

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. budoucího povinného: 3551/2020

„HK, Zborovská p.č. 725/179, město HK“

Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města
Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
spisová značka B 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená na základě pověření (plné moci) ev. č. POV/OÚ/87/0009/2017 ze dne
31. 01. 2017 panem **Karlem Jelenem**, vedoucím odboru obnova DS Východ

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o
smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 1314, pp. č. 1287/13, pp. č. 725/4 a pp. č. 725/218 všechny v k. ú. Nový Hradec Králové, všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní plocha a vlastníkem komunikace ulice Zborovská. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem a vlastníkem stavby 2x kabelového vedení nn v částech pozemků pp. č. 1314, pp. č. 1287/13, pp. č. 725/4 a pp. č. 725/218 v k. ú. Nový Hradec Králové v celkové délce cca 184 m.

1.3. Tato smlouva je uzavírána z důvodu záměru budoucího oprávněného umístit v rámci stavby „**HK, Zborovská p. č. 725/179, město HK**“ v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy stavbu 2x kabelového vedení nn uvedenou v čl. 1.2 této smlouvy, (dále a společně jen „**vedení**“). Umístění vedení je vyznačeno na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby vedení (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Služebnost bude spočívat v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu vedení.

2.2. Služebnost bude zřízena jako právo věčné.

2.3. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu spočívající v umístění vedení v částech pozemků pp. č. 1314, pp. č. 1287/13, pp. č. 725/4 a pp. č. 725/218 v k. ú. Nový Hradec Králové v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí. Před zahájením stavby vedení v částech služebných pozemků je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav stavby vedení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Budoucí povinný bude zavázán, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vedení odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy bude povinen označit a zabezpečit. V případě dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen oznámit

provádění opravy vedení budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit budoucímu povinnému na jeho žádost dokumentaci vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si při výkonu práv odpovídajících služebnosti tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.8. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058, tj. za kabelové vedení nn za cenu 300,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Cenu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit jednorázově na účet budoucího povinného do 20 dní ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti způsobem ve smlouvě sjednaným. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury bude sjednána na 20 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IV.

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby vedení, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě porušení povinnosti dle předchozího souvětí se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.4. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.5. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové bude podán budoucím povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

5.2. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum úhrady ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

5.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

VI.

6.1. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2020/857 ze dne 21. 07. 2020.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží oprávněný, 2 vyhotovení obdrží povinný.

7.6. Tato smlouva pozbývá účinnosti pokud nebude započato se stavbou vedení nejpozději do 31.12.2021. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba vedení dokončena nejpozději do 30.6.2022. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu vedení v pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

7.7. Budoucí oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

7.8. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.10. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.11. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.12. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ID datové schránky v95uqfy

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

2x kabelové vedení nn v pp. č. 1314, pp. č. 1287/13, pp. č. 725/4 a pp. č. 725/218 v k. ú. Nový Hradec Králové

- cena: **nelze určit**

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 31-07-2020

za budoucího povinného:

