

**Statutární město Ústí nad Labem**, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, místostarostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen p r o d á v a j í c í)

**a**

pan **Martin Šťastný**, nar. [REDACTED] 1972, bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, [REDACTED], na straně druhé jako kupující (dále jen k u p u j í c í)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **k u p n í s m l o u v u :**

### **I.**

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 597/1 – zahrada, o výměře 481 m<sup>2</sup> zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Svádov.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

### **II.**

Geometrickým plánem č. 894-34/2020, vyhotoveným Ing. Klárou Pálinkášovou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Klárou Pálinkášovou dne 15. 5. 2020 pod číslem 34/2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 21. 5. 2020 číslo PGP 412/2020-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 597/1, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 597/1, o výměře 475 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 597/5, o výměře 6 m<sup>2</sup>.

Magistrát města Ústí nad Labem, stavební odbor dopisem ze dne 21. 7. 2020, č. j. MMUL/SO/S/222426/2020/VaL dělení pozemku schvaluje.

### **III.**

Prodávající pozemek parcelní číslo 597/1, o výměře 475 m<sup>2</sup>, uvedený v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, p r o d á v á panu

### **Martinovi Šťastnému**

do jeho vlastnictví, za sjednanou smluvní kupní cenu **60.900,- Kč (slovy: šedesát tisíc devět set korun českých)**, za níž jej kupující kupuje.

### **IV.**

Kupní cenu ve výši **60.900,- Kč** zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitostí k prodeji.

## V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděná nemovitost bude využívána v souladu s platným Územním plánem Statutárního města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na převáděné nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

## VI.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupujícího a tímto dnem také na kupujícího přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazuje na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2.000,- Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je podle § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění kupující.

## VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

## VIII.

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 19. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 4. 9. 2019 usnesením č. 301/19R/19 a následně řádně zveřejněn a prodej schválen na 9. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 24. 6. 2020, usnesením č. 96/9Z/20. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

### Přílohy:

- Geometrický plán č. 894-34/2020.

## IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežadají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne: .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
**Statutární město Ústí nad Labem,**  
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,  
místostarostou Městského obvodu  
Ústí nad Labem - Střekov

.....  
**Martin Šťastný**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl v jiných poz. evidencích	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m <sup>2</sup>
597/1	4	81	zahrada	597/1	4	75	zahrada							
				597/5	6	zahrada			597/1	1			6	
	4	81			4	81								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence				ha	m <sup>2</sup>			zjednodušené evidence				ha	m <sup>2</sup>		
597/1		24099		4	75										
597/5		24099			6										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
70-35	756379.49	977117.73	3	kalík
70-36	756367.53	977115.75	3	hřeb
112-3	756370.11	977116.75	3	podezdívka
1	756370.23	977116.20	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Klára Pálinská</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2188/03</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <i>15.5.2020</i> Číslo: <i>34/2020</i>		Dne: <i>21.5.2020</i> Číslo: <i>24/2020</i>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Výholovitel: <i>Geodézie-GON, spol. s r.o. Na Populži 821/11 400 01 Ústí nad Labem</i>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: <i>894-34/2020</i>				
Okres: <i>Ústí nad Labem</i>				
Obec: <i>Ústí nad Labem</i>				
Kat. území: <i>Svádov</i>				
Mapový list: <i>UL 2--8/32</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>hřeby, plotem</i>		KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 412/2020-510 2020.05.21 08:23:15 CEST		

