



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel: se sídlem: IČ: osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: ve věcech provedení díla: kontakt: datová schránka: bankovní spojení: číslo účtu:	Ing. Jitka Trevisan Zahradní 290, 277 35 Mšeno 869 54 091 Ing. Jitka Trevisan [REDACTED] [REDACTED] a4e332k Raiffeisenbank, a.s. [REDACTED] (dále jen „Zhotovitel“)
---	--

1.2. Objednatel: se sídlem: statutární zástupce: telefon: IČ: datová schránka osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: ve věcech provedení díla: kontakt: bankovní spojení: číslo účtu:	Městská část Praha-Zbraslav Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha-Zbraslav 257 111 888 002 41 857 zemap6w Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha-Zbraslav [REDACTED] [REDACTED] Česká spořitelna, a.s. [REDACTED] (dále jen „Objednatel“)
--	--

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je autorizovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsanou v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů (ČKA) pod číslem autorizace 93/R v oboru krajinářské architektury (A3). Ing. Jitka Trevisan je zároveň osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních za společnost Trevisan atelier+.
2. Objednavatel MČ Praha Zbraslav je právnickou osobou se záměrem výstavby projektu „**Obnova dětského hřiště Paškova**“ v k. ú. Zbraslav“ na pozemcích parc. č. 1291 v k. ú. Zbraslav (dále jen „Projekt“, resp. „Stavba“)
3. Účelem spolupráce Zhotovitele a Objednavatele je navržení a zpracování projektu, v souladu s ustanovením této Smlouvy a upravuje zejména následující etapy/fáze díla (dále jen také „Dílo“).
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
 - 4.1 **Dokumentací** jsou veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem III. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednavateli;
 - 4.2 **Celkovou cenou** je cena za provedení díla uvedená v článku V. této Smlouvy;
 - 4.3 **Výkonovou fází** jsou výkonové fáze uvedené v článku III. této Smlouvy;
 - 4.4 **Závaznou technickou normou** je technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;

III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je vypracování prováděcí projektové dokumentace a položkového rozpočtu a soupisu prací pro výběr zhotovitele, spolupráce při výběru zhotovitele i autorský dozor, a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje pro Objednavatele v souladu s jeho požadavky Dokumentaci a provede další výkony popsané v odstavcích 2 až 6 tohoto článku. Objednavatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku V. této smlouvy.
3. **Rozsah Dokumentace** a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je rozdělen do následujících fází:
 - 3.1. **Fáze 1 – Přípravné práce a analytická část**

Jedná se zejména o terénní průzkum, doplnění podkladů (dendrologický průzkum, zajištění nezbytných inženýrských sítí), analýzu získaných podkladů, jejich vyhodnocení a přípravu administrativních úkonů pro další zpracování Dokumentace. Objednatel předá podklady dle cenové nabídky při podpisu této smlouvy a na jejich základě bude vypracována Fáze 1. Výše uvedené podklady zhotovitel od objednatele převzal a pečlivě se s nimi seznámil, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
 - 3.2. **Fáze 2 – Zpracování Konceptce:**

Jedná se o vytvoření cíle a principu projektu spolu s vyhotovením koncepčních zákresů a skic. V průběhu zpracování studie budou probíhat konzultace konceptu s následným zapracováním připomínek dle požadavků Objednavatele.

3.3. Fáze 3 – Zpracování Studie:

Jedná se o doplnění a dopracování výstupů Fáze 2 do úrovně Studie. Následovat bude konzultace vytvořeného hrubopisu Studie a po zapracování připomínek bude provedena finalizace, tisk a předání v 1 vyhotovení v tištěné podobě a stejně tak v podobě elektronické.

3.4. Fáze 4 – Zpracování Dokumentace pro ÚŘ a inženýring:

Jedná se o vypracování grafické a textové části Dokumentace pro ÚŘ (situační zákresy, výkresy prvků, technická zpráva). Následně dojde k projednání dokumentace s dotčenými orgány a zapracování připomínek v rámci průběžných konzultací a vypracování čistopisu Dokumentace s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších změn a doplňků.

3.5. Fáze 5 – Zpracování Prováděcí dokumentace a položkového rozpočtu:

Jedná se o vypracování grafické a textové části prováděcí dokumentace (situace, výkresy prvků, technická zpráva, výkaz výměr). Součástí prováděcí dokumentace bude vypracování položkového rozpočtu a soupisu prací pro výběr zhotovitele. Následovat bude konzultace s objednavatelem a poté zapracování připomínek Objednatele k Prováděcí dokumentaci. Součástí této Fáze jsou i nezbytné administrativní úkony.

3.6. Fáze 6 – Finalizace Projektové dokumentace a tisk

Výsledná projektová dokumentace bude obsahovat řešení herních prvků, mobiliáře, povrchů, prvků vegetace, oplocení a dalších prvků dle specifických požadavků Objednatele (např. osvětlení, odvodnění ploch apod.). Dokumentace bude po zapracování připomínek a kompletaci předána v papírové podobě v jednom výtisku a v podobě elektronické (1x CD).

3.7. Fáze 7 a 8 – Součinnost při výběru zhotovitele a Autorský dozor

Jedná se o poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele prací, které vznikají na základě předané Projektové dokumentace (výběrové řízení apod.). Zároveň bude poskytnut autorský dozor po dobu 30 hodin v průběhu prováděných prací. Součástí není dokumentace skutečného provedení stavby a plán péče. Součinnost a autorský dozor bude ukončen předáním díla ve smyslu stavby. Potřebný autorský dozor nad rámec smlouvy bude vyúčtován zvlášť.

4. V rámci jednotlivých fází dle bodu III. této Smlouvy je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s příslušnými orgány státní správy a účastníky řízení. Projednání dokumentace s příslušnými orgány státní správy a účastníky řízení, bude Zhotovitel provádět na základě plné moci, kterou dostane při podpisu této smlouvy v rozsahu potřebném.
5. Dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování podle § 158 stavebního zákona a opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
6. Při zpracování dokumentace a provedení souvisejících výkonů bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatel a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů.
7. Projektová dokumentace (dále též jako „PD“) bude předávána ve sjednaných termínech či lhůtách. Povinnost Zhotovitele předat Dokumentaci je splněna, je-li dokumentace (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím ze smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou Dokumentaci není objednatel povinen převzít. Obdobně není objednatel povinen převzít Dokumentaci vykazující vady a nedodělky.
8. O předání PD pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází. Termíny, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy budou odvozeny od data podepsání Smlouvy a vyjadřují celkovou minimální potřebu pracovního času, nikoli kalendářních termínů. Předpokládána celková doba zpracování kompletní Projektové dokumentace i se součinností při výběru zhotovitele prací a autorským dozorem činí minimálně 67 dní. Při subjektivních okolnostech a změnách platí nové termíny dle dohody:

1.1 Fáze 1: Přípravné práce a analytická část

Zhotovitel se zavazuje předat Objednavateli všechny informace a výstupy Fáze 1 popsané v článku III. předběžně do 4 týdnů od podpisu Smlouvy. Začátek prací je podmíněn předáním všech potřebných podkladů Zadavatelem. Předáním všech informací a podkladů Objednavateli je ukončena Fáze č. 1.

1.2 Fáze 2: Zpracování Koncepce

Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednavatelem všechny informace a výstupy Fáze 1 popsané v článku III. Projednáním všech podkladů Fáze 1 s Objednavatelem, zpracováním připomínek a schválení navržené koncepce do 3 týdnů od ukončení Fáze 1 je ukončena Fáze č. 2.

1.3 Fáze 3: Zpracování Studie

Zhotovitel se zavazuje dopracovat výstupy Fáze 2 až do úrovně Studie popsané v článku III a průběžně konzultovat toto dopracování s Objednavatelem. Projednáním všech dopracovaných částí s Objednavatelem, zpracováním připomínek a předáním dokončené Studie do 3 týdnů od ukončení Fáze 2 je ukončena Fáze č. 3.

1.4 Fáze 4: Zpracování Dokumentace pro ÚŘ a inženýring

Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednavatelem všechny výstupy Fáze 3 popsané v článku III. Projednáním vypracované Dokumentace pro ÚŘ s Objednavatelem a dotčenými orgány, zpracováním případných připomínek a předáním tištěné podoby této Dokumentace do 4 týdnů od ukončení Fáze 3 je ukončena Fáze č. 4.

1.5 Fáze 5: Zpracování Prováděcí dokumentace

Zhotovitel se zavazuje zpracovat Objednavateli všechny výstupy předchozích fází do čistopisu Prováděcí dokumentace projektu, vypracovat položkový i slepý rozpočet a provést potřebné administrativní úkony, a to do 8 týdnů od schválení Fáze č. 4. Vypracováním čistopisu Prováděcí dokumentace a položkového rozpočtu se soupisem prací je ukončena Fáze č. 5.

1.6 Fáze 6: Finalizace Prováděcí dokumentace a tisk

Zhotovitel se zavazuje předat výstup Fáze 5, tj. čistopis Prováděcí dokumentace v papírové podobě v jednom výtisku a 1x v podobě elektronické. Kompletací a předáním výsledné Prováděcí dokumentace v tištěné podobě a v podobě elektronické do 1 týdne od ukončení Fáze 5 je ukončena Fáze č. 6.

1.7 Fáze 7 a 8: Součinnost při výběru zhotovitele a Autorský dozor

Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednavateli součinnost při výběru zhotovitele prací a zároveň poskytnout Autorský dozor po dobu 30 hodin, který je již započítán v celkové ceně. Další potřebný Autorský dozor nad rámec smlouvy bude vyúčtován zvlášť.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednavateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den některých lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednavatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele

převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednavatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednavatel bez vážného důvodu dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednavateli nebo okamžikem, kdy ho Zhotovitel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednavatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednavatel nejpozději do 14 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednavatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku. (Toto ustanovení nemá vliv na platnost zvláštních ustanovení o předání PD.)
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednavatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednavatel neposkytoval ani přes písemnou výzvu potřebnou součinnost.
6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

V. CENA

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku III. této Smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a činí 144 500,- Kč. Celková cena je rozdělena dle přiložené cenové nabídky na jednotlivě oceněné dílčí úseky korespondující s Fázemi uvedenými v článku IV., jejichž proplácení bude probíhat průběžně, jak je uvedeno v článku VI. odstavci 1.
2. Sjednaná cena je konečná, zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Ve sjednané ceně nejsou zahrnuty správní poplatky vyplývající ze zákona o správních poplatcích.
4. Změna ceny díla je možná jen na základě změny obsahu nebo rozsahu díla ze strany Objednavatele. Změna rozsahu nebo obsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování bude probíhat postupně dle cenové nabídky vždy po ukončení jednotlivých částí Projektové dokumentace. Celková cena uvedena ve článku V. odstavci 1 se bude skládat z dílčích plateb průběžně vyplácených Zhotoviteli po ukončení příslušné fáze Díla a bude tedy kompletně doplacena po předání a převzetí odsouhlaseného díla, tj. po ukončení fáze 8. Objednavatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem.

2. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura) vystavená zhotovitelem po řádném splnění příslušné fáze předmětu díla podle této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatná do 21 kalendářních dnů od jejího doručení.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednavatel v prodlení s úhradou jakékoli daňového doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.
5. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
6. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle předchozího odstavce nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.
7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost k písemné žádosti Objednatele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Zhotovitel Objednavateli předkládá výsledky své práce v podobě Studie včetně zaměření, mapových podkladů a průzkumů, konstrukčních návrhů a rozložení jako Dokumentaci ke konzultaci. Objednavatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky i mimo určené Fáze. O předložení materiálů Objednavateli bude pořízen písemný zápis. Objednavatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich předložení.
3. Zhotovitel je povinen vypořádat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku. Objednatel je oprávněn vznášet připomínky a podněty v rámci jednotlivé rozpracované Fáze. Předcházející schválené fáze se považují okamžikem schválení za závazné a jejich případné změny budou vyúčtovávány nad rámec cenové nabídky.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojišťnou smlouvu s ČSOB a.s., č. pojistné smlouvy 8059840216 ve výši 500 000,- Kč na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené vadou dokumentace.
5. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které má vypracovat, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení stavby. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli provedením díla v rozporu s platnými právními předpisy, či touto smlouvou. Škodou se pro účely této smlouvy rozumí nejen škoda vzniklá přímo v souvislosti s působením zhotovitele, nýbrž i škoda nepřímá způsobená např. opožděným či vadným plněním zhotovitele, popř. třetích osob, a to vzniklá jak úmyslně, tak z nedbalosti zhotovitele.
6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele,

za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

7. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
8. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. **Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 36 měsíců.** Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo, že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla, vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednavatelem, za podmínky, že Objednavatele na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednavatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
10. Objednavatel je povinen předanou Dokumentací prohlédnout či zajistit její prohlídku, co nejdříve po jejím převzetí.
11. Objednavatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednavatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednavatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí Dokumentace.
12. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednavatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
13. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednavatel podle charakteru a závažnosti vady právo dle svého uvážení požadovat:
 - odstranění vady opravou nejpozději do 14 dnů, je-li to možné,
 - přiměřenou slevu z Celkové odměny.
14. Objednavatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.
15. Neodstraní-li Zhotovitel vytykanou vadu ani po předchozím písemném upozornění, je Objednavatel oprávněn odstranit vadu sám anebo prostřednictvím 3. osoby, a to na náklad Zhotovitele.
16. Obě strany se dohodly na vzájemné komunikaci, popř. předávání podkladů, a to jednak osobně a písemně. O předání a převzetí informací osobně bude pořízen jednoduchý zápis. Za písemnou komunikaci se považuje i e-mail na uvedené adresy:
 - a) za Objednatele: [REDACTED]
 - b) za Zhotovitele: [REDACTED]

