

**Rámcová dohoda na údržbu a úklid parkovišť**

9/20/4500/016

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 034 47 286

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059

zastoupena: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D, místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Oprávnění zastupovat Zadavatele jsou dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva. Při podpisu této Rámcové dohody s hodnotou plnění do 2 mil. Kč bez DPH je oprávněn zastupovat Zadavatele v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění představenstva PhDr. Filip Hájek, člen představenstva pověřený řízením sekce ekonomiky, informatiky a dopravy v klidu.

(dále jen „Zadavatel“)

a**MIRA expert s.r.o.**

se sídlem: Na Vrchách 585, Libčice nad Vltavou, 252 66

IČO: 01634305

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 209452

zastoupený: Bc. Miroslavem Matyášem, jednatelem společnosti

(dále jen „Dodavatel“)

(Zadavatel a Dodavatel dále též jen „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 131, tuto

rámcovou dohodu na zajištění údržby, úklidu a zimní služby parkovišť ve správě**TSK hl. m. Prahy, a.s.**

(dále jen „Rámcová dohoda“)

PREAMBULE

- a) Zadavatel vyhlásil veřejnou zakázku malého rozsahu k zadání veřejné zakázky s názvem „Rámcová dohoda na zajištění údržby, úklidu a zimní služby parkovišť ve správě TSK hl. m. Prahy, a.s.“;
- b) Celkovou údržbou parkovišť se rozumí provádění veškerých prací, tzn. odborných i pomocných prací v předpokládaném rozsahu uvedeném v Ceníku, který tvoří přílohu této Rámcové dohody na všech parkovištích uvedených v bodě 4.2. Místo plnění.

- c) Úklidem se rozumí úklid plochy parkoviště (úklid smetí, cigaretové nedopalky, papíru, plastů, případně jiných drobných předmětů volně položených na ploše parkoviště) a výsypu odpadkových košů.
- d) Zimní službou se rozumí v úklid sněhu z pojezdných, pochůzných a parkovacích ploch, posypu inertního materiálu a jarního úklidu inertního materiálu.
- e) Výsledkem vyhodnocení nabídek je uzavření této Rámcové dohody. Dílčí veřejné zakázky malého rozsahu budou zadávány na základě objednávkového systému.
- f) Dodavatel má veškeré odborné a věcné předpoklady pro plnění předmětu smlouvy a má zájem tuto činnost pro Zadavatele za podmínek a v souladu s touto Rámcovou dohodou provádět.
- g) Nabídka Dodavatele byla v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky malého rozsahu vyhodnocena jako nejvhodnější.
- h) Všude tam, kde je uveden pojem Rámcová dohoda, se dle významu a účelu Rámcové dohody rozumí přiměřeně též Objedávka.

1 VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ

Při výkladu Rámcové dohody budou níže uvedené pojmy vykládány takto:

- 1.1 **Ceník** – ceník jednotkových cen, které Dodavatel předložil v Nabídce v rámci Cenové kalkulace pro činnost zajištění údržby, úklidu a zimní služby parkovišť. Ceník tvoří **Přílohu č. 1** této Rámcové dohody.
- 1.2 **Nabídka** – nabídka Dodavatele na plnění Veřejné zakázky malého rozsahu podaná dle podmínek Zadavatele.
- 1.3 **Občanský zákoník** – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 **Objedávka** – dílčí objednávka zasláná na základě této Rámcové dohody Zadavatelem přímo Dodavateli; Objedávka stanoví konkrétní práce na **údržbě, úklidu a zimní služby daného parkoviště či parkovišť**. Akceptací Objedávky ze strany Dodavatele je uzavřen mezi Zadavatelem a Dodavatelem smluvní vztah.
- 1.5 **Objednávkový systém** – postup pro uzavření smluvního vztahu mezi Zadavatelem a Dodavatelem.
- 1.6 **Soupis provedených prací** – Soupis provedených prací bude potvrzený oprávněným pracovníkem Zadavatele a bude podkladem pro fakturaci.
- 1.7 **Zákon o pozemních komunikacích** – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.8 **Zákon o silničním provozu** – zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.9 **Zákon o zadávání VZ** – zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2 PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY

- 2.1 Předmětem Rámcové dohody je vymezení podmínek, za kterých bude mezi Zadavatelem na jedné straně a Dodavatelem na druhé straně uzavírán smluvní vztah,

týkající se jednotlivých dílčích veřejných zakázek malého rozsahu zadávaných na základě Rámcové dohody.

