

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání VS 8011000120

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Jakub Červenka, ředitel odboru prodeje a pronájmu

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

ČD - Telematika a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938

se sídlem: Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 130 00

zastoupena: Ing. David Wolski, předseda představenstva

a Ing. Michal Frano, člen představenstva

IČO: 614 59 445

DIČ: CZ61459445

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

korespondenční adresa: Praha 9, Pod Táborem 369/8a, PSČ 190 00

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které jsou součástí budovy č. p.: 2870, č. orient.: 2b, obec Praha 3, část obce Žižkov, ul. Pernerova, jež je součástí pozemku p. č. 4428/5, katastrální území Žižkov, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 6000329967. Pozemek a budova jsou zapsány na LV č. 1399, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, v katastrálním území Žižkov, č. ČSÚ 727415.

Specifikace prostor: místnost v 1.NP OP103 o výměře 15,46 m², část místnosti ve 2.NP 2.01 o výměře 6,3 m², 2.12 o výměře 51,51 m², 2.15 o výměře 28,52 m² a 2.18 o výměře 7,0 m²,

(vše dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v Příloze č. 1) – kopie katastrální mapy a v Příloze č. 2) – půdorys pronajímaných prostor, které obě jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět nájmu byl nájemci ze strany pronajímatele předán před podpisem této smlouvy a nájemce jej již má k dispozici. Stav předmětu nájmu ke dni podpisu této smlouvy je uveden v předávacím protokolu, který se smluvní strany zavazují při podpisu této smlouvy sepsat. Předávací protokol bude opatřen podpisem nájemce a správce

majetku uvedeného v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Předávací protokol bude pořízen ve dvou (2) vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

4. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

5. Správcovskou činnost k pronajímaným prostorám vykonává a předávací protokol ve smyslu odst. 3. tohoto článku smlouvy vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Odbor vnitřní správy Generálního ředitelství, Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, helpdesk: xxxxxxxxxxxxxx (dále jen „správce majetku“).

II.

Účel nájmu, technické zhodnocení

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: kancelářské prostory včetně příslušenství, a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce v rozporu s povinnostmi dle předchozí věty změnil účel nájmu a/nebo přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za zvláště závažné porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Nájemce se souhlasem pronajímatele provedl před uzavřením této smlouvy v období od 01. 06. 2019 do 28. 06. 2019 stavební úpravy předmětu nájmu v celkové výši pronajímatelem odsouhlasených nákladů 995 650,00 Kč bez DPH, jejichž popis je specifikován v Příloze č. 3) této smlouvy. Tyto stavební úpravy zůstanou po dobu trvání této smlouvy majetkem nájemce a nájemce se zavazuje, že je bude odepisovat v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, s čímž pronajímatel souhlasí. Rozdělení vložených prostředků na opravy a technické zhodnocení provede nájemce a ručí za jejich správné zařídění (podle CZ-CC je 122019, účetní i daňové odpisy 50 let). Pronajímatel se zároveň zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nenavýší svůj majetek o hodnotu těchto stavebních úprav (technického zhodnocení) odepisovaných nájemcem.

Nájemce odpovídá za to, že tyto stavební úpravy byly provedeny v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době realizace úprav. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku.

III.

Nájemné a úhrada za služby, jistota

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši:

**296 430,44 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: dvěsetdevadesátšesttisícčtyřistatřicet korun českých
a čtyřicetčtyři haléřů + DPH).**

2. Celkové roční nájemné ve výši **296 430,44 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy do patnáctého (15.) dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu: 14606011/0710, pod variabilním symbolem: 8011000120**, dle splátkového kalendáře, který bude vystaven a zaslán nájemci po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

2a. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce se souhlasem pronajímatele užíval předmět nájmu bez písemného smluvního vztahu již v období od 01. 06. 2019 do data účinnosti této smlouvy. Dále smluvní strany shodně konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu.

Za toto užívání v roce 2019 uhradí nájemce částku 145 193,77 Kč + DPH a za užívání v roce 2020 uhradí nájemce částku 148 851,38 Kč + DPH. **Výše částky celkem za období nájmu bez písemného smluvního vztahu od 01. 06. 2019 do 31. 07. 2020 činí 294 045,14 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši, uvedená na daňovém dokladu, který bude vystaven k datu účinnosti této smlouvy, se splatností patnáct (15) dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Pokud by došlo k uzavření této smlouvy a jejímu nabytí účinnosti až po datu 31. 07. 2020, zavazuje se nájemce

doplatit dlužnou částku nájemného vzniklou po tomto období na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu se splatností patnáct (15) dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

Nájemce se zavazuje za toto bezesmluvní období doplatit odebrané energie a služby pronajímateli podle vyúčtování od 01. 06. 2019 ke dni uzavření této smlouvy a nabytí její účinnosti na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu se splatností patnáct (15) dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

3. Nájemce se zavazuje uhradit do patnácti (15) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH, tj. ve výši 89 670,21 Kč, převodem na účet pronajímatele, číslo účtu 14606011/0710, pod variabilním symbolem: 8019000120. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou podle předcházejícího odstavce do deseti (10) pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech svých splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do patnácti (15) dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 31. 08. 2020, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do patnáctého (15.) dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel oznámí nájemci čerpání z jistoty elektronicky na e-mail: xxxxxxxxxxxxxx.

Po ukončení této smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do třiceti (30) dnů.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1 občanského zákoníku, tj. že příslušná platba nájemného je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH, do pěti (5) dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu podle rozhodných právních předpisů.

6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od prvního (1.) ledna příslušného roku.

8. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel bude nájemci zajišťovat dodávky níže uvedených služeb a energií spojených s užíváním předmětu nájmu na základě samostatné Dohody o dodávce služeb, energií a medií a o rozúčtování nákladů za služby a spotřeby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání uzavřené mezi smluvními stranami současně s touto smlouvou. Jde o dodávky teplé a studené vody, tepelné energie, zajištění úklidu objektu, ve kterém se nachází předmět nájmu, ostražky a svozu a likvidace odpadů, dále i revize technických zařízení ve vlastnictví pronajímatele.

Bude-li nájemce třicet (30) dnů v prodlení s úhradou pohledávek za výše uvedené služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

9. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. prašnost, hluchost, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů, atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup do předmětu nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby objektu, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv, kontroly dodržování povinností nájemce a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho (1) měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 6. této smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci 3. tohoto článku smlouvy majetková újma, smluvní strany se dohodly na její úhradě ve skutečné výši, kdy současně takovou újmu je nájemce oprávněn v každém jednotlivém případě přerušení nebo omezení nájemních práv vyžadovat maximálně do výše odpovídající výši šesti násobku měsíčního nájemného bez DPH.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže, odborně a s náležitou péčí uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

a) podle věcného vymezení:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, obložení stěn;
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí včetně těsnění, a výměna zámků, kování, klik, rolet a žaluzií;
- výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles včetně krytů a domácích telefonů a elektrických zámků;
- výměny uzavíracích kohoutů u rozvodů plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro pronajímaný předmět nájmu;
- výměny sifonů a lapačů tuku;
- opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní;
- opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektrinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení (nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvody ústředního topení);
- za opravy, k nimž je nájemce povinen, se považují rovněž výměny jednotlivých součástí uvedených předmětů;
- desinfekce, desinsekce, deratizace;

- běžnou údržbou a opravnou prací je rovněž malování, obnova ochranných nátěrů včetně oprav omítek, tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, mytí oken a dveří a čištění a udržování průchodnosti odpadů až ke stoupačce, svodů dešťových vod, kouřovodů a jejich čištění.
- b) podle výše nákladů:
- za opravy, k nimž je nájemce povinen, se považují též další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny výše v odstavci a), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 40 000,00 Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisí, je rozhodující součet nákladů na související opravy;
 - za údržbu, jejíž náklady hradí výlučně nájemce, se rovněž považují výměny zařízení nebo součástí předmětu nájmu, jejichž cena překročí hranici 40 000,00 Kč bez DPH, pokud bude nájemce při výměně požadovat nadstandardní provedení.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 12. tohoto článku smlouvy.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s pronajímatelem či správcem majetku písemně nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy přebírá odpovědnost za porušení platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, k nimž by došlo v (na) předmětu nájmu či v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ze strany nájemce, dále pak nesmí v míře nepřiměřené místním poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi a dalšími imisemi, dále chovat v předmětu nájmu bez povolení domácí hospodářská zvířata, skladovat a manipulovat s ropnými látkami.

