[redacted]ČJ-2020-0100MN PCR01ETRpo136795552

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
se sídlem: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ: 75151481
zastoupená: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Ladislav Koubek, na [redacted]
jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU
podle § 2302 a násl. zák č. 89/2012., občanského zákoníku, v úplném znění

Článek I.
Předmět a účel nájmu

1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 679/52 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1391 m^2. Pozemek je zapsán na LV č. 3987 pro k.ú. a obec Mladá Boleslav, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku p.č. 679/52 o výměře 20 m^2 nacházející se v severozápadní části výše uvedeného pozemku u pozemku p.č. 681/18.

3) Účelem tohoto nájmu části pozemku je zajištění přístupové komunikace pro pěší do provozovny obchodu, kterou nájemce vybudoval na svém pozemku.

4) Pronajatý pozemek může nájemce užívat jako přístupovou komunikace pro pěší s tím, že je povinen se starat celoročně o údržbu a úklid této komunikace. Jen k tomuto účelu může být pronajatý pozemek nájemcem užíván.

5) Nájemce se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajatého pozemku a prohlašuje, že jako předmět nájmu je způsobilý k smluvenému užívání.

Článek II.
Nájemné

1) Celkové roční nájemné za pronájem části pozemku p.č. 679/52 činí 411,- Kč (slovy čtyřistajedenáct korun českých).

2) Nájemné je splatné bezhotovostně převodním příkazem na účet pronajímatele, [redacted] Dohodnutá roční úhrada nájemného je splatná vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku. Nezaplacení výše uvedené částky v daném termínu bude pro účely této smlouvy považováno za porušování smlouvy.

3) K bezhotovostní platbě ročního nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 14048.

4) Pronajímatel je oprávněn každoročně s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku, upravit dohodnutou výši nájemného, stanovenou v této smlouvě, o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC), kterou stanovuje Český statistický úřad za uplynulý kalendářní rok. Zvýšení nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně.

5) Nájemné se považuje za uhrazené připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

6) Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, náleží pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7) Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

Článek III.
Doba nájmu

Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1.9.2020 do 31.8.2028.

Článek IV.
Stavební úpravy

Stavební úpravy na přístupové komunikace pro pěší na pronajatém pozemku může nájemce provádět je na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.

Článek V.
Ostatní ujednání

1) Pronajímatel umožní přístup všem zájemcům po přístupové komunikaci pro pěší do provozovny obchodu nájemce.

2) Nájemce je oprávněn přenechat do podnájmu pronajatý pozemek nebo jeho část po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

3) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

4) Za organizaci a zajišťování požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatém prostoru nájemce.

Článek VI.
Ukončení nájemního vztahu

1) Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit dohodou smluvních stran. Smluvní strany mohou jednostranně ukončit nájemní vztah výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou počínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s patnáctidenní výpovědní lhůtou, jestliže pronajatá část pozemku bude podstatnou měrou nezpůsobilá k užívání podle dohodnutého účelu nájmu po dobu delší než jeden týden nebo kvalita užívání bude podstatným způsobem snížena po tuto dobu.

3) Smluvní vztah ze strany pronajímatele je možno ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle odst. 1, § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

4) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s patnáctidenní výpovědní lhůtou jestliže:
   a) nájemce hrubě porušuje své zákonné povinnosti vyplývající z této smlouvy
   b) nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
   c) nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

   Patnáctidenní výpovědní lhůta počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5) Výpověď se považuje za doručenou dnem, kdy jí smluvní strana převezme od poštovního doručovatele, neučiní-li tak a písemná výzva bude uložena na poště a smluvní strana si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, považuje se zásilka za doručenou.

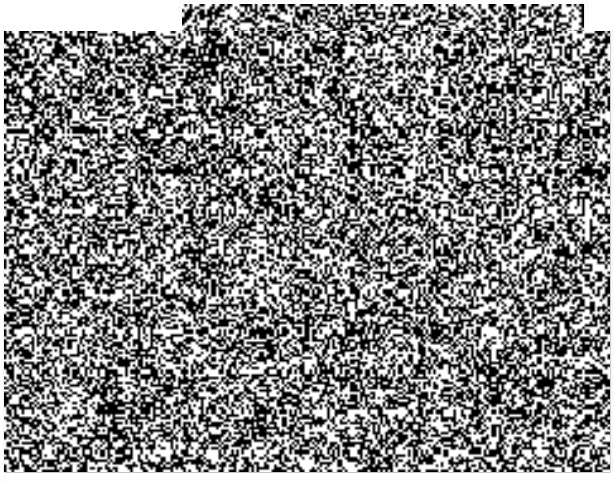
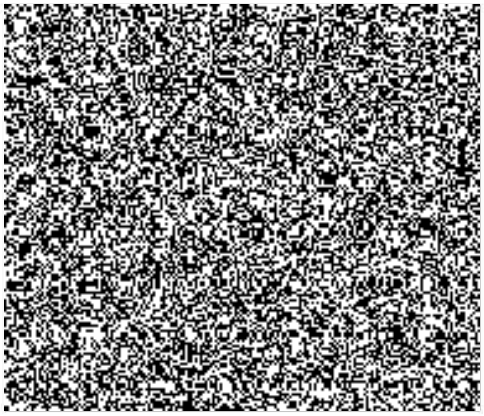
6) Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajatý prostor řádně vyklizený. O stavu předávaného prostoru se sepíše zápis.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž si každá strana ponechá jeden.

2) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha dne: 07. 1 5

Za pronajímatele: