

Změnový list č.1

na akci

Stavební úpravy objektu školy na parc.1039/5 k.ú.Vimperk – strojní dílny

Stavba je realizována v rámci projektu IROP výzva č.33 „Technická podpora strojnío vybavení oborů
stavebnictví, zemědělství a strojírenství“ s reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002780

Zhotovitel:

VKB stavby s.r.o.
Buk 51
383 01 Prachatice

Objednatel:

SŠ a ZŠ Vimperk, Vimperk, Nerudova 267
Nerudova 267
38501 Vimperk

Popis změny:

01 – Vstupní plastové dveře

Seznam projektové dokumentace týkající se změny:

-

Zdůvodnění změny:**VÍCEPRÁCE:**

Rozpočet neobsahoval vstupní dveře v prostoru přístupové chodby s izol. trojsklem v počtu 2 ks, které byly
doplněny do projektu pro zajištění bezbariérového přístupu do prostoru spojovací chodby a pro evakuaci v
případě požární události.

MÉNĚPRÁCE:**Vyčíslení celkových nákladů ZL č.1**

Vyčíslení ZL č. 1 – viz příloha č. 1

Vícepráce: 116 000,00 Kč

Méněpráce: 0,00 Kč

Změnový list č.1 celkem (bez DPH) 116 000,00 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla

NE

Vyjádření zhotovitele:

Ing. Miloslav Binder

Vyjádření projektanta:

Ing. Pavel Kraml

Vyjádření objednatele:

Ing. Petr Žuravský

Vyjádření TDI:

Jiří Čapek

Přílohy:

Př. č. 1 – položkový rozpočet č. 1

Ve Vimperku 22.6.2020

Změnový list č.2

na akci

Stavební úpravy objektu školy na parc.1039/5 k.ú.Vimperk – strojní dílny

Stavba je realizována v rámci projektu IROP výzva č.33 „Technická podpora strojního vybavení oborů
stavebnictví, zemědělství a strojírenství“ s reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002780

Zhotovitel:

VKB stavby s.r.o.
Buk 51
383 01 Prachatice

Objednatel:

SŠ a ZŠ Vimperk, Vimperk, Nerudova 267
Nerudova 267
38501 Vimperk

Popis změny:

02 – Garáž

Seznam projektové dokumentace týkající se změny:

-

Zdůvodnění změny:

VÍCEPRÁCE: V průběhu časového odstupu od zpracování projektu a realizaci projektu došlo k přehodnocení záměru využití garáže. Dle nových požadavků školy je potřeba garážovat vozy autoškoly – osobní vůz, nákl. vůz a traktor namísto plánovaných pouze osobních vozů. Původní návrh uvažoval se zachováním velké části nosných konstrukcí, podlahy a garážových vrat.

Nově je nutné vytvořit západní fasádu této části budovy, to znamená vytvořit základové konstrukce, na které bude postavena stěna, v níž jsou umístěny nová garážová vrata. Tato vrata budou v co největší výšce stěny, aby v zájmovém prostoru mohla být garážována nákladní auta a traktor.

Dále bude nutné zajistit přístup do garáže přímo z prostoru autoškoly. K tomu budou sloužit propojovací dveře, které jsou navrženy jako protipožární. Dále bude nutné celý prostor garáže zateplit – strop a zejména východní fasáda. S novými nosnými konstrukcemi budou také provedeny nové vápenocementové omítky.

MÉNĚPRÁCE:**Vyčíslení celkových nákladů ZL č.2**

Vyčíslení ZL č. 2 – viz příloha č.1

Vícepráce: 395 557,18 Kč

Méněpráce: -42 703,80 Kč

Změnový list č.2 celkem (bez DPH) 352 853,38 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla

NE

Vyjádření zhotovitele:

Ing. Miloslav Binder

Vyjádření projektanta:

Ing. Pavel Kraml

Vyjádření objednatele:

Ing. Petr Žuravský

Vyjádření TDI:

Jiří Čapek

Přílohy:

Př. č. 1 – položkový rozpočet č.2

Ve Vimperku 22.6.2020

Změnový list č.3

na akci

Stavební úpravy objektu školy na parc.1039/5 k.ú.Vimperk – strojní dílny

Stavba je realizována v rámci projektu IROP výzva č.33 „Technická podpora strojího vybavení oborů
stavebnictví, zemědělství a strojírenství“ s reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002780

Zhotovitel:

VKB stavby s.r.o.
Buk 51
383 01 Prachatice

Objednatel:

SŠ a ZŠ Vimperk, Vimperk, Nerudova 267
Nerudova 267
38501 Vimperk

Popis změny:

03 – Střecha

Seznam projektové dokumentace týkající se změny:

-

Zdůvodnění změny:**VÍCEPRÁCE:**

Tato změna je vyvolaná okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Při návrhu úpravy střešní konstrukce bylo počítáno se zachováním dřevěného záklopu konstrukce. Při realizaci stavby došlo ke zjištění, že stávající dřevěný záklop střechy je napaden dřevokazným hmyzem a je v některých částech také pronikající vlhkostí. Toto poškození je na většině části této stavební konstrukce. Původní nosné dřevěné střešní nosníky nejsou poškozeny. Je navržena celková výměna dřevěného záklopu, tedy odstranění stávajícího záklopu a nahrazením novým dřevěným záklopem tl. 20 mm.

MÉNĚPRÁCE:**Vyčíslení celkových nákladů ZL č.3**

Vyčíslení ZL č. 3 – viz příloha č. 1

Vícepráce: 135 811,52 Kč

Méněpráce: -14 400,50 Kč

Změnový list č.3 celkem (bez DPH) 121 411,02 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla

NE

Vyjádření zhotovitele:

Ing. Miloslav Binder

Vyjádření projektanta:

Ing. Pavel Kraml

Vyjádření objednatele:

Ing. Petr Žuravský

Vyjádření TDI:

Jiří Čapek

Přílohy:

Př. č. 1 – položkový rozpočet č.3

Změnový list č.4

na akci

Stavební úpravy objektu školy na parc.1039/5 k.ú.Vimperk – strojní dílny

Stavba je realizována v rámci projektu IROP výzva č.33 „Technická podpora strojního vybavení oborů stavebnictví, zemědělství a strojírenství“ s reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002780

Zhotovitel:

VKB stavby s.r.o.
Buk 51
383 01 Prachatice

Objednatel:

SŠ a ZŠ Vimperk, Vimperk, Nerudova 267
Nerudova 267
38501 Vimperk

Popis změny:

04 – Truhlárna

Seznam projektové dokumentace týkající se změny:

-

Zdůvodnění změny:

VÍCEPRÁCE: Při realizaci projektu bylo počítáno se zachováním provozu učebny truhlárny vč. již umístěných dřevoobráběcích strojů z druhé poloviny 20. století. Tento fakt byl přehodnocen, protože technický stav strojního vybavení je již ve špatném stavu. Je navrženo provedení odstranění strojního vybavení a přestavba místnosti truhlárny. Je nutné provést tyto stavební a montážní práce:

- Odstranění stávajících strojů ze zájmového prostoru
- Vyplnění podlahových vzduchotechnických kanálků štěrkem a poté doplnění betonových mazanin podlahy
- Veliký prostor truhlárny bude rozdělen lehkou příčkou z cihel Ytong nebo Hebel, čímž vzniknou dvě učebny – Učebna dřevovýroby a učebna kovo. Příčka bude opatřena tenkostěnnou cementovou omítkou a malbou.

MÉNĚPRÁCE:**Vyčíslení celkových nákladů ZL č.4**

Vyčíslení ZL č. 4 – viz příloha č. 1

Vícepráce: 64 795,19 Kč

Méněpráce: 0,00 Kč

Změnový list č.4 celkem (bez DPH) 64 795,19 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla

NE

Vyjádření zhotovitele:

Ing. Miloslav Binder

Vyjádření projektanta:

Ing. Pavel Kraml

Vyjádření objednatele:

Ing. Petr Žuravský

Vyjádření TDI:

Jiří Čapek

Přílohy:

Př. č. 1 – položkový rozpočet č.4

Změnový list č.5

na akci

Stavební úpravy objektu školy na parc.1039/5 k.ú.Vimperk – strojní dílny

Stavba je realizována v rámci projektu IROP výzva č.33 „Technická podpora strojního vybavení oborů
stavebnictví, zemědělství a strojírenství“ s reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002780

Zhotovitel:

VKB stavby s.r.o.

