

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)  
a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů  
upravujících provádění staveb smluvními stranami

Číslo smlouvy dodavatele:  
Číslo smlouvy objednatele:

## I. Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Kostelní Vydří**  
Kostelní Vydří č.p. 4  
380 01 Dačice  
Tel/fax: 776 064 939

IČ: 00477303

Zastoupená starostou obce Miloslavem Fialou

Zhotovitel:



Zapsána: -----

Tel./fax:

E-mail:

Bankovní spojení:

Zástupce pro věci smluvní:

Zástupce pro věci technické:

## II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je realizace stavby

### **„Modernizace ČOV Kostelní Vydří“**

1. Předmětem plnění smlouvy je dodávka stavebních prací, která je definována projektovou dokumentací zpracovanou a položkovým rozpočtem s výkazem výměr. Součástí plnění jsou veškeré činnosti nezbytné pro dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na dodávku stavebních prací.
2. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od dodavatele převzít a dodavateli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanovenou. Vady a nedodělky, pokud budou v zápise o předání a převzetí stavebních prací uvedeny, nesmí omezovat uživatele v užívání díla nebo snižovat jeho technický stav.
3. Za vadu díla ve smyslu § 560 obchodního zákoníku se nepovažují drobné odchylky díla od výsledku určeného v této smlouvě, které byly dohodnuty souhlasným zápisem oprávněných osob uvedených v čl. I. této smlouvy ve stavebním deníku. Drobnou

odchylkou se rozumí odchylka, která nemění řešení přijaté výše v bodě 2 a nemá vliv na dobu provedení díla.

4. Pokud k provedení díla budou požadovány další práce, neobsažené v této smlouvě, nebo budou dohodnuty změny oproti definovanému technickému řešení, je k provedení těchto prací nutné uzavřít samostatnou dohodu, případně změnu této smlouvy v dotčených bodech, a to zejména v oddílu IV. Termíny plnění a VI. Cena za dílo.
5. V případě výskytu vady díla je objednatel oprávněn takové dílo nepřevzít a nezaplatit.

### **III. Způsob práce**

- a. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.
- b. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku V. této smlouvy a práce uvedené v článku II. odebrat a v řádném termínu uhradit.
- c. Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění zakázky
- d. Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.
- e. Konečné dílo musí splňovat platné ČSN EN ISO. Součástí dodávky bude předávací protokol.

### **IV. Čas plnění**

Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v článku II. dokončit a předat v tomto termínu:

začátek plnění zakázky:	<b>1.8.2020</b>
konec plnění zakázky:	<b>15.9.2020</b>

### **V. Spolupráce a podklady objednatele**

- a. Práce bude provedena na základě těchto podkladů:
  1. Smlouva o dílo (SOD)
  2. dle nabídky zhotovitele ze dne 17.7.2020
- b. Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v odevzdávání doplňujících údajů, podkladů, vydání vyjádření a stanovisek a případných povolení, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy, zajištění prostoru pro ukládání přebytečného materiálu.
- c. Objednatel je povinen předat dodavateli protokolárně staveniště pro potřeby stavebních prací.

## **VI. Cena práce a platební podmínky**

### **Cena za dílo:**

Za vypracování předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena ve výši:

<b>Cena celkem:</b>	1.178.888,00,- Kč
<b>DPH :</b>	247.566,48,- Kč
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>1.426.454,48,- Kč</b>

### **Platební podmínky:**

1. Provedené práce budou fakturovány za skutečně odvedenou práci prostřednictvím měsíční fakturace.
2. Lhůta splatnosti daňových dokladů odsouhlasených investorem se stanovuje na 20 dnů ode dne jejich doručení zadavateli.
3. Platba bude výhradně v Kč.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků k úhradě smluvních prací a po splnění předmětu smlouvy provede neodkladně úhradu za tyto práce v termínu, který je uveden v tomto článku smlouvy.
6. DPH bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.

### **Smluvní pokuta:**

- a. Sjednává se smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení prací ve výši 0,05 % s ceny díla za každý den prodlení
- b. Nedodrží-li objednatel způsob splácení ceny, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý započatý den prodlení. Tímto ujednáním se nevylučuje souběh smluvní pokuty a eventuální náhrady vzniklých škod
- c. Termín konce plnění zakázky lze posunout z důvodu nevhodných klimatických podmínek.

## **VII. Zodpovědnost za vady a záruka**

- a. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít předepsané vlastnosti, sjednané v této smlouvě.
- b. Záruční doba se stanovuje na 24 měsíců.
- c. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednavatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění vad neprodleně, nejpozději však do 10-ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednavatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- d. Termín odstranění bude dohodnut písemnou formou.
- e. Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

## **VIII. Změna závazku**

- a. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- b. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.
- c. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů jedna ze stran požádá o rozhodnutí soud.

## **IX. Ostatní ujednání**

- a. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany.
- b. Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
- c. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole s výkonem kontroly na předmět zakázky.
- d. Zhotovitel je povinen předložit požadované doklady a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám.
- e. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění smlouvy orgánům provádějících audit nebo kontrolu projektu. uchovávat účetní a ostatní dokumentaci související s předmětem smlouvy po dobu 10 let od řádného a včasného ukončení díla dle této smlouvy
- f. Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.
- g. Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily a tato smlouva není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek.
- h. Veškeré změny a doplňky smlouvy o dílo mohou být sjednány pouze v dodatecích odsouhlasených statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.
- i. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z toho dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Přílohy smlouvy:

- položkový rozpočet

V Kostelním Vydří dne: 24.7.2020

Objednatel

Zhotovitel

.....

.....