Nájemce při porušení platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací, které by v důsledku prokazatelného porušení platných právních předpisů z jeho strany bylo nezbytné provést. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných platných právních předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

8. Jsou-li technická zařízení předmětem nájmu, je nájemce povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené platnými právními předpisy.

9. Nájemce je povinen zejména zajišťovat odborně způsobilými a oprávněnými osobami pravidelné elektrovizy, kontroly a revize pronajatých technických zařízení ve vlastnictví či správě pronajímatele a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

10. Nájemce je dále povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví nájemce.

11. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4. tohoto článku smlouvy a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména pak v prostoru staveb, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu bude i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

12. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených v odst. 4. tohoto článku smlouvy při zohlednění podmínek dle

odst. 11. tohoto článku smlouvy jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a účtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a prokázané odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrovevizích. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v odst. 4. tohoto článku smlouvy ve smyslu výše uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

13. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

14. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

15. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které způsobí pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu, kterou je povinen v průběhu trvání této smlouvy předložit pronajímateli na jeho písemnou žádost.

Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatém předmětu nájmu, zejména v prostorech staveb, nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

16. Za zboží a majetek umístěný v pronajatých prostorech nenese pronajímatel odpovědnost.

17. Nájemce je povinen po dobu trvání této smlouvy předmět nájmu přiměřeně označit zejména umístěním nápisů či emblémů, a to po předchozím projednání s pronajímatelem. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu.

18. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bezodkladně dodatkem k této smlouvě. Nájemce a pronajímatel si jsou povinni bez odkladu oznámit změnu obchodní firmy, změnu sídla, změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

19. Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno pronajímatele. Nájemce je zejména povinen zajistit, aby v předmětu nájmu nebyly provozovány obchody a služby, které jsou v rozporu s platnými právními předpisy, veřejným pořádkem nebo dobrými mravy.

20. Při provozování zdroje znečištění ovzduší, je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě. Za zdroje znečištění se považují topidla na pevná paliva, která se dělí na „malé zdroje do výkonu 0,2 MW, „střední zdroje“ do výkonu 0,2-5 MW a „velké zdroje“ s výkonem nad 5 MW. Nájemce hradí i všechny poplatky za znečištění z činnosti nájemce stanovené platnými právními předpisy.

21. Pokud nájemce nesplní některou ze svých povinností stanovených smlouvou, pronajímatel je oprávněn zajistit splnění takové povinnosti sám na účet nájemce, jestliže nedojde k plnění ze strany nájemce ani do deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k nápravě.

22. V případě provádění stavebních úprav podléhajících kolaudačnímu souhlasu je nájemce povinen doložit pronajímateli kopii kolaudačního souhlasu, a to do patnácti (15) dnů od jeho pravomocného udělení.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v přiměřeném termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl řádně a včas úhradu nájemného,
- nájemce neprovedl řádně a včas úhradu zálohy za poskytnuté energie a služby.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 6 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI.

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu *n e u r č i t o u* s účinností ode dne jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy s šestiměsíční výpovědní dobou.

2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni kdykoliv vypovědět tuto smlouvu na základě písemné výpovědi, a to bez uvedení výpovědního důvodu a to i částečně (tzn., že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu), s šestiměsíční výpovědní dobou.

4. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části, služeb a spotřeb médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu, o více jak jeden (1) měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti (30) dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v přiměřeném termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

5. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět ve dvouměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).

6. Výpovědní doba podle této smlouvy začíná plynout od prvního (1.) dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

7. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoliv malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

8. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemci nenáleží žádná náhrada zhodnocení a interiérových úprav předmětu nájmu i v případě, že pronajímatel nebude požadovat uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude

provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Nevyklizení předmětu nájmu nájemcem ve stanovené lhůtě nezakládá nájemci právo na pokračování v nájmu.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 2 368,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

9. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas podle čl. II. odst. 2. a podle čl. IV. odst. 11. smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

