

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 2992/2017/OSM
ev. č. DS201700168**

**o dodávce projektových prací – na akci
„PD - Úprava piazzetty Vrchlického divadla dle návrhu Zdeňka Sýkory“
uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)**

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35
440 23 Louny
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
tel./fax spojení: tel.: [redacted] fax: [redacted]
e-mail: [redacted]

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Josef Pleskot
Sídlo: Komunardů 1529/5, 170 00, Praha - Holešovice
Zastoupený: Ing. arch. Josefem Pleskotem
IČ: 14908352
DIČ: CZ 521203124
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:
[redacted] e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je usnesení č. 25/2016 Zastupitelstva města Loun, kde zastupitelstvo města schválilo udělení výjimky z Pravidel RM č. P12/2011 „o zadávání veřejných zakázek města Loun“ ohledně výběru zhotovitele PD s tím, že zpracování všech stupňů projektové dokumentace na úpravu piazzetty před budovou divadla Vrchlického v Lounech zajistí Ing. arch. Josef Pleskot.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1. Název stavby: Úprava piazzetty Vrchlického divadla

2.2.2. Místo stavby: Osvoboditelů 411, 440 01 Louny

2.2.3. Investor: Město Louny

2.3 Projektová dokumentace vychází ve všech výkonových stupních realizace Úpravy piazzetty Vrchlického divadla dle návrhu Zdeňka Sýkory ze studie, jejímiž spoluautory jsou paní Mgr. Lenka Sýkorová a Ing. arch. Josef Pleskot. K užití díla Zdeňka Sýkory a studie piazzetty Vrchlického divadla dle předchozí věty byla mezi Objednatelem a Mgr. Lenkou Sýkorovou uzavřena dne 9.10.2016 licenční smlouva. Smluvní strany berou na vědomí, že při žádném z výkonových stupňů předmětu plnění dle této smlouvy nemůže dojít k užití díla Zdeňka Sýkory a/nebo studie dle tohoto odstavce způsobem snižujícím hodnotu autorského díla.

III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zajištění vytvoření jednotlivých výkonových stupňů realizace díla, a to : „**PD – Úprava piazzetty Vrchlického divadla dle návrhu Zdeňka Sýkory**“ (dále jen také „stavba“), tzn.
 - a) dokumentace pro stavební povolení (dále také jen „DSP“) + dokumentace pro odstranění stavby (vstup do galerie),
 - b) dokumentace pro provedení stavby (dále také jen „DPS“);
 - c) výkon autorského dozoru (dále také jen „AD“).
- 3.2. Cílem této smlouvy je vypracování dokumentace, která bude způsobilým podkladem jednak pro výběr zhotovitele stavby a jednak zároveň pro úspěšnou realizaci stavby, tj. vč. získání příslušných správních rozhodnutí a povolení.
- 3.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost při zpracovávání dokumentace specifikované v tomto odstavci a současně při veškerých souvisejících činnostech tak, aby bylo možné splnit veškeré zákonné podmínky stavebního řízení před dotčenými orgány státní správy.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, to vše pak s ohledem na charakter a druh stavby a ochranu práv duševního vlastnictví všech dotčených nositelů autorských práv. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě stanovené zhotovitelem a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2 Zhotovitel po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Výše uvedené neplatí, jestliže by použité materiály, jen s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele, nesplňovaly estetické předpoklady pro řádné zhotovení stavby s ohledem na závazky plynoucí z licenční smlouvy spec. v čl. II., odst. 2.3 této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel prezentuje navržené řešení v dopravní a investiční komisi. Zhotovitel prokazatelně předá objednateli podklad pro jednání v dopravní a investiční komisi nejpozději 7 pracovních dní před jejím jednáním. Termíny jednání těchto komisí jsou zhotoviteli předán současně s předložením této smlouvy. Podklady pro projednání v komisích budou obsahovat technický popis řešené stavby, situaci, odhad nákladů a případně další rozhodné či důležité informace nutné pro jejich rozhodování. Správnost těchto podkladů potvrdí zhotovitel svým podpisem. V případě, že podklady nebudou objednateli v tomto termínu a rozsahu předány zaviněním na straně zhotovitele, nelze

akci v komisích projednat, což nemá vliv na termín plnění díla. Konečné stanovisko objednatele je zhotovitel povinen respektovat s výhradou skutečnosti, kdy by stanovisko objednatele bylo v rozporu s právy nositelů autorských práv, tzn. zejména spoluautorů studie.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 DSP a DPS bude zpracována v rozsahu nutném pro stavební povolení a realizaci stavby. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven věcně příslušnými předpisy. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s věcně příslušnými předpisy.
- 5.2 Kompletní DSP a DPS dle čl. V., odst. 5.1. a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.3. v 6 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg a bude dále obsahovat:
- geodetické zaměření stávajícího stavu v 1 vyhotovení v paré č. 1 a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg
 - výkaz výměr + oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu xls a pdf zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - vyjádření či stanoviska, nutná pro stavební řízení rozhodnutí, všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní i technické infrastruktury, vlastníků pozemků dotčených stavbou apod., jejichž stanoviska a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Tato vyjádření budou začleněna do dokladové části každého paré projektové dokumentace.
 - pokud budou naplněny podmínky dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele při projednání navrženého řešení stavby v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.1.,
- 5.3 Každé paré projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru dopravní stavby.
- 5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.
- 5.5 Součástí projektové dokumentace bude i zpracování prezentace této investiční akce.

VI. Termín plnění

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
- | | |
|---|--------------------------|
| 6.1.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. IV., odst. 4.4 předá objednateli podklady pro projednání v komisích rady města nejpozději do | <u>01.06.2017</u> |
| a navržené řešení následně projedná v komisích rady města nejpozději do | <u>15.06.2017</u> |
| 6.1.2 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní DSP nejpozději do | <u>30.09.2017</u> |
| 6.1.3 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní DPS nejpozději do | <u>20.12.2017</u> |

- 6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
- 6.3 Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2., provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. a zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VIII., odst. 8.7. Jestliže ve výše uvedené lhůtě objednatel nesdělí zhotoviteli výsledek kontroly, má se za to, že je předaná projektová dokumentace bezvadná.

VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran a to ve výši:

- a) za vytvoření DSP odměna ve výši 400.000,- Kč
- b) za vytvoření DPS odměna ve výši 450.000,- Kč
- c) za autorský dozor odměna ve výši 150.000,- Kč

Cena díla celkově bez DPH: 1 000.000 Kč

DPH 21 %: 210.000 Kč

Cena díla celkem: 1 210.000 Kč

Slovy: **Jedemilióndvěstědesettisíckorunčeských**

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Placení bude probíhat fakturací po předání bezvadné části plnění pod písmeny a) a b) . Úhrada odměny za výkon autorského dozoru pod písmenem c) bude provedena po dokončení stavby.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1. nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení jednotlivé faktury. Za úhradu ceny za zhotovení dílčí části předmětu plnění se považuje termín připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.
- 7.5 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Faktura bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatelem: P17V00000007. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.7 Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
- 8.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 8.4 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.5 Objednatel se zavazuje, že převezme jednotlivá plnění projektové dokumentace a zaplatí za její zhotovení.
- 8.6 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, které vznikl zaviněním na straně zhotovitele, a zhotovitel takové prodlení neodstraní ani na výzvu objednatele, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu ve výši dle odst. 8.8.
- 8.7 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.8., bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 8.8 V případě nesplnění termínů zaviněním na straně zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1. této smlouvy, a nedojde ke zhojení prodlení ani po výzvě objednatele, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.9 Fakturu dle čl. VII., odst. 7.3 je zhotovitel povinen předat objednateli až po předání jednotlivé fáze plnění dle této smlouvy, resp. po ukončení autorského dozoru.
- 8.10 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 20 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.11 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.12 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či některých jejích částí, je-li takové zveřejnění obvyklé, nebo je vyžaduje zákon.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných norem a právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného přiměřeného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném přiměřeném termínu odstranit. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této

smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

- 9.4 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace. Smluvní strany tímto pro účely náhrady škody výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.
- 9.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

X. Licenční ujednání

- 10.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 10.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.

XI. Změny závazku

- 11.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XII. Všeobecná ustanovení

- 12.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 12.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.
- 12.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 12.4 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě usnesení č. 25/2016, kterým zastupitelstvo města schválilo udělení výjimky z Pravidel Rady města Loun č. P12/2011 o zadávání veřejných zakázek města Loun, v platném znění a dle schváleného investičního rozpočtu č. akce 5/2017/Inv.
- 12.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 12.6 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.

12.8 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Lounech dne: 2.2.2017

V Praze dne: 22.1.2017

.....
za objednatele:
Radovan Šabata
starosta města

.....
za zhotovitele:
Ing. arch. Josef Pleskot