

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471

DIČ: CZ00291471

zastoupené xxxxx, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

euroAWK s.r.o.

se sídlem Praha- Chodov, Babákova 2390/2, PSČ 148 00

IČ 241 96 819

DIČ: CZ24196819

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka číslo 187727

zastoupená xxxxx prokuristkou a xxxxx, prokuristkou

(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 3023/93, o celkové výměře 12 712 m², ostatní plocha, pozemku parc. č. 3061/12, o celkové výměře 142 m², ostatní plocha, pozemku parc. č. 3000/258, o celkové výměře 13 m², orná půda, pozemku parc. č. 3023/52, o celkové výměře 7 108 m², ostatní plocha, pozemku parc. č. 3023/65, o celkové výměře 12 343 m², ostatní plocha, pozemku parc. č. 324/3, o celkové výměře 4 438 m², ostatní plocha, pozemku parc. č. 3042/1, o celkové výměře 1 026 m², ostatní plocha, vše v k. ú. Mařatice, pozemku parc. č. 1683/15, o celkové výměře 99 m², ostatní plocha, pozemku parc. č. 725/1, o celkové výměře 737 m², ostatní plocha, pozemku parc. č. 855/1, o celkové výměře 8 902 m², ostatní plocha, vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, pozemku parc. č. 842/9, o celkové výměře 1 278 m², ostatní plocha, pozemku parc. č. 705/3, o celkové výměře 4 545 m², ostatní plocha, pozemku parc. č. 657/4, o celkové výměře 85 m², ostatní plocha, pozemku st. parc. č. 893/6, o celkové výměře 2 451 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Uherské Hradiště, pozemku parc. č. 841/1, o celkové výměře 57 m², ostatní plocha, pozemku parc. č. 241/28, o celkové výměře 660 m², ostatní plocha, oba v k. ú. Sady a pozemku parc. č. 6/1, o celkové výměře 290 m², ostatní plocha, v k. ú. Míkovice nad Olšavou, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 10001 a 14 ks prosvětlených vitrín (každá o výměře 2 x 2 m²) v zastávkových přístřešcích na těchto pozemcích umístěných.
2. Nájemce má zájem získat do nájmu 14 ks prosvětlených vitrín (každá o výměře 2 x 2 m²) v zastávkových přístřešcích umístěných: na ulici Větrná na části pozemku parc. č. 3023/93 v k. ú. Mařatice, na ulici Sadová na části pozemku parc. č. 3061/12 v k. ú. Mařatice, na ulici Sadová na části pozemku parc. č. 3000/258 v k. ú. Mařatice, na ulici Sadová na části pozemku parc. č. 3023/52 v k. ú. Mařatice, na ulici Sadová na části pozemku parc. č. 3023/65 v k. ú. Mařatice, na ulici Sokolovská na části pozemku parc. č. 324/3 k. ú. Mařatice, na ulici Sokolovská na části pozemku parc. č. 3042/1 v k. ú. Mařatice, na ulici Pivovarská na části pozemku parc. č. 1683/15 v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, na ulici Pivovarská na části pozemku parc. č. 725/1 v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, na ulici Louky, na části pozemku parc. č. 855/1 v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, na ulici J. E. Purkyně na části pozemku parc. č. 842/9 v k. ú. Uherské Hradiště, na ulici tř. Maršála Malinovského na části pozemku parc. č. 705/3 v k. ú. Uherské Hradiště, na ulici tř. Maršála Malinovského na částech pozemků parc. č. 841/1 a parc. č. 241/28, oba v k. ú. Sady, a na částech pozemků parc. č. 657/4 a st. parc. č. 893/6, oba v k. ú. Uherské Hradiště a na ulici Hlavní na části pozemku parc. č. 6/1 v k. ú. Míkovice nad Olšavou.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci **14 ks prosvětlených vitrín (každá o výměře 2 x 2 m2) v zastávkových přístřešcích umístěných na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, k. ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov u Uherského Hradiště, Sady a Míkovice nad Olšavou, pro obec Uherské Hradiště (dále jen „*předmět nájmu*“), a zavazuje se mu umožnit jejich užívání na dobu stanovenou v čl. III ve spojení s čl. V. této smlouvy.
2. Pronajaté **prosvětlené vitríny v zastávkových přístřešcích** i dotčené pozemky jsou znázorněny ve výkresech situace, které jsou jako Příloha č. 1 (14 stran) nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **umístění reklamních a informačních plakátů**.

III. Doba nájmu, nájemné

1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 01. 08. 2020 do 31. 07. 2030.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném **ve výši 2 000 Kč/m2/rok + příslušná sazba DPH, tj. 8 000 Kč/vitřina/rok + příslušná sazba DPH, tj. celkem 112 000 Kč/rok + příslušná sazba DPH**.
3. Smluvní strany sjednávají, že nájemné bude hrazeno ročně dopředu na účet pronajímatele **č. 19-1543078319/0800** pod variabilním symbolem **9230200602**. Roční nájemné na příslušný rok je nájemce povinen uhradit vždy **k 20. 01.** příslušného roku na výše uvedený bankovní účet pod stanoveným variabilním symbolem.
4. V případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku, bude nájemci poměrná část nájemného za příslušný rok vrácena.
5. Nájemné za rok 2020 bude uhrazeno **v poměrné části 46 667 Kč + příslušná sazba DPH** na účet č. 19-1543078319/0800 a variabilní symbol **9230200602**, nejpozději do 31. 08. 2020.
6. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve stanovené lhůtě, může pronajímatel požadovat úroky z prodlení, přičemž výše úroků z prodlení bude stanovena podle platných právních předpisů. Neuhradí-li nájemce dlužné nájemné ani do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy k tomu byl písemně pronajímatelem vyzván, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou a udržovat jej v řádném stavu.
2. Nájemce není oprávněn k předmětu nájmu zřídit užívací právo třetí osobě, pokud mu k tomu nedá písemný souhlas pronajímatel.
3. Nájemce se zavazuje provádět údržbu, servis a případné opravy předmětu nájmu a uhradit náklady na tyto činnosti bez náhrady.
4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podmínkou souhlasu je dohoda nájemce s pronajímatelem o tom, co z toho, co nájemce do předmětu nájmu vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, si při odevzdání předmětu nájmu v případě skončení nájmu oddělí a vezme. Takto schválenou změnu předmětu nájmu provádí nájemce na svůj náklad, přičemž dojde-li změnou předmětu nájmu ke zhodnocení, nemá nájemce při skončení nájmu právo na vyrovnání s pronajímatelem podle míry zhodnocení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, včetně dodatečných změn, které byly na předmětu nájmu provedeny se souhlasem pronajímatele.
6. Pro případ, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ve stanovené lhůtě, zavazuje se nájemce, že zaplatí za každý den z prodlení s vyklizením (za jednu prosvětlenou vitřinu) smluvní pokutu ve výši 25 Kč (slovy: dvacet-pět-korun-českých) za každý započatý den prodlení bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

7. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na předmětu nájmu.
8. Nájemce bere na vědomí, že je-li předmět nájmu dotčen vedením inženýrských sítí, je povinen umožnit bezplatný vstup na předmět nájmu zaměstnancům provozovatele sítí nebo dodavatelům prací a služeb, provádějícím úkony z důvodu provozování, oprav a údržby sítí a dbát jejich pokynů.
9. Nájemce nesmí na předmětu nájmu umístit žádnou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění předpisů následujících, bez vědomí a souhlasu pronajímatele, přičemž nájemce bere na vědomí, že sám a na své náklady si zajistí získání příslušného povolení stavebního úřadu ve smyslu výše citovaného zákona.
10. Při své činnosti je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Tato smlouva opravňuje nájemce předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu, nenahrazuje však vyjádření a příslušná opatření orgánů státní správy a samosprávy.
11. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy.

