

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Městská část Praha – Zbraslav, IČO: 00241857, se sídlem Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, ID datové schránky: zcmap6w, zastoupená Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou, oprávněnou za městskou část podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

CAMINO 88 spol. s r.o., IČO: 27639240, se sídlem K Vápence 162/27, 159 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 120760, ID datové schránky: naxuvw8, zastoupená Lumírem Kábrtem, jednatelem, oprávněným za společnost podepisovat samostatně

(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako "**Strany**" a každý z nich samostatně jako "**Strana**")

(tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo dále jen "**Dodatek**").

- (A) Dne 27. února 2020 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu o dílo ve znění dodatku č. 1 z téhož dne a dodatku č. 2 ze dne 24. dubna 2020 (dále jen "**Smlouva**") ohledně realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Městská část Praha - Zbraslav – BD Nad Parkem – Sanační a udržovací práce". Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.
- (B) Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změnách v předmětu Díla a souvisejících úpravách Ceny v důsledku nezbytnosti provedení určitých dodatečných stavebních prací.
- (C) S ohledem na skutečnost, že změny Díla uvedené v tomto Dodatku nepředstavují podstatné změny Smlouvy, uzavírají Strany tento Dodatek v souladu s ustanovením §222(4), (5) a (9) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "**Zákon**"), jako nepodstatnou změnu závazku, a to v následujícím znění:
- Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ustanovením §222(5) Zákona dohodli na provedení dodatečných stavebních prací a dodávek souvisejících s potřebou provedení svislé izolace a předstěny, stěny, příčky, sanace stropního trámu, vyrovnání vnitřního zdiva v 1.PP, hromosvodu, úprav komína a průvlaku, likvidace nebezpečného odpadu, přeložka elektro do garáže, plastových oken, rekonstrukce elektroinstalace silnoproudu, úprav tras slaboproudých rozvodů, vodovodu a souvisejících projektových prací, tak jak jsou tyto dodatečné stavební práce specifikovány ve změnovém listu č. 2, který tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku (dále jen "**Vícepráce 1**"). Potřeba provedení Víceprací 1 vznikla v průběhu provádění Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla
- Strany se v souladu s ustanovením §222(4) Zákona dále dohodly na provedení dodatečných stavebních prací a dodávek souvisejících s plynifikací Objekt a vybudováním ústředního vytápění v Objektu tak, jak jsou tyto dodatečné stavební práce specifikovány ve změnovém listu č. 3, který tvoří Přílohu 2 tohoto Dodatku (dále jen "**Vícepráce 2**").
- S ohledem na nezbytnost provedení Víceprací 1 se Strany tímto dohodly na navýšení Ceny, a to o celkovou částku 936.841,19 Kč bez DPH, tj. 1.082.899,37 Kč včetně DPH. Strany se dále dohodly na provedení Víceprací 2 a s ním souvisejícím navýšení Ceny, a to o celkovou částku 709.541,23 Kč bez DPH, tj. 819.230,41 Kč včetně DPH.
 - Cena (jak je uvedena v odstavci 5.1 Smlouvy) po navýšení o částky uvedené v odstavci 2. výše činí **7,718.891,49 Kč bez DPH, tj. 8,885.515,21 Kč včetně DPH.**
 - Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.

5. Podepsáním tohoto Dodatku Strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Objednatele uveřejněny, a to jak na profilu zadavatele v souladu s §219 Zákona, tak i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Strany též prohlašují, že žádné z informací uvedených v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží jedno (1).
7. Následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku:
Příloha 1 - Změnový list č. 2;
Příloha 2 – Změnový list č. 3.
8. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Na Zbraslavi dne 19 července 2020

Na Zbraslavi dne 19 července 2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Městská část Praha - Zbraslav:


CAMINO 88 spol. s r.o.:

Podpis:

Jméno: Ing. Zuzana Vejvodová
Funkce: starostka

Podpis:

