

Naše značka: SPU 268920/2020/129/Bob.
Spisová zn.: NS 16N09/67
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz
Datum: 27.7.2020

Pan
Ing. Bohumil Šupka
—
— Kynšperk nad Ohří

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 16N09/67 ze dne 16. 2. 2009

Vážený pane,

dne 16. 2. 2009 jste uzavřel jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 16N09/67, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

Dodatkem č. 17 ze dne 30. 10. 2017 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 51 102,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1 432,- Kč, slovy: jedentisícčtyřistatřicet dva korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši **52 534,- Kč/ročně**, slovy: padesátdvatisíc pětsetčtyřicet čtyři korun českých a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 16N09/67 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy.....

ID verze.....

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne.....

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.16N09/67

Variabilní symbol: 1610967 Uzavřeno: 16.2.2009 Roční nájem: 52 534 Kč
 Datum tisku: 27.7.2020 Účinná od: 16.2.2009

Nájemci:**Název****Adresa**

Šupka Bohumil, Ing.

Kynšperk nad Ohří

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dasnice											
	273		3		2	2	10002 pc/ha	58 600,00	625	2,3669	86,69
	273		4		2	2	10002 pc/ha	58 600,00	190	2,3669	26,35
	279		1		2	2	10002 pc/ha	51 000,00	345 713	2,3669	41 731,09
Celkem za katastr									346 528		41 844,13
Katastr: Dolní Pochlovice											
	58		3		2	2	10002 pc/ha	55 700,00	2 867	2,3669	377,97
Celkem za katastr									2 867		377,97
Katastr: Horní Částkov											
	33		1		2	7	10002 pc/ha	41 200,00	2 476	2,3669	241,45
	100		1		2	14	10002 pc/ha	41 200,00	4 427	2,3669	431,70
	258		2		2	2	10002 pc/ha	41 200,00	1 010	2,3669	98,49
	266		9		2	11	10002 pc/ha	41 200,00	1 209	2,3669	117,90
	274		1		2	14	10002 pc/ha	41 200,00	694	2,3669	67,68
	274		6		2	14	10002 pc/ha	41 200,00	39	2,3669	3,80
	274		8		2	14	10002 pc/ha	41 200,00	38	2,3669	3,71
Celkem za katastr									9 893		964,71
Katastr: Chlum Svaté Maří											
	453		2		2	7	10002 pc/ha	36 400,00	267	2,3669	23,00
	507		34		2	7	10002 pc/ha	36 400,00	20	2,3669	1,72
	507		37		2	7	10002 pc/ha	36 400,00	371	2,3669	31,96
	507		38		2	7	10002 pc/ha	36 400,00	294	2,3669	25,33
	507		41		2	7	10002 pc/ha	36 400,00	325	2,3669	28,00
	507		42		2	7	10002 pc/ha	36 400,00	41	2,3669	3,53
Celkem za katastr									1 318		113,55
Katastr: Kaceřov u Kynšperka nad Ohří											
	269		3		2	2	10002 pc/ha	49 300,00	99	2,3669	11,55
	279		3		2	14	10002 pc/ha	49 300,00	19	2,3669	2,22
	309		3		2	14	10002 pc/ha	49 300,00	746	2,3669	87,05
	312		1		2	7	10002 pc/ha	49 300,00	42 580	2,3669	4 968,51

Příloha nájemní smlouvy č.16N09/67

Variabilní symbol: 1610967 Uzavřeno: 16.2.2009 Roční nájem: **52 534 Kč**
Datum tisku: 27.7.2020 Účinná od: 16.2.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Kaceřov u Kynšperka nad Ohří											
	330			2	14	10002	pc/ha	49 300,00	1 839	2,3669	214,59
	354	3		2	14	10002	pc/ha	56 600,00	9 836	2,3669	1 317,68
	373			2	11	10002	pc/ha	49 300,00	766	2,3669	89,38
	399			2	14	10002	pc/ha	49 300,00	1 370	2,3669	159,86
Celkem za katastr									57 255		6 850,84
Katastr: Kynšperk nad Ohří											
	1580	6		2	7	10002	pc/ha	54 000,00	321	2,3669	41,03
Celkem za katastr									321		41,03
Katastr: Lítov											
	83			2	5	10002	pc/ha	43 600,00	1 110	2,3669	114,55
	209			2	14	10002	pc/ha	43 600,00	835	2,3669	86,17
	210			2	14	10002	pc/ha	43 600,00	551	2,3669	56,86
	224			2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	125	1,0758	134,47
	225	1		2	14	10002	pc/ha	43 600,00	483	2,3669	49,84
	229	4		2	14	10002	pc/ha	43 600,00	171	2,3669	17,65
	229	5		2	14	10002	pc/ha	43 600,00	151	2,3669	15,58
	229	8		2	14	10002	pc/ha	43 600,00	100	2,3669	10,32
Celkem za katastr									3 526		485,44
Katastr: Zlatá u Kynšperka nad Ohří											
	99			2	14	10002	pc/ha	22 100,00	35 485	2,3669	1 856,11
Celkem za katastr									35 485		1 856,11
Celkem									457 193		52 534

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²