

NABÍDKA

veřejné zakázky:

„Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“

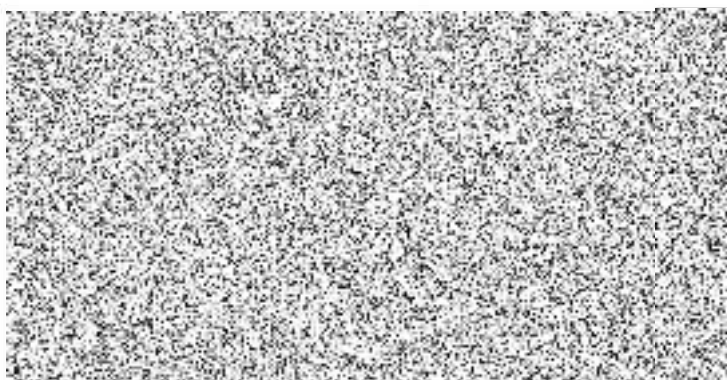
Nabídku předkládá:

BAK stavební společnost, a.s.
Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
IČ: 28402758 / DIČ: CZ28402758

Zastoupená


místopředsedou představenstva

V Praze, dne 29.5.2020



1)

Krycí list nabídky



Krycí list nabídky

Informace o zadávacím řízení:

Název zadavatele:	Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČO zadavatele:	00240079
Název veřejné zakázky:	„Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi“
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2020-014098
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Nabídku předkládá účastník zadávacího řízení

Firma nebo název:	BAK stavební společnost, a.s.
Sídlo:	Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
IČO:	284 02 758
DIČ:	CZ28402758
Osoba zastupující účastníka zadávacího řízení:	Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva
Kontaktní osoba:	
Tel:	
E-mail:	

Pokyn pro účastníka zadávacího řízení: V případě společné nabídky bude výše uvedená tabulka v krycím listu nabídky vyplněna zvlášť pro každého z dodavatelů podávajících společnou nabídku.

Nabídková cena

	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Nabídková cena v Kč vč. DPH
Celkem	130 256 940	27 353 957,40	157 610 897,40

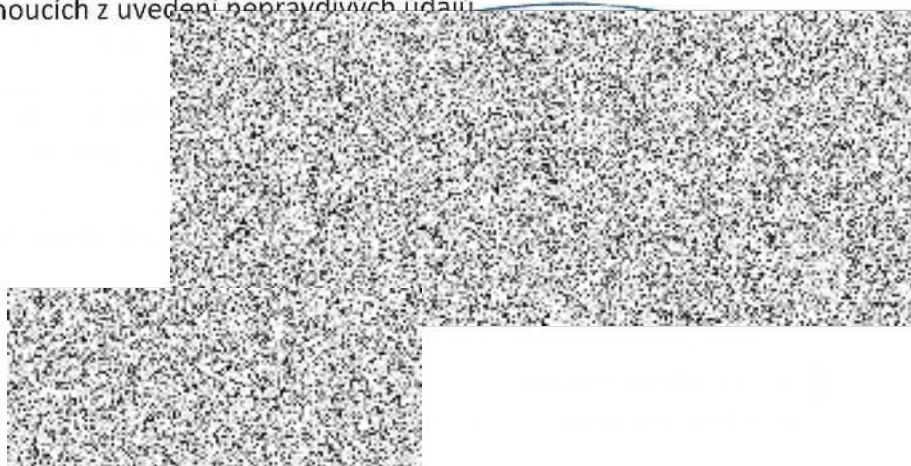
Prohlášení účastníka zadávacího řízení

Prohlašujeme, že jsme se před podáním nabídky podrobně seznámili se všemi zadávacími podmínkami, že jsme těmto podmínkám porozuměli, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímáme, že jsme neshledali důvod k podání námitek proti zadávacím podmínkám a že jsme nabídku zpracovali zcela v souladu s těmito podmínkami.

Dále prohlašujeme, že jsme vázáni celým obsahem této nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze, dne 29.5.2020



2)

Obsah nabídky

Obsah nabídky

1) Krycí list nabídky	str. 2 - 4
<i>dle Přílohy č. 2 zadávací dokumentace</i>	
2) Obsah nabídky	str. 5 - 6
3) Smlouva	str. 7 - 27
Příloha č. 02 – Nabídkový rozpočet zhotovitele	
	str. 28 - 228
4) Doklady prokazující základní způsobilost	str. 229 - 240
5) Doklady prokazující profesní způsobilost	str. 241 - 255
6) Doklady prokazující ekonomickou kvalifikaci	str. 256 - 263
7) Doklady prokazující technickou kvalifikaci	str. 264 - 305
8) Jistota	str. 306 - 308
<i>formou bankovní záruky</i>	
9) Další dokumenty požadované zadávací dokumentací	str. 309 - 321
9.1) Plán organizace výstavby	
včetně časového a finančního harmonogramu	
	str. 310 - 317
9.2) Seznam předpokládaných poddodavatelů	str. 318 - 319
9.3) Zplnomocnění k elektronickému podání nabídky	str. 320 - 321
10) Prohlášení o počtu listů	str. 322 - 323

3)

Smlouva



SMLOUVA O DÍLO

č.0050/2020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, 250 01

V zastoupení: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: [REDACTED]

IČ 00240079

Telefon: +420 326 909 111

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>

Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „objednatel“)

a

BAK stavební společnost, a.s.

Sídlo: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek

V zastoupení: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Robert Budárek, obchodní ředitel divize PS

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. Lubomír Vít, stavbyvedoucí

IČ 284 02 758

Telefon: 499 800 111

E-mail: info@bak.cz

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Webové stránky: www.bak.cz

Datová schránka: 4aacz6u

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce vedené pod názvem „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi“, zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 1.2. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropský fond pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program (IROP) - Prioritní osa: 1 Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony, Specifický cíl: 1.2 Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy, Výzva č.25 ZS ITI PMO, název výzvy: Výstavba a modernizace terminálů veřejné dopravy a systémů pro přestup na veřejnou dopravu v zázemí Prahy IV., Registrační číslo projektu: CZ.06.1.13/0.0/0.0/16_045/0013193, název projektu - „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi.
- 1.3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 2, čl. 2.3., čl. 2.3.1. apod.
- 1.4. Vymezení některých pojmů:
 - 1.4.1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.4.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.4.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - 1.4.4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - 1.4.5. Výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele jsou dokumentace zajišťované zhotovitelem ve smyslu přílohy 13 oddílu D.1.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení.
 - 1.4.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - 1.4.7. Předáním a převzetím staveniště se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště v termínu dle této smlouvy.
 - 1.4.8. Zahájením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele se započatím stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.4.9. Dokončením stavebních prací se rozumí činnost zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle této smlouvy.
 - 1.4.10. Předáním a převzetím stavby se rozumí činnost smluvních stran, v rámci které zhotovitel předá a objednatel převezme stavbu (dílo) v termínu dle této smlouvy.
 - 1.4.11. Počátkem běhu záruční doby se rozumí den, od kterého začíná běžet záruka za jakost v délce dle této smlouvy.
- 1.5. Místem realizace díla jsou pozemky p.č. 1098/7, 1098/9, 1098/2, 1098/4, 1098/23, 344/5, v k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „3. Cena za dílo“ této smlouvy.

- 2.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby / díla – „*Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi*“ (dále jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
- 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne **29.5.2020**, která je jako Příloha č. 01 volnou přílohou této smlouvy (dále jen „**nabídka zhotovitele**“),
 - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „**rozpočet**“),
 - 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne 24.4.2020, vč. vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, poskytované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**zadávací dokumentace**“ či zkráceně „**ZD**“), která je jako Příloha č. 03 volnou přílohou této smlouvy,
 - 2.3.4. projektovou dokumentací pro provedení stavby „*Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem*“, kterou zpracovala společnost REINVEST spol. s r.o., zodpovědný projektant:  ČKA č. 730, která je jako Příloha č. 04 volnou přílohou této smlouvy.
 - 2.3.5. výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele,
 - 2.3.6. platnými ČSN, případně jinými normami vztahující se k dílu,
 - 2.3.7. stavebním povolením č.j. OSÚÚPPP-112173/2018-JANPA, vydaným dne 27.12.2018 s nabytím právní moci 29.1.2019 ve znění opravného rozhodnutí č.j. OSÚÚPPP-393/2019-JANPA, které je jako Příloha č. 05 nedílnou součástí této smlouvy,
 - 2.3.8. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, zadávací dokumentací (ZD) a dokumentací pro provedení stavby (DPS), výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02.

- 3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	130 256 940,- Kč
DPH	27 353 957,40 Kč
Cena díla včetně DPH	157 610 897,40 Kč

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **130 256 940,- Kč** bez DPH (slovy: **jednotřicetmilionůdvěstěpadesátšesttisícdevětsetčtyřicet** korun českých); (dále jen „cena za dílo“).
- 3.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v čl. 2.4 této smlouvy uvedeným prohlášením, a to zejména, nikoliv však výlučně také:
- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
 - 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
 - 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,
 - 3.5.10. zajištění výrobní a dílenské dokumentace,
 - 3.5.11. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství,
 - 3.5.12. nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování díla.
- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu za dílo, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny za dílo a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 OZ. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 3.8. Cenu za dílo je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v ustanovení § 222 zákona za splnění podmínek uvedených v ustanovení § 222 zákona. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny za dílo musí být

sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu za dílo zvýšit jednostranně. Položkový rozpočet změny musí být předložen ve formátu *.pdf a dále v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru (například KROS, BuildPower nebo Aspe). Tento položkový rozpočet musí splňovat náležitosti podle vyhlášky 169/2016 Sb.

- 3.9. Cena za dílo může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu za dílo a dále jestliže při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.). Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 3.8. této smlouvy.
- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši **100 %** aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne Objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- 3.11. Změna ceny za dílo je možná pouze za podmínek stanovenými touto smlouvou za současného dodržení podmínek vymezených zákonem.
- 3.12. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 95 % z celkové ceny za dílo. Zbýlých 5 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu a po řádném zkolaudování. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po řádném zkolaudování. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
- 3.13. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 3.14. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: epodatelna@brandysko.cz. Dále bude faktura předána v podobě tří tištěných originálů. Zhotovitel předloží současně s listinnou formou faktury i elektronickou verzi faktury ve formátu *.pdf a současně i v elektronicky editovatelném formátu a to včetně jejích příloh. Pokud bude součástí faktury jako její příloha položkový rozpočet, tento musí být naceněn v cenové soustavě RTS či URS a předložen ve formátu *.pdf a dále v elektronické podobě ve

formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru (například KROS, BuildPower nebo Aspe). Tento položkový rozpočet musí splňovat náležitosti podle vyhlášky 169/2016 Sb.

