



Dohoda o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru v domě s byty č. MS/0911/16-N ze dne 31. 08. 2016

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
číslo dohody: PS/MA/0601/2020

na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „*Pronajímatel*“

a

Rodinné a komunitní centrum Chaloupka z.s.

sídlo: Před Lanovkou 937/23, Muglinov, 712 00 Ostrava
IČO: 266 78 497
DIČ: není plátce DPH

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 6496
zástupce: Mgr. Edita Kozinová, předsedkyně

na straně druhé jako nájemce, dále jen „*Nájemce*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru v domě s byty č. MS/0911/16-N ze dne 31. 08. 2016** (dále jen „*Dohoda*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu nebytového prostoru v domě s byty č. MS/0911/16-N ze dne 31. 08. 2016 (dále jen „*Smlouva*“) Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání část pozemku p.č. 1564, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1083 (adresa místa: Dědičná 1083/10, Ostrava-Slezská Ostrava), konkrétně prostoru č. 101, o výměře 62 m², a to za účelem aktivity v oblasti vzdělávání, doučování a setkávání rodin, dětí a prarodičů.



2. V návaznosti na ústní žádost Nájemce o změnu formy hrazení měsíčních úhrad za poskytování služeb, se smluvní strany dohodly na uzavření Dohody.

Článek II.

Předmět Dohody

1. Článek IV. (Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu) Smlouvy se mění a nově zní takto:

5. *Výše úhrady na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu (dále jen „Služby“) byla stanovena dohodou smluvních stran paušální částkou ve výši 2.300,- Kč měsíčně. Nájemce není plátce DPH. Nájemce hradí Služby zvlášť v souladu s dále uvedeným. Smluvní strany si sjednávají, že Pronajímatel zajišťuje tato plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu nebo související služby: dodávka studené vody 300,- Kč měsíčně, ústřední vytápění 1.900,- Kč měsíčně, osvětlení společných částí domu 100,- Kč měsíčně. Nájemce se zavazuje platit náklady na Služby formou měsíčních úhrad. Ceny Služeb se sjednávají ve výše stanovené rozhodnutím cenového orgánu a není-li cena Služby regulována cenovým orgánem, do výše ceny obvyklé v daném místě a čase.*

6. *Nájemné a Služby se Nájemce zavazuje Pronajímateli hradit měsíčně, a to vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na bankovní účet pronajímatele [redacted] vedený u [redacted], pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 3110450. Zaplacením nájemného a Služeb se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Pronajímatele.*

7. *se ruší*

8. *se ruší*

9. *se ruší*

2. Odstavec 10. je nově označen jako odstavec 7.
3. Ostatní ujednání Smlouvy Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dohodou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Na Dohodu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Pronajímatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.



4. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla Dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle čl. III. odst. 2 Dohody.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru změny Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 27. 05. 2020 svým usnesením č. 2073/RMOB-Sle/1822/39.

Záměr změny Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 15. 06. 2020 do dne 01. 07. 2020.

O změně Smlouvy a o uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 22. 07. 2020 svým usnesením č. 2302/RMOB-Sle/1822/45.

Za Pronajímatele

Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Richard Vereš
starosta

.....
Mgr. Edita Kozinová
předsedkyně

