**Smlouva o nájmu**

Smluvní strany:

**Domovní správa Prostějov, s.r.o**.

se sídlem: Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov

zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Průšou

IČO: 26259893, DIČ: 325-26259893

bankovní spojení: ČSOB Prostějov, č.ú. 174776925/0300

jako pronajímatel

a

**KRASO – bruslení Prostějov, spolek**

se sídlem: Za Kosteleckou 1, 796 01 Prostějov

zastoupený členem výkonného výboru Monikou Tanečkovou

IČO: 26636433

bankovní spojení: Raiffeisen Bank, č.ú. 2599639001/5500

jako nájemce

**Sjednávají tuto smlouvu na dobu určitou od 01.07. 2020 do 30.06. 2021**

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené prostory, které se nacházejí v objektu VSH – Zimní stadion Prostějov:

1. ledovou plochu v rozsahu, který bude měsíčně upřesňován na základě jednotlivých objednávek, které nájemce předloží pronajímateli vždy nejpozději do 20-tého dne měsíce předem. Pokud nájemce nepředloží řádnou objednávku v uvedeném termínu, má se za to, že pronájem ledové plochy na další měsíc nepožaduje
2. šatnu č. 17, trvale po dobu účinnosti smlouvy
3. místnost pro přípravu, trvale po dobu účinnosti této smlouvy

II.

Nájemce uhradí do 01.08.2020 na účet pronajímatele částku ve výši: 10.000,- Kč jako kauci, která bude použita pro případné neuhrazení faktury po dobu smlouvy. Kauce bude nájemci vrácena po uhrazení všech vystavených faktur do 15-tého dne od ukončení smlouvy.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem prostor uvedených v čl. II. Této smlouvy nájemné jedenkrát měsíčně na základě vystavené faktury s uvedením doby splatnosti, když tato lhůta je dodržena, pokud je v uvedený den příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Prostory uvedené v čl. II., odst. 3 a 4 jsou příslušenstvím pronájmu ledové plochy.

**Ceny pronájmu jsou následující:**

**Ledová plocha vč. příslušenství: sobota, neděle 0.00 – 24.00 hod 2.100,- Kč/hod.**

**pondělí – pátek 0.00 – 16.00 hod. 1.500,- Kč/hod.**

**16.00 – 24.00 hod. 2.500,- Kč/hod.**

**Nebytové prostory: šatna 6.000,- Kč/rok**

Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH, přičemž výše sazby se řídí příslušnými právními předpisy. Se změnou sazby DPH bude odpovídajícím způsobem změněna rovněž cena s DPH.

Při opožděné platbě bude pronajímatel účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Účastníci se dohodli tak, že v případě, že nebude uhrazena příslušná faktura za pronájem ledové plochy v termínu stanoveném touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn ihned první den prodlení zamezit nájemci vstup na ledovou plochu. Tuto podmínku nájemce výslovně přijímá a svým podpisem potvrzuje její svobodné přijetí.

Neuhrazení faktury za pronájem prostor má za následek hrubé porušení podmínek této smlouvy a právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční lhůtě, která počne běžet první den měsíce, za který nebyl pronájem uhrazen, když k tomuto odstoupení není třeba písemného sdělení nájemci ze strany pronajímatele. V tomto případě se nájemce zavazuje, že poslední den výpovědní lhůty vyklidí a vyklizené předá pronajímateli všechny doposud užívané nebytové prostory dle této smlouvy případně jejich dodatků. Pokud tak neučiní, dává pronajímateli tímto zmocnění k tomu, aby tyto prostory byly uzamčeny a protokolárně převzaty pronajímatelem za účasti notáře nebo advokáta, který sepíše věci nacházející se v pronajatých nebytových prostorách a jejich stav ke dni převzetí. Náklady takto provedeného převzetí jdou k tíži nájemce. Nájemce tento závazek přejímá a svým podpisem potvrzuje.

III.

Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ve stavů způsobilém řádnému užívání a ten jej od tohoto užívání přijímá. O předání bude sepsán protokol, o vrácení předmětu nájmu bude rovněž pořízen písemný protokol.

IV.

Pronájem ledové plochy nájemcem třetím osobám je možný po písemné dohodě s pronajímatelem.

V.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k jednotlivým prostorám, které jsou předmětem smlouvy o pronájmu a rovněž umožní příjezd a přístup za účelem nakládání a vykládání zboží.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě plánovaných oprav, úprav, rekonstrukcí, či havárií v objektu víceúčelové haly omezit přístup nájemci do pronajatých prostor, uvedených v čl. II. V takovém případě nebude za pronájem prostor, které nemohl nájemce užívat, účtováno po dobu omezení přístupu nájemné.

VI.

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu, čistotě a pořádku a zavazuje se ve všech termínech užívání předmětu nájmu zajistit osobu odpovědnou za udržování pořádku a dále je nájemce povinen zajistit všechny úkoly spojené s výkonem pořadatelské služby při akcích pořádaných nájemcem. Nájemce je povinen seznámit se se všemi předpisy v oblasti požární bezpečnosti tak, aby byl schopen v rámci pořadatelské služby tyto aplikovat v případě krizové události.

Nájemce je povinen hradit škodu, která vznikne během užívání hokejové haly a příslušenství dle této smlouvy, a to provedením opravy nebo úhradou částky za opravu v dohodnuté lhůtě.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy ze strany pronajímatele.

Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, bezpečnosti apod.)

VII.

Pronajímatel může požadovat vrácení předmětu nájmu před uplynutím doby pronájmu, jestliže nájemce neužívá předmět nájmu tak, jak stanoví tato smlouva. V takovém případě je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 30 dnů ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem vyzván a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, když případné nedoručení jde k tíži adresáta.

VIII.

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o nájmu a pronájmu nebytových prostor a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

IX.

Pokud kterákoliv smluvní strana zjistí porušení některého ustanovení smlouvy, vyzve do 3 dnů stranu druhou k dodržení tohoto ustanovení. Pokud se tak do 3 dnů od výzvy nestane, zavazují se obě smluvní strany nejpozději do 6 dnů od zjištění porušení smlouvy vyřešit toto porušení pověřenými zástupci, kterými jsou za pronajímatele Ing. Vladimír Průša a Ivo Horák a za nájemce Monika Tanečková.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnost nabývá od 01.07. 2020.

Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud některá ze smluvních stran zanikne nebo změní formu právnické osoby.

Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud některá ze smluvních stran hrubě poruší některé z ustanovení této smlouvy, nebo dohodou.

XI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek jedné ze smluvních stran, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují v závěru této smlouvy svými podpisy.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro obě smluvní strany.

Případné změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnými dodatky oboustranně podepsanými.

V Prostějově dne 01.07.2020 V Prostějově dne 01.07.2020

………………………………… …………………………………

za nájemce za pronajímatele