- 2.2 Za provádění celkové údržby, úklidu parkovišť a zimní služby dle jednotlivých Objednávek bude Zadavatel platit Dodavateli cenu dle čl. 5 této Rámcové dohody.
- 2.3 V průběhu trvání Rámcové dohody může za dodržení podmínek zákona o zadávání VZ dojít ke změnám v rozsahu služeb, které může Zadavatel od Dodavatele požadovat (s ohledem na provozní potřeby Zadavatele).

3 OBJEDNÁVKOVÝ SYSTÉM

- 3.1 Při zadávání dílčích veřejných zakázek na základě Rámcové dohody bude Zadavatel vystavovat konkrétní Objednávky dle svých aktuálních požadavků a potřeb.
- 3.2 Objednávku na dílčí veřejnou zakázku zašle Zadavatel Dodavateli vždy elektronicky na e-mailovou adresu kontaktního pracovníka Dodavatele uvedenou v odst. 14.1 Rámcové dohody, pokud se Zadavatel s Dodavatelem nedohodnou na jiném, prokazatelném způsobu objednání. Objednávka bude obsahovat podrobnou specifikaci Zadavatelem požadovaných prací a služeb z hlediska jejich druhu a četnosti a vymezení podmínek jejich provedení z hlediska místa a času. Fakturace za poskytnuté plnění bude probíhat dle Ceníku předloženého příslušným Dodavatelem v Nabídce.
- 3.3 Dodavatel je povinen potvrdit Objednávku a začít plnit
 - a) do **jedné hodiny v případě zimní údržby** (od začátku spadu sněhu nebo omrzlice);
 - b) do jednoho pracovního dne v ostatních případech, pokud v Objednávce není stanovena lhůta delší.
- 3.4 Akceptací Objednávky ze strany Dodavatele je uzavřen mezi Zadavatelem a Dodavatelem smluvní vztah. Zadání zimní údržby a mimořádných prací budou sdělována telefonicky a obratem potvrzována elektronicky ze strany Dodavatele.
- 3.5 V případě rozporu mezi ustanoveními Objednávky a Rámcové dohody budou mít přednost příslušná ustanovení Rámcové dohody.
- 3.6 Smluvní vztah vzniklý na základě Objednávky na dílčí veřejnou zakázku, zaniká řádným a včasným splněním nebo z důvodů uvedených v Rámcové dohodě či příslušných právních předpisech. Případné ukončení Rámcové dohody nebude mít vliv na platnost a účinnost smluvních vztahů řádně uzavřených v době trvání Rámcové dohody.
- 3.7 Dodavatel je při plnění Rámcové dohody, resp. jednotlivých dílčích smluvních vztahů povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, kterými jsou zejména následující právní předpisy a technické normy:
 - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 104/1997 Sb. – prováděcí vyhláška k zákonu č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů

4 DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Tato Rámcová dohoda se uzavírá do 30.04.2021 nebo do vyčerpání částky 1 999 999,- Kč bez DPH, přičemž možná dílčí plnění na základě Rámcové dohody počínají dnem nabytí její účinnosti.

- 4.2 Místem plnění dílčích veřejných zakázek jsou parkoviště v katastrálním území hl. m. Prahy ve smyslu § 11 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Přesný název místa plnění bude vždy stanoven v Objednávce.