10. V případě ukončení této smlouvy v průběhu kalendářního roku bude nájemci vrácena poměrná (podle skutečné délky trvání nájmu podle této smlouvy) část nájemného do třiceti (30) dnů od ukončení této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel, který následně nájemci doručí potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Nezasílá-li pronajímatel uveřejnění této smlouvy v registru smluv do třiceti (30) dnů od jejího uzavření a do téhož termínu nájemce neobdrží od pronajímatele potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, je oprávněn k jejímu zveřejnění nájemce. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/či uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z nájmu příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu vyjma technického zhodnocení specifikovaného v čl. II. odst. 2. této smlouvy je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemci nenáleží žádné finanční ani jiné kompenzace od pronajímatele za provedené stavební úpravy předmětu nájmu včetně stavebních úprav uvedených v čl. II. odst. 2. této smlouvy. Po skončení nájmu není nutné mezi smluvními stranami uzavřít dohodu, na jejímž základě se veškeré nájemcem provedené a pronajímatelem odsouhlasené stavební úpravy stanou součástí nemovitosti a vlastnictvím pronajímatele, neboť uvedené stavební úpravy se stanou vlastnictvím pronajímatele nejpozději ke dni skončení nájmu dle této smlouvy. Technické zhodnocení uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy se stane majetkem pronajímatele ke dni skončení nájmu dle této smlouvy. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předat pronajímateli veškeré účetní doklady k tomuto technickému zhodnocení.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních

předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

9. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje Nájemní smlouvu č. 6/10, VS 8011000610 o pronájmu nebytových prostor uzavřenou mezi stranami dne 26. 02. 2010 včetně jejích dodatků.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) a nájemce také dvě (2).

11. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Přílohy: č. 1) Vyznačení předmětu nájmu v katastrální mapě

č. 2) Půdorys pronajímaných místností

č. 3) Popis nájemcem provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu

V Praze dne 30. 7. 2020

V Praze dne 16. 7. 2020

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

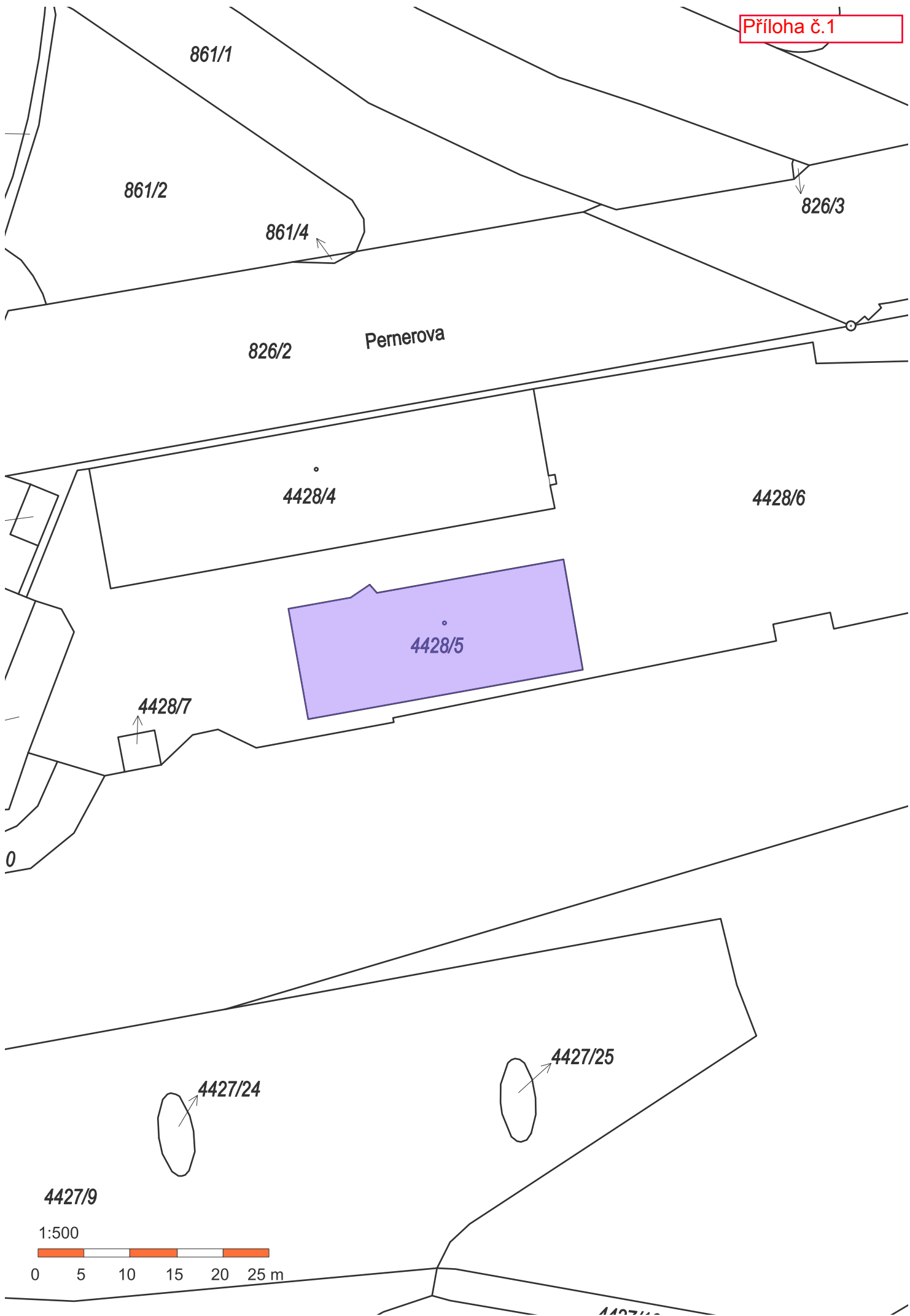
Nájemce:
ČD - Telematika a.s.

