

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: Obec Horní Bělá
Se sídlem: Horní Bělá 124, 33152 Dolní Bělá
IČ: 00257761
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 5520371/0100
Zastoupený: Ing. Radek Pešík

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: Občanské stavby, spol. s r.o.
Se sídlem: Lité 1, 33152 Dolní Bělá
IČ: 25204793
DIČ: CZ25204793
Zastoupený: Kamil Koudele
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 8321
Bankovní spojení: ČSOB Plzeň
Číslo účtu: 110627533/0300

(dále jen "zhotovitel")

(objednatel a zhotovitel dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

Smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Název díla: **Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Tlucné**
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo dle projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, dle příslušných norem ČSN a právních předpisů platných v době zpracování projektové dokumentace v příloze č. 1 (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu za podmínek vymezených v této smlouvě.
3. Závazek zhotovitele provést dílo dále zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zabezpečení případné skládky.

II.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH

841.245,60Kč

(slovy: **osmsetčtyřicetjedentisícdvěstěčtyřicetpět** korun českých bez daně z přidané hodnoty)
(dále jen „**cena díla**“).

2. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle přílohy č. 1 (dále jen „**položkový rozpočet**“).
3. K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňového dokladu (faktury) po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí díla bude (alespoň v kopii) nedílnou přílohou faktury. Je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Lhůta splatnosti faktury je do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.
3. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Nebude-li faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy včetně příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti. V takovém případě doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

IV.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Zahájení prací na díle: bezprostředně po předání staveniště.

Termín dokončení (včetně jeho řádného předání a převzetí): do **30.8.2020** (max. 09/2020)

-
2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
 3. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
 4. V případě pozastavení prací se termín k dokončení díla posouvá o stejný počet dní, na kolik dní došlo k pozastavení prací, a /nebo po které nebylo možné realizovat dílo s ohledem na klimatické podmínky. Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, nebo v případě neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, ke které je povinen dle této smlouvy. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.

V.

Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště bez faktických a právních vad bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště ve shodě s platnými předpisy, nezbytné pro provedení díla, a zajistit jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla, staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob, vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do 5 dnů od předání díla, nebude-li dodatečně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně.

VI.

Provádění díla

1. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či jeho dílčí částí), které objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke

kontrole prací, které budou zakryty. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
6. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.
7. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
8. Objednatel se zavazuje k součinnosti spočívající v zajištění veškerých potřebných povolení a náležitostí, které je nutno získat k provedení díla, a to zejména zajištění vstupu na obecní i cizí pozemky v rozsahu potřebném pro provedení díla a zajištění pravomocného stavebního povolení.
9. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů.
11. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
12. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
13. Kontrolní dny budou stanoveny samostatnou dohodou smluvních stran.
14. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelům požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli, je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen dílo v tomto termínu převzít.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
5. Objednatel je povinen předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne jejich nahlášení objednatelem.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, platí, že náhradní termín bude 10 dnů od podpisu zápisu dle tohoto odstavce.
7. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

VIII.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
3. Záruční doba díla činí **60** měsíců a počíná běžet dnem předání díla podle článku VII této smlouvy.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně, e-mailem nebo faxem.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 20 kalendářních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění

vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.

7. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, škody vzniklé nesprávným nebo nedbalým zacházením, nevhodnými provozními podmínkami dle technické dokumentace, vyšší mocí. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem nebo ze strany třetích osob.
8. V případě, že zhotovitel odstraní vadu, na kterou se nevztahuje záruka, zavazuje se objednatel k uhrazení nákladů na odstranění této vady na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

IX.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla podle této smlouvy, nebo vyklizením staveniště, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení smluvní strany s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.
4. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem nebo zhotovitelem.

X.

Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užití takového autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícím z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množství a technologického a současně s teritoriálním omezením na území obce zadavatele (dále jen „licence“). Součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v ceně díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

XI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, nebo
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - c) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
 - d) objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně.

Kontaktní osoba objednatele: Ing. Radek Pešík

Kontaktní osoba zhotovitele: **Kamil Koudele**

2. Smluvní strany jsou povinny na změnu kontaktní osoby, jakož i adresy určené pro komunikaci bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu. Změna kontaktní osob není důvodem pro sepsání dodatku k této smlouvě.

XIII.

Obchodní tajemství

1. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy, související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, a se kterými při zajištění předmětu plnění přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím.

