



Smlouva o jistotním účtu č. JBÚ/161/20/LCD

Číslo jistotního účtu:	8752872/0800
------------------------	--------------

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a, na straně kupujících:

Energy financial group a.s.

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

05235472

RČ (datum narození) / IČO

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 21725

(dále jen „Kupující“)

a

REBIOS, spol. s r.o.

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Cukrovarská 486/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

28288904

RČ (datum narození) / IČO

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 58797

(dále jen „Společnost“)

a, na straně prodávajícího (dále jen „Prodávající“):

RESPONO, a.s.

titul, jméno, příjmení / obchodní firma / název

Cukrovarská 486/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

trvalý pobyt / místo podnikání / sídlo

49435612

RČ (datum narození) / IČO

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1090

uzavírají tuto smlouvu o jistotním účtu (dále jen „Smlouva“):

Preambule

Tato Smlouva upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána vést Jistotní účet pro Majitele jistotního účtu. Důvodem uzavření této Smlouvy je zejména zájem Prodávajícího, Kupujícího a Společnosti na zajištění řádného vypořádání kupní ceny Podílu, popř. její části, a vypořádání kupní ceny Pozemků, popř. její části, prostřednictvím Jistotního účtu, jakož i zájem Prodávajícího, Kupujícího a Společnosti na úhradě pohledávek Banky zajištěných zástavním právem a na zániku zástavního práva a jeho výmazu z obchodního rejstříku, z katastru nemovitostí a rejstříku zástav.

Článek I Vymezení pojmů

1. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam uvedený v tomto ustanovení:

„**Ceník**“ znamená

- a) Ceník pro korporátní klientelu, pro vztahy mezi Bankou a Smluvní stranou, která jedná jako fyzická osoba - podnikatel nebo která je právnickou osobou;

„**Částka k vypořádání**“ znamená částku ve výši odpovídající součtu Kupní ceny za Podíl a Zápůjčky, která má být podle vůle Smluvních stran vypořádána prostřednictvím Jistotního účtu, tedy celkem částku ve výši 17 277 027,94 Kč (slovy: sedmnáctmilionů dvěstěsedmátsedmtisíc dvacetsedmikorunčeských, 0,74);

„**Jistotní účet**“ znamená účet, který je zřízen a veden Bankou na základě této Smlouvy pro Majitele jistotního účtu a jehož číslo je uvedeno výše v záhlaví této Smlouvy;

„**Kupní cena za Podíl**“ znamená částku ve výši 4.000.000,00 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) představující kupní cenu za Podíl;

„**Kupní cena za Pozemky**“ znamená částku ve výši 6.523.170,00 Kč (slovy: šest milionů pět set dvacet tři tisíce jedno sto sedmdesát korun českých), představující kupní cenu za Pozemky;

„**Kupní smlouva**“ znamená kupní smlouva k Pozemkům, uzavřená mezi Prodávajícím a Společností dne 31. 7. 2020, na základě které Prodávající prodává a Společnost kupuje Pozemky;

„**Majitel jistotního účtu**“ znamená Společnost – Smluvní stranu;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„**Podíl**“ znamená 100,00 % podíl na Společnosti odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 44.182.500,00 Kč (slovy: čtyřicet čtyři miliony jedno sto osmdesát dva tisíce pět set korun českých);

„**Pozemky**“ znamená:

- pozemek parc. č. 3498/2;
- pozemek parc. č. 3499/43;
- pozemek parc. č. 3499/44;

zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, pro katastrální území Vyškov, obec Vyškov, na LV č. 4718;

„**Rámcová smlouva o transakci**“ znamená rámcová smlouva o transakci uzavřená mezi Kupujícím, Prodávajícím a Společností dne 31. 7. 2020;

„**Registr smluv**“ znamená informační systém veřejné správy, v němž se uveřejňují smlouvy v souladu Zákonem o registru smluv;

„**Smlouva o převodu Podílu**“ znamená smlouva o převodu Podílu uzavřená ve formě notářského zápisu sepsaného Mgr. Klárou Janulíkovou, notářkou se sídlem Business Complex TITANIUM, Nové sady 996/25, 602 00 Brno (dále jen „**Notář**“) dne 31. 7. 2020, a to s odloženou účinností převodu Podílu ke dni vydání souhlasu Banky s převodem Podílu, mezi Kupujícím a Prodávajícím, na základě které Prodávající převádí a Kupující nabývá Podíl;