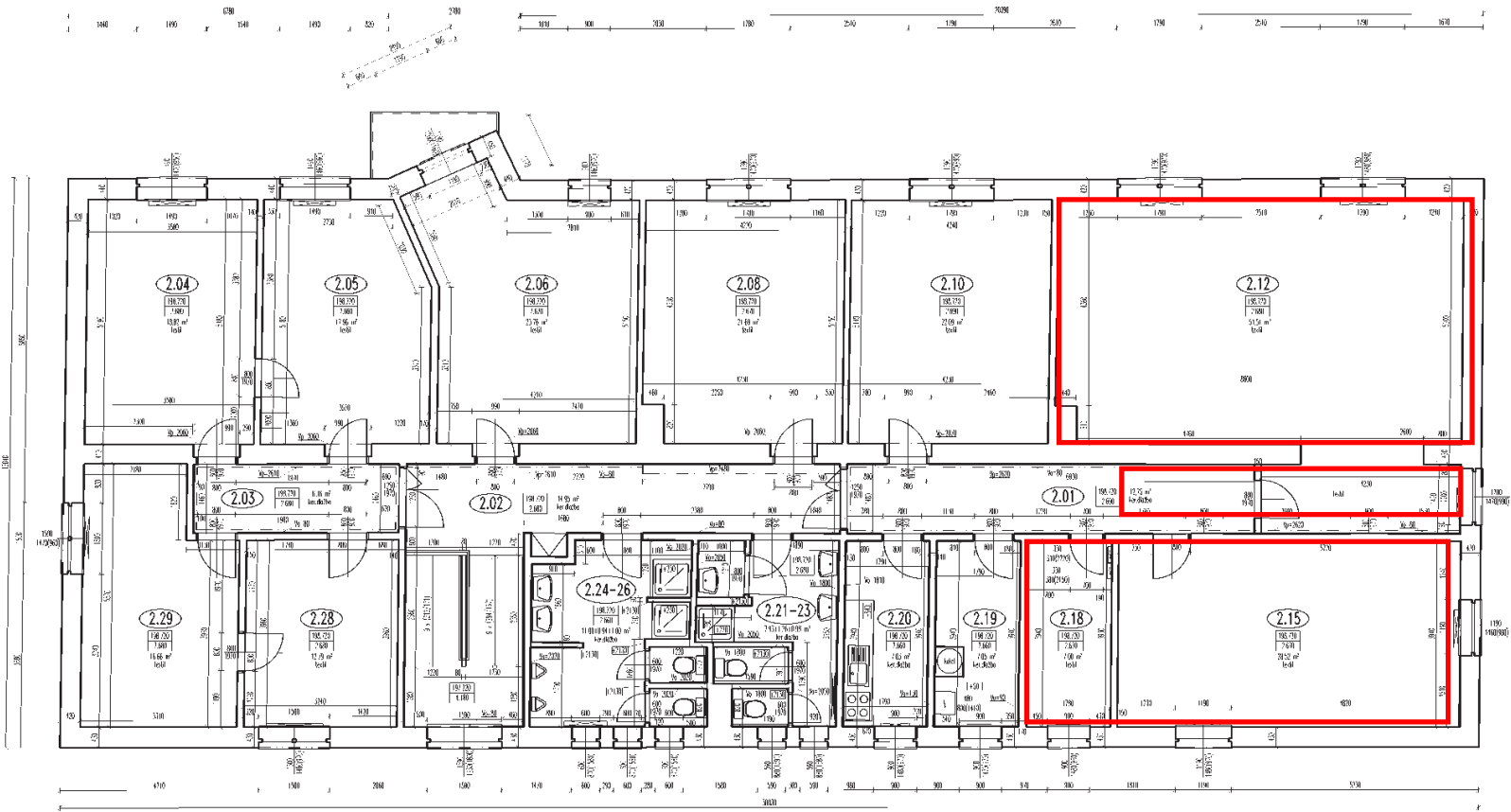
.....
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

.....
Ing. David Wolski
předseda představenstva

.....
Ing. Michal Frano
člen představenstva

Tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne2020.





OPRAVENO, J. SVACH, SZDC: 06/2019

Seznam:	Dispozice/Průběh:	Kontrola:	Datum:
Ing. L. Kliment	Ing. P. Heřtáček	Ing. K. Vach, ČSČ	01. 4. 2019
Stupeň: 1	Stupeň: 1	Stupeň: 1	
<p>EuroGV</p> <p>Dispozice: J. Svach, SZDC: 06/2019</p> <p>Průběh: 10. 4. 2019</p> <p>Datum: 01. 4. 2019</p> <p>Město: Praha 8 - Karlín</p>			
<p>BUDOVA 2b - 2.NP</p>			
Měřítko:			1 : 50

Položkový rozpočet

Úprava dispozice kanceláří Správy železnic státní organizace, Pernerova 2870/2b, Praha	
pro ČD - Telematika Pernerova 2819/2a, Praha 3	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				XXXXXXXXXX
1	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	0,94500	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2	317941123RT5	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu l č.20	t	0,31440	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3	340239212R00	Zazdívka otvorů pl.4 m2,cihlami tl.zdi nad 10 cm	m2	1,80000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4	342091011R00	Příplatek za otvor 4 m2 v SDK příčce 1x CW,1x opl.	kus	2,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
5	342247542R00	Příčky z cihel keram. broušených, lepidlo, tl.14 cm	m2	2,45000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
6	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	2,55000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 342		Sádkartonové konstrukce				XXXXXXXXXX
7	342012225R00	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1x oplášť.,MA 12,5mm	m2	26,80000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
8	3420422	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1xopl. - doplnění po dvehích	m2	1,89000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
9	3420904	Vytvoření otvoru v SDK 900/2000mm, pro dveře	kus	1,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				XXXXXXXXXX
10	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	21,67600	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
11	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	115,35000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
12	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	9,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
13	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. - ostění a nadpraží oken	m	29,15000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
14	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	4,90000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
15	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	286,14000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
16	61240999	Začištění omítek po vybourání příček	m	16,20000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				XXXXXXXXXX
17	631312131R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,22650	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 64		Výplně otvorů				XXXXXXXXXX
18	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 16 cm	kus	3,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
19	642942212RT2	Osazení zárubně do sádkarton. příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 800/1970	kus	2,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
20	642942213RT2	Osazení zárubně do sádkarton. příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 900/1970	kus	1,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 909		Ostatní práce				XXXXXXXXXX
21	3001	Zřízení zástěny proti prachu	kpl	1,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
22	90901	Vyklizení místnosti 1.PP	kpl	1,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
23	90902	Zakrývání serverových skříní a podlah	kpl	1,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				XXXXXXXXXX
24	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	198,31000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				XXXXXXXXXX
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	198,31000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
26	95002	Stavební připomoci profesí EI vč. likvidace suti a hrubého začištění	hod	50,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 96		Bourání konstrukcí				XXXXXXXXXX
27	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	19,71000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
28	965048515R00	Broušení betonových povrchů od lepidel	m2	72,18000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
29	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	6,60000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
30	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	41,70000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
31	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
32	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	12,80000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Položkový rozpočet