Jméno: Lumír Kábrt
Funkce: jednatel

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	<u>R 18 292 20</u>
ze dne	<u>20.7.2020</u>
za správnost:	

Akce:	Udržovací a sanační práce bytového objektu Nad Parkem 874, Praha-Zbraslav
SoD:	ze dne 27. února 2020
Název změny 1. :	Svislá izolace a předstěna v m.č. 004
Stručný popis:	Z důvodu různých úrovní podlah v m.č. 004 a 006 (je výš) je nutné provést vytažení izolace proti vodě na svislou část stěny m.č. 004 do výšky cca 0,5m a provést její ochranu cihelnou přízdívkou.
Název změny 2. :	Nové založení stěny mezi m.č. 005 a 008 a schody
Stručný popis:	Součástí projektu bylo nahrazení původní stěny v tl. 100mm v délce 3,2m novou stěnou v tl. 200mm, a to z důvodu, že tato stěna tvoří hranici mezi sklepním prostorem a bytem. Po ubourání stěny bylo zjištěno, že tato stěna nemá dostatečný základ. Projektant navrhl provést nový základ z vyztuženého ztraceného bednění. Součástí prací je zároveň odečet původně plánované izolace podřezáním a její provedení klasickým způsobem. Současně je nutné provést i změnu založení a konstrukce schodiště s podestou do bytu v 1.PP
Název změny 3. :	Příčka mezi m.č. 007, 008 a 010
Stručný popis:	Původní projekt předpokládal ubourání stávající příčky tl. 100mm a na stávající základ postavit novou příčku tl. 150mm. Po bouracích pracích bylo zjištěno, že příčka základ nemá, a je tudíž nutné vybudovat nový. Součástí ceny je i rozpínavá výplňová malta aplikovaná mezi příčku a strop pro vyrovnání poklesu stropu.
Název změny 4. :	Sanace stropního trámu
Stručný popis:	Původní příčka mezi m.č. 007 a 008 byla ukončena stropním trámem, který po odbourání zdíva vykazoval závažné poruchy, a to zejména obnažená a zkorodovaná výztuž. Zároveň došlo k jeho poklesu, což se projevilo v bytě v 1. NP trhlinou a zkřížením dveří. Trám byl podepřen a sanována jak výztuž, tak beton.
Název změny 5. :	Vyrovnání vnitřního zdiva 1. PP
Stručný popis:	V rámci stavební činnosti a po odbourání původního zdiva byly zjištěny jednak neodborně provedené zadržky, tak i neúměrná nerovnost zdiva pod omítkou. V rámci prací je nutné tyto závady odstranit.
Název změny 6. :	Hromosvod
Stručný popis:	Při provádění sanace suterénního zdiva došlo k obnažení hromosvodu, vedeného kolem základů. Pro jistotu funkčnosti bylo provedeno měření. Naměřené hodnoty neodpovídají ČSN - viz zpráva, proto je nutné provést doporučující úpravy.
Název změny 7. :	Ubourání komína nad střechou
Stručný popis:	Objekt disponuje dvěma komíny, které nejsou v současné době využívány. Pro plynové vytápění a protažení rozvodů instalací do vyšších pater byl zvolen jeden komín se třemi průduchy. Druhý komín se čtyřmi průduchy využít nebude, nicméně z hlediska nových předpisů by musel být opraven a upraven v části nad střechou. Z ekonomických důvodů bylo rozhodnuto o jeho ubourání pod střešní rovinu.

