

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Městská část Praha - Zbraslav

IČ: 00241857

se sídlem Praha - Zbraslav, Zbraslavské nám. 464

PSČ 156 00

jednající starostkou Ing. Zuzanou Vejvodovou

bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., pobočka Zbraslav

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „půjčitel“)

a

Sportovní klub Zbraslav, z. s.

se sídlem Pod Havlínem 1302

156 00 Praha – Zbraslav

IČ: 492 76 000

Jednající: Jaroslavem Kudrnou, předsedou

bankovní spojení MONETA Money Bank, a. s., pobočka Zbraslav

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět výpůjčky

1. 1. Půjčitel prohlašuje, že pozemky par. č. 706/1 o výměře 10 816 m², parc. č. 706/10 o výměře 3 405 m² a parc. č. 706/2 o výměře 315 m², vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsané na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha jsou ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byly svěřeny do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu (dále jen „Předmět výpůjčky“).

1. 2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky, jenž je vymezen v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba výpůjčky

2. 1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, 20 let.

2. 2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám, když jej v době uzavírání této smlouvy užívá na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi smluvními stranami dne 8.1.2002 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.2.2010.

2. 3. Po uplynutí doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat vypůjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

2. 4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit před uplynutím doby výpůjčky, jakmile jej nebude potřebovat.

2. 5. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl II. odst. 2.1. této smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, v rozporu s účelem, ke kterému obvykle slouží, nebo v rozporu se smlouvou, a dále v případě, pokud potřebuje půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

III. Účel výpůjčky

3. 1. Smlouva je uzavřena za účelem provozování veřejně prospěšných sportovních aktivit vypůjčitelem v souladu s jeho stanovami.

IV. Předání a převzetí předmětu výpůjčky

4. 1. Půjčitel předá vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky, o předání předmětu výpůjčky se sepíše protokol, který se jeho podpisem stává přílohou č. 2 této smlouvy. Do protokolu se uvede stav předmětu výpůjčky.

4. 2. Po skončení užívání předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky předat ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde tak vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas půjčitele. Pokud budou při skončení doby výpůjčky zjištěny úpravy, k nimž půjčitel nedal souhlas, je vypůjčitel povinen na žádost půjčitele takové úpravy na své náklady odstranit. Neučiní-li tak, budou odstraněny na náklady půjčitele. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli veškeré náklady spojené s odstraněním takových úprav.

4. 3. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou provádí vypůjčitel sám na své náklady.

V. Práva a povinnosti účastníků

5. 1. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.

5. 2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky kdykoliv o to půjčitel požádá.

5. 3. Vypůjčitel je povinen při provozování činnosti zajistit dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních opatření dle platných právních předpisů.

5. 4. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky a souvisejících nemovitostí svými členy, příp. zaměstnanci, a třetími osobami, kterým do předmětu výpůjčky, případně souvisejících prostor, umožnil přístup. Případné poškození předmětu výpůjčky nebo jiných prostor je vypůjčitel povinen opravit na své náklady. Pokud by vypůjčitel nezajistil nápravu v přiměřené lhůtě, provede opravy půjčitel a náklady s takovou opravou spojené budou následně přeúčtovány vypůjčiteli.

VI.

Ukončení smlouvy

6. 1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy vypůjčitel:

- a) užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem,
- b) přenechá předmět výpůjčky do užívání třetí osobě,
- c) předmět výpůjčky neužívá po dobu delší než 3 měsíce.

6. 2. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.

6. 3. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou účastníků.

6. 4. V případě, kdy si druhá smluvní strana doručovanou písemnost nepřevzme na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, považuje se za doručenu 15. dnem od jejího prokazatelného odeslání.

6. 5. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ukončením této smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nevzniká vypůjčiteli nárok na náhradu škody, ani jinou kompenzaci vůči půjčiteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

6. 1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi smluvními stranami dne 8.1.2002 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.2.2010.

6.2. Pokud některé vztahy účastníků nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, řídí se práva a povinnosti smluvních stran dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

6. 3. Změny a doplňky mohou být činěny pouze písemnými dodatky na základě dohody účastníků.

6. 3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po dvou vyhotoveních a vypůjčitel jedno vyhotovení.

6. 4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí MČ Praha-Zbraslav.

6. 6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

6. 7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

6. 8. Záměr výpůjčky nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 10.6.2020 a z úřední desky sejmuto dne 26.6.2020; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha-Zbraslav usnesením č. R 16 242 20 ze dne 10.6.2020.

Příloha:

1) Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu výpůjčky (situační plánek).

V Praze – Zbraslavi dne

V Praze – Zbraslavi dne

Městská část Praha Zbraslav

Sportovní klub Zbraslav, z.s.

.....
Ing. Zuzana Vejvodová
Starostka

.....
Jaroslav Kudrna
Předseda