

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

I.

Smluvní strany

Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
organizační složka státu

sídlo: České Budějovice, Na Sadech 25, PSČ 370 71 České Budějovice
jednající: doc. MUDr. Kvetoslavou Kotrbovou, Ph.D., ředitelkou
IČ: 71009345
DIČ: není plátcem
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice
číslo účtu: 3425231/0710
ID datové schránky: agzai3c

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Roman Kučera

sídlo: Strádova 1725/37, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice
IČ: 60823020
DIČ: 
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: 4z58kq3

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)

II.

Výchozí podklady a údaje

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Stavební úpravy – KHS Jihočeského kraje - Dislokace lékařské posudkové služby“, S-KHSJC 36459/2019/UEPC, systémové číslo NEN N006/19/0034896 (dále i jen „zakázka“), ve kterém byl zhotovitel vybrán jako dodavatel pro plnění zakázky.
- 2) Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:
 - a) výzva objednatele č. j.: KHSJC36459/2019/UEPC ze dne 3.12.2019 k podání nabídek na akci: „Stavební úpravy – KHS Jihočeského kraje - Dislokace lékařské posudkové služby“ včetně všech příloh (dále jen jako „Výzva objednatele“),
 - b) nabídka zhotovitele obdržena dne 30.12.2019 včetně oceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr (dále jen jako „Nabídka zhotovitele“) jako příloha č. 2 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
- 4) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se všemi dokumenty tvořícími zadávací dokumentaci na realizaci díla seznámil a bez výhrad s nimi souhlasí.

- 5) Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě mu byly před podpisem této smlouvy k dispozici, že byl s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.
- 6) Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

III.

Název a předmět díla

- 1) Dílem je provedení stavby s názvem „KHS Jihočeského kraje - Dislokace lékařské posudkové služby“ (dále také jen „dílo“), a to podle Projektové dokumentace z října 2017, zpracované pro stavební povolení a provedení stavby s názvem „Dislokace lékařské posudkové služby“ atelier MALEC, s.r.o., Na Mlýnské stoce 9/a, 370 01 České Budějovice, číslo zakázky 11-SP-10/17-P (dále jen jako „Projektová dokumentace“) a dle nabídky zhotovitele ze dne 30.12.2019 včetně oceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr (příloha č. 2 této smlouvy).
- 2) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v odst. 1) tohoto článku, spočívající ve změně dokončené stavby – stavební úpravy včetně instalací v 1. NP stávajícího objektu v areálu Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Jánošíkova 2333/2, České Budějovice za účelem zřízení pracoviště lékařské posudkové služby a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení díla cenu sjednanou v čl. V.
- 3) Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady a dokumenty:
 - a) jedno vyhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby „Dislokace lékařské posudkové služby“ z října 2017 zpracované atelier MALEC, s.r.o., Na Mlýnské stoce 9/a, 370 01 České Budějovice, číslo zakázky 11-SP-10/17-P,
 - b) kopii Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č. j. SU/2581/2018-2, který byl vydán Stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice dne 27.4.2018.

Zhotovitel prohlašuje, že Projektovou dokumentaci přijal od objednatele kompletní a že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výjimkou těch, které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele a které budou projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami.

Veškeré změny díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě.

- 4) Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Provedení takovýchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že před podáním své nabídky a podpisem této smlouvy odborně analyzoval předmět díla podle této smlouvy, včetně všech odborně-specializovaných hledisek tak, aby mohl plně dostát svému závazku podle této smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude jistěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v „Nabídce zhotovitele“ nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále i jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 6) Zhotovitel v rámci plnění této smlouvy zabezpečí všechny další práce nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě a důkladně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, projektovou dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a s pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že

- si vyjasnil případné nepřesnosti, zjištěné vady, neúplné popisy, připomínky a ke dni uzavření smlouvy neshledal překážky, které by bránily řádnému zahájení provádění a dokončení plnění smlouvy,
- neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci, jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy,
- neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo které by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy nebo požadovanou úrovní výsledné kvality díla.

IV.

Doba a místo provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje dokončit a objednateli předat dílo v konečném termínu nejpozději do 31.12.2020.
- 2) Místem provedení díla je pracoviště objednatele Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – administrativní budova na adrese Jánošíkova 2333/2, České Budějovice.
- 3) Zhotovitel je povinen předat dílo ve stavu způsobilém sloužit svému účelu.
- 4) Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a nedodělky.
- 5) Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno za plného provozu objednatele, je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s harmonogramem prací. Harmonogram prací bude před zahájením provádění díla projednán se zhotovitelem a pevně stanoven objednatelem, aby nedošlo k narušení režimu v úřadu.
- 6) Harmonogram prací zpracuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem do čtrnácti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Osobou pověřenou k sestavení časového harmonogramu prací je technický dozor stavebníka. Změna harmonogramu prací je možná pouze po dohodě smluvních stran, zastoupených osobami oprávněnými ve věcech organizačních a technických.

V.

Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla sjednaného v čl. III. činí:
cena bez DPH: **1.238.167,61 Kč** (slovy jedenmiliondvěstětřicet osmtisícjedenstošedesátsedm korun českých šedesátjedna haléřů)
sazba DPH: **21 %**
DPH: **260.015,20 Kč** (slovy dvěšestšedesát tisícpatnáct korun českých dvacet haléřů)
cena s DPH: **1.498.182,80 Kč** (slovy jedenmiliončtyřístadevadesát osmtisícjedenstoosmdesátdva korun českých osmdesát haléřů)
- 2) Cena sjednaná v čl. V. odst. 1 vychází z Nabídky zhotovitele - položkového rozpočtu (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) – příloha č. 2 této smlouvy.
- 3) Celková cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně všech souvisejících nákladů, jako jsou náklady na dopravu, na opatření veškeré dokumentace k dílu, nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, odstranění všech jeho vad a nákladů na jejich zjištění, apod.
- 4) Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením celého díla, tj. dokončením a předáním díla objednateli za podmínek sjednaných touto smlouvou.

- 5) Upraví-li v průběhu plnění předmětu díla obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 6) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkovém rozpočtu. Takto stanovená nová cena za provedení díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.
- 7) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI.

Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla. Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené a odeslané zhotovitelem do 10 dnů od podpisu předávacího protokolu. Dohodou smluvních stran se sjednává splatnost faktury na 21 (slovy: dvacetjedna) dnů ode dne jejího doručení objednateli doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla objednatele nebo osobním podáním do podatelny v sídle objednatele – Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
- 2) Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanoveného zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v § 435 odst. 1 občanského zákoníku, přílohou faktury bude doklad o převzetí předmětu díla objednatelem. Součástí faktury musí být podrobný rozpis provedených prací, který musí obsahovat minimálně údaje v položkovém rozpočtu. Nebude-li faktura obsahovat takové náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti zpět zhotoviteli k opravě, aniž se tak objednatel dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti faktury počne běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla objednatele nebo osobním podáním do podatelny v sídle objednatele.
- 3) Úhradu ceny díla provede objednatel bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet zhotovitele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 5) Zhotovitel nesmí započíst jakoukoliv svou pohledávku plynoucí z této smlouvy oproti jakékoliv pohledávce objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

VII.

