

D o d a t e k č . 1 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 9.2.2004,
ve znění dodatků č. 1 až č. 10,
v objektu Horní náměstí č.o. 21, Olomouc

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc IČO: 00299308, DIČ: CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO: 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

RK Invest s.r.o., se sídlem Dornych 420/2a, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 26219140, DIČ CZ26219140, zast. panem Romanem Lípou, jednatelem, jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé
Nájemce je plátcem DPH.

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 11 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 9.2.2004, ve znění dodatků č. 1 až č. 10 (dále jen „Smlouva“), jehož **předmětem je navýšení zálohových plateb na služby:**

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **s účinností od 1.8.2020 se mění čl. 3 odst. 3.1. shora uvedené Smlouvy následovně:**

Čl. 3

Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné bez DPH činí celkem:		1.240.742,52 Kč
Nájemné bez DPH	- měsíční	103.395,21 Kč
Záloha na vodné a stočné	- měsíční	33.000,00 Kč
Záloha na topení	- měsíční	10.000,00 Kč
Záloha na osvětlení	- měsíční	70,00 Kč
Záloha na srážkovné	- měsíční	700,00 Kč
Tepelný zdroj:	Kotelna Horní nám. 21	

3.2 K nájemnému bude účtována DPH podle platných legislativních norem.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2020.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah tohoto dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek bude statutárním městem Olomouc uveřejněn v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 30.7.2020

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
RK Invest s.r.o.
zast. Romanem Lípou,
jednatelem

.....
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva