



7784/20

Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

Město Velké Meziříčí, se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,
zastoupené starostou Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem
IČ: 002 95 671
na straně investora

takto:

Článek I.

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 2942 pro k. ú. Velké Meziříčí a obec Velké Meziříčí vlastníkem pozemku par. č. 702/3 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „pozemek“).

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Rozhodnutím o sloučení organizace o změně názvu příspěvkové organizace ze dne 25.6.2013 jej předal k hospodaření Hotelové škole Světlá a Střední odborné škole řemesel Velké Meziříčí, příspěvkové organizaci Kraje Vysočina.

Město Velké Meziříčí je investorem stavby „Bytový dům pro seniory Velké Meziříčí, par. č. st. 703/2“. Touto stavbou, konkrétně úpravou povrchu stávající komunikace, bude dotčený mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina.

Článek II.

Usnesením 1251/21/2020/RK ze dne 30.6.2020 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Bytový dům pro seniory Velké Meziříčí, par. č. st. 703/2“ a s dotčením pozemku, uvedeným v článku I. smlouvy, touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemku par. č. 702/3 v k. ú. Velké Meziříčí a obci Velké Meziříčí ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Bytový dům pro seniory Velké Meziříčí, par. č. st. 703/2“ a po jejím geometrickém zaměření požádá do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží za tím účelem 4 výtisky geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu.

Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Bytový dům pro seniory Velké Meziříčí, par. č. st. 703/2“ v k. ú. Velké Meziříčí a obci Velké Meziříčí, jejímž investorem je Město Velké Meziříčí.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Vlastníkovi pozemku svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Ve Velkém Meziříčí dne 15. 7. 2020