Podmínky provádění díla, povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, včas, ve stanoveném rozsahu a v první jakosti. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Veškeré materiály, výrobky, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat platným technickým normám a předpisům. Zhotovitel použije jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana životního prostředí a bezpečnost užívání. Uvedené je zhotovitel povinen doložit příslušnými doklady.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude provádět za plného provozu objektu objednatele, kdy v objektu budou v době provádění díla přítomny třetí osoby. Zavazuje se proto, že provede taková opatření při provádění díla, která vyloučí riziko zranění zaměstnanců objednatele a třetích osob a zamezí vzniku škod na straně objednatele a třetích osob.
- 3) Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat průběžně na svůj náklad nečistoty vzniklé prováděním prací včetně odpadu. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklad odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při dodávce díla dle této smlouvy svou činností způsobí. Objednatel neodpovídá zhotoviteli nebo třetím osobám za škody, které zhotoviteli nebo třetím osobám vzniknou v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s riziky na pracovišti objednatele, upozornil na ně své pracovníky a dále že určil způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy.
- 7) Zhotovitel povede stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny údaje důležité pro provádění díla. Stavební deník bude uložen u zhotovitele a nahlížet do něho a provádět zápisy jsou oprávněny obě smluvní strany.
- 8) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k prověření všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně jeden pracovní den předem. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob.

VIII.

Věci určené k provedení díla, podklady a povinnosti objednatele a zhotovitele

- 1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 2.500.000 Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho vyžádání.

IX.

Podmínky předání díla

- 1) Předání díla objednateli bude provedeno na základě přejímacího řízení, o němž smluvní strany pořídí písemný zápis o předání a převzetí díla. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
- 2) Termín přejímacího řízení oznámí zhotovitel objednateli písemně nejpozději tři pracovní dny předem. Součástí přejímacího řízení bude kontrola kompletnosti provedení díla. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví a objednateli předloží doklady k provedenému dílu (atesty, osvědčení, bezpečnostní listy, revizní zprávy, aj.).
- 3) Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla.

- 4) Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho částí, nepředložení dokladů k provedení díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 5) Okamžikem převzetí díla a podpisem předávacího protokolu objednatelem přechází ze zhotovitele na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla.

X.

Záruční doba, odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro jeho vady využívat.
- 2) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 3) Kontaktní adresou pro zaslání reklamace je adresa sídla zhotovitele, ID datové schránky 4z58kq3. Změny těchto údajů se zhotovitel zavazuje oznámit objednateli písemnou formou, bez odkladu poté, co nastanou.
- 4) Zhotovitel potvrdí objednateli písemnou formou přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od doručení reklamace začne s odstraňováním reklamovaných vad.
- 5) Veškeré náklady na dopravu a jiné související náklady vzniklé v důsledku uplatnění práva z odpovědnosti za vady, práva ze záruky na jakost či práva z náhrady škody, vč. nákladů na jejich zjištění hradí zhotovitel.

XI.

Oprávněné osoby

K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni

- za objednatele:
ve věcech smluvních: doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka
ve věcech fakturačních: [redacted]
koordinátor BOZP: TECHNING s. r. o. [redacted]
technický dozor stavebníka, ve věcech organizačních a technických: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o. [redacted]
– [redacted]
autorský dozor: Atelier MALEC s. r. o. – [redacted]
- za zhotovitele:
ve věcech smluvních: Roman Kučera, [redacted]
ve věcech organizačních a technických, včetně předání díla, sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí díla: Roman Kučera, telefon [redacted]
ve věcech kontroly a zajištění kvality: Roman Kučera, tel. [redacted]
ve věcech fakturačních: Roman Kučera, [redacted]

XII.

Sankční ujednání

- 1) Smluvní strany si k zajištění splnění závazku zhotovitele sjednaly následující smluvní pokuty:
 - pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost dokončit dílo v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,

- pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost odstranit vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla sepsaného dle čl. IX této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady,
 - pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost odstranit reklamovanou vadu dle bodu 7.3.1 Všeobecných obchodních podmínek ve stanoveném příp. dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 2) Ve vztahu ke sjednaným smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy se smluvní strany dohodly na vyloučení použití § 2050 ObčZ a dále na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterým se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.
 - 3) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI smlouvy.

XIII.

Zánik závazků, odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah
 - písemnou dohodou obou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 2) Za podstatné porušení smlouvy se považuje
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla déle než 30 dnů,
 - pozastavení prací na provádění díla zhotovitelem bez dohody s objednatelem po dobu delší než 15 dnů,
 - prodlení zhotovitele vůči schválenému časovému harmonogramu prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - porušení povinnosti zhotovitele a nezjednání nápravy provádět dílo s odbornou péčí, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v první jakosti, je-li zjištěna objednatelem při kontrole provádění díla.
- 3) Při zániku závazku před dokončením díla si smluvní strany sjednaly tyto povinnosti
 - zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel vyklidí a uklidí prostory objednatele, kde prováděl dílo.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně do datové schránky nebo písemně v listinné podobě na adresu druhé smluvní strany. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno nejpozději 10 dnů od jeho odeslání. Odstoupením se zrušuje smlouva od počátku.
- 5) Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody.

XIV.

Smluvní podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že při provádění díla a ve vzájemných právních vztazích touto smlouvou

založených budou postupovat podle ustanovení „Všeobecných obchodních podmínek Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích“ (dále jen *Všeobecné obchodní podmínky*), vydaných dne 23.8.2019, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek platí, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.

- 2) Odchylná smluvní ujednání mají přednost před zněním příslušných ustanovení Všeobecných obchodních podmínek.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (ObčZ). Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany tímto ujednávají, že zveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění.
- 3) Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Je tak povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti vyplývající z jejího naplňování, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z právních předpisů, a to vč. základních osobních údajů. Pro účely uveřejňování či poskytování informací smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění nebo poskytnutí.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u objednatele.
- 5) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku VII. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně a účinná dnem jejího doručení.
- 6) Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7) Objednatel může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 8) Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let] let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 9) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11) Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany

poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

- 12) Zhotovitel přebírá podle ust. § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stavebními úpravami.
- 13) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy a zhotovitel dva.
- 14) Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.
- 16) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

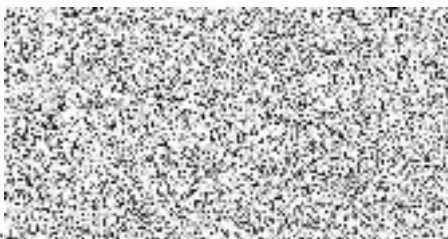
Přílohy:

Příloha č. 1 Všeobecné obchodní podmínky Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vydané dne 23. 8. 2019

Příloha č. 2 Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) – Nabídka zhotovitele

V Českých Budějovicích dne 30. 4. 2020

Za objednatele:



doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D.
ředitelka KHS JČK

V Českých Budějovicích dne 21.5.2020

Za zhotovitele:



Roman Kučera
OSVČ



**Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se
sídlem v Českých Budějovicích, vydané dne 23. 8. 2019**

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
KRAJSKÉ HYGIENICKÉ STANICE JIHOČESKÉHO KRAJE
SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**

IČ 71009345

Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice

Přehled zkratk	3
1. Obecná ustanovení	4
1.1 Úvodní ustanovení	4
1.2 Definice pojmů	4
1.3 Priorita dokumentů	5
1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami	5
2. Způsob provádění díla	5
2.1 Úvodní ustanovení	5
2.2 Harmonogram provádění díla	5
2.3 Staveniště	6
2.4 Zahájení prací	8
2.5 Provádění díla	8
2.6 Stavební deník	9
2.7 Použití materiálů a výrobků	9
2.8 Archeologické nálezy	10
2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem	10
2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie	10
2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby	10
2.12 Bezpečnost práce na staveništi	11
2.13 Kontrolní činnost	11
2.14 Kontroly, zkoušky a revize	13
3. Změna smlouvy o dílo	15
3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy	15
3.2 Cena díla a její změny	16
4. Platební podmínky	17
4.1 Zálohy	17
4.2 Postup fakturace	17
5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené	18
5.1 Práva a povinnosti zhotovitele	18
5.2 Práva a povinnosti objednatele	18
5.3 Změna v osobě subdodavatele	19
6. Předávací řízení	19
6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení	19
6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby	21
7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky	21
7.1 Obecné ustanovení k vadám díla	21
7.2 Vady, jež má dílo v době předání	21
7.3 Záruka za jakost	21
8. Zánik smlouvy	22
8.1 Odstoupení od smlouvy	22
8.2 Výpověď	23

Přehled zkratk

AD	Autorský dozor
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
IS	Inženýrské sítě
NOZ	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
PD	Projektová dokumentace
SOD	Smlouva o dílo
StavZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jakýkoliv další zákon upravující zadávání veřejných zakázek
TDS	Technický dozor stavebníka
VOP	Všeobecné obchodní podmínky
ZOV	Zásady organizace výstavby
KHS	Krajský hygienická stanice
HZS	Hasičský záchranný sbor
OŽP	Odbor životního prostředí Magistrátu města České Budějovice
JTSK	Jednotná trigonometrická síť katastrální

1. Obecná ustanovení

1.1 Úvodní ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 1751 NOZ s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
- (2) Bude-li příslušná smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají ujednání smlouvy přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
- (3) Rozhodným právem je pro účely těchto obchodních podmínek právní řád České republiky.

1.2 Definice pojmů

- (1) SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Smluvní strany - objednatel a zhotovitel konkrétní SOD.
- (3) Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Dílo je specifikováno v PD.
- (4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) – stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (5) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací obsahující jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou cenu pro vymezené množství.
- (6) Staveniště – prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a hygienickým účelům. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- (9) Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.
- (10) Dokončení díla – dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.
Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- (11) Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Termín plnění v SOD pro dokončení díla je zároveň termínem pro jeho provedení.
- (12) Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí.
- (13) Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele dokončené dílo přebírá. Dílo je převzato podepsáním Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla objednatelem.
- (14) Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- (15) Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepisovaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání.
- (16) Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, oproti podmínkám stanoveným v PD, SOD, položkovém rozpočtu, technických normách včetně ČSN i jejich informativních částí a obecně závazných předpisech. Vadou se pro účely těchto VOP rozumí i nedodělek a také snížení účinnosti či nedodržení technologických parametrů stanovených v PD strojního zařízení, technologického zařízení či provozního souboru.

- (17) Proforma faktura - označení neúčtní písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
- (18) Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za sledované časové období.

1.3 Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek pro účely výstavby je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
 - 1. smlouva o dílo včetně jejích příloh,
 - 2. dokumentace o veřejné zakázce na zhotovení stavby (vyjma smlouvy o dílo vč. příloh)
 - a) text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
 - b) technické zprávy v PD,
 - c) průvodní zprávy v PD,
 - d) legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
 - e) výkresová část dokumentace stavby.
- (2) Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty dle odst. 1 tohoto článku VOP, je povinen na toto upozornit objednatele.

1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

- (1) Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve SOD.
- (2) Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontaktní e-maily uvedené v SOD. Technické záležitosti stavby lze sdělovat i záznamem učiněným ve stavebním deníku.
- (3) Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zaslané zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
- (4) Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví SOD, příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. NOZ.
- (5) Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- (6) V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

2. Způsob provádění díla

2.1 Úvodní ustanovení

- (1) Zhotovitel postupuje při provádění díla na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je současně povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
- (2) Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD či předaného materiálu určeného ke zhotovení díla apod.).
- (3) V případě, že objednatel upozornění na nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové bez zbytečného odkladu po této akceptaci.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

2.2 Harmonogram provádění díla

- (1) Harmonogram zpracovává zhotovitel v rozmezí od převzetí staveniště do jeho vyklizení v souladu s termíny plnění uvedenými v SOD.

- (2) V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

2.3 Staveniště

2.3.1 Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté vad a práv třetích osob v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- (3) Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání těchto dokumentů.

2.3.2 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytýčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2.3.3 Vybudování zařízení staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v rozsahu potřebném pro provádění díla včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem příslušný správní orgán na základě plné moci vystavené objednatелеm.
- (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a předané PD.
- (3) Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa vč. zřízení samostatných měřících míst k úhradě jím spotřebovaných energií.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- (6) Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabuli označující stavbu v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatелеm. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat na základě údajů předaných objednatелеm v aktuálním stavu.

2.3.4 Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- (2) Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit udržování všech vstupů na staveniště a v případě potřeby zajistit výstražná znamení.
- (3) Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, pokud pro tento účel nebyla uzavřena dohoda smluvních stran a vydáno příslušné povolení.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebný materiál.
- (6) Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v průběhu prováděných stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a

- v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přilehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby.
- (7) V případě, že část nebo celé staveniště bude přístupné veřejnosti a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení, je zhotovitel povinen zajistit náhradu osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
 - (8) Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků, stromů, kořenů, plodin a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
 - (9) Zhotovitel zabezpečí odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitrostaveništních komunikací a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
 - (10) Zhotovitel vybuduje podle projektu ZOV anebo podle svých potřeb dočasně zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržívat a následně je odstraní.
 - (11) Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
 - (12) Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
 - (13) Zhotovitel je povinen se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
 - (14) Zhotovitel přijme taková opatření, pomoci nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
 - (15) V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvědomí kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle SOD.
 - (16) Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště a díla tak, aby byly způsobilé k předání a následnému provozu.

2.3.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně provedení rozkopávek nebo překopů veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů (např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace, Dopravní podnik města České Budějovice a.s. apod.).
- (3) Je-li v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla třeba upravit dopravní značení na pozemních komunikacích, zajistí si tyto úpravy zhotovitel po předchozí dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR. Obdobným způsobem zhotovitel postupuje v případě změny schváleného provizorního dopravního značení.
- (4) Zhotovitel je odpovědný za umístění, přemísťování, udržování a odstranění dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas

zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

2.3.6 Vykližení staveniště

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu sjednaném v SOD.
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

2.4 Zahájení prací

- (1) Zhotovitel započne s přípravnými pracemi k provedení díla dnem převzetí staveniště.
- (2) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správci sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod.
- (3) Zhotovitel je povinen ustanovit své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s § 160 StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele e-mailem. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.

2.5 Provádění díla

- (1) Dílo musí být provedeno v souladu s právními a jinými předpisy, zejména technickými normami, smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDS) tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.
- (2) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správci inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů (vč. archeologického výzkumu) určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytnou potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele a podzhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení všech dotčených subjektů, pokud jsou stavebními pracemi dotčena, a provádět práce v jejich blízkosti takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení NOZ.
- (6) Zhotovitel provádí stavební činnost pouze v rozsahu staveniště.
- (7) Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.
- (8) Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemín vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí odboru životního prostředí MMČB.
- (10) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před jeho poškozením nepříznivými klimatickými podmínkami.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět průběžné geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu, a to formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.
- (12) Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů (např. hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských či jiných), je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je zhotovitel povinen přizvat v dostatečném časovém předstihu, vždy však minimálně 3 pracovní dny, i objednatele, který se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.
- (13) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci vyjádření dotčených orgánů, správních a jiných orgánů a

institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě v případě, že během provádění díla se tato vyjádření a povolení stanou neplatnými.

- (14) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zásady systému řízení jakosti a dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvyšší dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho části, a to včetně všech norem harmonizovaných. Nebude-li v PD určena norma, která bude použita, uplatní se normy dle následujícího sestupného pořadí 1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, 2. evropská technická schválení, 3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, 4. mezinárodní normy, 5. jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány, 6. české technické normy, 7. stavební technická osvědčení, 8. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- (15) Zhotovitel je povinen při provádění díla dále:
- a) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - b) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - c) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - d) provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - e) vybavit provozní soubory a strojního zařízení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.

2.6 Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 StavZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (3) Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
- (4) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (5) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (7) Je-li na díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech zapsaných do stavebního deníku, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, způsobem podle čl. 1.4 těchto VOP.
- (8) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (9) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování formuláře „Oznámení změny“.
- (10) Povinnost vést stavební deník(-y) zaniká provedením díla.

2.7 Použití materiálů a výrobků

- (1) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na své náklady okamžitě nápravu. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (4) Náklady na odstranění zabudovaného škodlivého, nevhodného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel provede jeho odstranění a zabuduje správný materiál na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelem jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.
- (5) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.

Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- (6) Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení, soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

2.8 Archeologické nálezy

- (1) Pokud zhotovitel při provádění prací objeví nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody. Zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem.
- (2) Zhotovitel zajistí odpovídající opatření k tomu, aby svým zaměstnancům nebo jiným osobám zabránil v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem

- (1) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážních lístků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vytěžený využitelný materiál (zejména železo a barevné kovy) odevzdat do sběrných surovin a výkupní cenu za tento materiál poukázat na bankovní účet objednatele.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele vybraný vytěžený využitelný materiál (dlažební kostky, obrubníky, chodníková dlažba apod.) očistit, případně zvážít a uložit na objednatelům určené místo.
- (5) Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené výše ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska.

2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie

- (1) Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, mohou se smluvní strany dohodnout na dočasném zastavení prací.
- (2) Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a může upravit podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
- (3) Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
- (4) Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelům informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- (5) Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany při respektování pokynů stavebního úřadu další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen pořídit před zahájením, v průběhu a po provedení díla videozáznamy nebo fotodokumentaci místa plnění a jeho přilehlého okolí (např. dotčených nemovitých věcí, veřejné zeleně, budov, komunikací apod.) včetně zakrývaných částí stavby (např. základové konstrukce, inženýrské sítě a

jejich přeložky, přípojky apod.) s příslušným popisem v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů. Videozáznamy nebo fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dní od dokončení díla. Tyto videozáznamy nebo fotodokumentace jsou nedílnou součástí díla a budou opatřeny datem jejich pořízení.

- (2) Zhotovitel je povinen vytyčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny osobou k tomuto oprávněnou a budou předány objednateli, a to v elektronické a listinné podobě. Tyto doklady jsou nedílnou součástí díla.

2.12 Bezpečnost práce na staveništi

2.12.1 Koordinátor BOZP

- (1) Objednatel je povinen zajistit osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to povaha předmětu díla.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátora BOZP kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
- (5) Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

2.12.2 Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatele. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozní dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště AD, TDS, BOZP a dalším oprávněným osobám a prokazatelně je poučit o dodržování bezpečnosti na staveništi a vybavit je případně ochrannými pracovními pomůckami.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách staveniště i mimo něj, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti), a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (7) Zhotovitel je povinen před započítím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací AD, koordinátorovi BOZP a TDS ke schválení.
- (8) Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace apod.
- (9) Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladina hluku 50 dB přes den a 40 dB v noci.

2.13 Kontrolní činnost

2.13.1 Kontrola provádění díla

- (1) V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby

zhotovitel odstraní vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem s tím, že mu k tomuto bude poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta.

- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat TDS písemnou formou v souladu s čl. 1.4 VOP (e-mailem) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
- (3) Pokud se TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky a je povinen o jejich konání informovat TDS a všechny dotčené účastníky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží TDS.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace produktovodů ukládaných pod úroveň terénu formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných IS.

2.13.2 Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 2 dny předem.
- (3) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s § 160 zákona StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
- (4) Kontrolní dny vede TDS, popř. jiná objednatelům pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, AD a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) TDS, popř. jiná objednatelům pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem zúčastněným.

2.13.3 Technický dozor stavebníka

- (1) Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.
- (2) Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka a způsob výkonu TDS (občasný nebo stálý) je uveden ve SOD. Není-li v době podpisu SOD tato osoba známa, budou její identifikační údaje sděleny zhotoviteli neprodleně poté, kdy bude tato osoba určena.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- (4) Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn:
 - a) vstupovat na stavbu po dobu realizace,
 - b) dožadovat se řádného a včasného provádění díla,
 - c) účastnit se kontrolních dnů,
 - d) dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla
 - e) provádět zápisy do stavebního deníku,
 - f) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
 - g) vyjadřovat se k formulářům Oznámení změny a Změnový list,
 - h) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
 - i) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
 - j) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li PD a zjištěné skutečnosti,
 - k) provádět kontrolu fakturace, v případě chyb faktur je oprávněn je vrátit k opravě,
 - l) zastavit stavební práce:

- i. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
 - ii. není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - iii. nejsou-li prováděny předepsané kontroly a zkoušky.
 - m) převzít dílo, popř. jej odmítnout převzít a podepsat Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (5) Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.

2.13.4 Autorský dozor

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je pro stavbu ustanoven, a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
- a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
 - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se schválenou PD,
 - d) účast na kontrolních dnech,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) provádění zápisů na formuláře Oznámení změny a Změnových listů,
 - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení,
 - h) účast při předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
- a) podklady pro vytvoření formuláře oznámení změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
 - b) podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnový list, vyžádá-li si je.

2.14 Kontroly, zkoušky a revize

2.14.1 Povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen jmenovat pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě ve SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s TDS v jakékoli záležitosti zajištění kvality.
- (2) Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
- (3) Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu. Do kontrolního a zkušebního plánu budou zapsány jejich provedení a výsledky.
- (4) Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelem nebo TDS technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy dodávek.
- (5) Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele, TDS nebo AD dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
- (6) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo TDS o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoliv části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelem na vlastní náklady.
- (7) Objednatel, TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

2.14.2 Kontrolní a zkušební plán

- (1) Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracován do jednotlivých položek dle odst. 2 tohoto článku VOP s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.
- (2) Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušebního plánu budou obsahovat minimálně:
- a) název činnosti (zemní práce, základy, vnitřní kanalizace, demoliční práce atd.),

- b) předmět kontroly (zásyp rýh, dno výkopu, těsnost potrubí atd.),
- c) popis kontroly,
- d) způsob kontroly (vizuálně, měřením, kamerovým záznamem, laboratorními zkouškami, zkouškami pevnosti atd.),
- e) dle jaké normy je kontrola prováděna (ES, ČSN, ISO, DIN, projektu atd.),
- f) počet kontrol v průběhu činnosti/ četnost,
- g) požadované hodnoty/kritéria přijatelnosti (45 MPa, ID = 0,75, D=95% PS, ±10 mm),
- h) doklady o kontrole (zápis v SD, protokol, certifikát atd.),
- i) kdo kontrolu provádí (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.),
- j) zhodnocení (výsledek) kontroly (vyhovuje, nevyhovuje),
- k) termín/datum kontroly,
- l) podpis stavbyvedoucího a kontrolora.

2.14.3 Revize

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize namontovaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
- (2) Zprávy o provedených revizích budou v originále a kopii přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla (počet bude odpovídat počtu vyhotovovaných dokumentací).

2.14.4 Zkoušky

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. O provedené zkoušce vyhotoví protokol, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
- (3) Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (4) Vzhledem k povaze díla je nutno zejména nikoliv však pouze provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
 - a) zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu;
 - b) tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně;
 - c) jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti);
 - d) provozní zkoušky ústředního vytápění;
 - e) zkoušky pevnosti betonu;
 - f) zkoušky hutnění násypů a zásypů;
 - g) kontroly základové spáry;
 - h) revizní zprávy elektroinstalací;
 - i) měření strukturované kabeláže u datových sítí;
 - j) revizní zprávy plynových zařízení a instalací;
 - k) protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí;
 - l) protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů;
 - m) osvědčení o stavu komínů a kouřových cest;
 - n) zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
 - o) osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.);
 - p) osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádkokartonové konstrukce apod.);
 - q) pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
 - r) protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení;
 - s) zkoušky betonu a izolace;
 - t) zkoušky dodávaných zdvihadel;
 - u) pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídky vč. četnosti, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu);
 - v) vypracovaný kanalizační provozní řád, odsouhlasený provozovatelem kanalizace;
 - w) doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením;

- x) doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty);
- y) další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

2.14.5 Individuální vyzkoušení

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. TDS má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (2) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a kontrolním zkušebním plánu.

2.14.6 Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat TDS alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit.
- (3) Věcným podkladem pro dohodu dle odst. (2) tohoto článku je PD.
- (4) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, je zhotovitel povinen sepsat zápis.

2.14.7 Zkušební provoz

- (1) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
- (2) Zkušební provoz díla provádí a zajišťuje objednatel na převzatém předmětu díla a zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád zkušebního provozu.
- (4) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- (5) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (6) Pokud nebyl zkušební provoz dohodnut ve SOD a povaha díla je vyžaduje, zkušební provoz bude proveden.

2.14.8 Garanční vyzkoušení

- (1) Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, zejména měřeními a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých ve SOD.
- (2) Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
- (3) Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
- (4) Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

3. Změna smlouvy o dílo

3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu SOD může navrhnout každá ze stran max. 14 dní před termínem pro dokončení díla vyjma případů, kdy změna nastane v uvedené lhůtě. Ke každé změně SOD musí být zhotovitelem zpracován formulář „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formulář „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- (2) Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny SOD povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna termínu plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od zjištění změny.

- (3) Navrhovaná změna SOD musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
- (4) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
- (5) Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést, vyjma případů, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek, které má právo odsouhlasit TDS.
- (6) Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování Oznámení změny a Změnový list.
- (7) Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací v souladu s těmito VOP. Zpracováním soupisu víceprací může objednatel pověřit AD. Nedopadá-li změna SOD do ceny díla, Změnový list se nevystavuje.
- (8) Změnový list vyhotovuje zhotovitel, příp. TDS v součinnosti s AD na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu víceprací. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu víceprací (např. technické výkresy, schémata, nákresy, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny.
- (9) Cena změny předmětu díla ve Změnovém listu nesmí překročit 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
- (10) Objednatel se k Oznámení změny a Změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
- (11) Odsouhlasení Oznámení změny nebo Změnového listu objednatelem osobou ve věcech smluvních se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
- (12) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla (dále jen „*změna předmětu díla*“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu díla přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je v souladu s těmito VOP.