Seznam parkovišť P+R a VHP (modře vyznačená = zimní služba)

Pořadí	Název parkoviště	Adresa
	P+R	
1.	Běchovice	Praha 21 - Běchovice, Českobrodská (úklid)
2.	Běchovice-střed	Praha 21 - Běchovice, Mladých Běchovic (úklid)
3.	Braník	Praha 4 - Braník, Pikovická (úklid)
4.	Černý Most 2	Praha 14 - Černý Most, Chlumecká
5.	Holešovice	Praha 7 - Holešovice, Plynární
6.	Kotlářka	Praha 5 - Košíře, Nepomucká (úklid)
7.	Nové Butovice	Praha 13 - Stodůlky, Ovčí hájek (úklid)
8.	Opatov	Praha 11 - Chodov, Chilská
9.	Písnice	Praha 12 - Písnice, V Lužích (úklid)
10.	Radotín	Praha 16 - Radotín, Prvomájová
11.	Rajská zahrada	Praha 14 - Černý Most, Cíglarova
12.	Skalka 1	Praha 10 - Strašnice, Pod Strání
13.	Skalka 2	Praha 10 - Strašnice, Přetlucká (úklid)
14.	Troja	Praha 8 - Troja, Povltavská (úklid mimo červenec a srpen)
15.	Westfield Chodov	Praha 11 - Chodov, OC Westfield Chodov
16.	Zličín 1	Praha 17 - Zličín, Řevnická
17.	Zličín 2	Praha 17 - Zličín, Ringhofferova
	VHP	
1.	Hradební	Praha 1 - Staré Město, Hradební
2.	Wilsonova	Praha 1 - Nové Město, Wilsonova
3.	Za Elektrárnou	Praha 7 - Bubeneč, Za Elektrárnou

5 CENA

- 5.1 Cena pro účely fakturace bude stanovena za každý druh skutečně provedených prací a služeb dle cen uvedených v Ceníku.
- 5.2 Smluvní strany sjednávají, že cena za plnění Objednávek uzavíraných na základě této Rámcové dohody bude stanovena měřením ve smyslu § 2586 odst. 2 Občanského zákoníku, tedy **úplata za plnění poskytované Dodavatelem na základě jednotlivých Objednávek bude vždy hrazena v rozsahu odpovídajícím skutečně poskytnutému plnění.** Fakturace tak bude prováděna na základě plnění, které bylo skutečně poskytnuto, přičemž ocenění bude provedeno podle jednotkových cen uvedených v příslušném Ceníku/Dílčím ceníku. Upřesnění skutečně poskytnutého množství plnění nebude prováděno formou dodatku k Objednávce, ale bude pouze evidováno formou

Soupisu provedených prací včetně použitého materiálu, který bude odsouhlasen zadavatelem.

- 5.3 Součástí faktury bude podrobné vyúčtování nezbytného materiálu. Cena materiálu nebude přesahovat cenu obvyklou. Úhrada materiálu nepřekročí 50.000,- Kč za jednu objednanou akci. Odhad ceny materiálu bude potvrzen v Objednávce.
- 5.4 Jednotkové ceny za služby uvedené v Ceníku jsou cenami konečnými a maximálně přípustnými. Jednotkové ceny nemohou být po dobu trvání Rámcové dohody, resp. smluvního vztahu, na základě Rámcové dohody uzavřeného, překročeny (navýšeny), s výjimkou případu uvedeného v odst. 5.5. Rámcové dohody.
- 5.5 Jednotkové ceny uvedené v Ceníku jsou vyčísleny v Kč bez DPH. K těmto cenám bude vždy připočítána DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. DPH se pro účely Rámcové dohody rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Jednotkové ceny uvedené v Ceníku/ se zvyšují v případě, že dojde ke změně daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši jednotkových cen, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že dojde ke snížení sazby DPH, budou jednotkové ceny odpovídajícím způsobem sníženy.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu Zadavatel uhradí po úplném splnění Objednávky, resp. v pravidelných měsíčních platbách (vždy zpětně za práce realizované v uplynulém kalendářním měsíci), a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených Dodavatelem na podkladě skutečně provedených prací a služeb vč. podrobného rozpisu materiálu na základě Objednávky. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.2 Cena hrazená na základě příslušné faktury bude splatná minimálně do 30 dnů od doručení této faktury Zadavateli. Faktura musí být Zadavateli doručena nejpozději do 15 dnů od konce příslušného zúčtovacího období.
- 6.3 Faktura musí být doložena Soupisem provedených prací, který musí být písemně potvrzen příslušným zástupcem Zadavatele. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnou a účinnou legislativou České republiky.
- 6.4 Pokud faktura nebude obsahovat některou z náležitostí stanovených právními předpisy či Rámcovou dohodou nebo ji bude obsahovat chybně, je Zadavatel oprávněn vrátit takovou fakturu Dodavateli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury.
- 6.5 Cena bude hrazena bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví Rámcové dohody. Cena bude hrazena v české měně. Povinnost Zadavatele zaplatit cenu na základě řádně vystavené faktury je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Zadavatele.
- 6.6 Pokud v České republice dojde k zavedení eura (EUR), jakožto úřední měny České republiky, bude k takovému okamžiku stanovenému příslušným právním předpisem proveden přepočítání ceny na EUR, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby budou ode dne zavedení eura hrazeny pouze v této měně.
- 6.7 V případě prodloužení Zadavatele s úhradou ceny je Dodavatel oprávněn požadovat na Zadavateli úrok z prodlení v zákonné výši. Dodavatel není oprávněn požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Zadavatele s úhradou ceny.
- 6.8 Dodavatel není oprávněn započíst jakékoliv pohledávky proti nárokům Zadavatele. Pohledávky a nároky Dodavatele nesmí být postoupeny třetím osobám, zastaveny

nebo s nimi jinak disponováno. Jakékoliv právní jednání učiněné Dodavatelem v rozporu s tímto ustanovením bude považováno za závažné porušení Rámcové dohody a za příčící se dobrým mravům.

- 6.9 Akceptací jednotlivých Objednávek Dodavatel vyjadřuje a potvrzuje, že sjednaná cena je stanovena správně a dostatečně a zahrnuje splnění veškerých povinností Dodavatelem, jeho náklady a všechny činnosti nezbytné pro řádné provedení sjednané v rámci zajištění údržby, úklidu a zimní služby parkovišť ve smyslu Rámcové dohody.

7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Dodavatel je povinen plnit veškeré své povinnosti s odbornou péčí a s využitím všech odborných znalostí, v souladu s právními předpisy České republiky, Rámcovou dohodou a jejími přílohami, Objednávkami a jejich případnými přílohami a rovněž v souladu s pokyny Zadavatele.
- 7.2 Zadavatel se zavazuje poskytnout Dodavateli nezbytnou součinnost, kterou Dodavatel potřebuje k řádnému plnění povinností podle Rámcové dohody, resp. Objednávky.
- 7.3 Dodavatel je povinen neprodleně oznámit Zadavateli jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit své povinnosti vyplývající z Rámcové dohody a/nebo Objednávky. Oznámením takové skutečnosti však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z Rámcové dohody a/nebo Objednávky řádně a včas.
- 7.4 Dodavatel tímto prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření Rámcové dohody a plnění závazků z ní vyplývajících.
- 7.5 Dodavatel prohlašuje, že má veškerá povolení a/nebo souhlasy či jakákoliv jiná rozhodnutí nezbytná pro řádné plnění jeho povinností.
- 7.6 Dodavatel tímto prohlašuje, že dle jeho informací s ním nebylo zahájeno exekuční řízení, insolvenční řízení, není v úpadku, ani nelze dle jeho informací tyto skutečnosti očekávat.
- 7.7 Dodavatel není oprávněn převádět práva (zejména případně vzniklé pohledávky) a povinnosti vyplývající z Rámcové dohody nebo Objednávky na třetí osobu, bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele.
- 7.8 **Zadavatel si vyhrazuje právo navýšit počet parkovacích ploch na území hl. m. Prahy až o 75 %. Při navýšení počtu ploch určených k údržbě se bude vycházet z hodinových sazeb Dodavatele pro uvedené služby. Při navýšení [m²] parkovacích ploch bude cena pro jednotlivé nové parkoviště odvozena od cen parkoviště s neshodnější plochou dle Ceníku.**

8 PODDODAVATELÉ

- 8.1 Dodavatel je oprávněn plnit smluvní vztah či jeho část vyplývající z Objednávky prostřednictvím poddodavatele. Využije-li Dodavatel k takovému plnění poddodavatele, odpovídá Zadavateli, jako by plnil sám.
- 8.2 Poddodavatelé, kteří jsou v době uzavření Rámcové dohody známi, jsou uvedeni v Příloze č. 2 Rámcové dohody. Jakoukoliv změnu v této příloze nebo doplnění dalších poddodavatelů je Poskytovatel povinen předem písemně oznámit Zadavateli. Zadavatel je oprávněn kteréhokoliv poddodavatele odmítnout bez udání důvodů.

9 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI DODAVATELE

- 9.1 Dodavatel tímto prohlašuje, že má ke dni uzavření Rámcové dohody sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě **1 mil. Kč**.
- 9.2 Dodavatel se zavazuje udržovat sjednané pojištění odpovědnosti po celou dobu trvání Rámcové dohody v platnosti a minimální výši dle tohoto článku Rámcové dohody.
- 9.3 Dodavatel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele.
- 9.4 Dodavatel je povinen na předchozí žádost Zadavatele kdykoliv po dobu trvání Rámcové dohody předložit Zadavateli uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci jeho pojištění odpovědnosti.

10 SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 V případě prodlení Dodavatele se plněním podle čl. 3.3 písm. a) je Dodavatel zaplatit smluvní pokutu ve výši **20 % z ceny poptávané práce** za každou hodinu prodlení.
- 10.2 V případě prodlení Dodavatele s plněním podle čl. 3.3 písm. b) je Dodavatel povinen Zadavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **2 % z fakturované ceny konkrétní práce**, s jejímž provedením je Dodavatel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 10.3 Pokud Dodavatel provede některou práci údržby, úklidu a zimní služby nekvalitně, je povinen Zadavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **2 % z fakturované ceny konkrétní práce**, kterou provedl nekvalitně.
- 10.4 Pokud se Dodavatel dopustí porušení jakékoliv jiné povinnosti stanovené Rámcovou dohodou nebo Objednávkou je povinen Zadavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 10.5 Nárok na zaplacení smluvní pokuty Zadavateli nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti Dodavatele došlo v důsledku případu vyšší moci ve smyslu odst. 11 této Rámcové dohody.
- 10.6 Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu či uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením nezanikne povinnost Dodavatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno; Dodavatel bude i nadále povinen ke splnění takové povinnosti.
- 10.7 Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody ani právo Zadavatele na odstoupení od Rámcové dohody a/nebo Objednávky. Odstoupením od Rámcové dohody a/nebo Objednávky nezaniká povinnost Dodavatele zaplatit smluvní pokutu, která Dodavateli vznikla před odstoupením od Smlouvy.
- 10.8 Dodavatel není povinen za totéž porušení smluvní povinnosti platit více než jednu smluvní pokutu.
- 10.9 Smluvní pokuta je splatná doručením písemné výzvy Zadavatele Dodavateli. Zadavatel je oprávněn svou pohledávku za Dodavatelem z titulu vzniku povinnosti Dodavatele zaplatit Zadavateli smluvní pokutu započíst oproti pohledávce Dodavatele na zaplacení ceny za zajištění údržby, úklidu a zimní služby parkovišť.
- 10.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, jakož i s ohledem na veřejný zájem na jejich

splnění, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku Rámcové dohody za přiměřené.

11. VYŠŠÍ MOC, PRODLENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 11.1 Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana v prodlení se splněním příslušné povinnosti, ani odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.
- 11.2 Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou příslušná smluvní strana při vynaložení náležité péče nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:
- (i.) živelné události – zemětřesení, záplavy, vichřice, kroupy atd.;
 - (ii.) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší moci dovolává;
 - (iii.) epidemie, karanténa, či krizová a další opatření orgánů veřejné moci, a to zejména epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován), a s tím související existující či budoucí krizová opatření, jiná opatření, nové právní předpisy, správní akty či zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států,
 - (iv.) obecně závazné akty státních a místních orgánů – zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Zadavatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži smluvní strany dovolávající se zásahu vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto smluvní stranou nebo její nedbalost.
- 11.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za vyšší moc se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků kteréhokoli z poddodavatelů Dodavatele, jakož ani finanční situace, insolvence, reorganizace, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Dodavatele nebo jakéhokoliv jeho poddodavatele nebo exekuce na majetek Dodavatele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Dodavatele.
- 11.4 Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmínil vliv vyšší moci na plnění povinností dle smlouvy.
- 11.5 Pokud bude zásah vyšší moci přetrvávat déle než [6 (slovy šest) měsíců], je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Na základě odstoupení od této smlouvy z tohoto důvodu nevznikají druhé smluvní straně žádné nároky na náhradu škody nebo smluvní pokuty, jež jinak tato smlouva může s odstoupením spojit, nejsou však dotčeny nároky smluvních stran řádně vzniklé do té doby.
- 11.6 Žádná smluvní strana není odpovědná za prodlení se splněním svého závazku v případě, že i druhá smluvní strana je v prodlení se splněním svého synallagmatického závazku.

