## Smlouva o dílo

## uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**mezi těmito smluvními stranami:**

**Fakultní nemocnice Brno**

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

jejímž jménem jedná: XXXXXXXXXXXXXXXX ředitel

IČO 65269705

DIČ CZ65269705

bankovní spojení ČNB

Číslo účtu: 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do Obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

dále jen „**Objednatel**“, na straně jedné

a

**PS BRNO, s.r.o.**

se sídlem Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno

IČO 25506820

DIČ CZ25506820

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Brně v oddíle C spisová značka 28578

bankovní spojení Komerční banka Brno, a.s.

číslo účtu: 19-8646230207/0100

bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2108057446/2700

zastoupen XXXXXXXXXXXXXXXX, jednatelem společnosti

dále jen „**Zhotovitel**“, na straně druhé

v následujícím znění:

# Předmět smlouvy

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo **„FN Brno – interní hematologická a onkologická klinika“** spočívající vestavebních úpravách části 17. NP stávajícího objektu L, situované v areálu Fakultní nemocnice Brno, **za provozu zbylé části objektu**, a to v rozsahu a podle projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s názvem akce:“ FN Brno – Vybudování čisté lůžkové jednotky IHOK“, PMDV, L, zak. číslo JDS 38-2018, datum: 11-2018, stupeň DSP + DPS (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
	2. Specifikace předmětu plnění uvedeného v článku I.1. je uvedena v Příloze č. 1 – specifikace předmětu plnění (prací a dodávek), která je nedílnou součástí této smlouvy.
	3. Dílem je provedení všech prací a dodávek obsažených a specifikovaných v  Projektové dokumentaci, a to tak, že práce a dodávky jsou předmětem díla dle této smlouvy, jsou-li obsaženy resp. specifikovány alespoň v jedné části projektové dokumentace, jakož i tehdy, pokud sice v žádné části projektové dokumentace výslovně uvedeny nejsou, avšak Zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí jejich provedení mohl, nebo měl předpokládat.
	4. Součástí díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání předmětu díla a k jeho uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením a českými právními předpisy, tzn. včetně veškerých potřebných dokladů a dokumentů. Veškeré dodávané materiály jsou v souladu s Technologickými a desinfekčními postupy uvedenými v Příloze č. 3
	5. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a Zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných. Objednatel předmět díla převezme, jestliže Zhotovitel dílo provedl bez vad a nedodělků, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva Objednatele z odpovědnosti za vady, které Objednatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody Objednatele a Zhotovitele o právech Objednatele.
		1. zhotovení dokumentace skutečného provedení. V okamžiku předání dokončeného díla (formou zápisu o předání a převzetí díla) předá zájemce zadavateli také dokumentaci skutečného provedení v 5 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD) ve formátech \*.dwg, \*.pdf, \*.doc a \*.xls
		2. provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o předvedení funkčnosti a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli v 5 vyhotoveních v českém jazyce, popř. s překladatelskou doložkou;
		3. vyhotovení a předání zadavateli všech stavebním úřadem požadovaných dokumentů potřebných k udělení kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Těmito doklady se rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech (chemické a hygienické rozbory pitné vody atd.) a instalacích dotčených stavbou, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení a odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky, aj.)
		4. provedení individuálního a komplexního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 5 vyhotoveních;
		5. zajištění návodů k obsluze, návodu na provoz a údržbu díla a předvedení funkčnosti zařízení, včetně instruktáže obsluhujícího personálu vše v českém jazyce ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD);
	6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

# Doba plnění

* 1. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny:
		1. termín převzetí staveniště bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy;
		2. termín dokončení stavby **v délce 135 dní** dle harmonogramu Zhotovitele který je Přílohou č. 5 této smlouvy, nejpozději však do **30. 11. 2020**
		3. termín odstranění zařízení staveniště: do 7 pracovních dní od předání díla.
	2. Podrobný harmonogram provádění díla je Přílohou č. 5 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla přede dnem uvedeným v čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy.
	3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
	4. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v dohodnutém termínu, a to v souladu s platnými právními předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami a dle schválené zadávací dokumentace.
	5. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen vždy na to Objednatele bez odkladu upozornit.
	6. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a doložit Objednateli bez vyzvání popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy **8 dní** před zahájením prací k odsouhlasení. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel výslovně vyžádá.