„**Smlouva o zápůjčce**“ znamená smlouva o zápůjčce uzavřená mezi Kupujícím a Společností dne 31. 7. 2020, na základě které poskytuje Kupující Společnosti Zápůjčku;

„**Smluvní strany**“ znamená Banku Kupujícího, Prodávajícího a Společnost, jednotlivě či společně, podle kontextu;

„**Stavba BPS**“ znamená stavby bioplynové stanice ve výlučném vlastnictví Společnosti, a to:

- a) stavbu Vyškov-Předměstí, č.p. 807, jiná st., umístěnou na pozemku parc. č. 3498/2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 4718, a
- b) stavbu Vyškov-Předměstí, bez čp/če, jiná st., umístěnou na pozemku parc. č. 3499/44, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 4718,

zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, pro katastrální území Vyškov, obec Vyškov, na LV č. 9768;

„**Transakční dokumenty**“ znamená společně:

- a) Kupní smlouva;
- b) Rámcová smlouva o transakci;
- c) Smlouva o převodu podílu;
- d) Smlouva o zápůjčce;

„**Účet Kupujícího**“ znamená [redacted] určený k výplatě peněžních prostředků z Jistotního účtu ve prospěch Kupujícího;

„**Účet Prodávajícího**“ znamená [redacted] určený k výplatě peněžních prostředků z Jistotního účtu ve prospěch Prodávajícího;

„**Účet Společnosti**“ znamená účet [redacted] určený k výplatě peněžních prostředků z Jistotního účtu ve prospěch Společnosti;

„**Úvěrová smlouva**“ znamená smlouvu o úvěru č. 457/13/LCD ze dne 20. 5. 2013, uzavřenou mezi Bankou, jako věřitelem, Společností, jako dlužníkem a Prodávajícím, jako spoludlužníkem, ve znění pozdějších dodatků;

„VOP“ znamená

- a) Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a. s. – firemní a korporátní klientela, pro vztahy mezi Bankou a Smluvní stranou, která jedná jako fyzická osoba - podnikatel nebo která je právnickou osobou;

„Zákon o registru smluv“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění;

„Zápůjčka“ znamená peněžní prostředky poskytnuté na základě Smlouvy o zápůjčce ve výši odpovídající součtu Kupní ceny za Pozemky a Zůstatku, tj. celkem částka ve výši 13 277 027,94 (slovy: třináctmilionů dvěstěsedmdesátisíc dvacetsedmkorunčeských, 0,94);

„Zástavní právo k Podílu“ znamená zástavní právo k 100,00 % podílu na Společnosti odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 44.182.500,00 Kč (slovy: čtyřicet čtyři miliony jedno sto osmdesát dva tisíce korun českých), zřízené ve prospěch Banky a zapsané v obchodním rejstříku;

„Zástavní právo k Pozemkům“ znamená zástavní právo, zákaz zcizení a zákaz zatížení k Pozemkům, a další související zápisy, zřízené ve prospěch Banky a zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. V-154/2020-712;

„Zástavní právo ke Stavbě BPS“ znamená zástavní právo smluvní Banky ke Stavbě BPS, zřízené na základě smlouvy zřízení zástavního práva č. ZN1/457/13/LCD ze dne 23.12.2019, včetně zákazu zatížení a zcizení a dalších souvisejících zápisů, zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. V-153/2020-712;

„Žádost o výplatu“ znamená formulář Banky, na němž Kupující nebo Prodávající nebo Společnost uplatňuje(i) žádost o výplatu peněžních prostředků z Jistotního účtu, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 (Vzor Žádosti o výplatu);

„Zůstatek“ znamená zůstatek úvěru včetně příslušenství poskytnutého Společnosti na základě Úvěrové smlouvy, který ke dni uzavření této Smlouvy činí částku ve výši 6 753 857,94 Kč (slovy: šestmilionů sedmsetpadesátitřítisíce osmsetpadesátšedmkorunčeských, 0,94);

2. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak nebo nevyplývá-li z konkrétního kontextu jinak:
- výraz Prodávající zahrnuje všechny osoby na straně prodávajících specifikované v záhlaví této Smlouvy,
 - výraz Kupující zahrnuje všechny osoby na straně kupujících specifikované v záhlaví této Smlouvy,
 - nadpisy článků, odstavců a příloh v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci,
 - odkaz na „odstavec“, „článek“ nebo „přílohu“ znamená odkaz na odstavec, článek nebo přílohu této Smlouvy,
 - pracovní den znamená den (jiný než sobota nebo neděle), ve který jsou banky v České republice běžně otevřeny pro veřejnost, a
 - přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.

