

## Dodatek č. 1

k Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 23. 4. 2019

smluvní strany:

### Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDAKCE], ředitelkou Regionální pobočky Plzeň, pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

### Strojírny Cheb, a.s.

se sídlem: Podhradská 5, 350 02 Cheb

zastoupená Ing. Karlem Pištějem, prokuristou

IČO: 28051025; DIČ: CZ28051025

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B, vložka 1483

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

## Článek I Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. XII., odst. 3. předmětné smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 1, který předmětnou smlouvu mění následovně:

**1) Ruší se stávající text čl. I., odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci k užívání prostory ve výše uvedené budově o celkové podlahové ploše 22,97 m<sup>2</sup>, včetně společných prostor. Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívané výhradně Nájemcem	Spol. prostory
<b>3.17</b>	kancelář	17,25	
	společné prostory		5,72
<b>Celková podlahová plocha v m<sup>2</sup></b>			<b>22,97</b>

Tento prostor je umístěný ve třetím nadzemním podlaží výše uvedené budovy a je včetně přístupu přesně vyznačen na dispozičním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).

**2) Ruší se stávající text čl. IV., odst. 1 a odst. 2 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 385,40 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých a sedmdesát haléřů) za 1 m<sup>2</sup> kancelářské plochy i společných prostor ročně, to jest celkem 31 822,60 Kč (slovy: třicet jedna tisíc osm set dvacet dva korun českých a šedesát haléřů) za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to jest 2 651,90 Kč (slovy: dva tisíce šest set padesát jedna korun českých a devadesát haléřů).
2. Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, teplo, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen úklid). Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklidu připadne na Nájemce 1,26 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy. Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 0,32 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy.

**3) Ruší se stávající příloha č. 1 a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

**Článek II.  
Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2020 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 1 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky

V Chebu dne:

Nájemce:

Strojírny Cheb, a.s.

\_\_\_\_\_  
ředitelka Regionální pobočky Plzeň,  
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský  
a Plzeňský kraj, VZP ČR

\_\_\_\_\_  
Ing. Karel Pištěj  
prokurista