# Místo plnění

* 1. Místem plnění je Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště Nemocnice Bohunice a Porodnice, Jihlavská 20, objekt L, část 17. NP.

# Staveniště

* 1. Staveništěm se rozumí prostor určený Objednatelem / projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku II. O předání staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště s ohledem na zabezpečení provozu a lékařské péče.
	2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
		1. vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
		2. určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení používaných při provádění stavebních prací,
		3. informaci o poučení Zhotovitele Objednatelem o požárních a bezpečnostních opatřeních pro provádění prací na staveništi.
	3. Součástí předání staveniště je i prohlášení Objednatele, že předávaný prostor staveniště je prost práv třetích osob. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za přesné vytyčení díla, správnost umístění všech částí díla a zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
	4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště (dále též „ZS“), nezbytné pro provedení díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem Objednatele.
	5. Obě smluvní strany touto smlouvou potvrzují, že Zhotovitel si předem prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl Objednatel za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby náležitě posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla s ohledem na zabezpečení provozu a lékařské péče.
	6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození prostor, ke kterým dojde provozem Zhotovitele. Po provedení prací je Zhotovitel povinen odstranit/vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál, stavební techniku a vybavení.
	7. Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce Objednatele.
	8. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
	9. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

# Cena díla

* 1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši a bez DPH:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena za provedení celého díla:** | **48 560 630,00 Kč****(slovy: čtyřicetosmmilionůpětsetšedesáttisícšestsettřicet korun českých)** |

* 1. Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, převod práv, pojištění, bankovních garancí, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby včetně veškerých vedlejších rozpočtových nákladů a kompletační činnosti Zhotovitele.
	2. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla. Změnu rozsahu předmětu plnění lze provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě
	3. Pokud se v průběhu plnění veřejné zakázky prokáže, že došlo ke změně díla, budou tyto rozdíly zaznamenány ve změnových listech jako vícepráce a méněpráce. Vzor změnového listu je přílohou č. 8 této smlouvy.
	4. Vícepracemi se rozumí práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla dle této smlouvy a které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaného touto smlouvou. Potřebu víceprací musí Zhotovitel oznámit Objednateli. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Při oznamování potřeby víceprací budou tyto oceňovány dle položkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
	5. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu realizace díla ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací při realizaci díla je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění víceprací.
	6. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě víceprací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, poptány dodávky stavebních prací či služeb, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným vícepracem.
	7. O změně rozsahu díla a změně sjednané ceny díla se obě strany zavazují uzavřít písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