- 3.15. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.16. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele: epodatelna@brandysko.cz, a to ve třech vyhotoveních.
- 3.17. Objednatel prohlašuje, že na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen dodržet níže uvedené termíny plnění:
 - 4.1.1. termín předání a převzetí staveniště: do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; uzavření smlouvy je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení;
 - 4.1.2. termín zahájení stavebních prací: v den předání staveniště zhotoviteli;
 - 4.1.3. termín dokončení prací (díla): nejpozději do 420 kalendářních dnů od zahájení plnění. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků.
 - 4.1.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli maximální součinnost tak, aby nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků bylo dílo řádně zkolaudováno;
 - 4.1.5. termín předání a převzetí stavby: nejpozději v den dokončení prací dle čl. 4.1.3. této Smlouvy;
 - 4.1.6. termín předání vyklizeného staveniště: do 14 dnů od předání díla dle této Smlouvy.
- 4.2. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 1 výtisk projektové dokumentace pro provedení stavby a 1 komplet projektové dokumentace pro provedení stavby v elektronické podobě na CD/DVD, dále všechna povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje současně s převzetím staveniště odevzdat objednateli doklady a dokumenty dle čl. 4.16., 8.9. a 10.3. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam.
- 4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení tras všech druhů inženýrských sítí a je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně prostor staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.3. této smlouvy o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení díla a v souladu s požadavky objednatele.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Pro tyto účely vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadována.

- 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 4.8. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „SZ“) stavbyvedoucím (dále jen „stavbyvedoucí“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka /DOPLNÍ OBJEDNATEL/ (IČ: /DOPLNÍ OBJEDNATEL/, sídlem /DOPLNÍ OBJEDNATEL/); (dále jen „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.9. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy v úterý v 9:00 hodin v místě provádění díla.
- 4.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajících zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 4.12. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od přílohy č. 04 této smlouvy.
- 4.13. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1.3. této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 7 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.14. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.

- 4.15. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.
- 4.17. Smluvní strany sjednávají, že v případě víceprací nepřesahujících 20% ceny za dílo nebude prodloužen termín dokončení díla, s výjimkou případů, kdy by to bylo s ohledem na povahu víceprací v rozporu s technickými postupy a normami, nebo nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, přesahujících 20% ceny plnění, bude vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu CZ.06.1.13/0.0/0.0/16_045/0013193 a název projektu „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslaví“.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že příslušná dokumentace bude objednatelem předána a zhotovitelem převzata k okamžiku předání a převzatí staveniště, nebyla-li již poskytnuta objednatelem dříve. O tomto bude proveden písemný zápis.
- 5.4. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
- 5.6. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení dotačních podmínek a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace, které byly zhotoviteli předloženy. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou. O předání relevantních dokumentů bude sepsán písemný záznam.
- 5.7. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z dotačního programu, je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,-

Kč, jejíž výše je, s ohledem na předpokládanou výši dotace, oběma smluvními stranami považována za přiměřenou.

- 5.8. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace a za zahrnutí případných vad dokumentace do ceny za dílo. Zhotovitel nese odpovědnost za správnost a úplnost dokumentace, k jejímuž zhotovení je dle této smlouvy povinen (např. výrobní a dílenská dokumentace). Zhotovitel je povinen před započítáním konkrétního plnění předložit objednateli k vyjádření výrobní a dílenskou dokumentaci a zapracovat případné připomínky objednatele.
- 5.9. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 5.10. Zhotovitel je povinen k dodržení závazných údajů uvedených ve formuláři Rozhodnutí, který předal objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je povinen vypracovat jako součást plnění projekt organizace výstavby.
- 5.12. Zhotovitel je povinen vypracovat jako součást plnění výkres výztuže (tvaru).
- 5.13. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5.14. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 4.12. a 7.1. této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, brání v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 7.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 7.5. Datem podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků počíná běžet záruční doba. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.3. této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě dle čl. 4.1.6. této smlouvy vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit dílo, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 SZ, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS, osoba odpovědná za BOZP a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.8.1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým), a to:
- 8.6.1. Stavbyvedoucí: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
- 8.6.2. Zástupce stavbyvedoucího: **/DOPLNÍ ZHOTOVITEL/**
- V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami vztahující se k dané pozici (viz čl. 6.14. písm. B) zadávací dokumentace).
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.8. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázaní jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.6. této smlouvy.
- 8.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo

- 8.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
- 8.8.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
- 8.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy seznam poddodavatelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo a poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy. Tento seznam poddodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku. Tímto není dotčena povinnost vybraného dodavatele podle § 105 odst. 3 zákona, předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů nejpozději 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známy.
- 8.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 219 odst. 1 zákona. Zhotovitel se zavazuje, že bezesbýtku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení § 105 odst. 3 zákona, když ke splnění této jeho povinnosti nedochází předložením seznamu poddodavatelů dle předchozího čl. 8.9.
- 8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část technické kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.12. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Doklady o kvalifikaci nového poddodavatele předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem.
- 8.13. Změnu poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů dle čl. 8.9. této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel neprokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, zhotovitel nahlásí objednateli zápisem do stavebního deníku nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění této smlouvy novým poddodavatelem spolu s identifikačními údaji nového poddodavatele. Objednatel takové změny poddodavatelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového poddodavatele. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. V případě, kdy objednatel udělení písemného souhlasu se změnou poddodavatele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně zhotoviteli písemně zdůvodnit.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

- 8.16. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné informace k BOZP vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací podle čl. 8.17. této Smlouvy.
- 8.17. Pro ověření, zda na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a pro ověření, zda Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., se zhotovitel zavazuje poskytnout informace objednateli vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací a předáním originálu vyplněného dotazníku objednateli při podpisu této smlouvy, nejpozději však 10 dní před převzetím staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost k naplnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.18. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.19. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., technologický postup splňující požadavek § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.20. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.21. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 8.22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.23. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 8.24. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.25. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“), kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 135.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy bude mít sjednáno stavební pojištění předmětného díla (dále jen jako „**stavební pojištění**“), komplexně kryjící škody spojené s prováděním díla a vztahující se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště a to alespoň s níže uvedenými základními parametry:
- 10.2.1. pojištění věcných škod na díle, které se vztahuje zejména na živelní škody (záplava, povodeň, vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesuv nebo zřícení sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy, požár, výbuch, úder blesku), poškození pádem jiné věci či jejím nárazem (letadlo, strom, stožár, dopravní prostředek apod.), škody způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou či nešikovností, nepozorností a nedbalostí nebo dokonce úmyslným poškozením díla, odcizením, vandalismem apod.,
- 10.2.2. pojištění odpovědnosti za škody na majetku a na zdraví, které vzniknou v souvislosti se stavbou nebo montáží třetím osobám např. pádem pojištěného díla či jeho zřícením,
- 10.2.3. minimální pojistná částka, která je vyjádřením pojistné hodnoty, nesmí být nižší, než 135.000.000,- Kč,
- 10.2.4. účinnost pojištění musí trvat nepřetržitě po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli, a to bez vad a nedodělků,
- 10.2.5. spoluúčast zhotovitele nesmí být vyšší než 5%,
- 10.2.6. a dále též pojištění škody na díle vzniklé v důsledku vadného plnění díla zhotovitelem, a to nepřetržitě během celé záruční doby, a to na pojistnou částku ve výši sjednané celkové ceny za dílo s účinností až do konce sjednané záruční doby.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1. a čl. 10.2. předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.1.1. této smlouvy. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 10.4. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.

- 10.5. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

11. Bankovní záruky/zádržné

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje před uzavřením této smlouvy, nejpozději však při uzavření této smlouvy, předložit objednateli neodvolatelnou bankovní záruku za řádné provádění díla ve výši 5 % z celkové ceny za dílo dle čl. 3.3. této smlouvy (dále jen „**bankovní záruka za dílo**“). Tato bankovní záruka za dílo kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody, poskytnutí bankovní záruky na řádné plnění záručních podmínek apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, či z důvodu porušení jiných smluvních povinností, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, kdy doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky za dílo dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a poskytnutím zádržného/bankovní záruky na řádné plnění záručních podmínek nebo teprve až dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku díla a po řádném zkolaudování díla.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje pro účely zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek poskytnout objednateli zádržné ve výši 5 % z celkové ceny za dílo. Zádržné kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen k termínu předání dokončeného díla bez vad a nedodělků poskytnout na účet objednatele zádržné ve sjednané výši. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel. Objednatel pozbývá nárok ze zádržného dnem uplynutí posledního dne záruční doby. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatel uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po uplynutí záruční doby. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného (dále jen „**bankovní záruka za reklamace**“). Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky za reklamaci uplynutím záruční doby.
- 11.3. Vystavení neodvolatelných bankovních záruk za dodržení smluvních podmínek, podmínek, kvality a termínů realizace díla uvedených v této smlouvě doloží zhotovitel objednateli originály záručních listin vystavených bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruky musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 11.4. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli vyplývajícího z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatele.
- 11.5. O předložení bankovní záruky za dílo zhotovitelem objednateli se provede zápis ve stavebním deníku. Obdobně o předložení bankovní záruky za reklamace zhotovitelem objednateli se provede zápis v předávacím protokolu.

12. Sankce

- 12.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 12.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 12.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 12.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 12.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 12.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 10.3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 12.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením bankovních záruk dle čl. 11 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětné bankovní záruky.
- 12.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním v termínu dle čl. 4.1.3 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s plněním.
- 12.9. V případě porušení povinnosti neodstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (při převzetí díla včetně vad) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 12.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 12.11. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu:
- 12.11.1. v případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním,

- 12.11.2. v případě jiné vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.12. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 12.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 12.14. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje, a to v plné výši. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 12.15. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterémoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterémoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 12.16. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžitě pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 12.17. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3.3. této smlouvy.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje OZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 13.3.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů; nebo

- 13.3.2. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.16. této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dní; nebo
- 13.3.3. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
- 13.3.4. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1. této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 13.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 13.5. Důsledky odstoupení od Smlouvy; Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 13.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 13.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
 - 13.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
 - 13.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 13.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

14. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran

- 14.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran.
- 14.2. Předmětem takové dohody by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 13.5. této smlouvy se použije obdobně.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 15.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy.
- 15.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu

vnitru k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

- 15.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 15.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.8. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 15.9. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 15.10. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.11. Přílohami této smlouvy jsou:
01. Příloha č. 01 – Nabídka zhotovitele na zhotovení díla ze dne **29.5.2020** předložená v zadávacím řízení – v elektronické podobě na CD/DVD
 02. Příloha č. 02 – Nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení – v listinné podobě
 03. Příloha č. 03 – Zadávací dokumentace ze dne 24.4.2020 (vč. vysvětlení či doplnění) – v elektronické podobě na CD/DVD
 04. Příloha č. 04 – Projektová dokumentace pro provedení stavby se soupisem stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – v elektronické podobě na CD/DVD
 05. Příloha č. 05 – Platné stavební povolení (kopie)
 06. Příloha č. 06 – Bankovní záruka za řádné provedení díla (originál či úředně ověřená kopie)
 07. Příloha č. 07 – Pojistná smlouva nebo certifikát o pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností zhotovitele v oboru předmětu plnění této smlouvy
 08. Příloha č. 08 – Časový a finanční harmonogram plnění díla dle čl. 4.16 této smlouvy – v listinné podobě

