



2934/BVY/2020-BVYH

Čj.: UZSVM/BVY/2890/2020-BVYH

### **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za který právně jedná [redacted] ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

Bankovní spojení: [redacted]

jako **hospodařící organizační složka státu**

(dále jen „hospodařící složka“)

a

### **Generální ředitelství cel**

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4 - Michle

Jednající: [redacted] ředitelka odboru 13 Hospodářské správy, na základě pověření  
generálního ředitele GŘC pod č. j. 16339/2020-900000-11 ze dne  
18. 3. 2020

IČO: 71214011

Bankovní spojení: [redacted]

Korespondenční adresa: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, odd. 134.1  
Hospodářské správy Brno, Koliště 17, 602 00 Brno

jako **užívající organizační složka státu**

(dále jen „užívající složka“)

uzavírají tento

## **DODATEK č. 1**

### **k Zápisu o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání**

č.j.: UZSVM/BVY/38/2019-BVYH (dále jen „dodatek č. 1“)

#### **Čl. I.**

Tímto dodatkem č. 1 se mění Zápis o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání č.j.: UZSVM/BVY/38/2019-BVYH ze dne 19. 2. 2019 (dále jen „zápis“) takto:

#### **A. Znění článku I. odstavce 2 se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

1. Hospodařící složka přenechává na základě Rozhodnutí č. Brno – 43/2018 ze dne 18. 10. 2018 a Rozhodnutí č. Brno – 11/2020 ze dne 8. 6. 2020 předsedy Regionální dislokační komise Brno užívající složce k bezplatnému užívání následující nebytové prostory:
  - místnost skladu č. 115 v 1. NP budovy uvedené v odst. 1. tohoto článku,
  - místnosti č. 305, 307, 308, 309, 310, 310a, 311, 312, 313, 314, chodby č. 301 a č. 302, šatna č. 315, kuchyňka č. 316 a sklad č. 317 ve 3. NP budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku
  - prostor pro parkování tří vozidel ve dvorním traktu

Výměra místností včetně poměrného podílu společných prostor užívaných dle tohoto zápisu užívající složkou činí celkem 402,25 m<sup>2</sup> z celkové užívané výměry o výměře 1024,30 m<sup>2</sup>. Umístění přenechaných nebytových prostor je patrné z půdorysných plánků 1., 2. a 3. NP, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto zápisu. Přílohou č. 2 je tabulka s celkovou



výměrou užívaných místností a tabulky se stanovením způsobu výpočtu úhrad za služby spojené s provozem technických zařízení budovy.

**B. Znění přílohy č. 2 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

Příloha č. 2 - Celková výměra užívaných místností

**Budova č. p. 2023 na ul. B. Němcové 1a, Blansko**

Celková výměra objektu	1024,30 m <sup>2</sup>
Kancelářské prostory	432,50 m <sup>2</sup>
Společné prostory	123,50 m <sup>2</sup>
Prostory užívané ÚZSVM	165,50 m <sup>2</sup>

1. Prostory užívané GŘC

poř.č.	číslo prostor	umístění	výměra v m <sup>2</sup>	využití prostor
1.	305	3. NP	42,80	sklad
2.	307	3. NP	22,20	kancelář
3.	308	3. NP	22,90	kancelář
4.	309	3. NP	23,00	kancelář
5.	310	3. NP	23,90	kancelář
6.	310a	3. NP	22,40	kancelář
7.	311	3. NP	23,30	kancelář
8.	312	3. NP	22,40	kancelář
9.	313	3. NP	11,30	kancelář
10.	314	3. NP	17,10	kancelář
<i>celkem kanceláře</i>			<i>231,30</i>	
11.	315	3. NP	11,10	šatna
12.	316	3. NP	4,30	kuchyňka
13.	115	1. NP	19,10	sklad
14.	301	3. NP	35,50	chodba
15.	302	3. NP	33,90	chodba
16.	317	3. NP	6,70	sklad
<i>celkem ostatní prostory</i>			<i>110,60</i>	
celkem			341,90	
poměrný podíl společných prostor			60,35	
<b>Celkem užívané prostory GŘC</b>			<b>402,25 m<sup>2</sup></b>	

2. Elektrickou energii, plyn, odvod srážkové vody, úklid, servis výtahu, provozní revize, drobné údržbářské práce a další služby spojené s provozem technických zařízení budovy bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 1.