# Platební podmínky

* 1. Úhrada ceny bude provedena po úplném dokončení díla a jeho protokolárním předání a převzetí na základě faktury – daňového dokladu vč. doloženého soupisu provedených prací a dodávek dle skutečně realizovaných stavebních prací schválených oprávněným zástupcem Objednatele. Poskytování záloh na provedení prací a dodávek není povoleno.
	2. Úhrada faktury bude provedena následovně:
1. částka hrazená z dotace bude uhrazena bezprostředně po obdržení finančních prostředků od zřizovatele
2. zbylá částka bude hrazena z vlastních zdrojů Objednatele a bude uhrazena nejpozději do 31. 12. 2020.
3. neobdrží-li Objednatel za účelem provedení díla žádnou dotaci, bude celá fakturovaná částka uhrazena v rovnoměrných splátkách ve výši maximálně 2 000 000 Kč. První splátka bude uhrazena 60 dnů od data vystavení faktury, každá další splátka 30 dnů od splátky předchozí.
	1. V případě, že budou práce a dodávky podléhat více režimům DPH, bude na každý takovýto režim vystavena samostatná faktura. U prací a dodávek podléhajících režimu přenesené daňové povinnosti bude Zhotovitelem ve  uvedena příslušející sazba DPH a bude zde vyznačen Kód předmětu plnění, který bude použit při vykazování tohoto plnění v rámci kontrolního hlášení.
	2. Přílohou faktury bude soupis dodávek a skutečně provedených prací, odsouhlasených dle dokumentace prací a dodávek objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude splátkový kalendář, datum splatnosti faktury bude shodné s datem poslední splátky. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem předání předmětu plnění Objednateli, tj. datem podpisu předávacího protokolu.
	3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat tyto údaje:
		1. označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
		2. číslo faktury,
		3. den vystavení a den splatnosti faktury,
		4. datum uskutečnění zdanitelného plnění
		5. označení banky a č. účtu Zhotovitele,
		6. označení díla,
		7. evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
		8. cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu vč. DPH, (pokud tato faktura nebude vystavena v režimu přenesení daňové povinnosti). V případě, že bude faktura vystavena v režimu přenesení daňové povinnosti, bude uvedena pouze cena bez DPH a sazba DPH.
		9. registrační číslo a název projektu,
		10. razítko a podpis oprávněné osoby.
	4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
	5. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím projednání a se souhlasem Objednatele, jinak je postoupení vůči Objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
	6. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má objednatel právo uhradit za dodavatele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.
	7. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný.
	8. Platba bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu objednatele.

#  Záruka za dílo, odpovědnost za vady

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou.
	2. Dílo má vady, jestliže provedení díla nemá vlastnosti stanovené zadávací / projektovou dokumentací a touto smlouvou, dále právními předpisy, případným stavebním povolením, technickými normami a v případě, že vlastnosti nejsou takto stanoveny, pak vlastnosti obvyklé. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla Objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u Zhotovitele v odpovídajících záruční době. Záruční doba činí **60 měsíců** na veškeré stavební práce a dodaný materiál. Na dodané stroje a zařízení se samostatným záručním listem činí záruční doba **36 měsíců**, ledaže je v předaném záručním listu uvedena záruční doba delší. Na spotřební materiál činí záruční doba **6 měsíců**.
	3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla Objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
	4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
	5. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně Objednatel Zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla nejen v listinné podobě, ale i formou e-mailové pošty nebo faxem. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli obdržení oznámení škody bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od jeho obdržení. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník Zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 48 hodin za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení vady, pokud nebude s Objednatelem písemně dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady.
	6. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
	7. V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky svých dodávek, prací či jiných služeb, je povinen provedenou opravu Objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení nebo předávacím protokolu; kopii zápisu nebo protokolu Zhotovitel Objednateli předá.
	8. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění závady Objednateli uhradit.

# Spolupůsobení Objednatele a Zhotovitele

* 1. Objednatel se zavazuje, že v době provádění díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude Zhotovitelem pozván.
	2. Objednatel bude Zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
	3. Zhotovitel se zavazuje:
		1. uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této zakázky včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030 (případně déle, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší);
		2. poskytovat minimálně do konce roku 2030 požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

# Technický dozor

* 1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „**TDI**“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. TDI je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu Objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s Objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že Objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
	2. Technický dozor provádí veškeré administrativní úkony. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