2. Smluvní strany se zavazují, že tyto skutečnosti jiným subjektům nesdělí, nepřístupní ani nevyužijí pro sebe či pro jinou osobu. Zavazují se zachovat tyto skutečnosti v přísné tajnosti a sdělit je výlučně těm svým zaměstnancům, kteří jsou pověřeni plněním smlouvy, a z tohoto titulu oprávněni se s těmito skutečnostmi v nezbytném rozsahu seznámit. Smluvní strany se současně zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly skutečnosti tvořící obchodní tajemství za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
3. V případě porušení obchodního tajemství ve smyslu § 2976 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany použijí prostředky ochrany proti nekalé soutěži.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Jednací jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
5. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecního soudu v ČR.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

V Horní Bělé dne: 30. 10. 2019

V Lítém dne: 30. 10. 2019

objednatel:



Obec Horní Bělá
Ing. Radek Pešák

Obec HORNÍ BĚLÁ
IČ: 00257761
331 52 Dolní Bělá

zhotovitel:



Občanské stavby, spol. s r.o.

Kamil Koudele - jednatel
OBČANSKÉ STAVBY
spol. s r.o.

LITÉ, 331 52 Dolní Bělá



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy hasičské zbrojnice Tlucná, vč. vodovodní a kanalizační přípojky

KSO:

Místo:

Tlucná, parc.č.204

Zadavatel:

Obec Horní Bělá

Uchazeč:

Občanské stavby spol. s r.o., Litě 1, 331 52 Dolní Bělá

Projektant:

**OBČANSKÉ STAVBY
spol. s r.o.
LITĚ, 331 52 Dolní Bělá**

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

841 245,60

DPH základní
snížená

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

21,00%

176 661,58

15,00%

Cena s DPH

v CZK

1 017 907,17

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy hasičské zbrojnice Tlucná, vč. vodovodní a kanalizační přípojky

Místo:

Datum:

Zadavatel: Obec Horní Bělá

Projektant:

Uchazeč: Občanské stavby spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	259 192,76
1 - Zemní práce	14 512,70
2 - Zakládání	3 870,30
3 - Svislé a kompletní konstrukce	41 258,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 187,80
8 - Trubní vedení	70 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	57 348,81
997 - Přesun sutě	7 157,16
998 - Přesun hmot	9 857,21
PSV - Práce a dodávky PSV	566 052,84
713 - Izolace tepelné	37 778,79
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	25 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	40 000,00
762 - Konstrukce tesařské	113 328,26
764 - Konstrukce klempířské	58 479,80
765 - Krytina skládaná	63 845,58
766 - Konstrukce truhlářské	41 702,13
767 - Konstrukce zámečnické	101 262,18
771 - Podlahy z dlaždic	12 108,89

781 - Dokončovaci práce - obklady	21 187,10
783 - Dokončovaci práce - nátěry	17 325,00
784 - Dokončovaci práce - malby a tapety	4 035,12
Vedlejší rozpočtové náklady	16 000,00
Individuální mimostaveništní doprava	15 000,00
Zařízení staveniště	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy hasičské zbrojnice Tlucná, vč. vodovodní a kanalizační přípojky

Misto:

Datum:

Zadavatel: Obec Horní Bělá

Projektant: 0

Uchazeč: Občanské stavby spol. s r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				259 192,76
D	1		Zemní práce				14 512,70
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně, vč. následného položení dlažby	m2	8,000	1 000,00	8 000,00
2	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových, vč. následného osazení	m	6,000	600,00	3 600,00
3	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,596	1 325,00	2 114,70
4	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	15,960	50,00	798,00
D	2		Zakládání				3 870,30
5	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	1,596	2 425,00	3 870,30
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				41 258,78
6	K	311272211	Doplnění zdiva z pórobetonových tvárnic tl 300 mm, štítového a půdního - po realizaci střechy	m2	7,284	2 560,00	18 647,04
7	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,423	6 880,00	2 910,24
8	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,122	39 500,00	4 819,00
9	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	24,000	238,00	5 712,00
10	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	5,560	895,00	4 976,20
11	K	346244354	Obezdivka wc ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	1,440	1 345,00	1 936,80
12	K	346253211	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách	m2	3,500	645,00	2 257,50
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				55 187,80
13	K	611131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stropů nanášený ručně	m2	11,600	35,00	406,00
14	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	11,600	345,00	4 002,00
15	K	612232001	Montáž zateplení vnitřního ostění, nadpraží hl do 200 mm polyuretanovými deskami tl do 40 mm	m	15,600	115,00	1 794,00
16	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	51,430	312,00	16 046,16
17	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	8,040	589,00	4 735,56
18	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	15,600	46,00	717,60
19	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	16,380	25,00	409,50
20	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích zčišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	15,600	42,00	655,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	M	59051476	profil okenni začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	16,380	25,00	409,50
22	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	15,600	174,00	2 714,40
23	M	28375943	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 30mm	m2	6,864	55,00	377,52
24	K	622325209	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	31,852	315,00	10 033,38
25	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,584	3 470,00	5 496,48
26	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,059	29 500,00	1 740,50
27	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 s úpravou ostění	kus	2,000	1 875,00	3 750,00
28	M	55331117	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 800 levá,pravá	kus	2,000	950,00	1 900,00
D	8		Trubní vedení				70 000,00
29	K	871000000	Kanalizační přípojka, vč. jímky 3m3	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
30	K	893000000	Zřízení vodovodní přípojky, vč. vodovodní šachty	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				57 348,81
31	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky, obruby, jímku apod. z betonu prostého	m3	10,130	2 560,00	25 932,80
32	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	175,880	45,00	7 914,60
33	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	175,880	28,00	4 924,64
34	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	22,000	73,00	1 606,00
35	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,584	2 890,00	4 577,76
36	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	420,00	840,00
37	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	1,455	2 780,00	4 044,90
38	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	9,400	185,00	1 739,00
39	K	974032132	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 50 mm š 70 mm	m	35,000	70,00	2 450,00
40	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	40,477	82,00	3 319,11
D	997		Přesun sutě				7 157,16
41	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	13,254	115,00	1 524,21
42	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,254	250,00	3 313,50
43	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,254	5,00	66,27
44	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	13,254	50,00	662,70
45	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	13,254	5,00	66,27
46	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	13,254	115,00	1 524,21
D	998		Přesun hmot				9 857,21
47	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	37,197	265,00	9 857,21
D	PSV		Práce a dodávky PSV				566 052,84
D	713		Izolace tepelné				37 778,79