Buk 51

383 01 Prachatice

Objednatel:

SŠ a ZŠ Vimperk, Vimperk, Nerudova 267

Nerudova 267

38501 Vimperk

Popis změny:

05 – Nosné zdivo spojovací chodby

Seznam projektové dokumentace týkající se změny:

-

Zdůvodnění změny:**VÍCEPRÁCE:**

V původním projektu bylo uvažováno s nosným zdivem - cihlou tl. 250 mm. Tento druh cihel již výrobce nenabízí a proto je potřeba přizpůsobit nosné zdivo. Vzhledem k tomu, že jde o nosnou část stavby je navrženo zdivo tl. 300 mm (dostatečná nosná funkce a zvětšením tloušťky dojde k úspoře na vytápění).

MÉNĚPRÁCE:**Vyčíslení celkových nákladů ZL č.5**

Vyčíslení ZL č. 5 – viz příloha č. 1

Vícepráce: 146 702,00 Kč

Méněpráce: -84 353,65 Kč

Změnový list č.5 celkem (bez DPH) 62 348,35 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla

NE

Vyjádření zhotovitele:

Ing. Miloslav Binder

Vyjádření projektanta:

Ing. Pavel Kraml

Vyjádření objednatele:

Ing. Petr Žuravský

Vyjádření TDI:

Jiří Čapek

Přílohy:

Př. č. 1 – položkový rozpočet č. 5

Změnový list č.6

na akci

Stavební úpravy objektu školy na parc.1039/5 k.ú.Vimperk – strojní dílny

Stavba je realizována v rámci projektu IROP výzva č.33 „Technická podpora strojního vybavení oborů
stavebnictví, zemědělství a strojírenství“ s reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002780

Zhotovitel:

VKB stavby s.r.o.
Buk 51
383 01 Prachatice

Objednatel:

SŠ a ZŠ Vimperk, Vimperk, Nerudova 267
Nerudova 267
38501 Vimperk

Popis změny:

06 – Požární vodovod

Seznam projektové dokumentace týkající se změny:

-

Zdůvodnění změny:**VÍCEPRÁCE:**

Tato změna je vyvolaná okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Při návrhu nového protipožárního zabezpečení objektu bylo počítáno s užitím stávajícího vodovodního potrubí. Při realizaci stavby bylo zjištěno, že potrubí není zavodněno a je nepoužitelné. Proto bude proveden nový přívod k nově navrhovaným hydrantům v délce 50 m a toto potrubí bude opatřeno uzavíracími armaturami.

MÉNĚPRÁCE:**Vyčíslení celkových nákladů ZL č.6**

Vyčíslení ZL č. 6 – viz příloha č. 1

Vícepráce: 20 035,00 Kč

Méněpráce: 0,00 Kč

Změnový list č.1 celkem (bez DPH) 20 035,00 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla

NE

Vyjádření zhotovitele:

Ing. Miloslav Binder

Vyjádření projektanta:

Ing. Pavel Kraml

Vyjádření objednatele:

Ing. Petr Žuravský

Vyjádření TDI:

Jiří Čapek

Přílohy:

Př. č. 1 – položkový rozpočet č. 6

Ve Vimperku 22.6.2020

Změnový list č.7

na akci

Stavební úpravy objektu školy na parc.1039/5 k.ú.Vimperk – strojní dílny

Stavba je realizována v rámci projektu IROP výzva č.33 „Technická podpora strojního vybavení oborů
stavebnictví, zemědělství a strojírenství“ s reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002780

Zhotovitel:

VKB stavby s.r.o.
Buk 51
383 01 Prachatice

Objednatel:

SŠ a ZŠ Vimperk, Vimperk, Nerudova 267
Nerudova 267
38501 Vimperk

Popis změny:

07 – Tepelná izolace

Seznam projektové dokumentace týkající se změny:

-

Zdůvodnění změny:**VÍCEPRÁCE:**

Tato změna je vyvolaná okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Při kontrole stropní konstrukce a jejího zateplení bylo zjištěno, že stávající tepelná izolace je v některých částech poškozena hlodavci a stářím. Pro zajištění tepelné odolnosti objektu je navrženo dodatečné doplnění tepelné izolace stropní konstrukce objektu v požadovaném rozsahu. Nová izolace bude z minerální vlny a to v takové tloušťce, aby došlo k doplnění v celé mocnosti stropní konstrukce.

