

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce bytové jednotky Lomařská 822, Praha 5 Zbraslav**

Objednatel: **MČ Praha 5 Zbraslav**

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: **Camino 88 spol. s r.o.**  
**U Učiliště 1592/6a**  
**15300 Praha 5**

IČ: **27639240**  
DIČ: **CZ 27639240**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			107 520,11
PSV			184 612,75
MON			78 030,00
Vedlejší náklady			22 328,14
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>392 491,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	392 491,00 CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	58 873,65 CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	0,00 CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**451 364,65 CZK**

v **Praze**

dne

**12.12.2016**

**CAMINO** OD SpU. a /®  
U učiliště 1592 240  
153 00 Praha/ y  
IČ: 27639240 DIČ:

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			68 410,61
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 999,55
64	Výplně otvorů	HSV			5 872,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 200,00
97	Prorážení otvorů	HSV			23 037,95
711	Izolace proti vodě	PSV			3 412,50
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 950,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 570,00
725	Zařizovací předměty	PSV			53 360,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			64 551,00
781	Obklady keramické	PSV			26 653,00
783	Nátěry	PSV			2 945,00
784	Malby	PSV			12 171,25
M21	Elektromontáže	MON			73 080,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			4 950,00
VN	Vedlejší rozpočtové náklady	VN			22 328,14
Cena celkem					392 491,00

### Rozpočet obsahuje:

Bourací práce - vybourání vnitřních, vchodových zárubní dveří, demontáž kuch.linky, vybourání obkladů, dlažeb v kuchyni, wc, koupelně. Demontáže podlah.kyrtiny (PVC lino, parkety)

Demontáže původních rozvodů vodo, odpadů vč. demontáže zařiz.předmětů. Demontáže původních rozvodů elektroinstalace vč.svítidel, spotřebičů.

Montáže - kompletní elektroinstalace vč. svítidel, el.přím.konvektorů, příprava slaboproudu

Kompletní vodoinstalace vč.odpadů a zař.předmětů dle specifikace

Opravy omítek po řemeslech, nové omítky v cca 40% celkových výměr.

Nové obklady, dlažby (koupelna, wc, kuchyně)

Nová podlahová krytina PVC lino (chodba, kuchyně)

Nová podlahová krytina - laminát.plov.podlaha (obývací pokoj)

Nová kuch.linka vč.el.sporáku se sklokeram.deskou, digestoř.