	Úprava dispozice kanceláří Správy železnic státní organizace, Pernerova 2870/2b, Praha
	pro ČD - Telematika Pernerova 2819/2a, Praha 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel., tl.45 cm, MVC	m3	1,97100	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
34	973031813R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 15 cm	m	9,60000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
35	974031666R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 25 x 25 cm	m	6,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
36	975043121R00	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m,do 1000 kg/m	m	10,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
37	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	115,35000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
38	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	286,14000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
39	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	114,60000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
40	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	135,60000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
41	96006	Probourání otvorů v podlaze - jádrové vrtání	kpl	1,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
42	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP a 2.NP nošením	t	16,49314	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
43	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,49314	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	230,90393	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,49314	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
46	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	131,94510	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
47	979990107R00	Poplatek za skládku suti	t	16,49314	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
48	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	16,49314	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
49	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	16,49314	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 96b		Bourání konstrukcí SDK vč. likvidace suti				XXXXXXXXXX
50	962036124R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 2x opláštěné 12,5 mm	m2	25,96000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
51	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP a 2.NP nošením	t	1,22895	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
52	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,22895	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
53	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	17,20525	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,22895	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
55	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,83157	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
56	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t	1,22895	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
57	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,22895	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
58	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,22895	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				XXXXXXXXXX
59	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	12,55099	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				XXXXXXXXXX
60	01	D+M vnitřních dveří 800/1970 mm vč. kování a zámku	kus	5,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
61	02	D+M vnitřních dveří 900/1970 mm vč. kování a zámku	kus	1,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
62	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	610,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 776		Podlahy povlakové				XXXXXXXXXX
63	776431010R00	Montáž podlahových soklíků z koberc. pásů na lištu	m	130,70000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
64	776572100R00	Lepení povlakových podlah z pásů textilních	m2	144,27000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
65	776572200R00	Lepení povlakových podlah ze čtverců textilních	m2	35,04000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
66	776583110R00	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	35,04000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
67	776981113R00	Lišta hliníková přechodová,různá výška povl.podlah	m	4,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
68	77601	Podložka pod koberce	m2	40,29600	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
69	697411	Dodávka koberce - dle výběru investora do ceníkové hodnoty 500,-/m2	m2	173,12400	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
70	776001	Dodávka kobercových čtverců dle výběru investora do ceníkové hodnoty 1000,-/m2	m2	43,45600	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
71	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	2 180,07790	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				XXXXXXXXXX

Položkový rozpočet

	Úprava dispozice kanceláří Správy železnic státní organizace, Pernerova 2870/2b, Praha
	pro ČD - Telematika Pernerova 2819/2a, Praha 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
72	777531025R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota tl.5 mm	m2	80,31000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
73	777551499R00	Příplatek za další 1mm tl.	m2	160,62000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
74	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	412,07070	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 783		Nátěry				XXXXXXXXXX
75	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	6,02000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 784		Malby				XXXXXXXXXX
76	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	401,49000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
77	784442001RT2	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	642,39000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: 787		Zasklívání				XXXXXXXXXX
78	787001	D+M protisluneční fólie na sklo	m2	10,62000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
79	998787202R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	%	122,13000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: M21		Elektromontáže				XXXXXXXXXX
80	21001	D+M rozvodů elektroinstalace a osvětlení 1.PP	kpl	1,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
81	21002	Úprava elektroinstalace a LED osvětlení 1.NP	kpl	1,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
82	21003	D+M nové elektroinstalace vč. LED osvětlení 2.NP	kpl	1,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
83	96001	Demontáž stáv. elektroinstalace vč. likvidace	kpl	1,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Díl: VN		Vedlejší náklady				XXXXXXXXXX
84	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
85	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
86	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
87	1001T	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Celkem						XXXXXXXXXX

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 988709

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: afa5359a-99bd-4581-a6ad-9587e358da61

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Zdeňka KRÁLÍKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 31.07.2020 08:46:01



43d718e9-a3ad-4563-a357-b4d1f03e986c