

DODATEK Č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Kulturní centrum Golf Semily, příspěvková organizace

se sídlem: Vejvarovo nábřeží 199, 513 01 Semily

IČO: 00371394, DIČ: CZ00371394

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupené: Ing. Martinem Brádle, DiS., ředitelem organizace

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

ROKASTAR s.r.o.,

se sídlem: Třída Hrdinů 580/21, 795 01 Rýmařov

IČO: 05378362

DIČ: CZ05378362

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 67321,

zastoupený: Marianem Danielem, jednatelem

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu kina č.p. 49, ul. Tyršova, Semily

čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 04.05.2017 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově čp. 49 na pozemcích parc. č. 793 a 794 v kat. úz. a obci Semily, část obce Semily (dále jen „**Smlouva**“).
- 2) S ohledem na nouzový stav vyhlášený v souvislosti s rozšířením onemocnění COVID-19 způsobeného novým koronavirem SARS-CoV-2 v březnu 2020 Vládou ČR pro celé území republiky a na něj navazující opatření přijímaná jak Vládou ČR, tak jednotlivými resortními ministerstvy, zejména Ministerstvem zdravotnictví, jejichž obsahem bylo mimo uzavření provozoven poskytujících stravovací služby, který přetrvával i v průběhu měsíce dubna a května 2020, požádal nájemce pronajímatele o prominutí nájemného.
- 3) Jelikož se pronajímatel rozhodl nájemci a jeho žádosti zčásti vyhovět, a to i v souvislosti s programem COVID-Nájemné vyhlášeným Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

čl. II.

Předmět změny Smlouvy

- 1) Pronajímatel tímto poskytuje nájemci slevu na nájemném za období duben – červen 2020 ve výši 30 %, sleva činí tedy 3.000 Kč/měsíc, celkem za uvedené období 9.000 Kč.

- 2) Nájemné za II. čtvrtletí roku 2020 ponižené o slevu dle odst. 1 je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 31. července 2020.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce není povinen v období duben – červen 2020 hradit pronajímateli měsíční zálohy za služby dle čl. IV odst. 3 a 4 Smlouvy.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.

čl. III.

Zveřejnění, platnost a účinnost Dodatku č. 1

- 1) Tento Dodatek č. 1, vč. Smlouvy, podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek č. 1, vč. Smlouvy, do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 a ve Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tento Dodatek č. 1 je platný podpisem oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění Dodatku č. 1 v Registru smluv.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 2) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu a jednou pro město Semily.

Schvalovací doložka:

Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu se zřizovací listinou pronajímatele a k jeho uzavření vyslovila souhlas Rada města Semily usnesením č. 200720/RM/... ze dne 20.07.2020.

V Semilech, dne 30.07.2020

V Semilech, dne

Pronajímatel

Nájemce

.....
Ing. Martin Brádle, DiS.
ředitel KC Golf

.....
Marian Daniel
jednatel