

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek I. Smluvní strany

**Město Luhačovice**, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou

IČ: 00 284 165

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

dále jen „pronajímatel „

a

**Ing. Žaneta Matulová**, Dr. Veselého 1008, 763 26 Luhačovice

IČ: 44104031

DIČ: CZ416217456

jen „nájemce“

## Článek II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 687/7 a pozemku st. pl. 233/2 v k. ú. Luhačovice, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 687/7 v k. ú. Luhačovice o výměře 130 m<sup>2</sup> za účelem jeho užívání a část pozemku st. pl. 233/2 v k. ú. Luhačovice o výměře 70 m<sup>2</sup> za účelem parkování 4 osobních vozidel (znázorněny v pozemkové mapě modře).



3. Převedení nájemní smlouvy uzavřené s paní Boženou Jílkovou z důvodu jejího úmrtí na její dceru Ing. Žanetu Matulovou bylo schváleno Radou města Luhačovice dne 20. 7. 2020 usnesením č. 215/R17/2020.

Článek III.  
**Výše nájemného**

1. Nájemné za užívání části pozemku p. č. 687/7 v k. ú. Luhačovice o výměře 130 m<sup>2</sup> se sjednává dohodou ve výši **13.000 Kč ročně** (100 Kč/m<sup>2</sup>/rok). Výše tohoto nájemného může být po 4 letech přehodnocena.
2. Nájemné za část pozemku st. pl. 233/2 v k. ú. Luhačovice o výměře 70 m<sup>2</sup> za účelem parkování 4 osobních vozidel se sjednává dohodou stran ve výši **50.000 Kč včetně DPH za rok**.

Článek IV.  
**Úhrada nájemného**

1. Nájemné bude hrazeno 2x ročně ke dni 20. 1 a ke dni 20. 7. běžného roku vždy na základě faktur vystavených pronajímatelem.

Článek V.  
**Sjednání doby nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 8. 2020.
2. Nájemní smlouva může být ukončena písemnou dohodou účastníků nebo výpovědí.
3. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Článek VI.  
**Jiná ujednání**

1. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele uzavřít podnájemní smlouvu.
2. Nájemce musí na pozemku udržovat pořádek a užívat jej jen účelem v této smlouvě uvedeným.
3. Nájemce se zavazuje odpadové nádoby umístěné na svém pozemku ukryt za zástěnu.

Článek VII.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v konkrétních ustanoveních smlouvy stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku.
4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne .....

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
Ing. Marian Ležák  
starosta města

.....  
Ing. Žaneta Matulová