

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2020-0349/SM

uzavřená mezi níže uvedenými stranami:

(dále jen „Smlouva“)

1. Prodávající:

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jako „Prodávající“ nebo „Povinní“)

2. Kupující:

Město Lysá nad Labem,
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 00 239 402

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu. [REDAKCE]
zastoupené Ing. Karlem Otavou, starostou města
(dále jako „Kupující“ nebo „Oprávněná“)

(společně též „Smluvní strany“)

v tomto znění:

I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky následující infrastruktury:

Podružný kanalizační řad PE 100 d40 x 3,7 o délce 4,3 m, ukončený čerpací šachtou, s technickým vybavením pro napojení RD na poz. parc. č. st. 519, umístěný na pozemcích:

a) parc. č. 1180/11 ve vlastnictví kupujícího, zapsáno na LV č. 3183

b) parc. č. 1180/10 v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE], zapsáno na LV č. [REDAKCE]

c) parc. č. st. 519 v podílovém spoluvlastnictví prodávajících, zapsáno na LV č. [REDAKCE]

Vše v katastrálním území Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, vedeno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

II.

Předmět prodeje

Předmětem prodeje je níže specifikovaná infrastruktura:

Podružný kanalizační řad PE100 d40 x 3,7 o délce 4,3 m, ukončený čerpací šachtou, s technickým vybavením pro napojení RD na poz. parc. č. st. 519, umístěný na pozemcích:

a) parc. č. 1180/11 ve vlastnictví kupujícího, zapsáno na LV č. 3183

- b) parc. č. 1180/10 v podílovém spoluvlastnictví [REDACTED]
[REDACTED] zapsáno na LV č. [REDACTED]
- c) parc. č. st. 519 v podílovém spoluvlastnictví prodávajících, zapsáno na LV č. [REDACTED]

Vše v katastrálním území Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, vedeno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

III.

Kupní cena

Kupní cena je stanovena za celý předmět prodeje specifikovaný v bodě II. na základě faktur doložených Prodávajícími na částku 112.841,- Kč vč. DPH (slovy: sto dvanáct tisíc osm set čtyřicet jedna koruna česká). Cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této Smlouvy na výše uvedený účet Prodávajících.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající touto Smlouvou prodávají Kupujícímu předmět prodeje specifikovaný v bodě II. této Smlouvy bez vad a nedodělků, po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí č. MULNL-OVŽP/24914/2020/Ště. Prodávající při podpisu této Smlouvy předají Kupujícímu kompletní stavební dokumentaci k předmětu prodeje.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu prodeje a kupuje jej tak, jak je specifikováno v bodu II. této Smlouvy a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví.
3. Prodávající prohlašují, že na předmětu prodeje neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva, práva vyplývající z nájemních smluv, ani práva ze zřízení věcných břemen.

V.

Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Kupující se stává koupí infrastruktury specifikované v bodu II. této Smlouvy současně stranou Oprávněnou z věcného břemene.
2. Prodávající v souvislosti s prodejem infrastruktury specifikované v bodu II. této Smlouvy zřizují jako Povinní níže specifikovanou služebnost a prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků parc. č. 1176, 1177, st.519 v katastrálním území Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, zapsaných na LV č. [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „Dotčené nemovitosti“).
3. Povinní zřizují ve prospěch Oprávněné věcné břemeno – služebnost k pozemkům parc. č. 1176, 1177, st. 519 v katastrálním území Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, zapsaným na LV č. [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
4. Obsahem věcného břemene - služebnosti je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat infrastrukturu:
 - a) „*Podružný kanalizační řad PE 100 d40 x 3,7 o délce 4,3 m, ukončený čerpací šachtou, s technickým vybavením pro napojení RD na poz. parc. č. st. 519*“ na pozemku v podílovém spoluvlastnictví Povinných parc. č. st. 519, zapsaném na LV č. [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

b) „*Podružný kanalizační řad PE 100 d40 x 3,7 v délce 28,9 m, ukončený čerpací šachtou, s technickým vybavením pro napojení RD na parc. č. st. 642*“ na pozemcích ve vlastnictví Povinných parc. č. 1176, 1177, zapsaných na LV č. [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Dále právo provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti a povinnost Povinných výkon těchto práv strpět (dále jen „*věcné břemeno*“).

5. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu:

č. 3602-95/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, dne 9. 4. 2020, pod č. PGP 619/2020-208

č. 3608-112/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, dne 11. 5. 2020 pod č. PGP 761/2020-208

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy

6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

7. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

8. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném Městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Osobní údaje prodávajícího nebudou zveřejněny.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni, či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto Smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují Smlouvu svými podpisy. Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každý z prodávajících si ponechá jeden stejnopis, kupující dva stejnopisy a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Ostatní právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

V Lysé nad Labem dne: 29.7.2020

Prodávající:

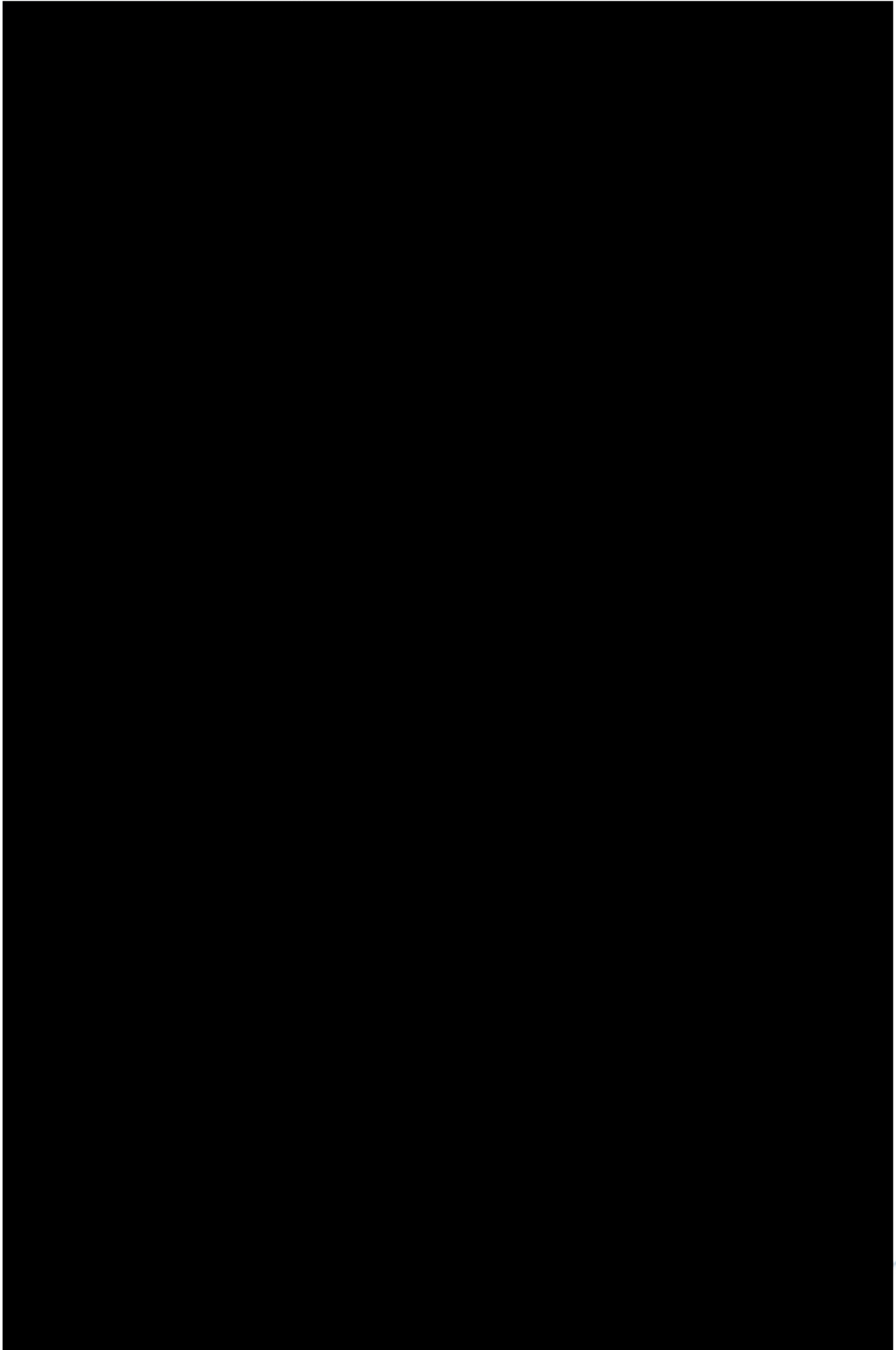
[Redacted signature area for the seller]