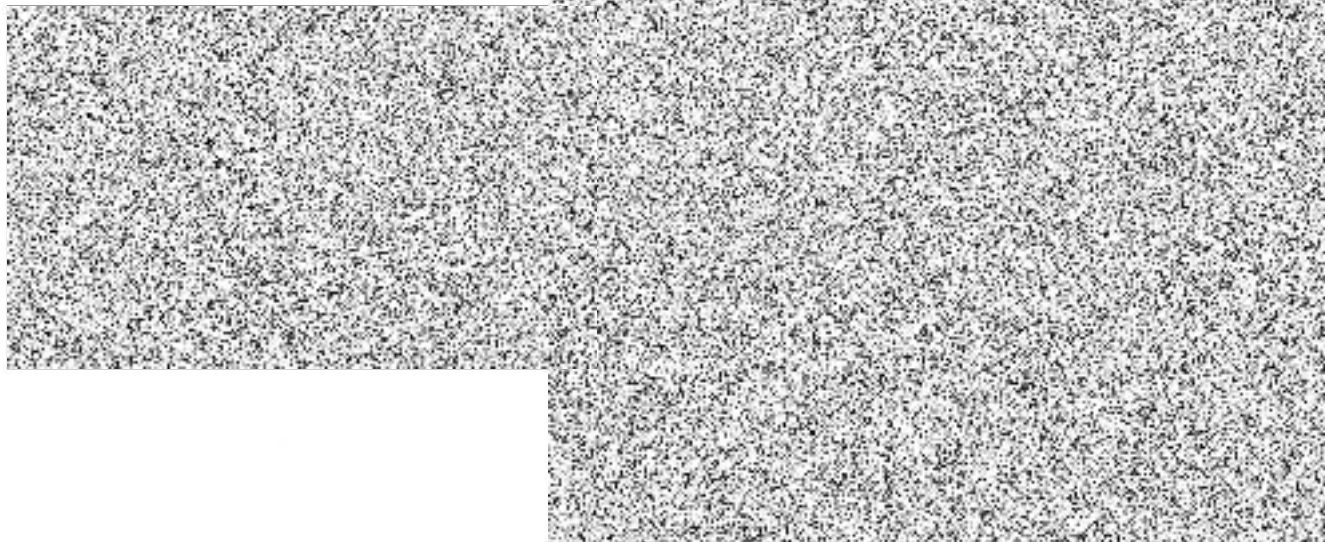
Objednatel

Zhotovitel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi

V Praze dne 29.5.2020

dne ____ 2020



Příloha č. 02: Nabídkový rozpočet zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 17041
Stavba: Parkovací dům P+R

KSO:
Místo: Brandýs nad Labem

CC-CZ:
Datum: 30.01.2020

Zadavatel:
Brandýs nad Labem

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/, 190 00 Praha 9 - Prosek

IČ: 28402758
DIČ: CZ28402758

Projektant:
REINVEST spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Marek Raška

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	129 768 321,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	129 768 321,00
---------------------	-----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	129 768 321,00	27 251 347,41
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	157 019 668,41
-------------------	----------	------------	-----------------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 17041

Stavba: Parkovací dům P+R

Místo: Brandýs nad Labem

Datum:

30.01.2020

Zadavatel: Brandýs nad Labem

Projektant:

REINVEST spol. s r.o.

Uchazeč: BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/, 190 00 Praha Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	129 768 321,00	157 019 668,41
17041.2.2.	Zpevněné plochy	6 398 361,24	7 742 017,10
17041.4.3	Elektrotechnologická část	11 418 143,12	13 815 953,18
17041.4.1.	ZTI	16 020 879,73	19 385 264,47
DSO			
0001.02	Zdravotně-technické instalace	702 754,86	850 333,38
SO 0002	Dešťová kanalizace	14 482 817,00	17 524 208,57
SO 0003	Vodovodní a kanalizační přípojka	835 307,87	1 010 722,52
17041.2.3.	Terénní a sadové úpravy	4 228 974,00	5 117 058,54
17041.1.	Architektonická část a statika	87 319 514,41	105 656 612,44
17041.4.2.	Slaboproudé rozvody a technologie	4 382 448,50	5 302 762,69
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		129 768 321,00	157 019 668,41

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací dům P+R

Objekt:

17041.2.2. - Zpevněné plochy

KSO:

Místo: Brandýs nad Labem

CC-CZ:

Datum: 30.01.2020

Zadavatel:

Brandýs nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/, 190 00 Praha 9 - Prosek

IČ:

28402758

DIČ:

CZ28402758

Projektant:

REINVEST spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	6 077 235,24
Ostatní náklady	321 126,00
Cena bez DPH	6 398 361,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 398 361,24	21,00%	1 343 655,86
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	7 742 017,10
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací dům P+R

Objekt:

17041.2.2. - Zpevněné plochy

Místo:

Brandýs nad Labem

Datum:

30.01.2020

Zadavatel:

Brandýs nad Labem

Projektant:

REINVEST spol. s
r.o.

Uchazeč:

BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/, 190 00 Praha 9 - Pros Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	6 077 235,24
HSV - Práce a dodávky HSV	5 962 435,24
1 - Zemní práce	576 716,00
2 - Zakládání	35 530,00
5 - Komunikace pozemní	1 894 413,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 893 986,90
997 - Přesun sutě	1 540 644,86
998 - Přesun hmot	21 144,48
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	114 800,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	74 800,00
VRN4 - Inženýrská činnost	40 000,00
2) Ostatní náklady	321 126,00
Zařízení staveniště	137 030,00
Projektové práce	5 958,00
Územní vlivy	53 620,00
Provozní vlivy	5 362,00
Jiné VRN	35 747,00
Kompletační činnost	83 409,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	6 398 361,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkovací dům P+R

Objekt:

17041.2.2. - Zpevněné plochy

Místo:

Brandýs nad Labem

Datum:

30.01.2020

Zadavatel:

Brandýs nad Labem

Projektant:

REINVEST spol. s

r.o.