# Provádění díla

* 1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude provádění díla účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat Projektové dokumentaci a této smlouvě. Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých části díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Zhotovitel garantuje dostupnost náhradních dílů na veškeré technické zařízení budov, které použil k provedení díla, a to po dobu 10 let od předání díla pod sankcí úhrady veškerých nákladů vzniklých Objednateli. Zhotovitel není odpovědný, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, za projektovou dokumentaci díla, kterou nezpracovává a nedodává. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle platných právních předpisů či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.
	2. Zhotovitel bude dále výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu Projektové dokumentace a této smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Práce budou probíhat při nepřerušení stávajícího provozu.
	3. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí a provozu nemocnice a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, která účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem.
	4. Zhotovitel bude dále výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována platnými právními předpisy, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
	5. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s Projektovou dokumentací, a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky, oznámí tuto skutečnost neprodleně Objednateli.
	6. Zjistí-li Zhotovitel jakoukoli vadu, nesrovnalost, omyl či nedostatek v Projektové dokumentaci bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od Objednatele opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
	7. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků (zejména požadavků na zachování lékařské péče a v návaznosti na jiné zdravotnické i nezdravotnické provozy Objednatele) průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla v této smlouvě stanovených. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách harmonogramu, které z takového zpoždění vyplynou.
	8. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích odstavců se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby nebyly zdrženy termíny provádění díla.
	9. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady dokumentace díla.
	10. Dozor Zhotovitele nad prováděním díla:
		1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti v souladu s platnými právními předpisy a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla a to po celou dobu, kdy budou probíhat práce na díle.
		2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je

pan/paní: **XXXXXXXXXXX**, číslo autorizace: XXXXXXXXXXX

* + 1. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány Objednatelem, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré tyto pokyny budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku nebo v deníku změn.
		2. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu nebo rozšíření činností dozoru Zhotovitele, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména (nikoliv však pouze) v případech, kdy:
			1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace díla nejsou dostatečné a uspokojivé;
			2. kvalita práce a dodávek neodpovídá požadavkům Projektové dokumentace a této smlouvě; nebo
			3. nejsou vykonávány pokyny vydané podle Projektové dokumentace a této smlouvy.
	1. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele.
	2. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodí stávající objekt ani jeho vnitřní rozvody. V případě vzniku takovéto škody přebírá Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přebírá odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle v příčinné souvislosti anebo z důvodů realizace prací Zhotovitele.
	3. Při pracích na veřejných cestách nebo vedle nich je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání s vlastníky a nést případné vzniklé náklady.
	4. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení Projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Tato dokumentace slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

# Předání a převzetí díla

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla Objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se Zhotovitel zavazuje Objednatele písemně vyzvat předem k převzetí díla nebo jeho části.
	2. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
	3. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru Objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se Zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v Objednatelem stanovené lhůtě.
	4. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který musí obsahovat alespoň:
		1. popis předávaného díla,
		2. soupis zařízení dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22 vydaným Finanční správou ČR v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona č. 586/1992
		3. zhodnocení kvality předávaného díla,
		4. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
		5. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
		6. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
		7. výsledek přejímacího řízení,
		8. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli,
	5. Okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran nabývá Objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle.
	6. Odmítl-li Objednatel vadnou část díla, ať byla vada způsobena špatnou prací, použitím vadných výrobků nebo poškozením části díla ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen podat Objednateli na vlastní náklady přesvědčivé důkazy o jakosti této části díla nebo vadnou část díla bez zbytečného prodlení odstranit a nahradit ji nebo znovu zhotovit. Nebude-li podle rozhodnutí Objednatele nezbytně nutné vadnou část díla opravit nebo nahradit, bude si Objednatel moci odečíst z částky splatné Zhotoviteli tu část platby, která bude odpovídat rozdílu mezi cenou práce provedené a cenou práce, která byla požadována. Tento rozdíl určí Objednatel.

# Smluvní pokuta, úrok z prodlení

* 1. Objednatel je oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele:
		1. s termínem převzetí staveniště,
		2. s termínem dokončení díla,
		3. s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době podle článku VIII smlouvy.
	2. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) až c) činí 0,2% z ceny za provedení celého díla bez DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení a každý den zpoždění.
	3. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v případě prodlení Zhotovitele s úhradou faktury - daňového dokladu, a to ve výši stanovené platnými právními předpisy.
	4. Uplatněná či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku Objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tzn., částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu smlouvy (vadným provedením díla) po dobu 10 let od data předání dokončeného díla.