3.2 Cena díla a její změny

- (1) Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
- (2) Součástí sjednané ceny díla dle SOD jsou také náklady na vyzkoušení a zkušební provoz.
- (3) Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
 - a) Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, porovná zhotovitel její jednotkovou cenu s jednotkovou cenou v soustavě ÚRS Praha platné v době vzniku změny a pro účely ocenění soupisu víceprací použije jednotkovou cenu, která je nižší.
 - b) Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny. V případě, že položka soupisu víceprací bude mít charakter nižší pracnosti než položka s vyšší pracností nacházející se v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, a tato položka s nižší pracností bude mít vyšší jednotkovou cenu než položka s vyšší pracností, bude pro cenu víceprací položky nižší pracnosti použita jednotková cena položky vyšší pracnosti. (příklad: jednotková cena víceprací těžení zeminy „třídy těžitelnosti 2“ nemůže být vyšší než cena těžení zeminy „třídy těžitelnosti 3“ uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou SOD). Pokud však bude jednotková cena položky víceprací nižší pracnosti nižší než jednotková cena položky vyšší pracnosti uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude oceněna dle cenové soustavy ÚRS Praha.
 - c) Pokud se položky víceprací nenacházejí ani v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, ani v cenové soustavě ÚRS Praha, bude postupováno následovně:
 - u prací prováděných zhotovitelem budou jednotkové ceny stavebních prací a služeb stanoveny pomocí hodinových zúčtovacích sazeb profesí z příbuzných prací z cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. platné v době vzniku změny vynásobené koeficientem 0,9,
 - u prací prováděných podzhotovitelem budou jednotkové ceny prací a služeb stanoveny na základě faktur podzhotovitelů vynásobené koeficientem 1,05,
 - u dodávek (materiálů, výrobků) bude jednotková cena dodávky stanovena pořizovací cenou dodávky (na základě faktury a dodacího listu předložených zhotovitelem) vynásobenou koeficientem 1,10.

- (4) V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
- (5) Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

4. Platební podmínky

4.1 Zálohy

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

4.2 Postup fakturace

- (1) Zhotovitel předloží objednateli v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SOD či nedohodnou-li se strany jinak.
- (2) Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
 - proforma fakturu,
 - soupis provedených prací,
 - kopie a soupis vážních listků za fakturované období, je-li skládkovné předmětem fakturace.
 Elektronická podoba soupisu provedených prací bude obsahovat povinné sloupce: pořadové číslo položky, číslo SO, zjišťované období, ceníkový kód položky, popis položky, MJ, fakturované množství, jednotkovou cenu a fakturovanou cenu a bude ve formátu .xls nebo KROS.
- (3) Zjišťovací protokol bude opatřen textem: *"Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašuji, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby"*.
- (4) Objednatel je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku VOP.
- (5) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatелеm.
- (6) Cena díla za sledované období bude hrazena na základě vystavených faktur odpovídajících odsouhlaseným zjišťovacím protokolům dle tohoto článku VOP za fakturační (sledované) období. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých stavebních objektech, podobjektech, příp. provozních souborech v členění dle souhrnné cenové nabídky, samostatně na investiční a provozní náklady a na způsobilé a nezpůsobilé výdaje, nebude-li dohodnuto jinak. Soupis provedených prací odpovídajících dané faktuře je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatелеm, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatелеm.
- (7) Vyzve-li objednatel zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
- (9) Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení fakturována pro každou změnu samostatně.
- (10) Faktura musí kromě náležitostí uvedených v čl. 4.2.1 těchto VOP, obsahovat i odkaz na smlouvu a případně dodatek, kterým byly sjednány vícepráce.
- (11) Zhotoviteli budou uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska maximálně však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní listky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikací vč. počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní listky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.

4.2.1 Náležitosti faktury

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., a zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
 - a) cena k úhradě celkem bez DPH,
 - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - c) identifikační údaje objednatele,
 - d) identifikační údaje zhotovitele,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis plnění,

- g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
 - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
 - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
 - o) přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací.
- (2) Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH.
- (3) **Režim přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat cenu k úhradě celkem bez DPH s uvedením sazby DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění).
- (4) **Režim bez přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat základní cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu k úhradě vč. DPH.

5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené

5.1 Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu uvedenou v příslušných právních předpisech a podmínkách dotačních programů.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu) či provádí na díle práce neodborně, nekvalitně či v rozporu s technologickými postupy. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

5.1.1 Pojištění zhotovitele a díla

- (1) Objednatel má právo v SOD požadovat po zhotoviteli, aby měl sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti (dále jen „*pojištění*“). V případě, že bude pojištění ve SOD požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem VOP.
- (2) Pojištění bude kryt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob vč. krytí škod na životním prostředí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné, následovně:
 - dílo (stavba, technologická zařízení, stroje, provozní soubory, materiály a dokumentaci) bude pojištěno po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení díla na novou cenu díla, tj. cenu díla vč. DPH dle SOD,
 - pojistná hodnota u zařízení staveniště je jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku je pojistná hodnota nová cena (i v případě využití pojištění prvního rizika),
 - limit pojistného plnění pro případ odpovědnosti za újmu bude min. 5 mil. Kč.
- (3) Doklady o platně sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě stanovené TDS.
- (4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o uvedeném pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- (5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (6) V případě vzniku škodní události se zavazuje zhotovitel k poskytnutí veškeré součinnosti, zejména ve styku s pojistitelem a poškozeným tak, aby bylo dosaženo maximálního plnění z pojistné smlouvy.
- (7) Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

5.2 Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:
 - a. PD, která byla součástí zadávacího řízení, v listinné podobě,
 - b. pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno a zhotovitelem požadováno,
 - c. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, nebyli-li součástí zadávacího řízení,

- d. doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.), nebyli-li součástí zadávacího řízení,
 - e. smluvní vztahy s třetími osobami podílejícími se na stavbě (zhotovitelé přeložek inž.sítí, archeologického průzkumu, dodávek interiérů, strojů a zařízení apod.).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP.
 - (3) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

5.3 Změna v osobě subdodavatele

- (1) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatel.
- (2) V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZZVZ.

6. Předávací řízení

6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení

- (1) Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před termínem dokončením díla dle SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání díla, než v termínu pro dokončení díla dle SOD. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před termínem dokončení díla dle SOD.
- (4) Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejímu užívání nebrání provedení zbývajících částí díla.
- (5) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
- (6) Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.
- (7) Předávací řízení se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednatel neplatí povinnost jej převzít.
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
Převezme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokument či dokumenty uvedené v čl. 6.1.1 VOP, které jsou nezbytně nutné k provozu díla (zejména doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu).
- (9) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (10) Povinným obsahem Zápisu je:
 - a. údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b. základní údaje o stavbě,
 - c. rozsah (popis) předávaného díla,
 - d. odchylky od projektové dokumentace,
 - e. základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
 - f. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - g. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřijímá,
 - h. soupis zjištěných vad.
- (11) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (12) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla ustanovení tohoto článku VOP obdobně.