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
48	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	107,700	52,00	5 600,40	
49	M	ISV.859224800034	Isover ORSIK 180mm, $\lambda_D = 0,038$ (W m-1 K-1), 1200 x 600 x 180 mm, univerzální izolace do šikmých střech.	m2	109,854	235,00	25 815,69	
50	K	713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií	m2	107,700	28,00	3 015,60	
51	M	JTA JFN110ST	fólie parotěsná JUTAFOL N Standard 110 g/m2	m2	118,470	22,00	2 606,34	
52	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	370,380	2,00	740,76	
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						15 000,00
53	K	721000000	Vnitřní rozvod kanalizace	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod						15 000,00
54	K	722000000	Vnitřní rozvod vody	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty						25 000,00
55	K	725000000	Zařizovací předměty ZTI	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud						40 000,00
56	K	741000000	Rozvod elektroinstalace	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
D	762	Konstrukce tesařské						113 328,26
57	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	1,634	1 285,00	2 099,69	
58	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	4,565	900,00	4 108,50	
59	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	4,000	100,00	400,00	
60	M	762000009	kotevní patka 140x140	kus	4,000	200,00	800,00	
61	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	107,500	195,00	20 962,50	
62	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	176,800	85,00	15 028,00	
63	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralati na střeších sklonu do 60°	m	193,000	30,00	5 790,00	
64	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	2,546	6 500,00	16 549,00	
65	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukci	m3	4,565	725,00	3 309,63	
66	K	762810027	Záklop stropů z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	44,330	464,00	20 569,12	
67	K	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 s výměnami	m	58,300	125,00	7 287,50	
68	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	2,019	6 500,00	13 123,50	
69	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1 100,274	3,00	3 300,82	
D	764	Konstrukce klempířské						58 479,80
70	K	764000000	Lemování prostupů komín tělesa z Pz s povrchovou úpravou	m	1,800	2 750,00	4 950,00	
71	K	764000001	Spodní štítové lemování z Pz s povrch úpravou rš 400 mm	m	19,500	628,00	12 246,00	
72	K	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	0,500	625,00	312,50	
73	K	764311615	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	8,000	495,00	3 960,00	
74	K	764315622	Lemování trub, konzol,držáků z Pz s povrch úpravou střech s krytinou skládanou D do 100 mm	kus	3,000	580,00	1 740,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	764316623	Lemování ventilačních nástavců z Pz s povrch úpravou na skládané krytině D do 150 mm	kus	1,000	800,00	800,00
76	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	30,400	720,00	21 888,00
77	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žláby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	400,00	1 600,00
78	K	764518622	Svody kruhové včetně objimek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	16,000	580,00	9 280,00
79	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	567,765	3,00	1 703,30
D	765	Krytina skládaná					63 845,58
80	K	765113119	Okapová hrana s větracím pásem, mřížkou a okapnicí	m	30,400	455,00	13 832,00
81	K	765125403	Montáž mříže sněholamu	m	30,000	115,00	3 450,00
82	M	59244041	<i>mříž sněholamu 3m</i>	kus	10,000	1 385,00	13 850,00
83	K	765131861	Demontáž vlnité vláknocementové krytiny sklonu do 30° k dalšímu použití, vč. demontáže laťovábi	m2	137,600	105,00	14 448,00
84	K	765131881	Demontáž hřebene nebo nároží vlnité vláknocementové krytiny sklonu do 30° k dalšímu použití	m	17,200	30,00	516,00
85	K	765131891	Příplatek za sklon přes 30° k cenám demontáže vlnité vláknocementové krytiny	m2	137,600	20,00	2 752,00
86	K	765131893	Příplatek za sklon přes 30° k cenám demontáže hřebene nebo nároží vlnité vláknocementové krytiny	m	17,200	10,00	172,00
87	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	176,800	25,00	4 420,00
88	M	GTA 3750202	<i>fólie Guttafol 110 difúzní (1,5 x 50 m)</i>	m2	194,480	25,00	4 862,00
89	K	765191051	Montáž pojistné hydroizolační fólie hřebene větrané střechy	m	17,200	20,00	344,00
90	K	765191071	Montáž pojistné hydroizolační fólie okapu	m	34,400	20,00	688,00
91	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	176,800	15,00	2 652,00
92	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	619,860	3,00	1 859,58
D	766	Konstrukce truhlářské					41 702,13
93	K	766421212	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm	m2	27,500	364,00	10 010,00
94	M	61191125	<i>palubky obkladové smrk profil klasický 15x116 mm jakost A/B</i>	m2	33,000	180,00	5 940,00
95	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva	kus	1,000	750,00	750,00
96	M	61140049	<i>okno plastové otevíravé/skiopné dvojsklo do plochy 1m2</i>	m2	0,450	4 750,00	2 137,50
97	K	766641131	Montáž balkónových dveří zdvojených jednokřídlových bez nadsvětliku včetně rámu do zdíva	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
98	M	61173179	<i>dveře dřevěné vchodové 100x2200</i>	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
99	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0.8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	450,00	900,00
100	M	61160192	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bílé 800x1970mm, vč. kování</i>	kus	2,000	1 950,00	3 900,00
101	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	404,875	3,00	1 214,63
D	767	Konstrukce zámečnické					101 262,18
102	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním	m2	176,800	225,00	39 780,00
103	M	STJ TPE201040050	<i>Trapézový plech T20, PE25</i>	m2	176,800	269,00	47 559,20
104	K	767391231	Montáž hřebene nebo nároží krytiny z tvarovaných plechů z hřebenáčů	m	17,200	165,00	2 838,00
105	M	15486009	<i>hřebenáč plechový rovný k trapézovým plechům malý tl 0,5 mm dl 2000 mm PE 25 µm lesk</i>	m	17,200	175,00	3 010,00
106	K	767391235	Vložení těsnícího nebo větracího prvku do krytiny z tvarovaných plechů	m	17,200	20,00	344,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	M	55350290	pás větrací hřebene a nároží š 310mm	m	17,200	278,00	4 781,60
108	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	983,128	3,00	2 949,38
D	771		Podlahy z dlaždic				12 108,89
109	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	8,400	125,00	1 050,00
110	K	771576114	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených rychletuhnoucím lepidlem do 6 ks/m2	m2	10,760	435,00	4 680,60
111	M	59761004	dlažba velkoformátová keramická slnutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2	m2	12,912	200,00	2 582,40
112	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,760	320,00	3 443,20
113	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	117,562	3,00	352,69
D	781		Dokončovací práce - obklady				21 187,10
114	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	24,000	25,00	600,00
115	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	24,000	535,00	12 840,00
116	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	26,400	200,00	5 280,00
117	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	15,000	100,00	1 500,00
118	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	7,000	50,00	350,00
119	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	205,700	3,00	617,10
D	783		Dokončovací práce - nátěry				17 325,00
120	K	783128211	Lakovací dvojnásobný nátěr truhlářských konstrukcí	m2	77,000	225,00	17 325,00
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				4 035,12
121	K	784211101	Dvojnásobně bílé malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	47,472	85,00	4 035,12