Tabulka č. 1

služba	úklid	plyn, odvod srážkové vody, servis výtahu, provozní revize, drobné údržbářské práce a další služby spojené s provozem technických zařízení budovy	elektrická energie
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná užívající složce [m <sup>2</sup> ]	nebytová plocha přenechaná užívající složce [m <sup>2</sup> ]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných

			uživající složce [m <sup>2</sup> ]
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad jsou uvedeny v Příloze č. 3 tohoto zápisu. O změnách hodnot parametrů výpočtu bude uživající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

U výpočtu úhrady elektrické energie je započitatelná podlahová plocha součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby elektrické energie dle tabulky č. 2.

Tabulka č. 2

Typ místnosti	Koeficient spotřeby elektrické energie
Místnosti s jednosměrným provozem, předpokládán provoz výpočetní techniky (ICT), typické kanceláře	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem, např. serverovny, uzly LAN/WAN sítí, místnosti s telefonní ústřednou atp.	21
Místnosti s běžným provozem bez stabilní ICT, např. zasedací místnosti, technické a obslužné místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.	1
Místnosti s občasným provozem např. sklady, archívy, neobsazené místnosti	0,2

3. Dodávky studené vody (vodné, stočné) a odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu bude uživající složce zajišťovat hospodařící složka a uživající složka jí bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkového počtu osob uživající složky v nebytových prostorách k celkovému počtu všech osob v objektu dle tabulky č. 3.

Tabulka č. 3

počet osob k 1. 8. 2020	
ÚZSVM	1
GŘC	15
ČSSZ	1
ČSÚ	4
Celkem	21
<b>koeficient pro výpočet</b>	<b>0,7143</b>

O změně koeficientu pro výpočet dodávek studené vody (vodné, stočné) a odvozu a likvidace tuhého domovního odpadu bude uživající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

### C. Znění přílohy č. 3 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

#### Příloha č. 3 – Hodnoty parametrů výpočtu úhrad za služby

služba	úklid	plyn, odvod srážkové vody, servis výtahu, provozní revize, drobné údržbářské práce a další služby spojené s provozem technických zařízení budovy	elektrická energie
čítatel	uklízená nebytová plocha přenechaná uživající složce [m <sup>2</sup> ]	nebytová plocha přenechaná uživající složce [m <sup>2</sup> ]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživající složce [m <sup>2</sup> ]
	372,05	402,25	1380,67
jmenovatel	celková výměra	celková výměra všech nebytových prostor	celková započitatelná

	všech uklízených nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	budovy [m <sup>2</sup> ]	podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]
	643,20	1024,30	2016,42
<b>Výsledné koeficienty</b>			
	<b>0,5784</b>	<b>0,3927</b>	<b>0,6847</b>