Článek II

Předmět Smlouvy, základní ustanovení

- Prodávající, Kupující a Společnost prohlašují, že současně s touto Smlouvou uzavřou všechny Transakční dokumenty. Prodávající, Kupující a Společnost prohlašují, že obsah Transakčních dokumentů ohledně práv a povinností Prodávajícího, Kupujícího, Společnosti a Banky není a nebude v rozporu s touto Smlouvou.
- Banka a Společnost prohlašují, že uzavřeli Úvěrovou smlouvu.
- Banka se zavazuje zřídit ode dne účinnosti této Smlouvy Majiteli jistotního účtu Jistotní účet, který bude veden v korunách českých.
- Kupující, Prodávající ani Společnost nejsou s ohledem na důvod uzavření této Smlouvy oprávněni jakkoli disponovat s peněžními prostředky na Jistotním účtu. Smluvní strany se dohodly, že peněžní prostředky na Jistotním účtu spravuje a jejich výplatu podle podmínek stanovených touto Smlouvou provádí pouze Banka. Banka se zavazuje uvolnit, resp. převést peněžní prostředky uložené na Jistotním účtu pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- Platby ve prospěch či k tíži Jistotního účtu v jiné měně, než ve které je veden Jistotní účet, lze realizovat pouze se souhlasem Banky.
- Jistotní účet není platebním účtem ve smyslu příslušných právních předpisů a slouží pouze k účelům stanoveným touto Smlouvou.

Článek III

Vklad peněžních prostředků na Jistotní účet

- Kupující je povinen zajistit, aby nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy byly na Jistotní účet jednorázově či postupně vloženy peněžní prostředky ve výši odpovídající Částce k vypořádání. Splnění této povinnosti tvoří odkladací podmínku výplaty peněžních prostředků z Jistotního účtu.
- V případě, že ve sjednaných lhůtách nebudou na Jistotní účet vloženy peněžní prostředky ve výši odpovídající Částce k vypořádání je Banka oprávněna vypovědět s okamžitou účinností tuto Smlouvu. Dnem doručení výpovědi ostatním Smluvním stranám zaniká povinnost Banky vést Jistotní účet a Banka je oprávněna Jistotní účet zrušit a případný zůstatek na Jistotním účtu převést na Účet Kupujícího. O této skutečnosti Banka informuje ostatní Smluvní strany. Tím není dotčeno právo Banky na zaplacení sjednané ceny za zřízení a vedení Jistotního účtu.

3. Na písemnou žádost kterékolí ze Smluvních stran Banka této Smluvní straně potvrdí, zda byly na Jistotní účet připsány peněžní prostředky ve výši odpovídající Částce k vypořádání.

Článek IV

Úročení Jistotního účtu a cena za zřízení a vedení Jistotního účtu

- Smluvní strany se dohodly, že peněžní prostředky na Jistotním účtu nebudou úročeny.
- Prodávající a Kupující se společně a nerozdílně zavazují zaplatit Bance jednorázově cenu za zřízení a vedení Jistotního účtu ve výši 20.000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to převodem na účet [redacted]. Cena je splatná při uzavření Smlouvy.

Článek V

Výplata peněžních prostředků z Jistotního účtu

- Banka vyplatí peněžní prostředky ve výši odpovídající Částce k vypořádání z Jistotního účtu takto:

A.	Částka výplaty (v jednotkách Kč)	Účet příjemce platby	Variabilní symbol (nepovinný údaj)	Specifický symbol (nepovinný údaj)
	6.753.857,94	Účet Společnosti		

Podmínky výplaty částky označené jako A, tj. Zůstatku:

- podepsaná Rámcová smlouva o transakci a dokument prokazující její řádné uveřejnění v Registru smluv;
- dokument prokazující řádné zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv;
- podepsaná Smlouva o zápůjčce;
- potvrzení vystavené Bankou vyčísľující Zůstatek ke dni podpisu této Smlouvy;
- potvrzení o připsání Částky k vypořádání na Jistotní účet.