MÉNĚPRÁCE:**Vyčíslení celkových nákladů ZL č.7**

Vyčíslení ZL č. 7 – viz příloha č. 1

Vícepráce: 38 374,92 Kč

Méněpráce: 0,00 Kč

Změnový list č.7 celkem (bez DPH) 38 374,92 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla

NE

Vyjádření zhotovitele:

Ing. Miloslav Binder

Vyjádření projektanta:

Ing. Pavel Kraml

Vyjádření objednatele:

Ing. Petr Žuravský

Vyjádření TDI:

Jiří Čapek

Přílohy:

Př. č. 1 – položkový rozpočet č. 7

Změnový list č.8

na akci

Stavební úpravy objektu školy na parc.1039/5 k.ú.Vimperk – strojní dílny

Stavba je realizována v rámci projektu IROP výzva č.33 „Technická podpora strojního vybavení oborů
stavebnictví, zemědělství a strojírenství“ s reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002780

Zhotovitel:

VKB stavby s.r.o.

Buk 51

383 01 Prachatice

Objednatel:

SŠ a ZŠ Vimperk, Vimperk, Nerudova 267

Nerudova 267

38501 Vimperk

Popis změny:

08 – Půdní výlez

Seznam projektové dokumentace týkající se změny:

-

Zdůvodnění změny:**VÍCEPRÁCE:**

Nově pro zajištění přístupu do podstrešního prostoru bylo dohodnuto, že v místnosti č. 116 bude ve stropu umístěn půdní výlez vč. dřevěných skládacích schůdků. Jde o přístup do podstřeší v případě závady, nebo havárie v tomto prostoru. Přístup do podstřeší nebyl původně uvažován.

MÉNĚPRÁCE:**Vyčíslení celkových nákladů ZL č.8**

Vyčíslení ZL č. 8 – viz příloha č. 1

Vícepráce: 21 298,00 Kč

Méněpráce: 0,00 Kč

Změnový list č.8 celkem (bez DPH) 21 298,00 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla

NE

Vyjádření zhotovitele:

Ing. Miloslav Binder

Vyjádření projektanta:

Ing. Pavel Kraml

Vyjádření objednatele:

Ing. Petr Žuravský

Vyjádření TDI:

Jiří Čapek

Přílohy:

Př. č. 1 – položkový rozpočet č. 8

Ve Vimperku 22.6.2020

Změnový list č.9

na akci

Stavební úpravy objektu školy na parc.1039/5 k.ú.Vimperk – strojní dílny

Stavba je realizována v rámci projektu IROP výzva č.33 „Technická podpora strojního vybavení oborů
stavebnictví, zemědělství a strojírenství“ s reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002780

Zhotovitel:

VKB stavby s.r.o.
Buk 51
383 01 Prachatice

Objednatel:

SŠ a ZŠ Vimperk, Vimperk, Nerudova 267
Nerudova 267
38501 Vimperk

Popis změny:

09 – Dřevěné schody

Seznam projektové dokumentace týkající se změny:

-

Zdůvodnění změny:**VÍCEPRÁCE:**

Pro plynulý přechod mezi místnostmi 105 a 106 bude nutné doplnit schody z důvodu rozdílných výšek podlah.
Tento výškový přechod původně nebyl uvažován.

MÉNĚPRÁCE:**Vyčíslení celkových nákladů ZL č.9**

Vyčíslení ZL č. 9 – viz příloha č. 1

Vícepráce: 15 000,00 Kč

Méněpráce: 0,00 Kč

Změnový list č.9 celkem (bez DPH) 15 000,00 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla

NE

Vyjádření zhotovitele:

Ing. Miloslav Binder

Vyjádření projektanta:

Ing. Pavel Kraml

Vyjádření objednatele:

Ing. Petr Žuravský

Vyjádření TDI:

Jiří Čapek

Přílohy:

Př. č. 1 – položkový rozpočet č. 9

Ve Vimperku 22.6.2020

Změnový list č.10

na akci

Stavební úpravy objektu školy na parc.1039/5 k.ú.Vimperk – strojní dílny

Stavba je realizována v rámci projektu IROP výzva č.33 „Technická podpora strojího vybavení oborů
stavebnictví, zemědělství a strojírenství“ s reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002780

Zhotovitel:

VKB stavby s.r.o.
Buk 51
383 01 Prachatice

Objednatel:

SŠ a ZŠ Vimperk, Vimperk, Nerudova 267
Nerudova 267
38501 Vimperk

Popis změny:

10 – Podlahy

Seznam projektové dokumentace týkající se změny:

-

Zdůvodnění změny:**VÍCEPRÁCE:**

Původně uvažované zpětné užití stávajících podlahových krytin není možné použít, protože jsou částečně připevněny ke stávajícímu podkladu. Proto je potřeba doplnit tyto nové podlahové vrstvy – lino do učeben a kabinetů (místnosti č. 104,105,106,107,109,110,114) a epoxidové nátěry betonu (místnosti č. 108, 111, 113) s nimiž nebylo v původním návrhu uvažováno.