Příloha č. 3 – Uklízená nebytová plocha přenechaná uživateli od 1. 8. 2020

Úklid

Kód	Název	Nebytová Plocha (m <sup>2</sup> )
301	Chodba - 3.NP BK	35,50
302	Chodba - 3.NP BK	33,90
305	Kancelář BK - GŘC	42,80
307	Kancelář BK - GŘC	22,20
308	Kancelář BK - GŘC	22,90
309	Kancelář BK - GŘC	23,00
310	Kancelář BK - GŘC	23,90
311	Kancelář BK - GŘC	23,30
312	Kancelář BK - GŘC	22,40
313	Kancelář BK - GŘC	11,30
314	Kancelář BK - GŘC	17,10
315	šatna BK - GŘC	11,10
316	Kuchynka BK-GŘC	4,30
310a	Kancelář BK - GŘC	22,40
317	Sklad - 3. NP BK	6,70
		<b>322,80 m<sup>2</sup></b>
318a	WC - ženy předsíň BK	5,6
318b	WC ženy - 3. NP BK	3,4
319a	WC předsíň BK-muži	4,1
319b	WC pisoár - 3. NP BK	7,1
319c	WC muži	1,2
101	vstupní hala BK	14,65
106	Výtahová šachta BK	0,8
203	Schodiště- 2. NP BK	6,2
303	Schodiště- 3. NP BK	6,2
		<b>49,25 m<sup>2</sup></b>

**Celkem**

**372,05 m<sup>2</sup>**

Příloha č. 3 – Výpočet koeficientu spotřeby elektrické energie pro výpočet úhrad za dodávky elektrické energie

Elektrická energie

Kód	Název	Typ užití	Uživatel	Podlahová Plocha (m <sup>2</sup> )	Koeficient spotřeby el. en.	Započitatelná podlahová plocha
115	Sklad rampa - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	19,10	0,2	3,82
301	Chodba - 3.NP BK	nespolečný prostor	GŘC	35,50	1	35,50
302	Chodba - 3.NP BK	nespolečný prostor	GŘC	33,90	1	33,90
305	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	42,80	4	171,20
307	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	22,20	4	88,80
308	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	22,90	4	91,60
309	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	23,00	21	483,00
310	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	23,90	4	95,60
311	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	23,30	4	93,20
312	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	22,40	4	89,60
313	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	11,30	1	11,30
314	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	17,10	1	17,10
315	Šatna BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	11,10	1	11,10
316	Kuchyňka BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	4,30	1	4,30
310a	Kancelář BK - GŘC	nespolečný prostor	GŘC	22,40	4	89,60
317	Sklad - 3. NP BK	nespolečný prostor	GŘC	6,70	0,2	1,34
<b>Celkem</b>				<b>341,90</b>	<b>x</b>	<b>1320,96</b>

Kód	Název	Typ užití	Uživatel	Podlahová Plocha GŘC (m <sup>2</sup> )	Podlahová Plocha (m <sup>2</sup> )	Koeficient spotřeby el. en.	Započitatelná podlahová plocha
318a	WC - ženy předsíň BK	společný prostor	GŘC	5,6	5,60	1	5,6
318b	WC ženy - 3. NP BK	společný prostor	GŘC	3,4	3,40	1	3,4
319a	WC předsíň muži	společný prostor	GŘC	4,1	4,10	1	4,1
319b	WC pisoár - 3. NP BK	společný prostor	GŘC	7,1	7,10	1	7,1
319c	WC muži	společný prostor	GŘC	1,2	1,20	1	1,2
101	Vstupní hala BK	společný prostor	1/2	14,65	29,30	1	14,65
106	Výtahová šachta BK	společný prostor	1/2	0,8	1,60	0,2	0,16
111	Kotelna BK	společný prostor	1/2	11,1	22,2	1	11,1
203	Schodiště- 2. NP BK	společný prostor	1/2	6,2	12,40	1	6,2
303	Schodiště- 3. NP BK	společný prostor	1/2	6,2	12,40	1	6,2
<b>Celkem</b>				<b>60,35</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>59,71</b>

Nebytová plocha přenechaná uživateli GŘC

402,25

1380,67



**D. Ostatní ustanovení výše uvedeného zápisu zůstávají beze změny.**

**Čl. II.**

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou a účinnosti dnem 1. 8. 2020.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech.
3. Obě strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 28-07-2020

**Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

V Brně dne 30-07-2020

**Generální ředitelství cel**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno

ředitel Územního pracoviště Brno

v zastoupení

na základě pověření  
č.j. UZSVM/B/105/2020-RUP  
ze dne 6.1.2020

ředitelka odboru 13  
Hospodářské správy

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL  
ODBOR 13  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011