

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1505/2019/SML

číslo smlouvy nájemce: E618-S-2778/2019



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 19. 8. 2019

číslo smlouvy pronajímatele: **PVL-1505/2019/SML**

číslo smlouvy nájemce: **E618-S-2778/2019**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo)“

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,
Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21, dle plné moci ze dne 14. 4. 2010
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
statutární orgán: Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel organizační jednotky Stavební správa západ,
dle Pověření č. 2248 ze dne 2. 5. 2018
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále též jako „smluvní strany“)

u z a v í r a j í tento **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu pozemků č. PVL-1505/2019/SML (číslo smlouvy nájemce: E618-S-2778/2019) ze dne 19. 8. 2019 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy.

Důvodem k uzavření tohoto dodatku je převod práva hospodařit k pozemku parc. č. 571/1 v k. ú. Hlubočepy, dle Smlouvy o úplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu č. PVL-1767/2019/SML (číslo smlouvy SŽDC: E618-S-1464/2018) ze dne 18. 3. 2020 z pronajímatele na nájemce, a to ke dni zápisu záznamu práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, tj. ke dni 5. 6. 2020 (Z-19276/2020).

A.

Smluvní strany se dohodly, že se mění **čl. I. Smlouvy**, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

I. Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví

Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**zákon o povodích**“). Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 571/2**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaným na **LV č. 251**, v katastrálním území **Hlubočepy**, a dále s pozemky **parc. č. 77**, druh pozemku ostatní plocha, a **parc. č. 214/6**, druh pozemku ostatní plocha, zapsanými na **LV č. 37**, v katastrálním území **Malá Chuchle**, vše obec Praha, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště **Praha**.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění **čl. II. odst. 1. Smlouvy**, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

II. Předmět a rozsah nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovitosti: část pozemku **parc. č. 571/2 o výměře 32 m²**, část pozemku **parc. č. 77 o výměře 250 m²**, a část pozemku **parc. č. 214/6 o výměře 221 m²**, **celková výměra činí 503 m²**, na levém břehu řeky Vltavy (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1505/2019/SML

číslo smlouvy nájemce: E618-S-2778/2019

2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce je s uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství.
3. K nakládání s předmětem nájmu dle tohoto dodatku vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží dva stejnopisy tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správností jeho obsahu.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou nové přílohy č. 1a) až 1c) – Snímky katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Správa železnic, státní organizace

dle Pověření č. 2248 ze dne 2. 5. 2018