

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce bytové jednotky Zvonařská 898, Praha 5 Zbraslav**

Objednatel: MČ **Praha 5 Zbraslav**

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **Camino 88 spol. s r.o.**
U Učiliště 1592/6a
15300 Praha 5

IČ: **27639240**
DIČ: **CZ 27639240**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			166 084,52
PSV			213 112,17
MON			83 004,00
Vedlejší náklady			28 330,65
Ostatní náklady			0,00
Celkem			490 531,34

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	490 531,34 CZK
Snížená DPH	15 %	73 579,70 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

564111,04 czk

v **Praze**

dne

12.12.2016

..^1639#

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			112 334,52
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 195,40
64	Výplně otvorů	HSV			10 290,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			489,90
97	Prorážení otvorů	HSV			31 774,70
711	Izolace proti vodě	PSV			3 281,25
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 985,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			23 050,00
725	Zařizovací předměty	PSV			53 960,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			82 782,50
781	Obklady keramické	PSV			26 344,50
783	Nátěry	PSV			2 238,20
784	Malby	PSV			16 470,72
M21	Elektromontáže	MON			76 504,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			6 500,00
VN	Vedlejší rozpočtové náklady	VN			28 330,65
Cena celkem					490 531,34

Rozpočet obsahuje:

Bourací práce - vybourání vnitřních zárubní dveří, demontáž kuch.linky, vybourání obkladů, dlažeb v kuchyni, wc, koupelně. Demontáže podlah.kyrtiny (PVC lino, parkety)
Demontáže původních rozvodů vodo, odpadů vč. demontáže zařiz.předmětů. Demontáže původních rozvodů elektroinstalace vč.svítidel, spotřebičů.

Montáže - kompletní elektroinstalace vč. svítidel, el.přím.konvektorů, příprava slaboproudu

Kompletní vodoinstalace vč.odpadů a zař.předmětů dle specifikace

Opravy omítek po řemeslech, nové omítky v cca 40% celkových výměr.Zazdění výklenku mezi kuchyní a obýv.pokojem,

Nové obklady, dlažby (koupelna, wc, kuchyně)

Nová podlahová krytina PVC lino (chodba, kuchyně, wc)

Nová podlahová krytina - laminát.plov.podlaha (obývací pokoj, ložnice)

Nová kuch.linka vč.el.sporáku se sklokeram.deskou, digestoř.

Rozpočet neobsahuje:

Výměnu vstupních dveří, výměnu přívodního kabelu z el.měr.rozvaděče do byt.rozvodnice

Dodatečné zateplení všech obvod stěn Multipor tl. 100 - uvažována pouze cena / 1m2

Položkový rozpočet

S: Rekonstrukce bytové jednotky Zvonařská 898, Praha 5 Zbraslav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				112 334,52
1		Omítka stropů vnitřní vápenocementová štuková	m2	56,40000	390,50	22 024,20
2		Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	96,20000	480,00	46 176,00
3		Vyrovnání povrchů stěn (lepidlo, perlínka, štuk)	m2	119,80000	368,40	44 134,32
4		Ytong Multipor 100 deska izol. 100x390x600 mm	m2		1 450,00	0,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				11 195,40
1		Vyrovnávací potěr ti. do 20mm	m2	56,40000	198,50	11 195,40
Díl:	64	Výplně otvorů				10 290,00
1		Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70/80 x 197 x 11 cm	kus	5,00000	1 468,00	7 340,00
2		plast.okno ventilačka (koup./wc)	kus	1,00000	2 950,00	2 950,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				489,90
1		Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm	m2	1,42000	345,00	489,90
Díl:	97	Prorážení otvorů				31 774,70
1		Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm	m	49,50000	135,00	6 682,50
2		Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 40 %	m2	96,00000	99,50	9 552,00
3		Odsekání vnitřních obkladů	m2	26,60000	134,50	3 577,70
4		Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, svislá doprava z 2.NP ručním nošením	t	7,25000	1 650,00	11 962,50
Díl:	711	Izolace proti vodě				3 281,25
1		Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	6,25000	525,00	3 281,25
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				4 985,00
1		Kanalizace vnitřní připojovací, kompletace	kpl	1,00000	4 985,00	4 985,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				23 050,00
1		Vodovod vč. příp.armatur, kompletace	kpl	1,00000	17 550,00	17 550,00
2		stavební přípomoce	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				53 960,00
1		Umyvadlo keramika 60x40, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	4 260,00	4 260,00
2		Dřez nerez 2-díl., baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	5 750,00	5 750,00
3		sprch.vaníčka 90x90 keramika vč.zástěny	kus	1,00000	14 500,00	14 500,00
4		wc závěs, komplet	kus	1,00000	8 450,00	8 450,00
5		Ohříváč vody elektrický akumulární do 80 l	kus	1,00000	9 250,00	9 250,00
6		baterie sprchová vč.sprchy	kus	1,00000	3 950,00	3 950,00
7		el.topný žebřík 45x96 s termost.	kus	1,00000	3 950,00	3 950,00
8		zrcadl.skříňka galerie	kus	1,00000	3 850,00	3 850,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské, podlahy				82 782,50
1		Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka do 35 cm	m	5,00000	670,00	3 350,00
2		Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 210-240 cm	bm	2,40000	4 850,00	11 640,00
3		Dveře vnitřní foliované plné 1kř.70x197 cm, dřevodekor, vč.kování	kus	5,00000	1 625,00	8 125,00
4		podlaha plovoucí laminát, dekor dřevo vč.lišt (350,- Kč/m2 materiál)	m2	43,50000	985,00	42 847,50
5		podlaha PVC lino vč.lišt (300,- Kč/m2 materiál)	m2	23,20000	725,00	16 820,00
Díl:	781	Obklady keramické				26 344,50
1		obklady, dlažby (v ceně 350,- Kč/1m - materiál)	kus	27,30000	965,00	26 344,50
Díl:	783	Nátěry				2 238,20
1		Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	9,50000	235,60	2 238,20
Díl:	784	Malby				16 470,72
1		Malba tekutá Primalex, barva, 2 x	m2	209,60000	53,70	11 255,52
2		Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	246,00000	21,20	5 215,20

Díl:	M21	Elektromontáže				76 504,00
1		Montáž hrubá elektroinstalace	kpl	1,00000	14 250,00	14 250,00
2		Kompletace elektro vč. mat. (kompletace ABB Tango)	kpl	1,00000	19 169,00	19 169,00
3		Svítilidlo žárovkové 2112405, 60 W, stropní, podlink.	kus	5,00000	965,00	4 825,00
4		el.přímotop.těleso (1,5-2,5 kW)	kus	5,00000	3 250,00	16 250,00
5		el.digestoř vč.odvětrání	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00
6		el.ventilátor vč.odvětrání	kus	1,00000	4 260,00	4 260,00
7		el.sporák se sklokeram.deskou, š.500mm	kus	1,00000	6 750,00	6 750,00
8		stavební přímopoce	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				6 500,00
1		slaboproudě rozvody STA	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl:	VRN	Vedlejší náklady				28 330,65
1		Ztížené výrobní podmínky	%	0,00%	435 856,19	0,00
2		Mimostaveništní doprava	%	3,00%	435 856,19	13 075,69
3		Zařízení staveniště	%	1,00%	435 856,19	4 358,56
4		Kompletační činnost	%	0,50%	435 856,19	2 179,28
5		Výchozí revize a komplexní zkoušky	%	2,00%	435 856,19	8 717,12