# SMLOUVA O DÍLO č. 471

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ve znění pozdějších předpisů

**1.**

Objednatel: Základní umělecká škola Iši Krejčího Olomouc, Na Vozovce 32

sídlo: Na Vozovce 32, 779 00 Olomouc

IČ: 47654236

osoba oprávněná jednat: Mgr. Filip Hajdu, ředitel

kontaktní osoba: Jitka Fryblíková, tel: 724 343 550, email: zus-ik@zus-ik.cz

(dále jen **„Objednatel“**)

**a**

**2.**

Zhotovitel: PTÁČEK – pozemní stavby, s.r.o.

Sídlo: Podvalí 629, Kojetín I – Město, PSČ 752 01

IČ: 25 89 68 73

zapsán v obchodním rejstříku vedeném U Krajského soudu v Ostravě, v oddíle C, vložce 24882, jehož jménem jedná Ing. Leoš Ptáček – jednatel; Michal Peterka, MBA - jednatel

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 221662550/0300

Osoby oprávněné zastupovat Objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Leoš Ptáček – jednatel společnosti [ptacekps@ptacekps.cz](mailto:ptacekps@ptacekps.cz)

Michal Peterka, MBA – jednatel společnosti

Osoby oprávněné zastupovat Objednatele ve věcech technických:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| jméno a příjmení, funkce | E-mail | Telefonní kontakt |
| Ing. Richard Pavlík, MBA- výkonný ředitel | [richard.pavlik@ptacekps.cz](mailto:richard.pavlik@ptacekps.cz) | 777 116 197 |
| ~~Zdeněk Konečný – hl. stavbyvedoucí, TPV~~ | ~~zdenek.konecny@ptacekps.cz~~ | ~~777-116 744~~ |
| ~~Tomáš Dočkal - stavbyvedoucí~~ | ~~tomas.dockal@ptacekps.cz~~ | ~~777-116 215~~ |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

## Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést realizaci projektu **„ZUŠ Iši Krejčího, Na Vozovce 32, 779 00 Olomouc - Sanace vlhkého zdiva 2. etapa,“** v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

## Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena předchozím odsouhlasení Objednatele.

## Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

###### II.

###### Doba plnění

### Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí za období 4 týdnů ode dne převzetí staveniště. Harmonogram realizace bude součástí podepsané smlouvy o dílo.

Termín zahájení prací: 18.8.2016

Termín dokončení prací: 15.9.2016

**III.**

**Cena za dílo**

Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **bez DPH** | **DPH** | **Celkem** |
| Stavební práce celkem | 896.726,51 Kč | 188.312,57 Kč | 1.085.039,08 Kč |

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

* zadavatel bude provádět úhradu prací po dokončení projektu
* po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura
* splatnost faktur bude vždy 30 dnů od jejich doručení do sídla objednatele
* objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
* provedené práce budou hrazeny do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny díla včetně DPH bude hrazeno po převzetí díla zadavatelem. Pokud se po převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich odstranění.

1. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo

b) identifikační údaje objednatele,

c) identifikační údaje zhotovitele,

d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena

e) popis plnění

f) datum vystavení a odeslání faktury

g) datum uskutečnění zdanitelného plnění

h) datum splatnosti

i) výši částky bez DPH celkem

j) sazby DPH

k) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila

l) v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.

1. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

**V.**

**Závazky zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

###### VI.

###### Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli výše citovanou realizaci díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději 5 dní před skutečným zahájením stavebních prací nebo dle vzájemné dohody.

##### VII.

##### Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.

2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.

3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

**VIII.**

**Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

###### IX.

###### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

* sankce na nesplnění termínu dokončení díla 0,5% ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení
* sankce za nedodržení termínu vyklizení staveniště 0,05% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení
* sankce za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků 0,05% ze sjednané  ceny díla za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

* pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů
* splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

###### X.

###### Ostatní podmínky smlouvy

* + - 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
* kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
* upozorňovat na zjištěné nedostatky
* dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
  + - 1. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XI.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávána písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovným nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

**XII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

1. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

* prodlení zhotovitele delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
* nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
* prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
* soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
* soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
* zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli
* bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli

byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

* zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli.

###### XIII.

###### Zvláštní ujednání

Nedílnou součást této smlouvy tvoří Obchodní podmínky, které specifikují a upřesňují některé ustanovení této smlouvy.

Vznikne-li rozpor mezi smlouvou a Obchodními podmínkami, závazná pro smluvní strany je v takovém případě podepsaná smlouva.

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v  platném znění a předpisy souvisejícími.

Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

#### Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

#### 2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden

#### obdrží zhotovitel a dva objednatel.

#### 3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Olomouci, dne 11.08.2016

#### Objednatel: Zhotovitel:

#### ……………………………………. …………………………………….

Mgr. Filip Hajdu, ředitel Ing. Leoš Ptáček - jednatel

Přílohy:

1. položkový rozpočet

2. obchodní podmínky

3. časový harmonogram projektu