

Coca-Cola HBC Česká republika

č.j. VPJA - 237/ EU - U - 2011

Coca-Cola HBC Česká republika, s r.o.

Českobrodská 1329

198 00 Praha 9 - Kyje

zastoupená : Jiřím Krejčím, obchodním zástupcem na základě plné moci

DIČ : CZ41189698

IČ : 41189698

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 3595

Bankovní spojení: 

(dále jen „CCHBC“) jako nájemce na straně jedné

a

Česká republika

Vyšší policejní škola MV v Praze

Pod Tábořem 102/5

190 24 Praha 9 - Hrdlořezy

zastoupená : PhDr., Ing. Jiřím Zlámal Ph.D., MBA, ředitelem školy

DIČ : CZ48135453

IČ : 48135453

Bankovní spojení: 

(dále jen „partner“) jako pronajímatel na straně druhé

za účelem instalace a provozování automatu na prodej chlazených nápojů v plechovkách a PET lahvích ze sortimentu CCHBC v objektu partnera uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku následující

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

(dále jen Smlouva)

uzavřená dle zák.č.116/1990 Sb. a zák.č.219/2000 Sb.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu je pronájem nezbytné plochy k umístění nápojového automatu na prodej chlazených nápojů v níže uvedených nebytových prostorách:
 - a) v objektu **školní budovy (na parc. č. 39/8, k.ú.Hrdlořezy)** – vstupní vestibul vpravo, k umístění 1 ks automatu **zákaznické číslo 2611941** (dále jen automat).
 - b) v objektu **ubytovny U1 (na parc. č. 39/11, k.ú Hrdlořezy)** – vstupní vestibul vlevo, k umístění 1 ks automatu **zákaznické číslo 2611942** (dále jen automat).
 - c) v objektu **ubytovny U2 (na parc. č. 39/35, k.ú Hrdlořezy)** – vstupní vestibul vchodu B vlevo, k umístění 1 ks automatu **zákaznické číslo 2611940** (dále jen automat).
2. Účelem nájmu je provozování automatu na prodej chlazených nápojů v plechovkách a PET lahvích ze sortimentu CCHBC v objektech pronajímatele za podmínek uvedených ve Smlouvě.

II. Umístění automatu

1. Na základě smlouvy je CCHBC oprávněna umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v objektu partnera: **Vyšší policejní škola MV v Praze, Pod Tábořem 102/ 5, Praha 9 – Hrdlořezy** (dále jen „objekt“) automaty na prodej chlazených nealkoholických nápojů vyráběných, nebo distribuovaných společností CCHBC (dále jen „automat“). Automat je určen k pohotovému prodeji nápojů CCHBC zaměstnancům a návštěvníkům partnera po celých 24 hodin, nebo dle dohody po určitou část dne.

Partner tímto prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky nebo omezení, které by vylučovaly možnost umístění automatu v objektu s tím, že je odpovědný pro případ, kdyby se toto prohlášení zcela nebo z části ukázalo jako nepravdivé.

2. Partner se zavazuje umožnit CCHBC umístění a provozování automatu v objektu ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu. CCHBC je oprávněna připojit automat k napájecímu zdroji (220 V).

3. Automat je a zůstává vlastnictvím CCHBC. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením vlastnického práva CCB. Partner není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu CCHBC automat, ani jeho část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s ním disponovat, automat jakkoli upravovat (např. měnit jeho povrchovou úpravu), nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byl podle údajů v instalačně-pohybovém dokladu umístěn a zapojen.

4. Seznam instalovaných automatů je uveden v čl. I.1. této smlouvy a je možno ho po dohodě stran měnit formou písemného dodatku.

III. Provoz automatu

1. CCHBC bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem zejména zajišťovat doplňování automatu sortimentem svých nápojů, bude provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy partnerem.

2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní partner CCHBC přístup k automatu v pracovních dnech v době od 8:00 do 18:00 hod.. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení umožní partner CCB přístup kdykoliv.

3. Partner se zavazuje automat chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude partner ihned informovat CCHBC o vzniklé situaci a o tom, kdo ji způsobil. Partner se též zavazuje jednat tak, aby bylo zajištěno co nejefektivnější využití automatu.

IV. Úplata

1. Partnerovi náleží za poskytnutí práva umístit automat v objektu a za plnění smluvních závazků úplata, jejíž výše, případně způsob určení její výše, splatnost a další podmínky včetně způsobu hrazení nákladů spojených s provozem automatu jsou stanoveny v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. S ohledem na možný pohyb cen a míry inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájmu bude partnerem každoročně v tomto směru upravována a CCHBC akceptována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje, uveřejňované Českým statistickým úřadem.

V. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2014.

Neoznámí-li jedna ze smluvních stran druhé smluvní straně, že s dalším prodloužením nesouhlasí a to doporučeným dopisem odeslaným nejpozději 1 měsíc před ukončením účinnosti smlouvy, prodlužuje se účinnost smlouvy automaticky o další rok.

2. Platnost této smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Vedle důvodů stanovených zákonem (§ 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.) jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy s účinností k datu doručení odstoupení druhé smluvní straně, v následujících případech:

Partner je oprávněn odstoupit od této smlouvy

a) pokud CCHBC zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje svoje povinnosti podle této smlouvy, a to i poté co na takové porušení byla písemně upozorněna za strany partnera s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

CCHBC je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

a) pokud partner poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy.

b) je-li automat poškozen v důsledku porušení povinnosti partnerem, jeho zaměstnanci nebo návštěvníky,

c) zhorší-li se podstatně finanční situace partnera, zejména bude-li zahájeno likvidační řízení, podán návrh na prohlášení konkurzu na firmu partnera nebo návrh na vyrovnání s věřiteli partnera a CCHBC bude mít za to, že odstoupení je potřebné k ochraně jejího vlastnického práva k automatu,

d) v případě, že automat není dle názoru CCHBC dostatečně ekonomicky využit. V tomto případě však CCHBC může od smlouvy odstoupit nejdříve po uplynutí 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

4. Při skončení platnosti této smlouvy je partner povinen okamžitě, nejpozději do 3 dnů od skončení platnosti, vydat automat CCHBC a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu. Pokud by partner automat nevrátil v souladu s výše uvedeným je CCHBC oprávněna převzít automat svépomocí bez odpovědnosti za jakékoli škody způsobené nájemci, což je nájemce povinen strpět. V případě porušení této povinnosti je partner povinen platit CCHBC smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s vydáním automatu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.

VI.

Zvláštní ujednání

souladu s ustanovením §271 Obchodního zákoníku se obě strany zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajovaných skutečnostech druhé strany, se kterými se při plnění závazků smlouvy seznámily. Porušení této povinnosti je povinností k náhradě škody, obdobně podle § 373 a následujících.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně, formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Plná moc k podpisu smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy

4. Podpisem této smlouvy, se zcela ruší smlouva o umístění nápojového automatu uzavřená smluvními stranami dne 2.12.2009, čj.: VPŠA-384/EU-U-2009..

V Praze dne

29. 6. 2011

CCHBC

Coca-Cola HBC
Česká republika, s.r.o.

Českobrodská 1329
198 21 Praha 9-Kyje, P.O.B. 2
(FSV)



1. 2.

Partner

Vyšší policejní škola

Ministerstva vnitra v Praze

Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9

- 33 -

Coca-Cola HBC Česká republika

Coca-Cola HBC Česká republika, s r.o.

Českobrodská 1329


198 00 Praha 9 - Kyje

zastoupená : Jiřím Krejčím, obchodním zástupcem na základě plné moci

DIČ : CZ41189698

IČ : 41189698

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 3595

Bankovní spojení: 

(dále jen „CCHBC“) na straně jedné

a

Česká republika

Vyšší policejní škola MV v Praze


Pod Táborem 102/5

190 24 Praha 9 - Hrdlořezy

zastoupená : PhDr., Ing. Jiřím Zlámalém Ph.D., MBA, ředitelem školy

DIČ : CZ48135453

IČ : 48135453

Bankovní spojení: 

(dále jen „partner“) na straně druhé

Příloha č.1 smlouvy o nájmu nebytových prostor

Úplata za poskytnutí práva umístit automat a za plnění smluvních závazků ve smyslu čl. IV. smlouvy (dále jen „úplata“)

Partnerovi náleží za poskytnutí práva umístit automat a za plnění smluvních závazků **úplata ve výši 527,10 Kč (bez DPH) měsíčně**, po dobu provozování automatu.

Úplata je splatná čtvrtletně pozadu, vždy do 30 dnů po doručení faktury partnera, přičemž partner je oprávněn vystavit fakturu nejdříve první den po uplynutí příslušného čtvrtletí.


Náklady na odběr elektrické energie pro provoz automatu hradí a nese partner. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a běžnou údržbou automatu nese CCHBC.

V Praze

dne

19. 6. 2017




Coca-Cola HBC
Česká republika, s.r.o.
Českobrodská 1329
198 21 Praha 9-Kyje, P.O.B. 2
(FSV)



Partner
Vyšší policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze
Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9
- 33 -