12 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 12.1 Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 12.2 Dodavatel odpovídá za škodu vzniklou Zadavateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z Rámcové dohody a/nebo Objednávky či z právního předpisu. Dodavatel se zavazuje uhradit Zadavateli veškerou škodu, která mu vznikne při realizaci Rámcové dohody a/nebo Objednávky. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou Zadavateli i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním Rámcové dohody, resp. Objednávky či její části poddodavatelem Dodavatele nebo Dodavatelem zvoleným zástupcem.
- 12.3 Žádná ze Smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé Smluvní strany s jejím vlastním plněním.
- 12.4 Povinnosti k náhradě škody za prodlení se Smluvní strana zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla Smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla Smluvní strana povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě nezproští.
- 12.5 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Rámcové dohody. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 12.6 Každá ze Smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

13 TRVÁNÍ RÁMCOVÉ DOHODY, Odstoupení, Výpověď

- 13.1 Rámcová dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to po uzavření Rámcové dohody. Dnem uzavření Rámcové dohody je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Rámcové dohody den z označených dnů nejpozdější.
- 13.2 Rámcová dohoda se uzavírá do vyčerpání částky 1 999 999,- Kč bez DPH.
- 13.3 Rámcová dohoda může být zrušena dohodou Smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení Rámcové dohody nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě Smluvních stran. Nebude-li takovýto okamžik dohodou Smluvních stran stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 13.4 Zadavatel je oprávněn od Rámcové dohody odstoupit v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Dodavatele. Za závažné porušení smluvní povinnosti Dodavatele se považuje zejména:
 - a) prodlení s provedením konkrétních prací či služeb po dobu delší než 7 dnů,
 - b) porušení podmínek a povinností podle čl. 7.1, čl. 7.3, čl. 7.7, čl. 8.2 a čl. 9 této Rámcové dohody.
- 13.5 Zadavatel je dále oprávněn od Rámcové dohody odstoupit v případě, že:

- c) nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku,
 - d) Dodavatel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Dodavatel povinen dle Rámcové dohody a/nebo Objednávky.
 - e) Dodavatel pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání Veřejné zakázky,
 - f) vůči majetku Dodavatele bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - g) Dodavatel vstoupí do likvidace.
- 13.6 Dodavatel je oprávněn od Rámcové dohody odstoupit v případě, že Zadavatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší než 90 dnů.
- 13.7 Odstoupení od Rámcové dohody musí mít písemnou formu a musí být druhé Smluvní straně řádně doručeno. Účinky odstoupení od Rámcové dohody nastávají okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Rámcové dohody se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Rámcové dohody nebo Objednávky ani nároku na zaplacení smluvních pokut či úroku z prodlení.
- 13.8 Každá ze Smluvních stran je oprávněna Rámcovou dohodou písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců, přičemž počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď Rámcové dohody doručena příslušné Smluvní straně. Výpověď Rámcové dohody se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Rámcové dohody ani nároku na zaplacení smluvních pokut či úroku z prodlení.
- 13.9 Vypovězením Rámcové dohody nedochází k zániku práv a povinností vyplývajících z již uzavřeného smluvního vztahu Objednávkou, přičemž v těchto případech se smluvní vztah nadále řídí ustanoveními Rámcové dohody.
- 13.10 Smluvní strany berou na vědomí, že bez ohledu na shora uvedené končí platnost a účinnost této Rámcové dohody nejpozději dnem, kdy bude vyčerpána částka 1 999 999 Kč bez DPH.

14 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1 Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách:

h) za Zadavatele: Mgr. Denisa Řezníčková, [REDACTED]

i) za Dodavatele: Bc. Miroslav MATYÁŠ, [REDACTED]

Případnou změnu kontaktní osoby Zadavatele je Zadavatel povinen oznámit Dodavatelům. Případnou změnu kontaktní osoby Dodavatele je Dodavatel povinen oznámit Zadavateli.

- 14.2 Dodavatelé souhlasí s tím, aby Rámcová dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES TSK) vedené Zadavatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
- 14.3 Smluvní strany prohlašují, že informace uvedené v Rámcové dohodě a Objednávkách nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského

zákoníku. Dodavatelé berou na vědomí, že text Rámcové dohody/Objednávky bude uveřejněn v souladu s platnými právními předpisy (viz § 219 Zákona o zadávání VZ, resp. zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). Povinnost uveřejnit Rámcovou dohodu má Zadavatel, a to nejpozději v zákonem stanovených lhůtách.

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Právní vztahy vzniklé na základě Rámcové dohody se řídí právním řádem České republiky.
- 15.2 Všechny spory, které vzniknou z Rámcové dohody, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy Objednatele v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.3 Není-li v Rámcové dohodě nebo v Objednávkách pro konkrétní písemnost sjednáno něco jiného, pak platí, že právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s Rámcovou dohodou nebo Objednávkou či na jejich základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi, nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Doporučené psaní je třeba adresovat vždy na adresu Smluvní strany uvedenou v Rámcové dohodě nebo Objednávce. Tato doručovací adresa Smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek, než písemností platí toto ustanovení Rámcové dohody obdobně.
- 15.4 Rámcová dohoda může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě, přičemž změna Rámcové dohody bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna Rámcové dohody bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody. Dodavatel bere na vědomí, že změny Rámcové dohody lze sjednat pouze za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 15.5 Pokud budou některá ustanovení Rámcové dohody zrušená, neplatná či nevynutitelná, nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Rámcové dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit zrušené, neplatné nebo nevynutitelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a Rámcovou dohodou jako celku. Analogicky bude postupováno, jestliže se ukáže, že Rámcová dohoda obsahuje mezery. Pokud takováto mezera nemůže být vyplněna výkladem, Smluvní strany jsou povinny spolupracovat na vytvoření odpovídajícího dodatku k Rámcové dohodě.
- 15.6 Rámcová dohoda je vyhotovena v 5 **stejnopisech** s platností originálu, z nichž Zadavatel obdrží 3 vyhotovení a Dodavatel obdrží po 2 vyhotovení. Zadavatel po podpisu Rámcové dohody vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo Rámcové dohody.
- 15.7 Nedílnou součástí Rámcové dohody tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenové kalkulace zajištění údržby, úklidu a zimní služby parkovišť

Příloha č. 2 – Seznam významných poddodavatelů

- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že si Rámcovou dohodu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prostě tísňe připojují níže své podpisy.
- 15.9 Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.10 Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Zadavatele (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách Zadavatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

V Praze dne 29-07-2020

Za Zadavatele:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Hodnoticí tabulka

uchazeč uvede všechny ceny v Kč bez DPH

uchazeč si do uvedených cen započte veškeré náklady na dopravu, pojištění a případné další náklady, které by mohly uchazeči vzniknout v souvislosti s realizací předmětu plnění veřejné zakázky

