

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

kterou uzavírají a pro potřeby § 86 a § 110 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

smluvní strany:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupené: JUDr. Alenou Schattke, vedoucí odboru majetkové správy, na základě pověření

IČO: 00304387

DIČ: CZ00304387

(dále jen „vlastník pozemků“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zastoupené: Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem Správy Zlín, Fügnerovo nábř. 5476, 760 01 Zlín

(dále jen „stavebník“) na straně druhé

Čl. I. Dotčený pozemek

Vlastník pozemků má ve vlastnictví dotčené pozemky:

pozemek KN p. č.	výměra (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	druh pozemku
925/58	3	0	3	Ostatní plocha
925/6	1020	4	69	Ostatní plocha
956/37	752	3	0	Ostatní plocha
67/66	244	1	1	Ostatní plocha
925/20	734	43	109	Ostatní plocha
925/47	564	0	177	Ostatní plocha
925/6	1020	0	13	Ostatní plocha
925/21	234	25	54	Ostatní plocha
925/33	19	0	18	Ostatní plocha
925/22	1425	87	324	Ostatní plocha
925/48	520	6	166	Ostatní plocha
925/23	128	8	21	Ostatní plocha
925/62	15	1	6	Ostatní plocha
925/64	3	3	0	Ostatní plocha
925/5	1104	1	168	Ostatní plocha
925/50	307	5	90	Ostatní plocha

925/11	210	0	9	Ostatní plocha
925/15	185	12	70	Ostatní plocha
925/16	11	2	7	Ostatní plocha
925/12	24	1	12	Ostatní plocha
925/13	206	3	120	Ostatní plocha
854/15	58	0	39	Ostatní plocha
925/51	260	0	59	Ostatní plocha
925/52	26	0	11	Ostatní plocha
925/53	2	1	1	Ostatní plocha
925/54	6	0	6	Ostatní plocha
854/18	18	0	8	Ostatní plocha
925/14	5	1	4	Ostatní plocha
854/20	13	0	11	Ostatní plocha
854/1	2950	0	23	Ostatní plocha
925/24	2800	151	668	Ostatní plocha
925/55	295	13	96	Ostatní plocha
925/63	6	6	0	Ostatní plocha
925/57	295	3	35	Ostatní plocha
925/4	1106	0	386	Ostatní plocha
925/29	250	3	112	Ostatní plocha
1626/2	233	17	143	Ostatní plocha

zapsané na **listu vlastnictví č. 10001** pro katastrální území **Krásno nad Bečvou** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí (dále jen „dotčené pozemky“).

Čl. II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na dotčených pozemcích stavbu „**Silnice I/35: Valašské Meziříčí - Rožnovská ulice**“ realizovanou dle projektové dokumentace zpracované společností Dopravoprojekt Ostrava a.s. včetně stavebních objektů:

SO 101 – Silnice I/35

SO 121 – Úpravy navazujících ploch, chodníků, napojení a sjezdů

SO 191 – DIO - Dopravně inženýrská opatření

Nedílnou součástí této smlouvy je situace záborů s vyznačením rozsahu využití dotčených pozemků pro stavbu dle čl. I.

Čl. III. Rozsah dotčených práv vlastníka

1. Vlastník výše uvedených pozemků souhlasí:

- s dočasným zábořem částí pozemků a jeho využitím pro potřeby investora a jeho zástupců při provádění díla a činností s tím spojených po nezbytnou dobu výstavby,
- s trvalým zábořem částí pozemků dotčených předmětnou stavbou,
- s oddělením částí výše uvedených pozemků, v trvalém záboru stavby, oddělovacím geometrickým plánem rozsahu dle záborového elaborátu,

- s uzavřením smluvního vztahu pro případné umístění inženýrských sítí,
 - s nezbytným kácením dřevin dle projektové dokumentace,
 - s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.
2. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebního práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.
 3. Vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby specifikované v čl. II. této smlouvy v rozsahu projektové dokumentace.