VIII. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že součástí díla provedeného Zhotovitelem podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), uděluje Zhotovitel Objednateli

8. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____

Za objednatele:

Ing. Zuzana Vejdová
Starostka MČ Praha-Zbraslav

Za zhotovitele:

Ing. Jitka Trevisan

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 17 249 20
ze dne	22.6.2020
za správnost:	_____

IDDS:
IČ:

zemap6w
002 41 857

Bankovní spojení:
DIČ:

CZ00241857

obnova dětského hřiště Paškova
projektová dokumentace pro dětské hřiště a sportoviště
č. projektu: 237

cenová nabídka ke dni 7.5.2020

zhotovitel

obchodní jméno trevisan atelier+
sídl Zahradní 290, 277 35 Mšeno
odpovědný projektant Ing. Jitka Trevisan
hl. projektant [REDACTED]
telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
IČ 86954091

zadavatel

obchodní jméno MČ Praha - Zbraslav
sídl Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav
IČ 00241857
kontaktní osoba [REDACTED]
telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

předmět nabídky

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace do stupně prováděcí dokumentace v souladu s platnými normami a požadavky na dětská hřiště a sportoviště.

Nabídka zahrnuje zpracování koncepce, architektonicko-krajinné studie a prováděcí dokumentace, včetně projednání těchto stupňů s klientem. Projektová dokumentace bude zahrnovat řešení herních prvků, mobiliáře, povrchů, vegetačních prvků, oplocení a dalších prvků dle specifických požadavků klienta, například osvětlení nebo odvodnění ploch, vznikne-li taková potřeba.

V rámci nabídky počítáme se zajištěním následujících podkladů: poloha inženýrských sítí na základě dat dostupných u správců sítí, dendrologický průzkum nebo jeho aktualizace. Součástí nabídky je dále konzultace s certifikátorem, komunikace s dotčenými orgány, součinnost při výběru zhotovitele a autorský dozor.

Návrh herní plochy bude v nejvyšší možné míře vycházet z principů herní krajiny, analýzy přiměřeného rizika a integrace věkových skupin dle soudobých požadavků na hru dětí, stanovených platnými českými i

evropskými normami a další legislativou související s tématem. Chceme hledat řešení, které podpoří děti v rozvoji vlastní osobnosti pomocí volné hry. Některé stávající prvky ponecháme, znovu uspořádáme a doplníme hřiště o neutrální prvky využitelné různými způsoby, bez podsouvání konkrétního účelu. Práci s vegetací, řetězením prvků a vytvářením okruhů, materiálem povrchů a jejich chováním v různých situacích můžeme v dětech probudit chuť zkoušet varianty a alternativy a nalézt takovou, která jim v danou chvíli vyhovuje nejlépe. To vše za doprovodu (pra)rodičů či starších sourozenců, kterým také může být dovoleno si hrát. Vzhledem k tomu, že prostor směrem od ulice k obytným domům je prostý veškeré motorové dopravy, nabízíme ke zvážení možnost budoucího volného prolnutí herního prostoru s veřejnou plochou mezi domy, například pomocí umístění několika herních prvků a mobiliáře i na sousední pozemek, a tím podpořit interakci ploch. Možnost takového rozšíření (i když pouze v rovině úvah o jeho možné budoucí realizaci) je určující pro přemýšlení o současném řešeném území.

podklady pro zpracování od zadavatele

Aktuální relevantní podklady k řešenému území v digitální podobě (formát .dwg nebo .dxf, případně alespoň .pdf) nebo výtisk:

- polohopis a výškopis – geodetické zaměření
- technické listy instalovaných herních prvků, informace o jejich technickém stavu a výsledku provedených kontrol, provedených úpravách a opravách atp.
- výsledky dotazníkového šetření
- poslední dostupný pasport zeleně nebo dendrologický průzkum (bude aktualizován v rámci projektu)
- projektová a další dokumentace k předchozím úpravám
- další dostupné relevantní podklady