V. Ukončení smlouvy

1. Nájem dle této smlouvy zanikne uplynutím sjednané doby nájmu, dále písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy.
2. Pronajímatel i nájemce mají právo tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodů. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Pro případ, kdy má smluvní strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, musí být výpověď odůvodněna.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě
 - b) neplní-li nájemce povinnosti z této smlouvy vyplývající
 - c) činností nájemce dochází k ohrožení života, majetku a práv třetích osob,a pokud nájemce nesjedná nápravu ani po písemné výzvě pronajímatele a v přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude poskytnuta, a která nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dnů. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstoupuje.
4. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) dojde k zániku předmětu nájmu jako celku
 - b) bude vydáno pravomocné rozhodnutí o odstranění předmětu nájmu jako celku
 - c) pronajímatel neumožní nájemci užívat předmět nájmu podle této smlouvy a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě nájemce a v přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude poskytnuta, a která nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dnů.V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy nájemce oznámí prokazatelně pronajímateli, že od této smlouvy odstoupuje.
5. V případě, že nájemci bude ze strany pronajímatele znemožněno užívání pouze některé části předmětu nájmu (jednotlivé prosvětlené vitríny), může být nájemní smlouva zúžena o uvedenou část předmětu nájmu a současně adekvátně ponížena výše nájmu, a to formou uzavření dodatku k této smlouvě.
6. Po vzájemné dohodě smluvních stran se nepoužije ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

Pronajímatel, v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 540/37/RM/2020/Veřejný ze dne **08. 04. 2020**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 28. 02. 2020 do 16. 03. 2020, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu a skládá se ze čtyř (4) číslovaných stran. Nájemce a pronajímatel obdrží každý po jejich podpisu jeden stejnopis.
3. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, na nichž budou podpisy obou smluvních stran. Nájemce bere na vědomí, že každá změna či dodatek k této smlouvě podléhá vnitřnímu schvalovacímu procesu na straně pronajímatele.
4. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou pronajímatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR nebo dnem 01. 08. 2020 pokud dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv před tímto datem.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: situační zákres dotčených pozemků (14 stran)

