

DODATEK č. 5

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl., ve spojení s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele

č.j.: VS-47651-2/ČJ-2020-800020-SP ze dne 1.3.2020

Vrchní rada plk. Mgr. Jiří Schneider, ředitel Věznice Ostrov

adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Ostrov, Vykmanov 22, pošt. přihrádka 100, 363 50 Ostrov (dále jen „věznice“)

IČ : 00212423

DIČ: CZ00212423 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

a

2. Nájemce:

Zdeněk Malík

se sídlem: Hlavní třída 1000, 363 01 Ostrov

IČ : 48372099

DIČ: CZ6208220128

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. účtu: [REDAKCE]

uzavírají; v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů; se souhlasem obou smluvních stran a v souladu s ustanovením Článku V. odst. 3 a Článku XIII. odst. 4 Smlouvy v platném znění tento dodatek ke smlouvě č.j.: VS-36208-1/ČJ-2017-8007PS ze dne 29. 03. 2017:

Čl. II,

Změna předmětu nájmu

Na základě podstatného navýšení kapacity počtu odsouzených v objektu A otevřením zrekonstruované ubytovny odsouzených K bylo nutné rozšířit kapacitu nebytových prostor sloužících k podnikání v prodejně pro odsouzené v objektu A ubytovny odsouzených L. Ke změně předmětu nájmu dochází z důvodu rozšíření nebytových prostor sloužících k podnikání, které Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání – prodejna pro odsouzené v objektu A v budově L, a to o **7 m²**.

V Článku II. „Předmět nájmu“ v odst. 1 se původní celková výměra nebytových prostor sloužících k podnikání 214,3 m², kterou Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání, **mění na 221,3 m².**

Čl. III. Změna nájmu

Ke změně nájmu dochází na základě rozšíření nebytových prostor sloužících k podnikání, které Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání – prodejna pro odsouzené v objektu A v budově L, a to o 7 m². Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran, a to vydělením současné výše paušální měsíční částky za pronájem nebytových prostor dosavadní celkovou výměrou pronajatých nebytových prostor a vynásobením výsledku novou celkovou výměrou pronajatých nebytových prostor (14550 : 214,3 = 67,90 x 221,3 = 15026). Takto stanovená cena je vyšší než cena v místě obvyklá za pronájem obdobných nebytových prostor sloužících k podnikání v podobné lokalitě města Ostrova (58,- Kč/m²/měsíčně).

V Článku V. „Nájemné“ se v odst. 1 písm. a) paušální měsíční částka **mění** z částky 14.550,- Kč (slovy: čtrnácttisícpětsetpadesát korun českých) na **částku 15.026,- Kč** (slovy: **patnácttisícdvacetšest** korun českých). Podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.

Čl. IV. Platba zvýšeného nájemného

Nájemné se zvyšuje od 1. srpna 2020. Platební podmínky tím jinak nejsou dotčeny a řídí se Článkem VII. Smlouvy v platném znění.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Ostrově dne: 30. 07. 2020
Č. j.: VS-36208-12/ČJ-2017-8007PS

Vrchní rada
plk. Mgr. Jiří Schneider
ředitele věznice

Zdeněk Malík

.....

.....