Nové bezpečnostní vstupní dveře

### Rozpočet neobsahuje:

Výměnu přírodního kabelu z el.měr.rozvaděče do byt.rozvodnice

## Položkový rozpočet

S: Rekonstrukce bytové jednotky Lomařská 822, Praha 5 Zbraslav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem
Díl:	61	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>68 410,61</b>
1		Omítka stropů vnitřní vápenocementová štuková	m2	40,30000	390,50	15 737,15
2		Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	46,80000	480,00	22 464,00
3		Vyrovnaní povrchů stěn (lepidlo, perlínka, štuk)	m2	76,90000	368,40	28 329,96
4		Vyzdívka Ytong tl.100	m2	2,10000	895,00	1 879,50
Díl:	63	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>7 999,55</b>
1		Vyrovnávací potěr tl. do 20mm	m2	40,30000	198,50	7 999,55
Díl:	64	<b>Výplně otvorů</b>				<b>5 872,00</b>
1		Osazení zárubní dveřních ocelových, pí. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70/80 x 197 x 11 cm	kus	4,00000	1 468,00	5 872,00
Díl:	96	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 200,00</b>
1		demontáže vest.skříní, parket, PVC lina	kpl	1,00000	2 200,00	2 200,00
Díl:	97	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>23 037,95</b>
1		Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm	m	14,00000	135,00	1 890,00
2		Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 40 %	m2	65,30000	99,50	6 497,35
3		Odsekání vnitřních obkladů	m2	29,80000	134,50	4 008,10
4		Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, svislá doprava z 2.NP ručním nošením	t	6,45000	1 650,00	10 642,50
Díl:	711	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>3 412,50</b>
1		Nátěr hydroizolační těsnící hmotou	m2	6,50000	525,00	3 412,50
Díl:	721	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>3 950,00</b>
1		Kanalizace vnitřní přípojovací, kompletace	kpl	1,00000	3 950,00	3 950,00
Díl:	722	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>17 570,00</b>
1		Vodovod vč. příp.armatur, kompletace	kpl	1,00000	12 670,00	12 670,00
2		stavební přípomoc	kpl	1,00000	4 900,00	4 900,00
Díl:	725	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>53 360,00</b>
1		Umyvadlo keramika 60x40, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	4 260,00	4 260,00
2		Dřez nerez 2-díl., baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	5 750,00	5 750,00
3		sprch.vanička 80x80 keramika vč.zástěny	kus	1,00000	13 900,00	13 900,00
4		wc závěs, komplet	kus	1,00000	8 450,00	8 450,00
5		Ohříváč vody elektrický akumulární do 80 l	kus	1,00000	9 250,00	9 250,00
6		baterie sprchová vč.sprchy	kus	1,00000	3 950,00	3 950,00
7		el.topný žebřík 45x96 s termost.	kus	1,00000	3 950,00	3 950,00
8		zrcadl.skříňka galerka	kus	1,00000	3 850,00	3 850,00
Díl:	766	<b>Konstrukce truhlářské, podlahy</b>				<b>64 551,00</b>
1		Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka do 35 cm	m	1,50000	670,00	1 005,00
2		Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 210-240 cm	bm	2,40000	4 850,00	11 640,00
3		Dveře vnitřní foliované plné 1kř.70/80x197 cm, dřevodekor, vč.kování	kus	4,00000	1 625,00	6 500,00
4		dveře vstupní bezp. vč.zárubně	kus	1,00000	17 950,00	17 950,00
5	obývací pokoj	podlaha plovoucí laminát, dekor dřevo vč.lišt (350,- Kč/m2 materiál)	m2	18,60000	985,00	18 321,00
6	kuchyně,chodba	podlaha PVC lino vč.lišt (300,- Kč/m2 materiál)	m2	12,60000	725,00	9 135,00
Díl:	781	<b>Obklady keramické</b>				<b>26 653,00</b>
1		obklady, dlažby (v ceně 350,- Kč/1m - materiál)	m2	19,20000	965,00	18 528,00
		venk.nezámrz.dlažba vč.podkladu a hydroizolace	m2	1,30000	6 250,00	8 125,00
Díl:	783	<b>Nátěry</b>				<b>2 945,00</b>
1		Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	12,50000	235,60	2 945,00
Díl:	784	<b>Malby</b>				<b>12 171,25</b>
1		Malba tekutá Primalex, barva, 2 x	m2	162,50000	53,70	8 726,25
2		Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	162,50000	21,20	3 445,00

Díl:	M21	Elektromontáže				73 080,00
1		Montáž hrubá elektroinstalace	kpl	1,00000	13 200,00	13 200,00
2		Kompletace elektro vč. mat. (kompletace ABB Tango)	kpl	1,00000	17 250,00	17 250,00
3		Svítilno žárovkové 21 12405, 60 W, stropní, podlink.	kus	4,00000	965,00	3 860,00
4		el.přímotop.těleso (1,5-2,5 kW)	kus	4,00000	3 250,00	13 000,00
5		el.digestoř vč.odvětrání	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00
6		el.ventilátor vč.odvětrání	kus	2,00000	4 260,00	8 520,00
7		el.sporák se sklokeram.deskou, š.500mm	kus	1,00000	6 750,00	6 750,00
8		stavební přípomoc	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				4 950,00
1		slaboproudé rozvody STA	kpl	1,00000	4 950,00	4 950,00
Díl:	VRN	Vedlejší náklady				22 328,14
1		Zřízení výrobní podmínky	%	0,00%	343 509,86	0,00
2		Mimostaveništní doprava	%	3,00%	343 509,86	10 305,30
3		Zařízení staveniště	%	1,00%	343 509,86	3 435,10
4		Kompletační činnost	%	0,50%	343 509,86	1 717,55
5		Výchozí revize a komplexní zkoušky	%	2,00%	343 509,86	6 870,20