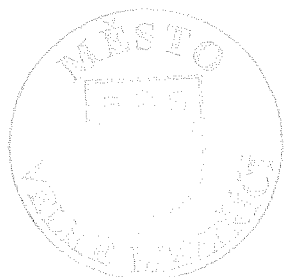
V Jihlavě dne 27. 07. 2020

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

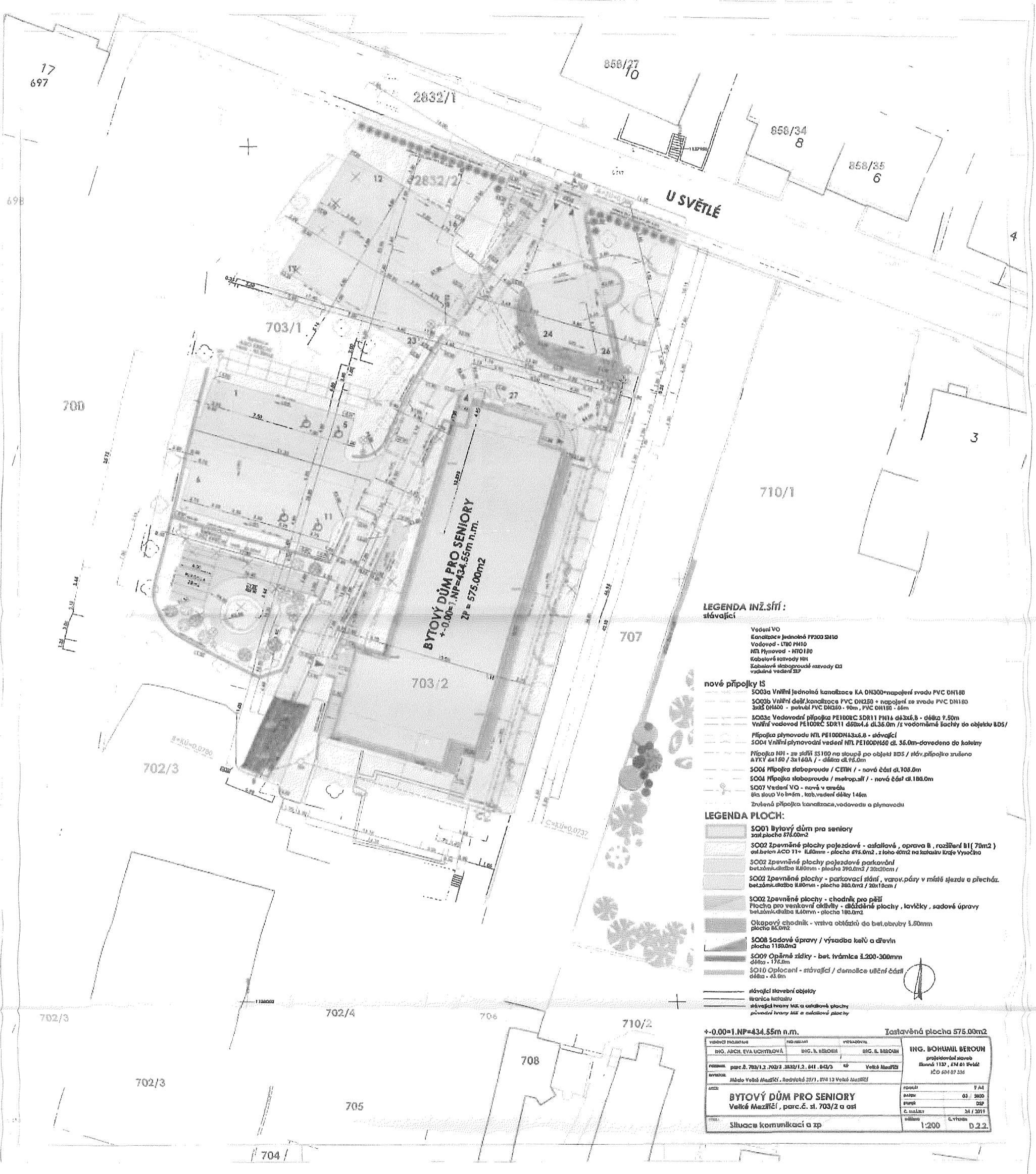
56



Ing. arch. Alexandros Kaminaras
starosta



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



BYTOVÝ DŮM PRO SENIORY
 ±0.00 = I.NP = 434.55m n.m.
 Zp = 575.00m²

LEGENDA INŽ. SÍTÍ:
stávající

- Vedení VO
- Kanalizace - jednotná PP300 DN10
- Vodovod - LT80 PN10
- NL Plynovod - M10 I80
- Kabelové stavby HH
- Kabelové sběrnice rozvody OZ
- vodičové vedení 2P

nové přípojky IS

- SO03a Vnější jednotná kanalizace KA DN300 napojení zvodů PVC DN180
- SO03b Vnější část kanalizace PVC DN250 + napojení ze zvodů PVC DN180
- SO03c Vnější část kanalizace PVC DN250 - 90m, PVC DN180 - 65m
- SO03c Vodovodní přípojka PE100 EC SDR11 PN16 d13x2,8 - délka 7,50m
- Vnitřní vodovod PE100 EC SDR11 d10x1,6 d13,60m / z vodotěsné žachty do objektu BDS /
- Přípojka plynovodu NL PE100 DN32x2,8 - stávající
- SO04 Vnitřní plynovodní vedení NL PE100 DN50 d1.360m - dovezeno do kotelny
- Přípojka HH - ze střešní SS100 na sloupě po objekt BDS / stáv. přípojka zrušeno
- AKVY d1150 / 3x160A / - délka cca 18,0m
- SO05 Přípojka slaboproudá / CETM / - nová část d1108,0m
- SO06 Přípojka slaboproudá / měkop. síť / - nová část d1180,0m
- SO07 Vedení VO - nově v areálu
- 8ks sloup V6 tvrdým. kat. vedení délky 148m
- Zrušená přípojka kanalizace, vodovodu a plynovodu

LEGENDA PLOCH:

- SO01 Bytový dům pro seniory
- zast. plocha 575,00m²
- SO02 Zpevněné plochy pojezdové - asfaltové, oprava B, rozšíření B1 (70m²)
- od betonu ACO 11+ tl.60mm - plocha 695,0m², z toho 60m² na katastru úzří Vysoká
- SO02 Zpevněné plochy pojezdové parkovací
- bet. zámk. dlažba tl.60mm - plocha 390,0m² / 20x20cm /
- SO02 Zpevněné plochy - parkovací stání, varov. pásy v místě sjezdu a přecház.
- bet. zámk. dlažba tl.60mm - plocha 360,0m² / 20x10cm /
- SO02 Zpevněné plochy - chodník pro pěši
- Plocha pro venkovní občerstvení - dlaždicové plochy, lavičky, sadové úpravy
- bet. zámk. dlažba tl.60mm - plocha 180,0m²
- SO02 Zpevněné plochy - chodník - vstava obložení do bet.obrubby 3,50mm
- plocha 66,0m²
- SO08 Sadové úpravy / výsadba keřů a dřevin
- plocha 1180,0m²
- SO09 Opěrné zídky - bet. tvárnice 3.200-300mm
- délka - 17,60m
- SO10 Oplocení - stávající / demolicce užití částí
- délka - 43,0m
- stávající stavební objekty
- hranice katastru
- stávající hrany MK a zastavěné plochy
- původní hrany MK a zastavěné plochy

±0.00 = I.NP = 434.55m n.m. Zastavěná plocha 575.00m²

VÝVOJČÍ PRŮJEDNA		VÝKONOVÁ		ING. BOHUMIL BEROUN	
INO, ARCH. EVA UCHYTOVÁ	ING. B. ŠEBEK	ING. B. ŠEBEK	ING. B. ŠEBEK	projektová a stavební firma	
PARC. č. 703/1, 2, 702/3, 2832/1, 2, 841, 842/3	4P	Velké Meziříčí		IČO 484 07 336	
Město Velké Meziříčí, Radová 37/1, 574 13 Velké Meziříčí					
BYTOVÝ DŮM PRO SENIORY				7 A4	
Velké Meziříčí, parc.č. st. 703/2 a os				03 2620	
Situace komunikací a zp				02P	
				34 / 2019	
				D.2.2.	