Čl. IV.

Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník je povinen vlastníka pozemků informovat o zahájení užívání předmětné stavby nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. Stavbou dotčené pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy budou nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání stavby dle čl. II. této smlouvy řádně upraveny v souladu s účelem jejich využití.
3. Po dokončení stavby budou pozemky vlastníka, dotčené dočasným zábořem, uvedeny do původního stavu.

Čl. V.

Ostatní ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění umístit a provést stavbu.
3. Po dokončení stavby bude samostatnou smlouvou provedeno majetkoprávní vypořádání na pozemcích dotčených trvalým zábořem stavby, dle zaměření jejího skutečného provedení, a to ve lhůtě nejpozději do 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Stavebník bere na vědomí, že v případě trvalého zábořu týkajícího se pozemků p.č. 925/4, 925/5, 925/6, 925/11, 925/13, 925/14, 925/15, 925/20, 925/22, 925/23, 925/24 a 956/37, vše v k.ú. Krásno nad Bečvou, není vlastníka pozemků oprávněn v termínu do 28.03.2022 převést předmětné pozemky ani jejich části do vlastnictví stavebníka.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran
5. Vlastník potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru majetkové správy na základě pověření vyplývajícího z usnesení Rady města Valašského Meziříčí ze dne 20.12.2016, pod bodem R 58/38/2.
Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží stavebník i vlastník pozemků.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: výkres situace záboru

Ve Valašském Meziříčí, dne..... 26 -02- 2020

Ve Zlíně, dne..... 28 -02- 2020

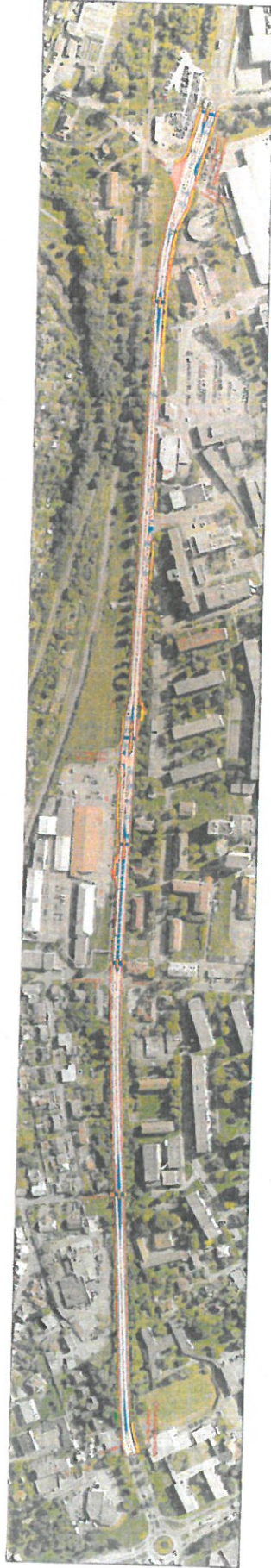


JUDr. Alena Schattke
vedoucí odboru majetkové správy



Ing. Karel Chudárek
ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín





A

Číslo listu	1
Číslo strany	1
Číslo listu v celku	1
Číslo strany v celku	1
Číslo listu v celku	1
Číslo strany v celku	1

B

Číslo listu	1
Číslo strany	1
Číslo listu v celku	1
Číslo strany v celku	1
Číslo listu v celku	1
Číslo strany v celku	1

Město Valašské Meziříčí souhlasí podle § 184a
 stavebního zákona se stavbou
 „SILOVE 135 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ - ROVNÝSEKA ULICE“
 na pozemku p. č. DLE TŘILOŽEHO SEZNAMU

Ve Valašském Meziříčí dne 12. 7. 2019

[Handwritten Signature]
 Mgr. JUDr. Miroslav Štěpánek
 odbor majetkové správy
 Soudní 1221
 757 38 Valašské Meziříčí