Náklady na zajištění dalších potřebných podkladů zhotovitelem nejsou součástí této nabídky a budou účtovány samostatně.

základní údaje o řešeném území

obec	Praha
kraj	Hlavní město Praha
okres	Hlavní město Praha
katastrální území	Zbraslav [791733]
katastrální výměra	1304 m ²
parcely číslo	1291, možnost rozšíření na parcelu 2912/7

rozsah řešeného území - orthofoto



rozsah řešeného území - vlastnické vztahy



předpokládaný obsah projektové dokumentace a doba na zpracování

Projektční práce budou zahájeny podle dohody a po podpisu objednávky/smlouvy a předání podkladů. Následné termíny plnění prací budou odvozeny od tohoto data. Termíny vyjadřují celkovou minimální potřebu pracovního času, nikoli kalendářních termínů. Některé úkony mohou probíhat paralelně, naopak některé lhůty dotčených orgánů nelze zhotovitelem ovlivnit. Při subjektivních okolnostech a změnách platí nové termíny dle dohody.

A. příprava zakázky a analytická část	10 dní
A.1 terénní průzkum	2 dny
A.2 doplnění podkladů – den. průzkum, inženýrské sítě	2 dny
A.3 studium podkladů, souhrnný podklad	2 dny
A.4 analýza – text a grafické přílohy	3 dny
A.5 vyhodnocení, administrativní úkony přípravy	1 den
B. koncept	7 dní
B.1 cíle, principy a filosofie	1 den
B.2 koncepční skici a zákresy	3,5 dne
B.3 konzultace s klientem	1 den
B.4 zapracování připomínek	1,5 dne
C. studie	8 dní
C.1 dopracování do úrovně studie	5 dní
C.2 konzultace s klientem	1 den
C.3 finalizace, tisk, předání	2 dny
D. dokumentace pro ÚR, včetně inženýringu	11 dní
E.1 grafická část – situace, výkresy prvků	4 dny
E.2 textová část – technická zpráva	3 dny
E.3 projednání s DO, zapracování připomínek, tisk a předání	4 dny
E. prováděcí dokumentace	23 dní
E.1 grafická část – situace, výkresy prvků	11 dní
E.2 textová část – technická zpráva, výkaz výměr	5 dní
E.3 rozpočet	2 dny
E.4 konzultace s klientem	1 den
E.5 zapracování připomínek	2 dny
E.6 administrativní úkony	3 dny
F. kompletace a tisk	2 dny
G. součinnost při výběru zhotovitele	2 dny
H. autorský dozor	4 dny
předpokládaná celková doba zpracování PD	67 dní

cenová nabídka na zhotovení projektové dokumentace vč. DPH

A. příprava zakázky vč. doplnění podkladů (den. průzkum, inženýrské sítě).....	15.400,- Kč
B. koncepce	13.300,- Kč
C. studie	15.200,- Kč
D. dokumentace pro územní řízení včetně inženýringu	22.800,- Kč
E. prováděcí dokumentace.....	59.400,- Kč
F. finalizace PD a tisk.....	4.500,- Kč
G. součinnost při výběru zhotovitele	3.700,- Kč
H. autorský dozor 30 hodin vč. cestovného	10.200,- Kč
celková cena	144.500,- Kč

Variantní řešení není součástí této nabídky.

Dokumentace bude předána v papírové podobě v jednom výtisku a na CD ve formátu .dwg a .pdf.

cenová nabídka – zvláštní odborné výstupy a účast v participačním procesu

Nabídka neobsahuje honoráře za vypracování následných zvláštních odborných výstupů, participační proces, ani přípravu pro podání žádosti do jakýchkoli dotací. Podklady pro takové účely a následná účast bude vyúčtována na základě samostatné nabídky dle konkrétní náročnosti a požadavků klienta.

Vypracování podkladů a konzultace nad rámec této nabídky dle samostatné nabídky či v hodinové sazbě:

hodinová sazba 500,- Kč/hod

cenová nabídka – honoráře dalších profesí, cestovní náklady a vedlejší náklady

Nabídka neobsahuje honoráře dalších profesí.

Další cestovní náklady (10Kč/km), vedlejší náklady a další reprografie nejsou součástí nabídky a budou samostatně vyúčtovány.

způsob platby

Vyúčtování na základě podpisu objednávky, vždy po ukončení jednotlivých částí PD.

Obsah nabídky je platný po dobu 6 měsíců.

Nejsem plátcem DPH

Ve Mšeni 7.5.2020


// Ing. Jitka Třevisan /