Část údržba

název poskytované služby	odborné práce	pomocné práce	odborné práce	pomocné práce	cena za služby celkem za 1 měsíc bez DPH
	počet hod./měsíc	počet hod./měsíc	cena bez DPH za 1 čl./hod.	cena bez DPH za 1 čl./hod.	
údržbová	80	60	320,00 Kč	200,00 Kč	37 600,00 Kč
sklenářská	20	10	320,00 Kč	200,00 Kč	8 400,00 Kč
zámečnická	20	10	320,00 Kč	200,00 Kč	8 400,00 Kč
stavební (zednické)	20	10	320,00 Kč	200,00 Kč	8 400,00 Kč
grafická/tiskařská	10	5	320,00 Kč	200,00 Kč	4 200,00 Kč
elektrikářská	40	20	320,00 Kč	200,00 Kč	16 800,00 Kč
stěhovací/přepravní	20	10	320,00 Kč	200,00 Kč	8 400,00 Kč
odstranění graffiti	15	15	320,00 Kč	200,00 Kč	7 800,00 Kč
mimořádné úklidové práce	30	15	300,00 Kč	100,00 Kč	11 850,00 Kč
Σ	255	155			111 850,00 Kč

Část úklid

frekvence úklidu	týdně	měsíčně			
	3	12			
frekvence výsypu košů					
Název parkoviště P+R	celková plocha parkoviště [m ²]	odpadkové koše [ks]	cena za úklid celé plochy parkoviště bez DPH	cena za výsyp 1 ks odpadkového koše bez DPH	cena celkem za 1 měsíc bez DPH
Běchovice	4 242	0	3 817,80 Kč		3 817,80 Kč
Běchovice - střed	1 485	0	1 336,50 Kč		1 336,50 Kč
Braník	3 329	3	2 996,10 Kč	8,34 Kč	3 296,34 Kč
Kotlářka	10 884	3	9 795,80 Kč	8,34 Kč	10 095,84 Kč
Nové Butovice	2 239	0	2 015,10 Kč		2 015,10 Kč
Písnice	4 065	0	3 658,50 Kč		3 658,50 Kč
Skalka 2	2 280	0	2 052,00 Kč		2 052,00 Kč
Troja	7 291	6	6 562,90 Kč	8,34 Kč	7 162,38 Kč
Σ	35 815	12			33 434,46 Kč

Část zimní služba

Název parkoviště P+R a VHP	pojízdňá a parkovací plocha parkoviště [m ²]	cena za úklid sněhu 1m ² plochy parkoviště bez DPH	cena za posyp 1m ² plochy parkoviště bez DPH	cena za úklid posypu 1m ² plochy parkoviště bez DPH	cena celkem za 1 soubor činností bez DPH
Běchovice	3 811	0,80 Kč	0,50 Kč	0,90 Kč	8 384,20 Kč
Běchovice - střed	1 335	0,80 Kč	0,50 Kč	0,90 Kč	2 937,00 Kč
Braník	3 329	0,80 Kč	0,50 Kč	0,80 Kč	7 323,80 Kč
Kotlářka	9 840	0,80 Kč	0,50 Kč	0,90 Kč	21 648,00 Kč
Nové Butovice	2 102	0,80 Kč	0,50 Kč	0,90 Kč	4 624,40 Kč
Písnice	3 942	0,80 Kč	0,50 Kč	0,90 Kč	8 672,40 Kč
Skalka 2	2 191	0,80 Kč	0,50 Kč	0,90 Kč	4 820,20 Kč
Troja	7 116	0,80 Kč	0,50 Kč	0,90 Kč	15 655,20 Kč
VHP					
Hradební	812	0,80 Kč	0,50 Kč	0,90 Kč	1 786,40 Kč
Wilsonova	1 285	0,80 Kč	0,50 Kč	0,80 Kč	2 827,00 Kč
Za Elektrárnou	2 371	0,80 Kč	0,50 Kč	0,90 Kč	5 216,20 Kč
Σ	38 134				83 894,80 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH ZA ČÁST ČÁST ÚDRŽBA, ÚKLID A ÚKLID SNÍH	Nabídková cena
229 179,26 Kč	166 258,16 Kč

27 -06- 2020

Čestné prohlášení

My, jako uchazeč o veřejnou zakázku nazvanou „Rámcová dohoda na zajištění údržby, úklidu a zimní služby parkovišť ve správě TSK hl. m. Prahy, a.s.“, společnost MIRA expert s.r.o., se sídlem Na Vrchách 585, Libčice nad Vltavou, PSČ: 252 66, IČ: 01634305, čestně prohlašujeme, že na zakázku nebudeme používat žádné poddodavatele.

V Libčicích nad Vltavou dne 27. července 2020