# Bezpečnost a ochrana zdraví

* 1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel.
	2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
	3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
	4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat interní směrnici Objednatele R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím, která tvoří přílohu č. 6 této smlouvy

# Zkoušky

* 1. Zhotovitel je povinen provést zkoušky díla podle kontrolního a zkušebního plánu, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy. Náklady na provedení zkoušek díla podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně díla.
	2. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
	3. Součástí plnění Zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobci jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
	4. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí Zhotovitel Objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí Zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je Zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
	5. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
	6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá požadavkům projektové dokumentace nebo této smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla uvést do souladu s projektovou dokumentací a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky.
	7. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a uvést část díla do řádného stavu. To vše na náklady Zhotovitele.

# Odstoupení od smlouvy

* 1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel:
		1. bezdůvodně přeruší provedení díla,
		2. je v prodlení s dokončením díla dle termínů uvedeného v čl. II. odst. 1 smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
		3. přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele,
		4. na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
		5. návrh na prohlášení konkurzu na Zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
		6. Zhotovitel vstoupí do likvidace.
	2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Objednatel:
		1. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 kalendářních dnů z důvodů, jež nejsou na straně Zhotovitele,
		2. je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo, po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
	3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 kalendářních dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
	4. V případech uvedených v odstavcích 1 a 2 tohoto článku se má za to, že se jedná o podstatné porušení smlouvy dle §2002 občanského zákoníku.

# Platnost a účinnost smlouvy

* 1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č.  340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že potvrzení o zveřejnění nezašle Zhotoviteli přímo Registr smluv do datové schránky Zhotovitele, zašle toto potvrzení Zhotoviteli Objednatel bez zbytečného odkladu po jeho obdržení od Registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede Objednatel.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Smlouva je úplnou dohodou smluvních stran o předmětu smlouvy a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.
	2. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi oběma smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o obchodním tajemství, se nepoužije.
	3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
	4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
	5. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
	6. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
	7. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.
	8. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
	9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
	10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění (prací a dodávek) - položkový rozpočet

 (na přiloženém CD)

 Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

 (na přiloženém CD)

Příloha č. 3 – Technologické a dezinfekční postupy FN

Příloha č. 4 – Kontrolní a zkušební plán

 (na přiloženém CD)

Příloha č. 5 – Harmonogram prací

 (na přiloženém CD)

Příloha č. 6 – Směrnice R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím

Příloha č. 7 – Smluvní pokuty při porušení BOZP

* 1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Brně dne  |  | V Brně dne |
|  |  |  |
|  **PS BRNO, s.r.o.**XXXXXXXXXXXXjednatel  |  | **Fakultní nemocnice Brno**prof. MUDr. Jaroslav Štěrba, Ph.D., ředitel |

**Příloha č. 1**

**Specifikace předmětu plnění (prací a dodávek) - položkový rozpočet**

**Příloha č. 2**

**Projektová dokumentace**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Příloha č. 3**

**Technologické a dezinfekční postupy FN**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Příloha č. 4**

**Kontrolní a zkušební plán**

**Příloha č. 5**

**Harmonogram prací**

**Příloha č. 6**

**Směrnice R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Příloha č. 7**

**Smluvní pokuty při porušení BOZP**

Objednatel stavebních prací v souladu s ujednáním smlouvy si vymezuje právo kontrolovat způsob provádění stavby a dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a obecné bezpečnosti osob. V případě nedodržení výše daných podmínek při zhotovování díla může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby vytýkací jednání pro nedodržení hospodářské smlouvy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a obecné bezpečnosti osob. V případě zvlášť hrubého porušení bezpečnostních předpisů (smrtelný pracovní úraz způsobený hrubým porušením bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele stavby apod.) může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby odstoupení od uzavřené smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| Porušení právních a ostatních předpisů | Pokuty v Kč |
| 1 | nepředložení požadovaného technologického postupu včetně vytipování rizik, pravidel BOZ, PO, OOPP při provádění prací-§ 16 zákona 309/2006 Sb. nejpozději 8 dnů před zahájením prací | 20 000,- |
| 2 | staveniště není řádně ohrazeno, vyznačeno | 20 000,- |
| 3 | nevedení evidence osob na staveništi  | 1 000,- |
| 4 | vede stavební deník v rozporu s požadavky přílohy č. 5 499/2006 Sb. | 2 000,- |
| 5 | neprovedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukcí pro zvýšení místa práce, žebříku apod.) a používání nevyhovujících konstrukcí – čl. VII, přílohy NV 362/2005 Sb. | 15 000,- |
| 6 | nezabezpečení práce ve výškách – NV č. 362/2005 Sb., §3 | 20 000,- |
| 7 | nezakrytý otvor - NV č. 362/2005 Sb., §. 3, odst. 5 | 10 000,- |
| 8 | nezajištěný výkop - NV 591/2006 Sb., čl. III-VI přílohy 3. | 10 000,- |
| 9 | dtto 7,8 v kontaktu s veřejným prostranstvím | 15 000,- |
| 10 | chybějící ochranné zábradlí na stavbě – čl. I., odst. 4, přílohy NV 362/2005 Sb. | 5 000,- |
| 11 | dtto 10 v kontaktu s veřejným prostranstvím | 15 000,- |
| 12 | používání nevyhovujících žebříků (poškozených, dřevěných, neodpovídajících NV č. 591/2006 Sb., atd.) | 5 000,- |
| 13 | pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečné široké, atd.) | 10 000,- |
| 14 | používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, židle, bedny, atd.) | 5 000,- |
| 15 | nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách – čl. V., přílohy NV 362/2005 Sb., v kontaktu s veřejným prostranstvím dvojnásobek | 10 000,- |
| 16 | nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce - NV 591/2006 Sb., čl. XII.,odst. 6.,přílohy 3. | 5 000,- |
| 17 | používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů, atd. | 5 000,- |
| 18 | provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení dle vyhl. č. 19/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů bez platné revize nebo revizní zkoušky – § 4 zákona 309/2006 Sb. | 10 000,- |
| 19 | obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou – ČSN ISO 124 80 | 5 000,- |
| 20 | používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, jízda osob v nákladním výtahu | 10 000,- |
| 21 | jeřábová doprava – vázání břemen bez vazačského oprávnění – ČSN ISO 124 80 | 10 000,- |
| 22 | nepoužití ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby – Zákoník práce, § 106, příloha NV 495/2001 Sb. za každý zjištěný případ (pracovníka) | 500,- |
| 23 | požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce, § 106 - za každý zjištěný případ | 5 000,- |
| 24 | všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání nářadí, strojů a zařízení | 500,- |
| 25 | porušení příkazu nebo zákazu týkající se požární ochrany na označených místech  | 1 000,- |
| 26 | porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů  | 5 000,- |
| 27 | zhotovitel neobstará nebo neudržuje v provozuschopném stavu věcné prostředky požární ochrany nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení  | 5 000,- |
| 28 | nedodržení předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům plynu, vody a topení | 10 000,- |
| 29 | nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení | 5 000,- |
| 30 | provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoli nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy | 20 000,- |
| 31 | nepořádek na staveništi ohrožující bezpečnost osob (v případě, že nepořádek nebo materiál omezuje únikové cesty je pokuta dvojnásobkem sazby) | 5 000,- |
| 32 | odkládání odpadů mimo vyhrazená místa nebo nakládání s odpadem v rozporu se zákonem 185/2001 Sb.(pokud se jedná o nebezpečný odpad, je pokuta dvojnásobkem sazby) | 5 000,- |
| 33 | při porušení povinností Zhotovitele dle 2.15 Podmínek | 5 000,- |
| 34 | porušení staveništních předpisů dle přílohy 1 výše nespecifikované | 1 000,- |