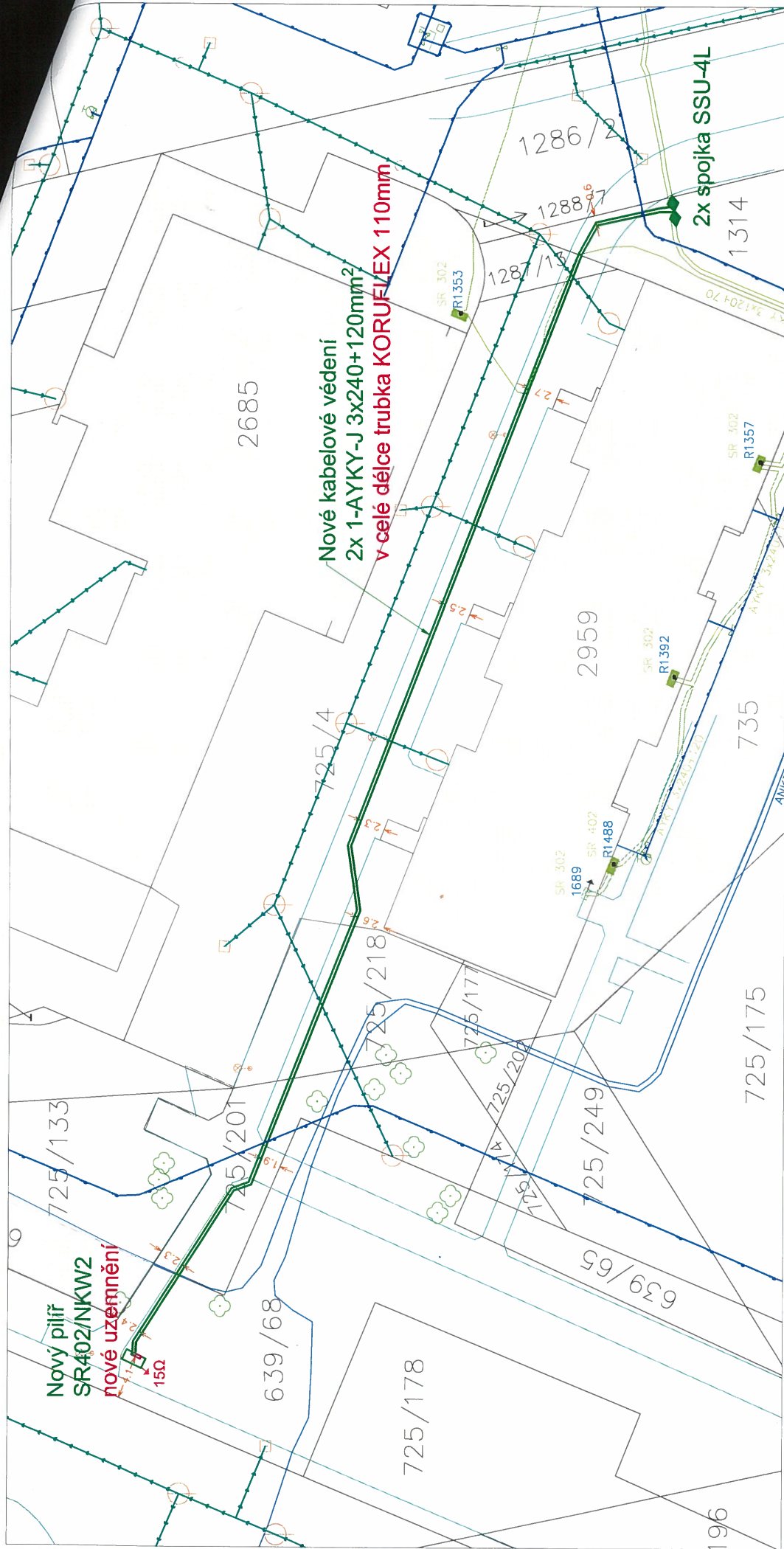
.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



V Hradci Králové dne

za budoucího oprávněného:

.....
Karel Jelen
vedoucí odboru obnova DS Východ
ČEZ Distribuce, a.s



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NOVÝ PLASTOVÝ PILÍŘ

není součástí PD

- CETIN
- PLYNOVOD
- KANALIZACE
- VODOVOD
- EOP

PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO V CELÉ TRASE VYTČENÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍTÍ.

EL. INSTALACE PROVEDENA DLE ČSN 33 2000-1, PNE 3300000-1, PNE 333302, PNE 35 7040, ČSN 333320, ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 2000-5-54ed.2, ČSN 73 6005 A DALŠÍCH DOTYČNÝCH ČSN. VNEJŠÍ VLIVY: DLE PNE330000-2

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA:
3PEN AC 50Hz 400/230V/TN-C
OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM
DLE PNE 330000-1
ŽIVÝCH ČÁSTÍ dle 3.2.2.3 KRYTÍ NEBO PŘEPÁŽKAMI
NEŽIVÝCH ČÁSTÍ dle 3.2.2.4 IZOLACI
NEŽIVÝCH ČÁSTÍ dle 3.3.2.5 AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

OBJEDNATEL PROJEKTU:	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín	Výtisk číslo:
VYPRACOVAL:	Jan Havlena	Zhotovitel projektové dokumentace:
SCHVÁLIL:	Ing. Milan Mňuk	SB projekt s.r.o. Kasárenská 4063/4 695 01 Hodonín
Název stavby:	HK, Zborovská p.č.725/179, město HK	Archivní číslo:
Číslo stavby:	IV-12-2020597	Formát:
Název přílohy:	SITUACE	Datum:
		1x A4
		05/2020
		Měřítka:
		1:500
		Příloha:
		Stupeň PD:
		DÚS
		1