Uchazeč:

BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/, 190 00 Praha 9 - Pros

Ing. Marek Raška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 077 235,24

D HSV

Práce a dodávky HSV

5 962 435,24

D 1

Zemní práce

576 716,00

1	K	113106061	Rozebrání dlažeb při překozech vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně	m2	46,000	133,00	6 118,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		23+23		46,000			
2	K	113106221	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva stoině pl přes 50 do 200 m2	m2	1 240,000	133,00	164 920,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		760+480		1 240,000			
3	K	113107025	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 500 mm při překozech ručně	m2	46,000	193,00	8 878,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		23+23		46,000			
4	K	113107113	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl 300 mm ručně	m2	1 240,000	116,00	143 840,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		760+480		1 240,000			
5	K	113107124	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 400 mm ručně	m2	1 240,000	154,00	190 960,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		760+480		1 240,000			
6	K	181102302	Uprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	1 240,000	50,00	62 000,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		760+480		1 240,000			

D 2

Zakládání

35 530,00

7	K	212752213	Tratvod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm včetně lože otevřený výkop	m	85,000	418,00	35 530,00	CS ÚRS 2018 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

D 5

Komunikace pozemní

1 894 413,00

8	K	564851114	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 180 mm	m2	1 240,000	216,00	267 840,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		760+480		1 240,000			
9	K	564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl. 300 mm	m2	760,000	363,00	275 880,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		760		760,000			
10	K	566901134	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 šterkodrtě tl. 250 mm	m2	46,000	303,00	13 938,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		23+23		46,000			
11	K	566901162	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 150 mm	m2	46,000	1 320,00	60 720,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		23+23		46,000			
12	K	566901172	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 směsí stmelenu cementem SC 20/25 tl 150mm	m2	46,000	303,00	13 938,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		23+23		46,000			
13	K	567122111	Podklad ze směsí stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	480,000	283,00	135 840,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		480		480,000			
14	K	567122114	Podklad ze směsí stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	760,000	303,00	230 280,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		760		760,000			
15	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	760,000	29,00	22 040,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		760		760,000			
16	K	573211106	Postřik živicky spojovací z asfaltu v množství 0,20 kg/m2	m2	760,000	21,00	15 960,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		760		760,000			
17	K	577134131	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	760,000	286,00	217 360,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		760		760,000			
18	K	577155132	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	760,000	396,00	300 960,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		760		760,000			
19	K	591241111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	m2	46,000	715,00	32 890,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		23+23		46,000			
20	M	583801100	kostka dlažební drobná, žulá, I.jakost, velikost 10 cm - použitv stávající, doplnění	t	1,000	3 014,00	3 014,00	CS ÚRS 2017 02
21	K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	480,000	363,00	174 240,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		480		480,000			
22	M	592451220	dlažba zámková 8 cm šedá	m2	504,000	252,00	127 008,00	CS ÚRS 2017 02
23	M	592451190	dlažba zámková slepecká 8 cm barevná	m2	5,000	501,00	2 505,00	CS ÚRS 2017 02

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 893 986,90

32	K	914111111	Montáž svíslé dopravní značky do velikosti 1 m2 obímkami na sloupek nebo konzolu	kus	8,000	851,00	6 808,00	CS ÚRS 2020 01
33	M	404455190	značka dopravní svíslá retroreflexní fólie tř. 1, FeZn-Al rám	kus	8,000	3 014,00	24 112,00	CS ÚRS 2017 02
34	K	914111112	Montáž svíslé dopravní značky do velikosti 1 m2 páskováním na sloup	kus	25,000	492,00	12 300,00	CS ÚRS 2020 01
35	M	404455660	značka dopravní svíslá retroreflexní fólie tř. 1, Al prolis	kus	25,000	3 014,00	75 350,00	CS ÚRS 2017 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	7,000	492,00	3 444,00	CS ÚRS 2020 01
37	M	404452350	sloupek AI 60 - 350	kus	7,000	607,00	4 249,00	CS ÚRS 2017 02
38	M	404452400	patka hliníková HP 60	kus	7,000	858,00	6 006,00	CS ÚRS 2017 02
39	M	404452530	vičko plastové na sloupek 60	kus	7,000	28,00	196,00	CS ÚRS 2017 02
40	M	404452560	upínací svorka na sloupek US 60	kus	16,000	83,00	1 328,00	CS ÚRS 2017 02
41	K	914531112	Montáž konzoly na zeď velikosti do 1 m2 pro uchycení dopravních značek	kus	25,000	715,00	17 875,00	CS ÚRS 2020 01
42	M	404452200	držák dopravní značky na stěnu - 60	kus	25,000	880,00	22 000,00	CS ÚRS 2017 02
43	M	404452610	spona upínací Bandimex 12,7 mm (bal. 100 kusů)	100 kusů	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2017 02
44	K	915121112	Vodorovné dopravní značení vodící čáry souvislé š 250 mm retroreflexní bílá barva	m	100,000	72,00	7 200,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		100		100,000			
45	K	915121122	Vodorovné dopravní značení vodící čáry přerušované š 250 mm retroreflexní bílá barva	m	60,000	77,00	4 620,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		60		60,000			
46	K	915131112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šířky symbolů retroreflexní bílá barva	m2	10,000	572,00	5 720,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		5+5		10,000			
47	K	915221112	Vodorovné dopravní značení vodící čáry souvislé š 250 mm retroreflexní bílý plast	m	100,000	143,00	14 300,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		100		100,000			
48	K	915221122	Vodorovné dopravní značení vodící čáry přerušované š 250 mm retroreflexní bílý plast	m	60,000	154,00	9 240,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		60		60,000			
49	K	915231116	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šířky symbolů retroreflexní žlutý plast	m2	10,000	605,00	6 050,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		5+5		10,000			
50	K	915311112	Předformátované vodorovné dopravní značení dopravní značky do 2 m2	kus	21,000	825,00	17 325,00	CS ÚRS 2020 01
51	K	915331111	Předformátované vodorovné dopravní značení čára šířky 12 cm	m	1 600,000	68,00	108 800,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		320*5		1 600,000			
52	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	160,000	6,00	960,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		100+60		160,000			
53	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	10,000	55,00	550,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		5+5		10,000			
54	K	916131311	Vymezovací obrubník z recyklované pryže 1000 x 100 s v = 150 mm černý s reflexními prvky	m	900,000	1 518,00	1 366 200,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		150*2*3		900,000			
55	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	150,000	319,00	47 850,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		85*2-20		150,000			
56	M	592174600	obrubník betonový cihelnicový ABO Z-15 100X10X25 cm	kus	157,500	165,00	25 987,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		150*1,05		157,500			
57	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	308,000	253,00	77 924,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		230*2-152		308,000			
58	M	592172110	obrubník betonový zahradní Granitoid ABO100/5/25 II šedý 100 x 5 x 25 cm	kus	323,400	66,00	21 344,40	CS ÚRS 2017 02
	VV		308*1,05		323,400			
59	K	979071021	Očištění dlažebních kostek drobných s původním sošárováním kamenivem těženým při překopech in situ	m2	46,000	88,00	4 048,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		23+23		46,000			
D	997		Přesun sutě				1 540 644,86	
60	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	1 785,220	109,00	194 588,98	CS ÚRS 2020 01
61	K	997211529	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	1 785,220	479,00	855 120,38	CS ÚRS 2020 01
62	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1 785,220	137,00	244 575,14	CS ÚRS 2020 01
63	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce (skládkovné)	t	1 785,220	138,00	246 360,36	CS ÚRS 2017 02
D	998		Přesun hmot				21 144,48	
64	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebním	t	136,416	62,00	8 457,79	CS ÚRS 2020 01
	VV		341,04*0,4 *Přepočtené koeficientem množství		136,416			
65	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	204,624	62,00	12 686,69	CS ÚRS 2020 01
	VV		341,04*0,6 *Přepočtené koeficientem množství		204,624			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				114 800,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				74 800,00	
66	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000	24 100,00	24 100,00	CS ÚRS 2020 01
67	K	012002000	Geodetické práce	...	1,000	38 500,00	38 500,00	CS ÚRS 2020 01
68	K	013002000	Projektové práce	...	1,000	12 200,00	12 200,00	CS ÚRS 2020 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				40 000,00	
70	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2020 01
71	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	...	1,000	28 000,00	28 000,00	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací dům P+R