B.	Částka výplaty (v jednotkách Kč)	Účet příjemce platby	Variabilní symbol (nepovinný údaj)	Specifický symbol (nepovinný údaj)
	4 000 000	Účet Prodávající		

Podmínky výplaty částky označené jako B, tj. Kupní ceny za Podíl ve výši 4 000 000 Kč:

- byly splněny podmínky výplaty A;
- podepsaná Smlouva o převodu Podílu a dokument prokazující její řádné zveřejnění v Registru smluv;
- rozhodnutí jediného společníka Společnosti přijaté Prodávajícím a sepsané ve formě notářského zápisu Notářem o odvolání stávajících členů statutárního orgánu Společnosti a o volbě nových členů statutárního orgánu Společnosti dle přílohy č. 5 Rámcové smlouvy o transakci, a to s odloženou účinností ke dni vydání souhlasu Banky s převodem Podílu;
- podepsaná Kupní smlouva a dokument prokazující její řádné zveřejnění v Registru smluv;
- potvrzení Banky prokazující zánik Zástavního práva k Pozemkům, Zástavního práva ke Stavbě BPS a Zástavního práva k Podílu;
- souhlas Banky s převodem Podílu a Pozemků;
- potvrzení Banky o splacení úvěru poskytnutého Bankou na základě Úvěrové smlouvy;
- potvrzení Banky prokazující zánik zástavního práva k technologickému vybavení bioplynové stanice ve výlučném vlastnictví Společnosti zřízeného na základě smlouvy o zastavení movitých věcí uzavřené mezi Bankou, jako zástavním věřitelem, a Společností, jako zástavcem, sepsané ve formě notářského zápisu sepsaného dne 5. 2. 2020 JUDr. Zdeňkou Otevřelovou, notářkou se sídlem ve Vyškově, NZ 27/2020, N 4/2020;
- výpis z obchodního rejstříku ne starší než 3 měsíců, ze kterého bude vyplývat, že jako jediný společník Společnosti je zapsán Kupující, a Podíl není zatížen žádným věcným právem vyjma Zástavního práva k Podílu.

C.	Částka výplaty (v jednotkách Kč)	Účet příjemce platby	Variabilní symbol (nepovinný údaj)	Specifický symbol (nepovinný údaj)
	6 523 170	Účet Prodávající		

Podmínky výplaty částky označené jako C, tj. Kupní ceny za Pozemky ve výši 6 523 170 Kč:

- a) byly splněny podmínky výplaty A a podmínky výplaty B;
 - b) výpis z katastru nemovitostí ne starší než 3 měsíce:
 - i) na kterém bude v části A uvedeno, že Společnost je jediným a vylučným vlastníkem Pozemků;
 - ii) který bude v části B uvádět Pozemky;
 - iii) jehož části C a D nebudou obsahovat žádné zápisy a který nebude obsahovat plomby či jiné údaje o nedořešených právních vztazích nebo probíhajících řízeních, vyjma:
 - řízení o vkladu výmazu Zástavního práva k Pozemkům;
 - řízení, jejichž účastníkem je Společnost nebo byly zahájeny z důvodů na straně Společnosti.
2. Banka vyplatí peněžní prostředky podle odst. 1 tohoto článku výše do 3 (tří) pracovních dnů poté, co jí budou předloženy veškeré požadované dokumenty tvořící podmínky příslušné výplaty a bude jí předložena Žádost o výplatu.
 3. Žádost o výplatu spolu s požadovanými dokumenty k výplatě může předložit Kupující, Prodávající a Společnost, a to buď přímo, nebo v zastoupení prostřednictvím zmocněnce na základě písemné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele. Žádost může být předložena výhradně na adrese: Česká spořitelna, a.s., RKC Brno, Brno, Kounicova 952/4, PSČ 602 00.