Název změny 8. :	Dobetonávka komínu a průvlaku
Stručný popis:	Pro provedení odkouření kotle a zároveň vyvedení instalací vody a topení do vyšších pater bude využit komín se třemi průduchy. Komín ale není přímý a při zjišťování jeho technického stavu bylo zjištěno, že jej bude nutné sanovat jak u paty, tak zejména v prostoru stropu, kde se ukázalo, že není dostatečné uložení stropního trámu
Název změny 9. :	Likvidace nebezpečného odpadu
Stručný popis:	V průběhu stavby bylo zjištěno, že zateplovací systémy, provedené do roku 2015 podléhají likvidaci v režimu nebezpečného odpadu a tato skutečnost, plíživě vklíněná do odpadové legislativy, unikla všem včetně hygienické stanice HMP. Doklady o likvidaci všech odpadů ze stavby je třeba doložit ke kolaudaci, proto je nutné uhradit zvýšené náklady. Z tohoto důvodu byla použita celoplošně síť kolem lešení k zabránění poletujícímu odpadu při řezání polystyrenu
Název změny 10. :	Přeložka elektro do garáže
Stručný popis:	Na pozemku za bytovým domem se nachází garáž, kterou má v nájmu jeden z obyvatelů BD. Do garáže je proveden přívod elektro, a to z bytu nájemníka po fasádě a vzduchem. Toto řešení není v souladu se současnými předpisy, proto bylo dohodnuto, že se garáž elektrifikuje přímo z rozvaděče v suterénu s podružným měřením a do garáže bude přiveden kabel v zemi.
Název změny 11. :	Plastová okna
Stručný popis:	Po zahájení demontáže zateplení objektu bylo zjištěno, že některá okna byla již v minulosti vyměněna, nicméně v jiných rozměrech a zbývající prostor byl vyplněn pouze polystyrenem. U některých oken lze polystyren přikotvit k obvodovému zdivu, ale někde je nutné výplň vyměnit a 2 okna na východní fasádě je nutno vyměnit komplet.
Název změny 12. :	Rekonstrukce elektroinstalace silnoprůdu
Stručný popis:	V souvislosti s nutností požádat o nové připojení a osazení elektroměru pro suterénní byt bylo, po provedení sond zjištěno, že původní přívod elektro a domovní rozvod objektu je nutno upravit dle nových norem. Rekonstrukce bude provedena dle doporučení revizní zprávy.
Název změny 13. :	Úpravy tras slaboproudých rozvodů
Stručný popis:	Na střeše a fasádě objektu byly, v průběhu užívání objektu instalovány různé antény a stožáry pro příjem televize a internetu. V souvislosti s novým krovem a novou zateplenou fasádou není žádoucí tato zařízení obnovovat, bylo dohodnuto, že bude provedena jedna kombinovaná anténa na střeše a do každého bytu budou protaženy rozvody televize vnitřkem budovy. Kabel pro připojení internetu bude zatažen do společné rozvodnice v 1.NP objektu
Název změny 14. :	Vodovod
Stručný popis:	V současné době jsou měřicí zařízení instalovaná v bytech. Vzhledem k tomu, že rekonstrukce nyní řeší sjednocení měření elektro a plynu ve sklepech a je technicky možné provést i sjednocení hlavních uzávěrů a měření i pro vodu v nové kotelně, usnadní toto řešení následnou kontrolu, účtování a povinnou revizní výměnu vlastníkovému objektu.
Název změny 12. :	Projektové práce
Stručný popis:	V souvislosti s množstvím změn, které bylo nutno při provádění prací řešit, dále i z důvodu změny vytápění, nutnosti rekonstrukce elektroinstalace atd. bude nutné požádat stavební úřad o změnu stavby před dokončením a veškeré změny v aktualizovaném projektu podchytit. Projektant provedl vyčíslení nákladů podle jednotlivých profesí, které jsou změnami dotčeny.

