

D o d a t e k č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg.č. 3300012/12 ze dne 30. 3.2012 – areál Pokrok
mezi :

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka
520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Jméno a příjmení: **Renáta Kardohelyi**
Sídlo: J. A. Komenského 299/3, 736 01 Havířov - Město
IČO: 11570636
DIČ: CZxxxxxxxxxxxxxxxxxx, není plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu a tím ke změně v Čl. III. Předmět smlouvy
bod 1 a Čl. V. Cena nájmu - bod 1, 2 a bod 3 výše citované smlouvy takto:

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci část objektu č. 085 – Zdravotní středisko k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící podnikání, a to část budovy uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, které jsou současně specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:
 - Dílenský a skladový prostor o výměře **147,45 m²**
 - Prostory pro provozování kosmetiky a relaxačního centra **28,82 m²**
 - Služby spojené s nájmem: užívání společných prostor, dodávka tepelné energie, paušální dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod.
(dále též „předmět nájmu“)

Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu včetně poskytovaných služeb (bez tepelné energie) ročně částku ve výši **77 407,80 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována

ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **6 450,65 Kč** + platba za dodávku tepelné energie dle přílohy č. 4 + příslušná výše DPH. Specifikace ceny pronájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájemné nebytových prostor	68.2	72 842,29	ne	6 070,20
Vodné a stočné	36;37	3 626,70	ano	302,25
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2	938,58	ano	78,20
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy	ano	
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				6 450,65 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4.

2. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

Čl. V. Cena nájmu bod 3 se doplňuje takto:

3. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve výši **5 485,00 Kč** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxx. Nájemce se zavazuje doplatit peněžní záruku v termínu do 3 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce.

III.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Příloha: č. 1. Situační plánec předmětu pronájmu
č. 4. Cena a způsob placení za dodávku tepla

V Ostravě dne

V dne

.....
Ing. Petr Kříž, Ph.D.
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
p. Renáta Kardohelyi