V Uherském Hradišti dne 30. 07. 2020

V Praze dne 31. 05. 2020

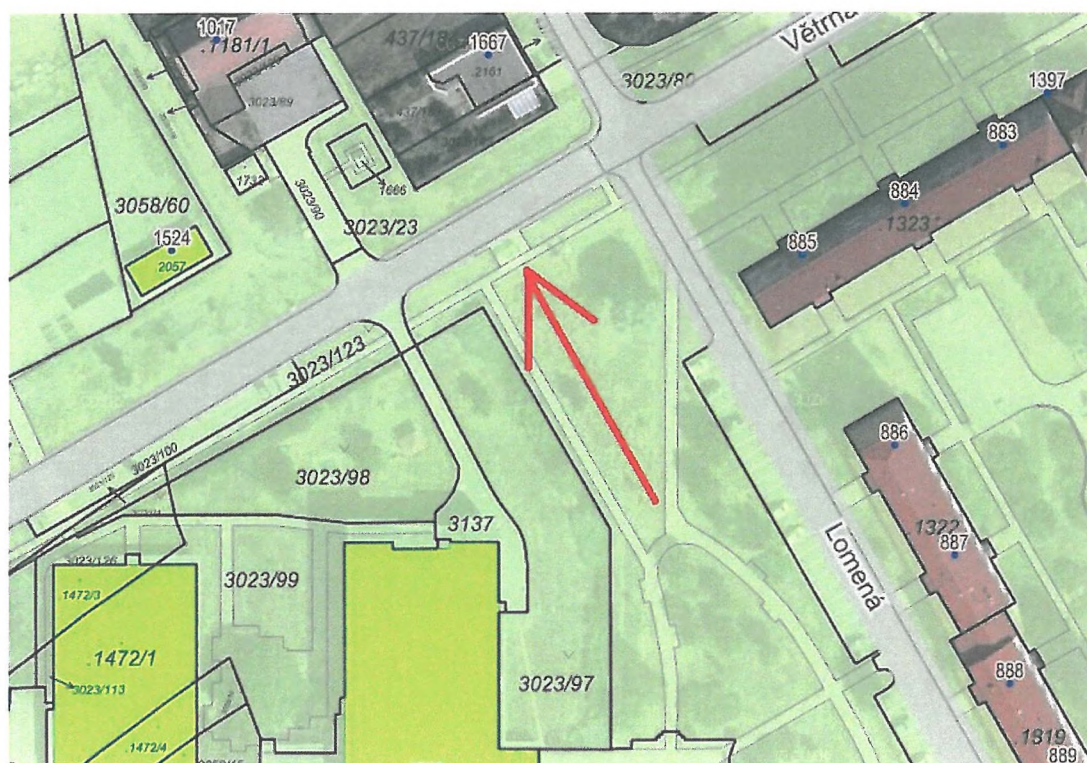
.....
XXXXX
 starosta

.....
XXXXX
 prokuristka
 euroAWK s.r.o.

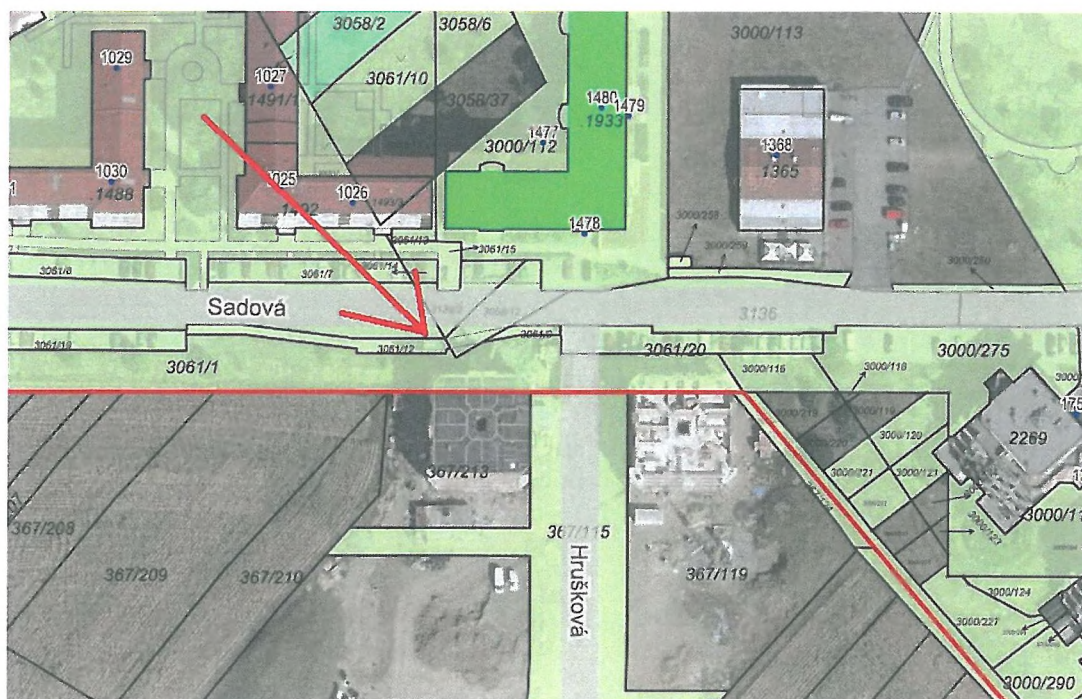
.....
XXXXX
 prokuristka
 euroAWK s.r.o.