Přílohy:	rozpočet, fotografie, zakres do půdorysu
----------	--

Vliv na další profese:	Řeší projektant průběžně v rámci projektu skutečného provedení
------------------------	--

Časový dopad změny:	Zatím beze změny
---------------------	------------------

Cenový dopad		<i>bez DPH</i>	<i>včetně DPH</i>
	1. Svislá izolace a předstěna m.č. 004	12 638,70 Kč	14 534,51 Kč
	2. Nové založení stěny mezi mč. 005 a 008	33 293,16 Kč	38 287,13 Kč
	3. Příčka mezi m.č. 007, 008 a 010	14 648,87 Kč	16 846,20 Kč
	4. Sanace stropního trámu	11 525,35 Kč	13 254,15 Kč
	5. Vyrovnání vnitřního zdiva 1.PP	47 958,42 Kč	55 152,18 Kč
	6. Hromosvod	20 469,40 Kč	23 539,81 Kč
	7. Ubourání komína	28 815,31 Kč	33 137,61 Kč
	8. Dobetonávka komínu a průvlaku	15 853,23 Kč	18 231,21 Kč
	9. Likvidace nebezpečného odpadu	54 949,93 Kč	63 192,42 Kč
	10. Přeložka elektro do garáže	19 133,54 Kč	22 003,57 Kč
	11. Plastová okna	47 928,60 Kč	55 117,89 Kč
	12. Rekonstrukce elektroinstalace silnoproudu	303 515,51 Kč	349 042,84 Kč
	13. Úpravy tras slaboproudých rozvodů	133 356,25 Kč	153 359,69 Kč
	14. Vodovod	100 554,92 Kč	115 638,16 Kč
	15. Projektové práce	92 200,00 Kč	111 562,00 Kč
	Celkem bez DPH	936 841,19 Kč	1 082 899,37 Kč

Se změnovým listem č. 2 souhlasí:

Projektant:	[redacted]
TDI:	[redacted]
Objednatel: MČ Zbraslav	Ing. Zuzana Vejvodová - starostka [redacted] Bc. Filip Gaspar - místostarosta
Zhotovitel: Camino 88	[redacted]

Akce:	Udržovací a sanační práce bytového objektu Nad Parkem 874, Praha-Zbraslav
SoD:	ze dne 27. února 2020
Název změny 1. :	Plynovod
Stručný popis:	Vzhledem k již provedenému přívodu plynu do stávajícího pilířku v oplocení objektu je efektivní provést plynofikaci objektu, která spolu se zateplením přinese významnou ekonomickou hodnotu v budoucím užívání objektu, oproti stávající elektřině
Název změny 2. :	Ústřední vytápění
Stručný popis:	Spolu s plynofikací objektu souvisí výměna stávajících otopných těles v bytech, dodávka a montáž plynového kotle
Název změny 3. :	Související stavební úpravy
Stručný popis:	V souvislosti s plynofikací a výměnou otopných těles je potřeba provést ve sklepech samostatnou kotelnu, v bytech provést průrazy na protažení vedení a všechny zásahy do konstrukcí také opravit
Název změny 4. :	Projektové práce
Stručný popis:	Pro plynofikaci a změnu vytápění je nutné provést změnu stavby před dokončením. Změny musí být projekčně zpracovány, projednány a dotčenými orgány a povoleny stavebním úřadem
Přílohy:	rozpočet
Vliv na další profese:	Řeší projektant průběžně v rámci projektu skutečného provedení
Časový dopad změny:	Vzhledem k nutnosti vyřídit změnu stavby před dokončením, nelze zatím přesně určit

Cenový dopad		bez DPH	včetně DPH
	1. Plynovod	53 632,47 Kč	61 677,34 Kč
	2. Ústřední vytápění	561 667,96 Kč	645 918,15 Kč
	3. Související stavební úpravy	39 940,80 Kč	45 931,92 Kč
	4. Projektové práce	54 300,00 Kč	65 703,00 Kč
	Celkem bez DPH	709 541,23 Kč	819 230,41 Kč

Se změnovým listem č. 3 souhlasí:

Projektant:	[redacted]	[redacted]
TDI:	[redacted]	[redacted]
Objednatel: MČ Zbraslav	Ing. Zuzana Vejvodová - starostka Bc. Filip Gaspar - místostarosta	[redacted]
Zhotovitel: Camino 88	[redacted]	[redacted]