Není-li v konkrétním případě touto Smlouvou stanoveno jinak, musí být požadované dokumenty předloženy v originále nebo v úředně ověřené kopii.
 4. Bude-li Bance předloženo více vzájemně rozporných Žádostí o výplatu, Banka je oprávněna všechny takové Žádosti o výplatu odmítnout. O odmítnutí Žádosti o výplatu z důvodu jejich vzájemné rozpornosti Banka vyrozumí Smluvní strany, které tyto Žádosti o výplatu předložily.
 5. Do pěti pracovních dní poté, co budou z Jistotního účtu vyplaceny peněžní prostředky ve výši Částky k vypořádání způsobem uvedeným v odst. 1 a 2 tohoto článku, Banka převede veškerý zbývající kladný zůstatek na Jistotním účtu (tvořený případnými přeplatky) na Účet Kupujícího.
 6. Nebude-li na Jistotním účtu dostatek peněžních prostředků k provedení výplaty podle předchozích odstavců tohoto článku (např. z důvodů uvedených v článku VI), je Banka oprávněna Žádost o výplatu odmítnout, a to i když nevyužije své právo Smlouvu vypovědět podle článku III odst. 3. O odmítnutí Žádosti o výplatu Banka vyrozumí ostatní Smluvní strany. Za žádných okolností nebude Banka povinna provést výplatu peněžních prostředků z Jistotního účtu, pokud by v důsledku takové platby vznikl na Jistotním účtu záporný zůstatek.
 7. Nebudou-li do 1 roku od data uzavření této Smlouvy vypořádány veškeré peněžní prostředky na Jistotním účtu způsobem uvedeným v tomto článku, zůstatek na Jistotním účtu Banka převede na Účet Kupujícího.
 8. Dnem, kdy Banka vypořádá veškeré peněžní prostředky na Jistotním účtu postupem podle odst. 5 nebo 7 tohoto článku, Smlouva zaniká a Banka je oprávněna Jistotní účet zrušit.
 9. Pro Banku jsou při výplatě peněžních prostředků z Jistotního účtu závazná pouze ustanovení této Smlouvy a Banka nebere zřetel k případně odlišným ustanovením uvedeným v Transakčních dokumentech nebo jakékoliv jiné smlouvě mezi kteroukoliv ze Smluvních stran. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanoveními Transakčních dokumentů nebo jakékoliv jiné smlouvy mezi kterýmikoliv Smluvními stranami a ustanoveními této Smlouvy, zejména pokud jde o vedení Jistotního účtu, podmínky výplaty peněžních prostředků z Jistotního účtu, mají ustanovení této Smlouvy přednost a vedení Jistotního účtu, podmínky výplaty peněžních prostředků z Jistotního účtu se bude řídit touto Smlouvou.

Článek VI

Další práva a povinnosti Banky

1. Banka je povinna přezkoumat s obvyklou péčí, zda jsou dokumenty předložené Kupujícími nebo Prodávajícími nebo Společností po formální stránce dokumenty uvedenými v této Smlouvě. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, ve vztahu k Žádosti o výplatu a dokumentům předkládaným dle článku V odst. 1 není Banka povinna zkoumat:
 - a) jejich soulad s platnými právními předpisy, platnost, účinnost a pravost;
 - b) úplnost a správnost v nich uvedených údajů;
 - c) pravost podpisů osob či platnost razítek nebo pečeti na těchto dokumentech; ani
 - d) oprávnění osob podepisujících takové dokumenty.

Dojde-li Banka k závěru, že předložené dokumenty nesplňují požadované podmínky, Částku k vypořádání nevyplatí a o této skutečnosti neprodleně vyrozumí ostatní Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností si Smluvní strany sjednávají, že Banka příslušnou částku z Jistotního účtu vyplatí bez ohledu na to, zda případně dojde k jednostrannému ukončení kteréhokoliv Transakčního dokumentu, např. odstoupením či výpovědí, nebo zda takové ukončení hrozí.
2. Skutečnost, že Banka zřídí a vede Jistotní účet v souladu s ustanoveními této Smlouvy, není překážkou plnění zákonných povinností Banky vyplývajících pro ni z právních předpisů (např. o provedení výkonu rozhodnutí či exekuce příkazáním pohledávky z Jistotního účtu, o zástavním právu k pohledávce či o postoupení pohledávky, o přechodu dispozičního práva k Jistotnímu účtu v rámci insolvenčního řízení nebo v rámci likvidace apod.). Banka zejména není oprávněna vyplatit prostředky z Jistotního účtu Prodávajícímu, případně Kupujícímu, pokud by tím

porušila právní předpisy nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci. Pokud Bance z právních předpisů nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci vyplyne povinnost nakládat s prostředky na Jistotním účtu jinak, než jak stanoví tato Smlouva, bude Banka nakládat s prostředky jinak v souladu s povinnostmi vyplývajícími z právních předpisů nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci.