Kup

[Redacted signature area for the buyer]



Přílohy: 1. geometrický plán
2. skutečné zaměření stavby



D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Lysá nad Labem
se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,
které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města
IČO: 239 402
(dále jen „město“)

potvrzuje,

že Zastupitelstvo města Lysá nad Labem usnesením č. 42, ze dne 20.5.2020:

I. souhlasí

a) s odkupy podružných kanalizačních řadů v lokalitě [REDACTED]

1) prodávající [REDACTED]

2) prodávající [REDACTED]

3) prodávající [REDACTED]

DPH,

II. souhlasí

b) s bezúplatným zřízením věcného břemene (podružných kanalizačních řadů) v pozemcích ve vlastnictví: [REDACTED]

1) [REDACTED]

2) [REDACTED]

3) [REDACTED]

ú. Lysá nad Labem,

III. ukládá

OSM, po doložení všech dokladů prodávajícími, vypracovat kupní smlouvy na odkup podružných kanalizačních řadů. Součástí kupních smluv bude bezúplatné zřízení věcného břemene-slужebnosti ve prospěch Města Lysá nad Labem, termín: do 30.06.2020,

IV. pověřuje

pana starostu k uzavření výše uvedených smluv.

Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy č. 2020-0349/SM

V Lysé nad Labem dne 29.7.2020



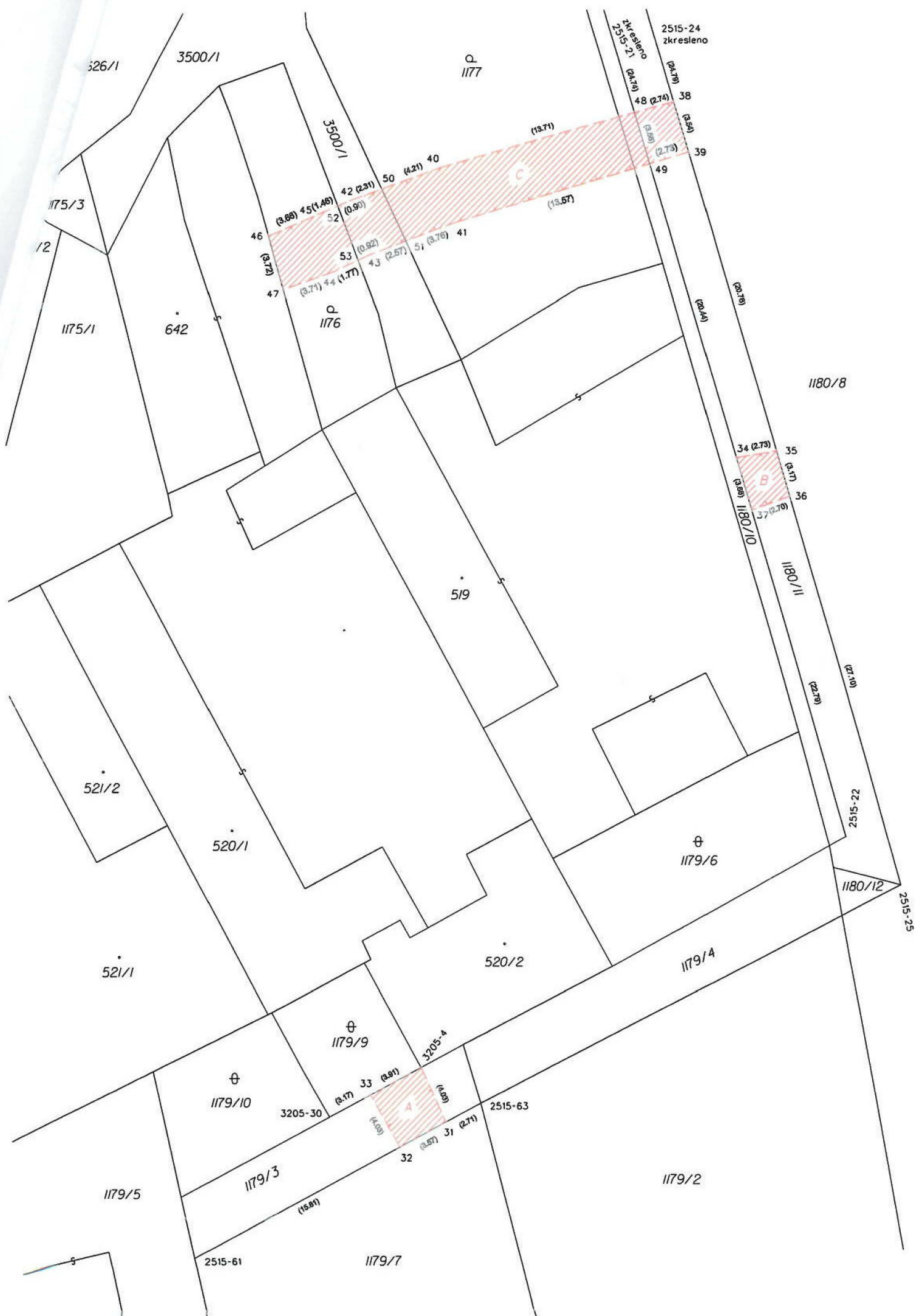
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1179/3												1179/3		3183			
1180/11												1180/11		3183			
1180/10												1180/10		■			
1177												1177		■			
3500/1												3500/1		3183			
1176												1176		■			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Květa Šochmanová		Jméno, příjmení: Květa Šochmanová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000	
	Dne: 2. 4. 2020 Číslo: 92/2020		Dne: 22. 7. 2020 Číslo: 84/1010	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geolys CZ s.r.o. Husovo nám. 15 Lysá nad Labem		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 3602-95/2020		KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk Jana Mladějovská PGP 619/2020-208 2020.04.09 13:06:56 CEST		
Okres: Nymburk				
Obec: Lysá nad Labem				
Kat. území: Lysá nad Labem				
Mapový list: V.S.VII-14-10				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: věcné břemeno				



EZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
515-21	713904.15	1036195.21	3	
2515-22	713883.71	1036267.58	3	
2515-24	713901.49	1036194.43	3	
2515-25	713880.03	1036270.83	8	
2515-61	713927.97	1036295.75	8	
2515-63	713908.47	1036285.37	8	
3205-4	713912.52	1036282.97	8	
3205-30	713918.77	1036286.29	8	
31	713910.86	1036286.64	8	
32	713914.01	1036288.32	8	
33	713915.97	1036284.80	8	
34	713890.90	1036242.13	3	
35	713888.21	1036241.69	8	
36	713887.36	1036244.74	8	
37	713889.90	1036245.65	3	
38	713894.79	1036218.30	8	
39	713893.83	1036221.71	8	
40	713910.66	1036222.61	3	
41	713909.49	1036226.21	3	
42	713916.81	1036224.76	3	
43	713915.45	1036228.35	3	
44	713917.90	1036229.46	3	
45	713918.99	1036225.65	3	
46	713922.36	1036227.09	8	
47	713921.40	1036230.68	8	
48	713897.43	1036219.02	3	
49	713896.45	1036222.46	3	
50	713914.63	1036224.00	8	
51	713913.03	1036227.48	8	
52	713917.64	1036225.10	8	
53	713916.29	1036228.73	8	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku <small>parc. číslem</small>	Výměra parcely <small>ha m²</small>		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku <small>parc. číslem</small>	Výměra parcely <small>ha m²</small>		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu <small>ha m²</small>		
1179/9										1179/9				
st.519										st.519				
1180/10										1180/10				
st.642										st.642				

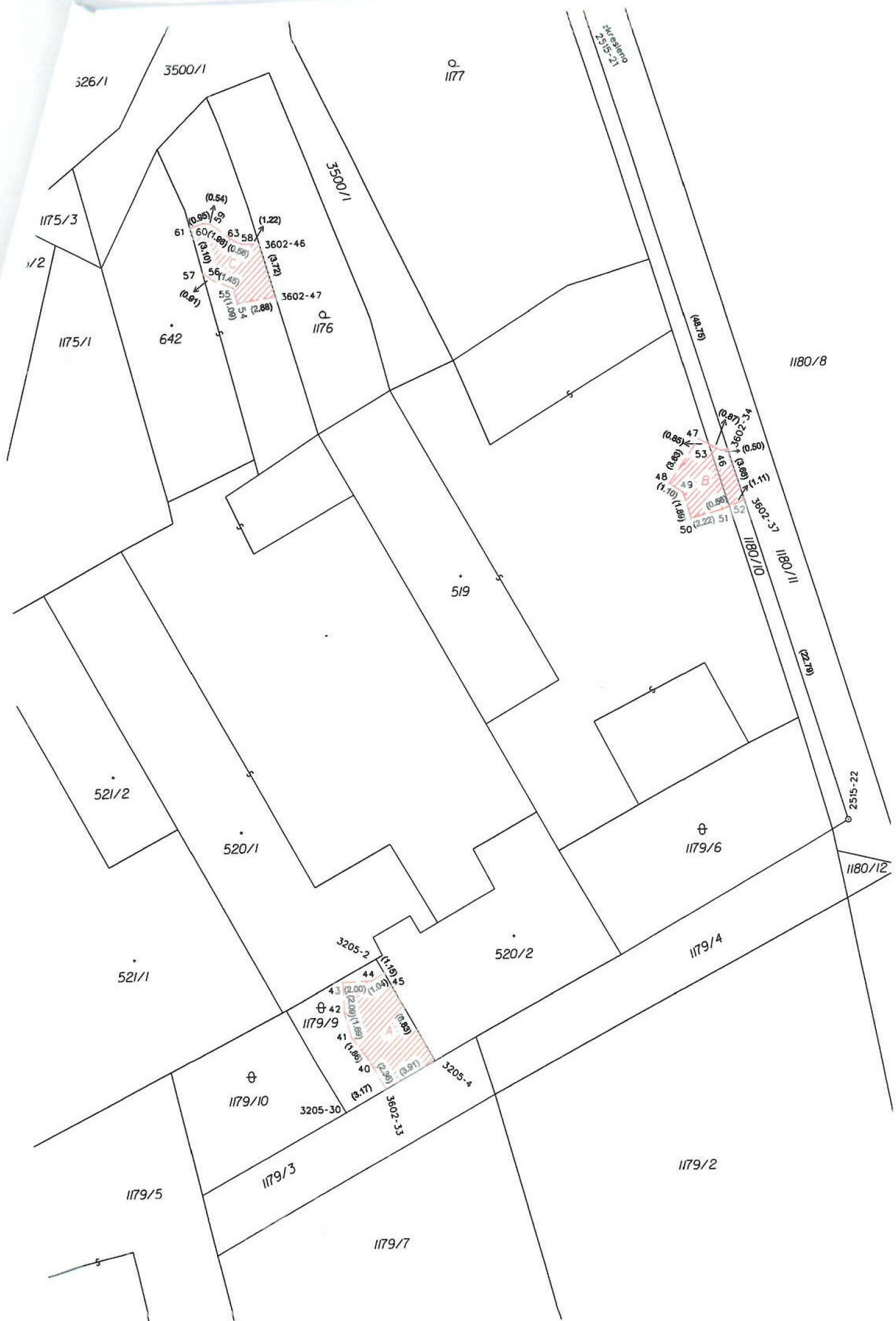
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Květa Šochmanová		Jméno, příjmení: Květa Šochmanová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000	
	Dne: 29. 4. 2020 Číslo: 108/2020		Dne: 22. 7. 2020 Číslo: 857/2020	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektrické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geolys CZ s.r.o. Husovo nám. 15 Lysá nad Labem		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 3608-112/2020		KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk Jana Mladějovská PGP 761/2020-208 2020.05.11 08:37:28 CEST		
Okres: Nymburk				
Obec: Lysá nad Labem				
Kat. území: Lysá nad Labem				
Mapový list: V.S.VII-14-10				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">věcné břemeno</p>				

EZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
515-21	713904.15	1036195.21	3	
515-22	713883.71	1036267.58	3	
3205-2	713916.31	1036275.95	8	
3205-4	713912.52	1036282.97	8	
3205-30	713918.77	1036286.29	8	
3602-33	713915.97	1036284.80	8	
3602-34	713890.90	1036242.13	3	
3602-37	713889.90	1036245.65	3	
3602-46	713922.36	1036227.09	8	
3602-47	713921.40	1036230.68	8	
40	713917.13	1036282.74	3	
41	713918.22	1036281.23	3	
42	713918.64	1036279.59	3	
43	713918.68	1036277.50	3	
44	713916.68	1036277.45	3	
45	713915.76	1036276.96	8	
46	713891.39	1036242.21	3	
47	713892.89	1036241.37	3	
48	713894.97	1036244.34	3	
49	713894.07	1036244.97	3	
50	713893.61	1036246.80	3	
51	713891.46	1036246.26	3	
52	713890.95	1036246.02	8	
53	713892.15	1036241.78	8	
54	713924.05	1036231.05	3	
55	713924.30	1036229.99	3	
56	713925.63	1036229.41	3	
57	713926.35	1036228.86	8	
58	713923.58	1036227.03	3	
59	713925.64	1036225.61	3	
60	713926.17	1036225.52	3	
61	713927.06	1036225.84	8	
63	713924.09	1036226.81	3	



326/1

3500/1

Q.
1177

Kresenski
2515-21

1175/3

3500/1

(0.54)
61 (0.95)
60 (1.88)
63 (0.88)
58 (1.22)
3602-46
57 (0.87)
56 (1.45)
55 (1.08)
54 (2.88)

3602-47

P.
1176

1175/1

642

1180/8

(0.87)
47 (0.85)
53 (3.89)
48 (1.10)
49 (1.89)
50 (2.22)
51 (0.58)
52 (1.11)
3602-34
3602-35
3602-37

519

521/2

520/1

1179/6

2515-22

521/1

520/2

1180/12

3205-2

1179/9

(1.15)
44
43 (2.00)
42 (2.00)
41 (1.88)
40 (2.38)
(3.17)
(3.91)
(0.88)

3205-30

3205-33

3205-4

1179/10

1179/5

1179/3

1179/2

1179/7