

**ZMĚNOVÝ LIST č. 1**  
na akci  
**Zateplení domu 162/V, Tř. 9. Května Dačice**

**Objednatel:** **Město Dačice** č.sml.obj.: 46/2020

**Zhotovitel:** **Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ**  
č.sml.zhot.:

**Popis změn:**

1. Práce nad rámec soupisu prací vzniklé vynucenými změnami a zjištěnými okolnostmi při provádění stavby
2. Neprováděné práce

**Odůvodnění změn:**

**Ad. 1.** Jedná se o stavební práce nezahrnuté v PD, ani v soupise prací, avšak jejich provedení bylo vynuceno zjištěnými okolnostmi při provádění stavby.

Jedná se zejména o:

- odstranění stávající krytiny požární atiky a její dodatečné oplechování z důvodu špatného stavu, kdy do atiky zatékalo.
- provedení nového oplechování podokapní římsy, neboť stávající oplechování bylo prorezlé.
- výměnu okapního žlabu a svodu, které byly v PD určeny k ponechání, avšak po bližším ohledání nebyl shledán jejich stav uspokojivý vzhledem k dalšímu dlouhodobému použití.
- úpravu kotvení stávajícího zábradlí, původní systém kotvení byl narušený a nebyl bezpečný.
- úpravu a posun stávajícího CU dešťového svodu sousedního domu, který byl v kolizi s montovaným izolantem.

Výše uvedené položky jsou obsaženy v samostatném soupise "Vícepráce" (č. pol. 1 - 25). Soupis je přílohou č. 1 tohoto ZL.

**Ad. 2.** Jedná se o práce, které nebyly prováděny na základě požadavku investora, nebo nebyly provedeny z důvodu, že tyto práce byly již provedeny v období mezi zpracováním projektové dokumentace a vlastní realizací stavby v rámci běžné údržby bytového domu.

Jedná se zejména o:

- neprovedení nových hydroizolací lodžii. Oprava odvodnění a hydroizolací lodžii již byla provedena v rámci běžné údržby objektu.
- neprovedení nových nátěrů zábradlí. Zábradlí je ošetřeno žárovým zinkováním, z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že nebude natíráno.
- neprovedení demontáže a zpětné montáže 7 ks svítidel. Svítidla se v době provádění stavby již na lodžích nenacházela.

Jedná se o položky uvedené v samostatném soupise "Neprováděné práce" (č. pol. 1 - 12). Soupis je přílohou č. 2 tohoto ZL.

**Souhrn nákladů:**

Zhotovitel provedl ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pro práce a dodávky tvořící vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu pro dílo byly použity jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. (ceny jsou uvedeny bez DPH)

	<b>vícepráce</b>		<b>méněpráce</b>	<b>rozdíl</b>
Příloha č. 1 a č. 2	131 408,00		50 470,00	80 938,00
<b>celkem vícepráce</b>	<b>131 408,00</b>	<b>celkem méněpráce</b>	<b>50 470,00</b>	<b>80 938,00</b>
<b>Původní cena dle SoD</b>			<b>1 594 772,00</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>Cena díla dle SOD a ZL 1</b>			<b>1 675 710,00</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>Dopad změny na termín dokončení díla: NE</b>				
Za zhotovitele: Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ		Za objednatele: Město Dačice		
Za TDI: Ing. Martin Antoňů				
Přílohy: dílčí soupisy prací Příloha 1, 2				