3. Banka je povinna informovat o stavu peněžních prostředků na Jistotním účtu formou výpisu z Jistotního účtu:
 - a) Společnost.
Společnost a Banka se dohodli na vyhotovování výpisů z Jistotního účtu v případě obratu na Jistotním účtu. Banka má dále povinnost vyhotovit závěrečný výpis při zrušení Jistotního účtu.
4. Na základě žádosti kterékoli Smluvní strany je Banka povinna bez zbytečného odkladu vystavit této Smluvní straně potvrzení o aktuálním zůstatku na Jistotním účtu. Žádající Smluvní strana je povinna uhradit Bance cenu za toto potvrzení, která je splatná při vystavení potvrzení, v souladu s Ceníkem platným v den provedení zpoplatněného úkonu.
5. Pokud bude platba podle článku III anebo V denominovaná v jiné měně, než je měna, v níž je veden Jistotní účet nebo bude z jiného důvodu třeba provést přepočtení měn, bude přepočtení provedeno Bankou za použití příslušného devizového kurzu podle kurzovního listku Banky platného pro den provedení přepočtu nebo dohodnutého mezi Bankou a příslušnou Smluvní stranou. Kurz „valuta“ používá Banka u hotovostních obchodů a kurz „deviza“ používá u bezhotovostních obchodů. Není-li použito takového směnného kurzu stanoveného k tomuto dni z jakéhokoliv důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu pracovnímu dni. Banka může jednostranně a bez předchozího oznámení měnit měnové kurzy podle vývoje na trhu, a to i vícekrát během jednoho dne. Kurzovní listek Banka uveřejní na svých internetových stránkách.

Článek VII

Odkodnění

1. Prodávající, Kupující a Společnost tímto prohlašují, že tato Smlouva byla Bankou uzavřena výhradně na jejich žádost. Prodávající, Kupující a Společnost se společně a nerozdílně zavazují nahradit Bance veškerou škodu, náklady, nároky, ztráty a výdaje, které Bance vzniknou v souvislosti s plněním jejich povinností a výkonem práv podle této Smlouvy nebo jejich opomenutím. Škodou se rozumí též veškeré daně a poplatky, které bude Banka povinna zaplatit v důsledku uzavření a plnění této Smlouvy a jejichž výše není k datu uzavření této Smlouvy Bance známa, a dále veškeré náklady právní pomoci, které bude Banka nucena hradit, bude-li proti ní vznesen jakýkoliv nárok v souvislosti s touto Smlouvou. Povinnost Prodávajícího, Kupujícího a Společnosti k úhradě škody se neuplatní, pokud škodu způsobila výhradně Banka z důvodu úmyslného protiprávního jednání nebo hrubým porušením svých povinností vyplývajících ze Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Banka neodpovídá za škodu, která může případně vzniknout Prodávajícímu, Kupujícímu, Společnosti nebo jakékoliv třetí straně na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, s výjimkou předvídatelné škody způsobené Bankou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

Článek VIII

Prohlášení a povinnosti Kupujícího, Prodávajícího a Společnosti

1. Prodávající, Kupující a Společnost ke dni uzavření Smlouvy, jakož i ke každému dni po dobu trvání závazků Smluvních stran vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, prohlašuje (vždy ve vztahu k sobě samému a s ohledem na skutečnosti a okolnosti existující v dané době), že:
 - a) je-li fyzickou osobou, jeho svéprávnost není omezena;
 - b) je-li právnickou osobou, byl řádně založen, vznikl a existuje podle příslušného právního řádu;
 - c) při uzavírání Smlouvy a plnění povinností a výkonu práv z této Smlouvy jedná na vlastní účet a v rámci svého podnikání;
 - d) Smlouvu řádně a platně podepsal a jeho zástupce byl k podpisu Smlouvy řádně zmocněn a nepřekročil svá oprávnění;
 - e) Smlouva a veškeré jeho povinnosti vůči Bance z ní vyplývající jsou platné, účinné a vymahatelné;
 - f) nebyl podán návrh na vydání rozhodnutí omezujiícího jeho oprávnění Smlouvu uzavřít a plnit (např. insolvenční návrh, návrh na povolení reorganizace nebo oddlužení nebo na vyhlášení moratoria, návrh na nařízení předběžného opatření nebo návrh na výkon rozhodnutí apod.) ani podání takového návrhu nehrozí a žádné takové rozhodnutí ani nebylo vydáno;
 - g) není ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku a úpadek mu ani nehrozí;
 - h) dokumenty a další informace poskytnuté Bance a dalším osobám ve vztahu ke Smlouvě jsou pravdivé, úplné, správné, nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící; ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Bance a dalším osobám poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám skutečností, kterých se týkají;
 - i) uzavřením Smlouvy, převzetím a plněním dluhů a povinností a výkonem práv na jejich základě neporuší (i) žádný právní předpis, (ii) své zakladatelské právní jednání, (iii) rozhodnutí instituce nadané pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soudu, rozhodce či rozhodčího soudu, orgánu státní správy či samosprávy aj. příslušného subjektu, orgánu či organizace); (iv) jakýkoliv dokument, smlouvu či instrument pro něj závazný nebo který se vztahuje k jeho majetku, (v) žádnou vlastní povinnost, ani (vi) právo třetí osoby;

- j) veškerá povolení a souhlasy jeho orgánů, orgánů státní správy či samosprávy a třetích osob, které jsou nezbytné k uzavření, platnosti a účinnosti Smlouvy, byly získány a jsou platné a účinné.
2. Kupující, Prodávající a Společnost jsou povinni:
- neprodleně písemně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která se vztahuje k povinnosti Banky vyplatit nebo nevyplatit prostředky z Jistotního účtu, a
 - neprodleně písemně informovat Banku o tom, že kterékoliv prohlášení učiněné v odst. 1 tohoto článku anebo prohlášení učiněné při jednání o této Smlouvě nebo později je nepravdivé, nepfesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící;
 - bez souhlasu Banky nepostoupit tuto Smlouvu ani pohledávky ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a nezřídít jakékoli právo třetí osoby k těmto pohledávkám ani nezapočíst jakoukoli svoji pohledávku vůči Bance proti jakékoli pohledávce Banky vůči danému účastníkovi této Smlouvy.

Článek IX Závěrečná ustanovení

- Kupující ani Prodávající ani Společnost nejsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit.
- Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všech Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění podle Zákona o registru smluv.
- Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými VOP a Ceníkem, které jsou její součástí. Podpisem této Smlouvy Kupující, Prodávající a Společnost sami za sebe prohlašují, že se seznámili s VOP a Ceníkem a souhlasí s jejich platností a účinností pro vztah založený touto Smlouvou.

Pokud Kupující, Prodávající nebo Společnost odmítne případnou změnu VOP, není oprávněn Smlouvu vypovědět a práva a povinnosti ze Smlouvy se ve vztahu k němu budou nadále řídit dosavadními VOP.

Kupující, Prodávající a Společnost sám za sebe potvrzuje, že: a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě (ve znění VOP) jsou mu srozumitelné a nejsou pro něj nevýhodné, b) Smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech a c) se vzdává jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklosti podmínek případně vzniknout.

Společnost jako Majitel jistotního účtu dále prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že byla před podpisem smlouvy seznámena se systémem pojištění pohledávek z vkladů v rozsahu Informačního přehledu, že mu porozuměl a že ho převzal.

- Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva nebo VOP jinak.
- Smluvní strany dále sjednávají, že kterákoli ze Smluvních stran, jíž náleží výplata peněžních prostředků podle této Smlouvy (nebo jejich částí), je oprávněna jednostranně požádat Banku o změnu čísla účtu, na který má být daná výplata provedena. Banka může takovou změnu odmítnout v případě, že by její provedení bylo v rozporu s Úvěrovou smlouvou nebo by mohlo mít podle odůvodněného názoru Banky negativní dopad na Banku, tj. zejména bylo v rozporu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění či obdobných pro Banku závazných předpisů vč. mezinárodních norem. O odmítnutí změny čísla účtu Banka neprodleně příslušnou Smluvní stranu informuje.
- Tato Smlouva se řídí českým právním řádem. Kromě ustanovení Občanského zákoníku, jejichž použití je vyloučeno ve VOP se Smluvní strany dohodly na vyloučení použití následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 557, § 1727 věta druhá a třetí, § 1740 odst. 3, § 1899, § 1978 odst. 2 a § 2000. Prodávající, Kupující a Společnost na sebe výslovně přebírají riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Dále se Smluvní strany dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ujednáním Smluvních ani před ustanoveními právních předpisů, a to i když takové ustanovení právních předpisů nemá donucující účinky.
- Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze Smluvních stran obdržela alespoň jedno vyhotovení.
- Kupující, Prodávající a Společnost sami za sebe tímto výslovně potvrzují, že byli upozorněni na to, že článek IX odst. 3 obsahuje doložku odkazující na všeobecné obchodní podmínky (VOP) a ceník (Ceník), (i) které jsou součástí této Smlouvy, (ii) kterými se kromě této Smlouvy řídí vzájemná práva a povinnosti jejich účastníků a (iii) s jejichž zněním byl seznámen, rozumí právům a povinnostem v nich obsaženým, souhlasí s nimi a zavazuje se dodržovat své povinnosti podle těchto dokumentů.
- Písemnosti budou zaslány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., RKC Brno, Brno, Kounicova 952/4, PSČ 602 00, a ostatním Smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoli ze Smluvních stran nebo budoucí písemnosti zaslány na adresu, která bude příslušnou Smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním Smluvním stranám. Pokud Smluvní strana vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka této Smluvní straně řádně došla.
- Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato Smlouva byla

uzavřena i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání Smluvní strany nahradí jiným ujednáním s účinky maximálně se bližícími záměru sledovanému původním ujednáním.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

č. 1: Vzor Žádosti o výplatu.

Příloha č. 1: vzor Žádosti o výplatu

Žádost o výplatu peněžních prostředků z jistotního účtu

Jistotní účet číslo: _____ kód Banky: **0800**

Obchodní místo Banky: _____

V souladu se smlouvou o výše uvedeném jistotním běžném účtu v platném znění **uplatňuji (uplatňujeme)**

Žádost o výplatu peněžních prostředků z Jistotního účtu převodem na účty a v částkách uvedených ve Smlouvě.

Žádost o výplatu se týká následující výplaty specifikované ve Smlouvě:

výplata A

výplata B

výplata C

výplata pro případ vrácení částky z Jistotního účtu z důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo zastavení příslušného řízení

Poznámka: Volbu platné alternativy proveďte tímto způsobem:

Níže podepsané osoby uplatňující Žádost o výplatu prohlašují, že jsou splněny podmínky pro příslušnou výplatu peněžních prostředků z Jistotního účtu a tuto skutečnost Bance dokládají.

Pojmy psané v Žádosti o výplatu s velkým počátečním písmenem mají význam uvedený v příslušné smlouvě o jistotním účtu.

V(e) _____ dne _____

..... (doplňte obchodní firmu v případě žadatele - právnické osoby)

Titul, jméno, příjmení
Funkce

_____ podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

_____ podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

_____ podpis

Žádost o výplatu převzata dne:

Potvrzují, že jsou splněny podmínky pro příslušnou výplatu peněžních prostředků z Jistotního účtu a tato skutečnost byla Bance doložena.

Dále potvrzují, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzují, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Banka k dispozici.

V(e) _____ dne _____

za Banku ověřil(a):

Titul, jméno, příjmení
Funkce

_____ podpis

Likvidoval(a):

V(e) _____ dne _____

Titul, jméno, příjmení
Funkce

_____ podpis

Kontroloval(a):

V(e) _____ dne _____

Titul, jméno, příjmení
Funkce

_____ podpis

Podpisy smlouvy o jistotním účtu č. JBÚ/161/20/LCD

V(e) Brně

dne 31.7.2020

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Ing. Jiří Čepán
bankovní poradce - vedoucí týmu


podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Ing. Milan Opluštil
bankovní poradce


podpis

V(e) Brně

dne 31.7.2020

RESPONO, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Ing. Roman Cely
předseda představenstva


podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

podpis

V(e) Brně

dne 31.7.2020

REBIOS, spol. s r.o.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Ing. Milan Černošek
jednatel


podpis

V(e) Brně

dne 31.7.2020

Energy financial group a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Ivo Skřenek
předseda představenstva


podpis

Čas posledního podpisu:

11:35 hod.

V(e) Brně

dne 31.7.2020

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzuji, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Banka k dispozici.

Ing. Jiří Čepán; bankovní poradce - vedoucí týmu

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka Banky a jeho podpis