Příloha č. 1:

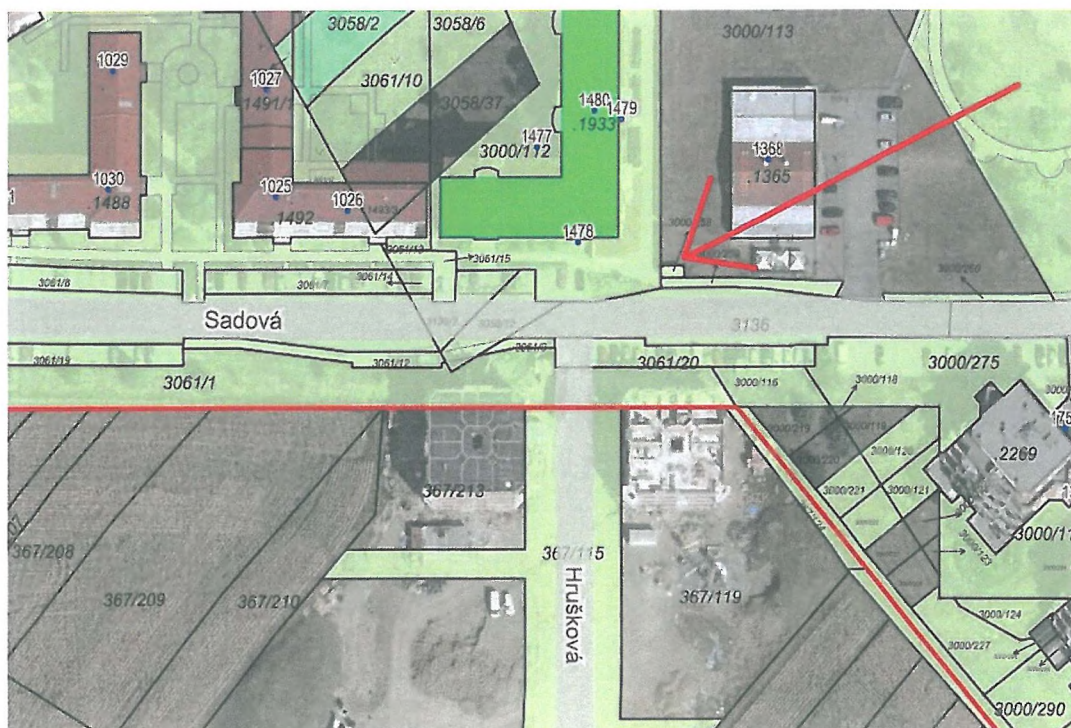
(1) ulice Větrná (u základní školy) na části pozemku p. č. 3023/93 v k.ú. Mařatice (ostatní plocha, zeleň)



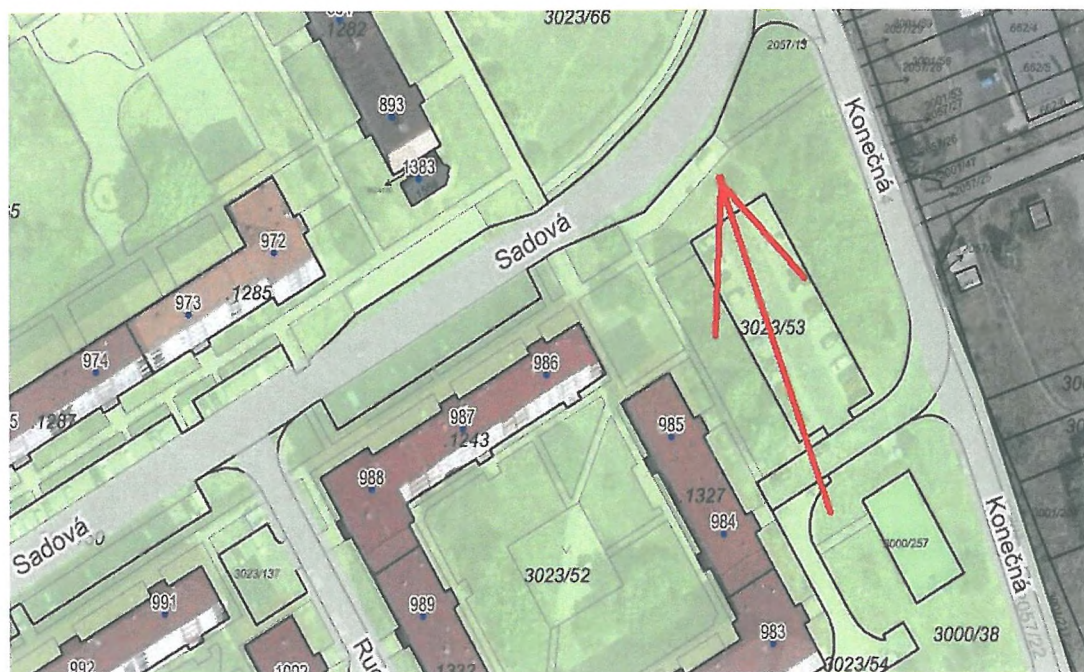
(2) ulice Sadová, na části pozemku p. č. 3061/12 v k.ú. Mařatice (ostatní plocha, ostatní komunikace)



(3) ulice Sadová, na části pozemku p. č. 3000/258 v k.ú. Mařatice (orná půda)



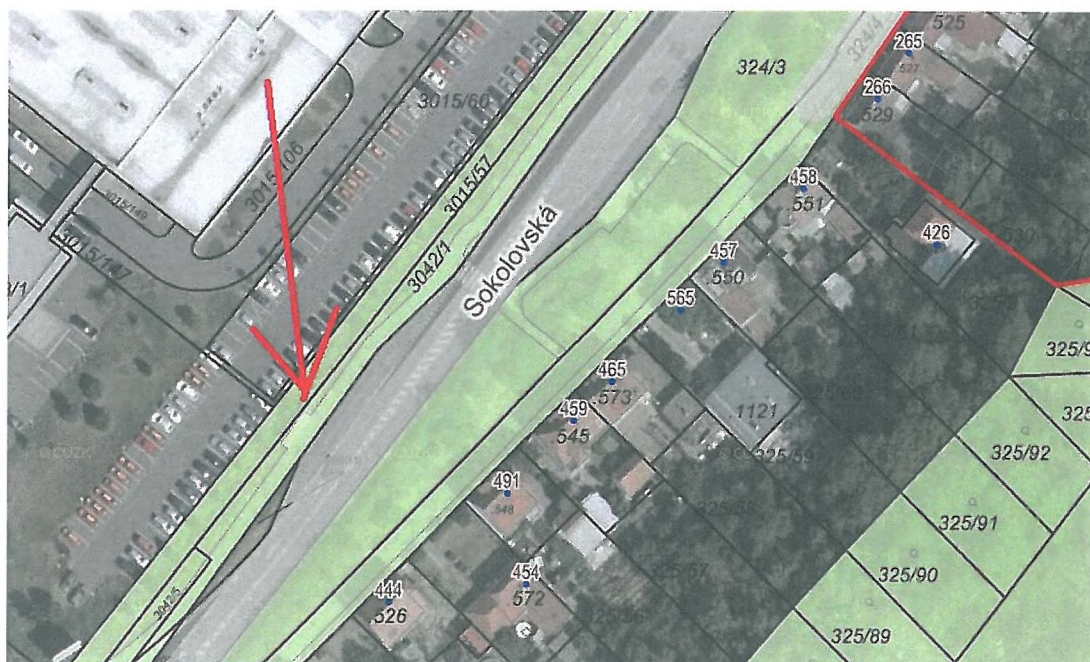
(4) ulice Sadová, na části pozemku p. č. 3023/52 v k.ú. Mařatice (ostatní plocha, zeleň)



(5) ulice Sadová, na části pozemku p. č. 3023/65 v k.ú. Mařatice (ostatní plocha, zeleň)



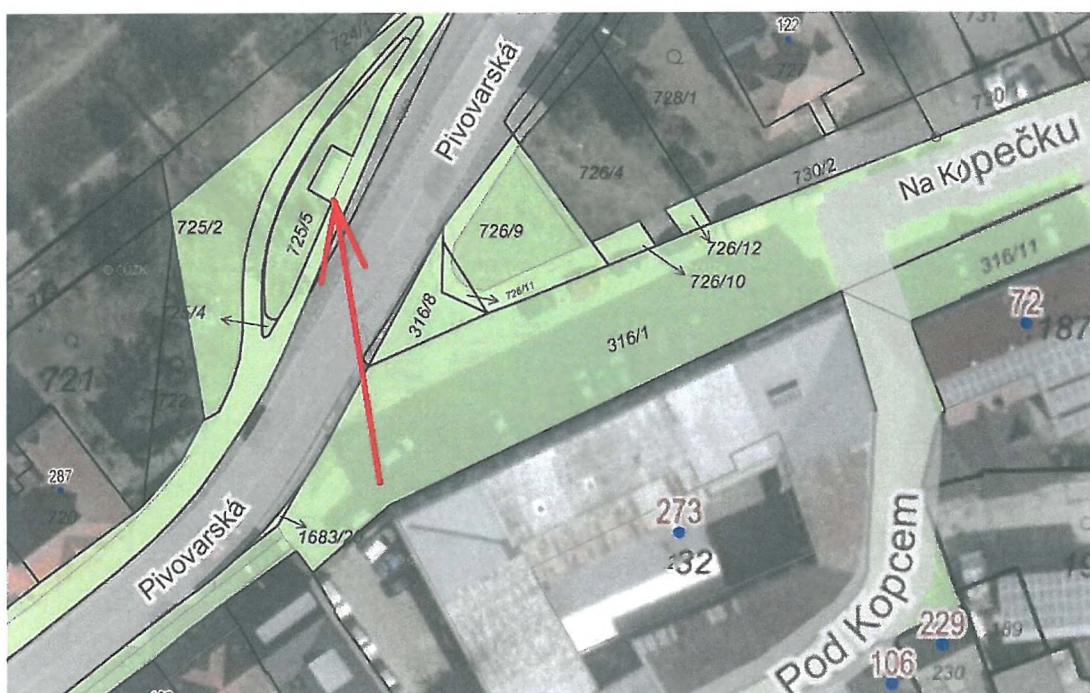
(7) ulice Sokolovská, na části pozemku p. č. 3042/1 v k.ú. Mařatice (ostatní plocha, ostatní komunikace)



(8) ulice Pivovarská, na části pozemku p. č. 1683/15 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
(ostatní plocha, jiná plocha)



(9) ulice Pivovarská, na části pozemku p. č. 725/1 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
(ostatní plocha, ostatní komunikace)



(10) ulice Louky, na pozemku p. č. 855/1 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště (ostatní plocha,
jiná plocha)



(11) Uherské Hradiště, u parkoviště nemocnice, na části pozemku p. č. 842/9 v k.ú. Uherské Hradiště (ostatní plocha, zeleň)



(12) ulice tř. Maršála Malinovského, garáže ČSAD (pivnice U Šarika), na části pozemku p. č. 705/3 v k.ú. Uherské Hradiště (ostatní plocha, ostatní komunikace)



(13) ulice tř. Maršála Malinovského, garáže ČSAD (u benzinky), na částech pozemků p. č. 841/1, (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 241/28 (ostatní plocha, jiná plocha), oba v k.ú. Sady a na částech pozemků p. č. 657/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a st. p. č. 893/6 (zastavěná plocha a nádvoří), oba v k.ú. Uherské Hradiště



(14) ulice Hlavní (u náměstíčka), na části pozemku p. č. 6/1 v k.ú. Míkovice nad Olšavou (ostatní plocha, zeleň)

