

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. ORO 1998 0028 ze dne 11.2.1999**

uzavřená dle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Městská část Praha 20**

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, - *(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)*, na straně jedné (dále jako „pronajímatel“)

a

obchodní firma: **Good Morning s.r.o.**

se sídlem: Radlická 1170/61, 150 00 Praha 5

IČ: 27883931

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C, vložka 124018

zastoupená: Martinem Krupičkou, jednatelem

jako nájemcem na straně druhé (dále jen „nájemce“),

dále společně též jako „smluvní strany“

uzavírají tuto **dohodu o skončení nájmu (dále jen „dohoda“)**

**I.**

Nájemce je provozovatel restauračního zařízení La Trattoria Turbanti v objektu bývalé kovárny v areálu Chvalský zámek, nyní č.p. Náchodská 868/28, a nájemce části okolních pozemků par.č. 1987 a 1990 o celkové výměře 380 m<sup>2</sup>.

**II.**

Smluvní strany uzavřely dne 11.2.1999 nájemní smlouvu č. ORO 1998 0028 ve znění jejích dodatků (dále jen „smlouva“), na základě které si nájemce pronajmul výše uvedené nemovité věci v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, na dobu určitou, tj. do 31.12.2021.

Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy ke dni **31.7.2020**

**III.**

Mezi smluvními stranami je nesporné, že právní předchůdce nájemce provedl se souhlasem pronajímatele rekonstrukci a přístavbu objektu na vlastní náklady a investoval tak finanční prostředky do majetku pronajímatele.

V souladu s ujednáním nájemní smlouvy smluvní strany ujednávají, že ke dni uzavření této dohody provedené úpravy a opravy bezúplatně nabývá do vlastnictví pronajímatel a nájemce nepožaduje za provedenou rekonstrukci, včetně případného zhodnocení nemovitých věcí

pronajímatele, žádnou náhradu. Pro případ pochybností se takové náhrady, jakož i případné poměrné úhrady nákladů vynaložených na rekonstrukci, výslovně vzdává.

#### IV.

Nájemce prohlašuje, že ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidí a vrátí jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej zrekonstruoval dle nájemní smlouvy, tj. včetně provedených oprav, úprav a přístaveb, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání předmětu nájmu pronajímateli sepsí smluvní strany předávací protokol.

Nájemce není oprávněn požadovat finanční náhradu, ani jiné vyrovnání za věci, které na předmětu nájmu zanechal.

V případě, že předmět nájmu nebude nájemcem předán pronajímateli řádně a včas, a to ani přes písemnou výzvu s náhradní lhůtou k plnění, je pronajímatel oprávněn do předmětu nájmu vstoupit, vyklidit jej na náklady nájemce a s případně vyklizenými věcmi nájemce nebo třetích osob, které se budou na předmětu nájmu ke dni vyklizení nacházet, naložit dle své úvahy. Pronajímatel pro tento případ pořídí podrobnou fotodokumentaci předmětu nájmu a vyklizených věcí.

V případě, že pronajímatel rozhodne o uložení věcí v prostorách, které k takovému účelu zajistí, je oprávněn nájemci za každý den úschovy účtovat částku skladného ve výši 50,- Kč/den/věc. Nevyzvedne-li si nájemce uložené věci ani ve lhůtě 90 dní od vyklizení, platí, že pronajímatel je oprávněn věci zpeněžit či s nimi naložit jiným vhodným způsobem dle svého uvážení. K uvedenému postupu nájemce pronajímateli uděluje souhlas a výslovně souhlasí s požadovanou částkou skladného. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že se nájemce uplynutím lhůty 90 dní vzdává vlastnického práva k uloženým věcem ve prospěch pronajímatele.

Za porušení povinnosti předat pronajímateli předmět nájmu řádně a včas je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč/den. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

#### V.

Dohoda nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran. Účinnosti dohoda nabývá zveřejněním dohody v registru smluv.

Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce jedno vyhotovení. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně na základě jejich svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato dohoda byla schválena Radou městské části Praha 20 usnesením č. RMC/65/13/1228/20 ze dne 26.6.2020.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření dohody připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

V Praze dne .....

17. 2. 2020

29. 4. 2020

městská část Praha 20  
Mgr. Petr Měšťan, starosta  
pronajímatel

Good Morning s.r.o.  
Martin Krupička, jednatel  
nájemce