MÉNĚPRÁCE:**Vyčíslení celkových nákladů ZL č.10**

Vyčíslení ZL č. 10 – viz příloha č. 1

Vícepráce: 301 241,10 Kč

Méněpráce: -16 111,59 Kč

Změnový list č.10 celkem (bez DPH) 285 129,51 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla

NE

Vyjádření zhotovitele:

Ing. Miloslav Binder

Vyjádření projektanta:

Ing. Pavel Kraml

Vyjádření objednatele:

Ing. Petr Žuravský

Vyjádření TDI:

Jiří Čapek

Přílohy:

Př. č. 1 – položkový rozpočet č. 10

Ve Vimperku 22.6.2020

Změnový list č.11

na akci

Stavební úpravy objektu školy na parc.1039/5 k.ú.Vimperk – strojní dílny

Stavba je realizována v rámci projektu IROP výzva č.33 „Technická podpora strojního vybavení oborů
stavebnictví, zemědělství a strojírenství“ s reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002780

Zhotovitel:

VKB stavby s.r.o.

Buk 51

383 01 Prachatice

Objednatel:

SŠ a ZŠ Vimperk, Vimperk, Nerudova 267

Nerudova 267

38501 Vimperk

Popis změny:

11 – Teplovodní přípojka

Seznam projektové dokumentace týkající se změny:

-

Zdůvodnění změny:**VÍCEPRÁCE:**

Tato změna je vyvolaná okolnostmi, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

V průběhu realizace stavby došlo k odkrytí stávající teplovodní přípojky, jejíž potrubí v rozsahu 5 m není v dostatečné hloubce pod terénem, a je částečně vedeno venkovní částí budovy. Pro zajištění účinného vytápění navrhujeme přeložku stávajícího potrubí do vnitřní části objektu a jeho zakrytí OSB deskami.

MÉNĚPRÁCE:**Vyčíslení celkových nákladů ZL č.11**

Vyčíslení ZL č. 11 – viz příloha č. 1

Vícepráce: 12 423,50 Kč

Méněpráce: 0,00 Kč

Změnový list č.11 celkem (bez DPH) 12 423,50 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla

NE

Vyjádření zhotovitele:

Ing. Miloslav Binder

Vyjádření projektanta:

Ing. Pavel Kraml

Vyjádření objednatele:

Ing. Petr Žuravský

Vyjádření TDI:

Jiří Čapek

Přílohy:

Př. č. 1 – položkový rozpočet č. 11

Ve Vimperku 22.6.2020

Změnový list č.12

na akci

Stavební úpravy objektu školy na parc.1039/5 k.ú.Vimperk – strojní dílny

Stavba je realizována v rámci projektu IROP výzva č.33 „Technická podpora strojího vybavení oborů
stavebnictví, zemědělství a strojírenství“ s reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002780

Zhotovitel:

VKB stavby s.r.o.

Buk 51

383 01 Prachatice

Objednatel:

SŠ a ZŠ Vimperk, Vimperk, Nerudova 267

Nerudova 267

38501 Vimperk

Popis změny:

12 – Elektrorozvody

Seznam projektové dokumentace týkající se změny:

-

Zdůvodnění změny:**VÍCEPRÁCE:**

Z bezpečnostních a funkčních důvodů byly změněny příklady elektriky a internetu k PC na lavicích v učebně č.110. původně plánované lištování bylo zaměněno za podlahové vedení. Dále byly přidány zásuvkové skříně do učebny č.108, 111 a 112.

MÉNĚPRÁCE:**Vyčíslení celkových nákladů ZL č.12**

Vyčíslení ZL č. 12 – viz příloha č. 1

Vícepráce: 181 272,91 Kč

Méněpráce: -42 065,00 Kč

Změnový list č.12 celkem (bez DPH) 139 207,91 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla

NE

Vyjádření zhotovitele:

Ing. Miloslav Binder

Vyjádření projektanta:

Ing. Pavel Kraml

Vyjádření objednatele:

Ing. Petr Žuravský

Vyjádření TDI:

Jiří Čapek

Přílohy:

Př. č. 1 – položkový rozpočet č. 12

Ve Vimperku 22.6.2020