Objekt:

17041.4.3 - Elektrotechnologická část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30.01.2020

Zadavatel:

Brandýs nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/, 190 00 Praha 9 - Prosek

IČ:

28402758

DIČ:

CZ28402758

Projektant:

REINVEST spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Je-li v názvu položky v kontrolním rozpočtu nebo v soupisu prací uvedena v kolonce "Popis" obchodní značka jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, má tento název pouze informativní charakter. Pro ocenění a následně pro realizaci je možné použít jiný materiál, výrobek nebo technologii, se srovnatelnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi, které odpovídají požadavkům dokumentace.

Náklady z rozpočtu				11 111 501,12
Ostatní náklady				306 642,00
Cena bez DPH				11 418 143,12
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		11 418 143,12	21,00%	2 397 810,06
snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		13 815 953,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací dům P+R

Objekt:

17041.4.3 - Elektrotechnologická část

Místo:

Datum:

30.01.2020

Zadavatel:

Brandýs nad Labem

Projektant:

REINVEST spol. s
r.o.

Uchazeč:

BAK stavební společnost, a.s., Žitnická 871/, 190 00 Praha 9 - Pros Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 11 111 501,12

HSV - Práce a dodávky HSV	829 609,83
3 - Svislé a kompletní konstrukce	813 455,00
998 - Přesun hmot	16 154,83
PSV - Práce a dodávky PSV	4 864 178,04
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 263 249,80
742 - Elektroinstalace - slaboproud	600 928,24
M - Práce a dodávky M	5 409 588,25
21-M - Elektromontáže	271 832,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	4 946 346,00
36-M - Montáž prov.,měř. a regul. zařízení	16 480,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	174 930,25
OST - Ostatní	8 125,00

2) Ostatní náklady 306 642,00

Zařízení staveniště	130 849,00
Projektové práce	5 689,00
Územní vlivy	51 202,00
Provozní vlivy	5 120,00
Jiné VRN	34 135,00
Kompletační činnost	79 647,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 11 418 143,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkovací dům P+R

Objekt:

17041.4.3 - Elektrotechnologická část

Místo:

Datum: 30.01.2020

Zadavatel:

Brandýs nad Labem

Projektant:

REINVEST spol. s

Uchazeč:

BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/, 190 00 Praha 9 - Pros Zpracovatel:

r.o.

Ing. Marek Raška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

11 111 501,12

D HSV

Práce a dodávky HSV

829 609,83

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

813 455,00

1	K	331125212	Montáž ŽB kompletu hmotnosti do 10 t	kus	1,000	132 279,00	132 279,00	CS ÚRS 2020 01
	W		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	W		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	W		"1x kiosková bloková trafostanice 22/0,4kV v celobetonovém provedení					
	W		"schválená pro připojení ČEZ distribuce, olejový transformátor 250kV					
	W		"VN a NN kabelové propoje, NN rozvaděč s hlavním jističem In=630A, spoušť I=160-400V					
	W		"4x svislý pojistkový odpínač i pro PN2, rozvodnice měření USM					
	W		"poznámka					
	W		"cena neobsahuje dodávku ČEZ distribuce: VN rozvaděč 22kV izolovaný plynem					
	W		"s vyzbrojeným vývodem pro transformátor parkovacího domu 250kV, včetně kabelové					
	W		"VN přípojky ze sítě ČEZ					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			

