



Město Břeclav



Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00 283 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako pronajímatel,

a

BILLA, spol. s r. o., IČO: 006 85 976,
se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61519,
zastoupena jednatelem společnosti Jaroslavem Szczytkou a Ilse Holzer,
jako nájemce,

uzavřely tento

DODATEK č. 16

k nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 1992, ve znění dodatku č. 1 až č. 15

Dne 22. 12. 1992 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva. Tato smlouva byla změněna dodatkem č. 1 uzavřeným dne 23. 2. 1995, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 20. 9. 1996, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 5. 1. 1999, dodatkem č. 4 uzavřeným dne 5. 1. 1999, dodatkem č. 5 uzavřeným dne 31. 3. 1999, dodatkem č. 6 uzavřeným dne 12. 4. 2001, dodatkem č. 7 uzavřeným dne 12. 4. 2001, dodatkem č. 8 uzavřeným dne 30. 4. 2002, dodatkem č. 9 uzavřeným dne 20. 3. 2003, dodatkem č. 10 uzavřeným dne 20. 3. 2003, dodatkem č. 11 uzavřeným dne 13. 4. 2004, dodatkem č. 12 uzavřeným dne 13. 4. 2004, dodatkem č. 13 uzavřeným dne 2. 3. 2005, dodatkem č. 14 uzavřeným dne 16. 5. 2006 a dodatkem č. 15 uzavřeným dne 26. 5. 2017 (dále jen smlouva).

Čl. I

Smluvní strany se dohodly na tom, že se smlouva mění a doplňuje takto:

Článek I. po úpravě zní takto:

1. Město Břeclav (dále jen pronajímatel) je výlučným vlastníkem pozemků p. č. st. 4692 o výměře 1669 m², p. č. st. 6378/1 o výměře 67 m², p. č. 422/3 o výměře 4 m², p. č. 433/7 o výměře 3679 m², p. č. 433/34 o výměře 85 m², p. č. 433/35 o výměře 351 m² a p. č. 422/1 o výměře 4313 m², které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci, počínaje dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami, za účelem provozování supermarketu Billa, parkoviště, obslužných komunikací a přilehlých ploch, pozemky uvedené v odst. 1 článku I., a to:
 - a) pozemek p. č. st. 4692 o výměře 1 669 m² a pozemek p. č. st. 6378/1 o výměře 67 m² (pozemky pod prodejnu), pozemek p. č. 422/3 o výměře 4 m² a části pozemků p. č. 433/7 o výměře 1 025 m², p. č. 433/34 o výměře 12 m² a p. č. 422/1 o výměře 256 m² (obslužná plocha pro prodejnu a parkovací plocha pro zaměstnance), a část pozemku p. č. 422/1 o výměře 65 m² (pozemek s prostorem pro tříděný odpad a kontejnery), vše v k. ú. Břeclav, o celkové výměře 3 098 m², tak, jak jsou vyznačeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
 - b) části pozemků p. č. 433/7 o výměře 2 219 m², p. č. 433/34 o výměře 73 m² a p. č. 433/35 o výměře 112 m² (bezplatné parkoviště pro zákazníky

za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

Ing. Čestmír Blažek

a veřejnost), a část pozemku p. č. 433/7 o výměře 40 m² (vymezená parkovací stání pro elektromobily a elektrokola v počtu 2, včetně typových skříní), vše v k. ú. Břeclav, o celkové výměře 2 444 m², tak, jak jsou vyznačeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek II. po úpravě zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pozemky uvedené v článku I. odst. 2a) se, počínaje rokem 2020, stanovuje na částku 957 233 Kč ročně.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pozemky uvedené v článku I. odst. 2b) se, počínaje rokem 2020, stanovuje na částku 192 080 Kč ročně.
3. Nájemné uvedené v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku je nájemce povinen platit předem, ve čtvrtletních splátkách, vždy nejpozději do 20. dne prvního měsíce čtvrtletí, a to na účet města Břeclav, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu
variabilní symbol
4. Nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku má pronajímatel právo každoročně jednostranně zvýšit, a to podle výše celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně vždy do 31. ledna příslušného roku a nájemce je pak povinen uhradit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné ve čtvrtletních splátkách, vždy nejpozději do 20. dne prvního měsíce čtvrtletí.
5. Nájemné uvedené v odst. 2 tohoto článku má pronajímatel právo, podle výše celostátně uznané inflace za rok předcházející, jednostranně zvýšit, a to v pětiletých cyklech, tak, že upravená výše nájemného zůstane v platnosti vždy po dobu celých pěti let až do další úpravy. Nájemné dle tohoto ujednání bude upraveno počínaje rokem 2022.

Čl. II.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, pronajímatel.

Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: zakres pronajímaných pozemků

V Břeclavi 14.7.2020

V Říčanech u Prahy/.....

Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele



za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Ing. Čestmír Blažek

Jaroslav Szczyпка
za nájemce

BILLA spol. s r.o.
Modletice 67
251 01 Říčany u Prahy

Ilse Holzer
za nájemce

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

Doložka

Záměr uzavření dodatku č. 16 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 27. 4. 2020 do 27. 5. 2020.

Uzavření dodatku č. 16 bylo schváleno na 38. schůzi Rady města Břeclavi dne 27. 5. 2020.

V Břeclavi*17. 7. 2020*.....

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