2	M	59213011R	prefabrikovaná kompaktní kiosková rozvodna	kus	1,000	681 176,00	681 176,00	R-položka
	W		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	W		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	W		"1x prefabrikovaná kompaktní kiosková rozvodna					
	W		"s kabelovým sklepem pro přívod kabelů spodem					
	W		"rozvodna vybavena temperováním a nucenou ventilací vzduchu a osvětlením					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			

D 998

Přesun hmot

16 154,83

3	K	998253010	Přesun hmot pro montované ŽB kolektory a kanály	t	34,299	471,00	16 154,83	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

4 864 178,04

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

4 263 249,80

4	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	300,000	17,00	5 100,00	CS ÚRS 2020 01
	W		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	W		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	W		"300,00m plastová elektroinstalační trubka tuhá D32					
	W		300,00		300,000			
	W		Součet		300,000			

5	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3 m	m	300,000	67,00	20 100,00	CS ÚRS 2020 01
	W		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	W		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	W		"300,00m plastová elektroinstalační trubka tuhá D32					
	W		300,00		300,000			
	W		Součet		300,000			

6	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	300,000	17,00	5 100,00	CS ÚRS 2020 01
	W		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	W		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	W		"300,00m plastová elektroinstalační trubka ohebná D32					
	W		300,00		300,000			
	W		Součet		300,000			

7	M	34571074	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2332	m	300,000	18,00	5 400,00	CS ÚRS 2020 01
	W		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	W		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	W		"300,00m plastová elektroinstalační trubka ohebná D32					
	W		300,00		300,000			
	W		Součet		300,000			

8	K	741110043	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená pevně	m	40,000	17,00	680,00	CS ÚRS 2020 01
	W		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	W		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	W		"40,00m plastová elektroinstalační trubka ohebná D160					
	W		40,00		40,000			
	W		Součet		40,000			

9	M	34571358	trubka elektroinstalační ohebná, HDPE+LDPE D160	m	40,000	98,00	3 920,00	CS ÚRS 2020 01
	W		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	W		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	W		"40,00m plastová elektroinstalační trubka ohebná D160					
	W		40,00		40,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		40,000			
10	K	741112021	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm	kus	70,000	99,00	6 930,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	vv		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	vv		"70x instalační krabice požární, IP66					
	vv		"montáž: na stěnu					
	vv		70		70,000			
	vv		Součet		70,000			
11	M	34571426	krabice instalační s požární odolností	kus	70,000	656,00	45 920,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	vv		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	vv		"70x instalační krabice požární, IP66					
	vv		"montáž: na stěnu					
	vv		70		70,000			
	vv		Součet		70,000			
12	M	34562690	svorkovnice krabicová šroubovací	kus	70,000	20,00	1 400,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	vv		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	vv		"70x svorkovnice krabicová šroubovací					
	vv		"instalační krabice požární					
	vv		70		70,000			
	vv		Součet		70,000			
13	K	741112302	Montáž rozvodka pancéřová plastová čtyřhranná 167x167 mm	kus	300,000	99,00	29 700,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	vv		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	vv		"300x instalační krabice s průchodkami a svorkovnicí, IP54					
	vv		"montáž: na stěnu					
	vv		300		300,000			
	vv		Součet		300,000			
14	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107 mm, hloubka 50 mm	kus	300,000	28,00	8 400,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	vv		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	vv		"300x instalační krabice s průchodkami a svorkovnicí, IP54					
	vv		"montáž: na stěnu					
	vv		300		300,000			
	vv		Součet		300,000			
15	M	34562690	svorkovnice krabicová šroubovací	kus	300,000	20,00	6 000,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	vv		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	vv		"300x svorkovnice krabicová šroubovací					
	vv		"instalační krabice s průchodkami a svorkovnicí, IP54					
	vv		300		300,000			
	vv		Součet		300,000			
16	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	130,000	19,00	2 470,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	vv		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	vv		"130,00m napájecí kabel CYKY-J 3x2,5mm2					
	vv		"uložený ve výkopu, včetně ukončení					
	vv		130,00		130,000			
	vv		Součet		130,000			
17	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	130,000	19,00	2 470,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	vv		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	vv		"130,00m napájecí kabel CYKY-J 3x2,5mm2					
	vv		"uložený ve výkopu					
	vv		130,00		130,000			
	vv		Součet		130,000			
18	K	741122231	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený volně (CYKY)	m	100,000	19,00	1 900,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	vv		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	vv		"100,00m napájecí kabel CYKY-J 5x2,5mm2					
	vv		"uložený ve výkopu, včetně ukončení					
	vv		100,00		100,000			
	vv		Součet		100,000			
19	M	34111094	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 5x2,5mm2	m	100,000	30,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	vv		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	vv		"100,00m napájecí kabel CYKY-J 5x2,5mm2					
	vv		"uložený ve výkopu					
	vv		100,00		100,000			
	vv		Součet		100,000			
20	K	741122232	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	260,000	19,00	4 940,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	vv		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	vv		"260,00m napájecí kabel CYKY-J 5x4mm2					
	vv		"uložený ve výkopu, včetně ukončení					
	vv		260,00		260,000			
	vv		Součet		260,000			
21	M	34111098	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x4 mm2	m	260,000	56,00	14 560,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	vv		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					
	vv		"260,00m napájecí kabel CYKY-J 5x4mm2					
	vv		"uložený ve výkopu					
	vv		260,00		260,000			
	vv		Součet		260,000			
22	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	664,000	19,00	12 616,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"DPS PARKOVACÍ DŮM P+R, BRANDÝS NAD LABEM					
	vv		"DSO 0001.03 ELEKTROTECHNICKÁ ČÁST					