6.1.1 Doklady k převzetí díla

- (1) Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě v pákovém pořadači, příp. papírovém rychlovazači formátu A4 v počtu dle položkového rozpočtu s následujícím obsahem:
 - **rekapitulační list** předávané dokumentace v členění A – K s popisem viz níže a sdělením, zda je nebo není uvedena část součástí předávané dokumentace
 - složku/oddíl **A - Dokumentace skutečného provedení díla** se zákresem případných změn dle skutečnosti (výkresová a textová část – možno doložit samostatně s odkazem)

- složku/oddíl **B - Geodetické zaměření stavby**
(doklady o vytýčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetické zaměření inženýrských sítí)
 - složku/oddíl **C - Geometrické plány pro potřeby vkladu na KÚ**
(oddělovací geometrické plány, geometrické plány pro zřízení věcných břemen atd.)
 - složku/oddíl **D - Doklady** jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení (zázpisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům, ploch komunikací a zeleně vyjmutých k zvláštnímu užívání, stanoviska HZS, KHS, Povodí Vltavy atd. ke kolaudaci, protokol o předání zeleně OŽP k plnění následné péče o zeleně)
 - složku/oddíl **E - Zkoušky, měření, revize**
(protokoly o provedených zkouškách zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod., zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů; zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukci zakrytých v průběhu prací, zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách)
 - složku/oddíl **F - Materiály a zařízení**
(prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)
 - složku/oddíl **G - Kopie stavebních deníků** (prosté kopie SD)
 - složku/oddíl **H - Fotodokumentace**
(záznamy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby, monitoring stok - el. verze na dig. nosiči)
 - složku/oddíl **I - Doklady o nakládání s odpady** vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části (rekapitulační list, kopie vážních listů)
 - složku/oddíl **J - Kontrolní zkušební plán**
(kontrolní a zkušební plán včetně jeho vyhodnocení/plnění)
 - složku/oddíl **K – Provozní řády**
(provozní řád pro zkušební provoz, provozní řád pro trvalý provoz, protokoly o zaškolení obsluhy)
- (2) Každá část předávaných dokladů A – K bude vedena samostatně např. vložena do samostatného závěsného pořadače, složky, popřípadě bude každá část A – K od sebe oddělena samostatným barevným listem (souhrnně také jen „složky“); každá složka bude nadepsána a bude obsahovat seznam dokladů, které obsahuje.
- (3) Zhotovitel je povinen všechny doklady (zejména uvedené v tomto článku VOP) předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení, není-li v SOD či VOP sjednána doba jiná. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

6.1.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se StavZ a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a jedná-li se o změny takového charakteru, které nelze zakreslit do stávající dokumentace, vyhotoví dokumentaci novou. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně podpisu. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto upravenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání díla jako celku.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- (3) Dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí díla.

6.1.3 Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla a všech produktovodů.

- (2) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla jako celku v listinné podobě a elektronicky na CD/DVD (ve formátu *.dgn, verze minimálně 7 a vyšší, 2D, souřadnicová soustava S-JTSK). Všechny použité vrstvy budou očíslovány a zároveň pojmenovány. Dále bude zaměřena i případná hmatová dlažba pro nevidomé a tělesně postižené, součástí bude i výškopis dešťové kanalizace, dna šachet i kanalizační vpusti atd.
- (3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla je nedílnou součástí díla.

6.1.4 Geometrický plán

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
- (2) Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 45 dnů od převzetí díla.
- (3) Geometrický plán bude zhotoven a ověřen osobou k tomuto oprávněnou. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné a elektronické podobě.
- (4) Geometrický plán je nedílnou součástí díla.

6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

- (1) Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo její části.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli doklady uvedené v pozvánce k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, ledaže se jedná o doklady, které zhotovitel objednateli předal v rámci předávacího řízení.
- (4) V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou vytknuty kolaudující osobou nedostatky v předložených dokladech a případně vady na díle, zavazuje se zhotovitel je bez zbytečného odkladu zajistit a vady odstranit tak, aby byl kolaudační souhlas vydán.

7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

7.1 Obecné ustanovení k vadám díla

- (1) Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným v SOD, příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup.
Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
- (4) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad(-y).

7.2 Vady, jež má dílo v době předání

- (1) Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a dílo i přesto bude objednatelem převzato s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí díla s výhradou objednatelem. Neodstraní-li vady v uvedeném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle SOD. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, objednatel toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.
- (2) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.

7.3 Záruka za jakost

- (1) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.

- (2) Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
- (4) Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle tohoto článku VOP, popř. v délce dle SOD, ode dne převzetí vyměněné části.

7.3.1 Reklamace

- (1) Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednat nápravu.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. V případě, že zhotovitel vadu neuzná, objednatel si vyhrazuje postupovat dle čl. 7.1 odst. 3 těchto VOP.
- (4) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
- (5) V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady.
- (7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli a předat odstraněné vady písemným protokolem, minimálně s následujícím obsahem:
 - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
 - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta a délka jejího prodloužení,
 - c. prohlášení objednatele, zda považuje vadu za odstraněnou.
 Po dohodě s objednatelem může být uvedený protokol nahrazen písemným prohlášením zhotovitele o tom, že odstranil vadu, a jeho následným potvrzením objednatele.
- (8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- (9) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (10) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (11) Tento článek VOP se obdobně použije na vady, za něž zhotovitel odpovídá v době předání díla a které objednatel zjistí později než v předávacím řízení.

8. Zánik smlouvy

- (1) Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- (2) Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem a ZZVZ.
- (3) Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

8.1 Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo ve SOD.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce k dokončení díla do tří týdnů od termínu pro zahájení stavebních prací dle SOD.

- b) Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučiní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - c) Pokud zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle čl. 5.1.1 VOP ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
 - d) Pokud zhotovitel vědomě uvede nepravdivé skutečnosti.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
 - (4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 2.10 odst. 3 VOP.

8.2 Výpověď

- (1) Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.
- (2) Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatelem užit jen v odůvodněných případech.

Roman Kučera-OSVČ



**Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem
výměr) – Nabídka zhotovitele**

Rozpočet stavby

datum: prosinec 2019

Stavba:	DISLOKACE LPS, ČESKÉ BUDEJOVICE
---------	---------------------------------

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Vypracovali: Roman Kučera

x _____

SO 01:

SO 01 - stavební úpravy

SO 01 - zdravotní instalace

SO 01 - elektroinstalace

SO 01 - vytápění

VN, ON

Cena celkem za stavbu (bez DPH)	1 238 167,61
DPH Celkem (21%)	260 015,20
CENA OBJEKTU CELKEM S DPH	1 498 182,80

Poznámka:

Cena za materiály zahrnují dopravu na stavbu pokud není uvedeno jinak

Stavba :	DISLOKACE LPS, ČESKÉ BUDĚJOVICE
----------	---------------------------------

Rekapitulace

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem - dílčí rozpočet	Cena celkem - ucelená část	Cena celkem - stavební objekt
SO 01 Stavební část	Svislé a kompletní konstrukce	39 777,96	585 980,29	1 238 167,61
	Sádkokartony	19 798,40		
	Úpravy povrchů vnitřní	116 447,32		
	Výplně otvorů	23 543,60		
	Dokončující konstrukce a práce	26 264,95		
	Bourání konstrukcí	21 899,77		
	Staveništní přesun hmot	8 456,03		
	Konstrukce truhlářské	76 982,74		
	Konstrukce zámečnické	4 167,60		
	Podlahy z dlaždic a obklady	20 606,60		
	Podlahy povlakové	142 999,87		
	Obklady keramické	34 513,20		
	Nátěry	3 158,40		
	Maľby	31 902,43		
	Přesuny sutí a vybouraných hmot	15 461,42		
SO 01 Zdravotní instalace	Vnitřní kanalizace	22 888,56	111 717,44	
	Vnitřní vodovod	25 154,14		
	Zařizovací předměty	63 674,74		
SO 01 Elektroinstalace	Elektroinstalace - silnoproud - montáž	78 881,30	447 453,70	
	Elektroinstalace - silnoproud - materiál	238 946,90		
	Elektroinstalace - slaboproud - montáž	32 227,30		
	Elektroinstalace - slaboproud - materiál	41 403,20		
	HZS	55 995,00		
SO 01 Vzduchotechnika	Vzduchotechnika	65 488,10	65 488,10	
SO 01 Vytápění	Ústřední vytápění	4 464,00	4 464,00	
VN	Vedlejší náklady	14 910,00	14 910,00	
ON	Ostatní náklady	8 154,07	8 154,07	

Stavba :	1020 DISLOKACE LPS, Č.BUDĚJOVICE	Rozpočet:	1
Objekt :	SO 01	Část	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	340239211R00	Zazdivka otvorů pl.4 m2, chlami tl.zdi do 10 cm 0,60*2,0+0,80*2,0-0,70*2,0	m2	1,40 1,40	477,60	669,06
2	340239212R00	Zazdivka otvorů pl.4 m2, chlami tl.zdi nad 10 cm 0,60*2,0+0,60*2,0	m2	7,60 7,60	778,40	5 915,84
3	342241191R00	Příplatek za vyzdívání a kotvení	m2	41,83	71,40	2 986,75
4	342247522R00	Přídky z cihel broušených, lepidlo, tl. 8 cm 102:2,92*1,20+1,52*1,20 (2,92+1,52)*0,5*1,90 -0,70*1,97 114:2,92*1,65-0,70*1,97 118:2,92*(1,90+1,70) 120:2,92*(1,80+5,15+1,86+0,30)-0,80*1,97*4	m2	41,83 5,33 4,22 -1,38 3,44 10,51 19,71	722,10	30 206,31
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				39 777,96
Díl:	342	Sádrokartony				
5	342264061T00	Podhled kazety 600x600 polodrážka hrany na závěs oc.konstr. 120:1,50*(7,0+1,40)+0,30*(1,90+1,20) 122:7,50 123:1,50*7,20+1,55*2,20+0,60*0,50*0,5 0,30*(1,10+1,60+1,90)	m2	36,80 13,53 7,50 14,39 1,38	538,00	19 798,40
Celkem za		342 Sádrokartony				19 798,40
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
6	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových 104:4,98 106-108:10,68+11,14+1,55 110-115:17,03+15,23+7,16+27,49+2,82+3,35 117-122:25,35+2,89+13,03+13,75+17,25+7,50	m2	181,20 4,98 23,27 73,08 79,77	50,20	9 096,24
7	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	2,00	97,20	194,40
8	612409991R00	Zašklební omítek kolem oken,dveří apod. (0,90+2,0*2)*8*2	m	78,40 78,40	69,50	5 448,80
9	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových 102:(2,90+1,50)*0,5*1,90 104:2,90*(3,10+1,65)*2 0,70*1,97 106:2,90*(3,48+3,10)*2 107:2,90*(3,10+3,67)*2 108:2,90*(0,90+1,65)*2-0,60*1,97 110:2,90*(3,50+4,80)*2-0,80*1,97 111:2,90*(3,48+4,80)*2 112:2,90*(1,50+4,80)*2-0,80*1,97*2 113:2,90*(5,56+5,05)*2-0,80*1,97 114:2,90*(1,80+1,65)*2-0,70*1,97 115:2,90*(1,65+2,0)*2-0,60*1,97 117:2,90*(5,15+5,05)*2-0,80*1,97 118:2,90*(1,70+1,80)*2-0,80*1,97 119:2,90*(4,80+3,45)*2-0,80*1,97 120:2,90*(3,20+7,0)*2-0,80*1,97*3 121:2,90*(3,18+5,56)*2-0,80-1,97 123:2,90*(7,20+3,40)*2 -0,80*1,97*2-0,90*1,97*2 122:2,90*(5,0+1,50)*2-(0,80*3+0,70+0,80)*1,97 nové -107,60 obklady 0,00	m2	546,96 4,18 27,55 -1,38 38,16 39,27 13,61 46,56 48,02 33,39 60,54 18,63 19,89 57,56 16,72 46,27 54,43 47,86 61,48 -9,85 26,43 -107,60 0,00	30,90	16 897,97
10	612471411R00	Úprava vnitřních stěn akčkováním štukem po odbourání obkladů a odstranění nátěrů obklady:149,951 nátěry:28,20	m2	178,15 149,95 28,20	198,10	35 291,71
11	612473181R00	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká, strojně pod obklady	m2	49,41	262,80	13 972,30
12	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně na nové přídky 102:123:1,50*1,10+2,90*1,10+2,90*1,20+1,50*1,20 (1,50+2,90)*0,5*(2,10+1,90) -0,70*1,97*2 2,90*(1,80+0,28) -0,80*1,97 106,107:2,90*(3,48+1,63+0,30) -0,80*1,97*2 120:2,90*(1,78+5,35+0,40+1,66) -0,80*1,97*3 111:2,90*1,66-0,80*1,97 114:115:2,90*1,65*2-0,70*1,97*2 118,119:2,90*(1,70+1,80+1,80+1,90) do4m2:0,90*2,0*2*6	m2	107,61 10,12 8,60 -2,76 6,03 -1,58 15,69 -3,15 26,65 -4,73 3,24 6,81 20,88 21,60	316,80	34 090,21
13	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky 2,90*4*1,50	m	13,10 13,10	44,80	586,88
14	622461511R00	Oprava vnějších omítek , po osazení mřížek	ks	3,00	289,60	868,80
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				116 447,32
Díl:	64	Výplně otvorů				
15	629451111R00	Vyrovnávací vrstva MC šlky do 15 cm pod zárubně	m	6,30	42,00	348,60

Stavba :	1020 DISLOKACE LPS, Č.BUDĚJOVICE	Rozpočet:	1
Objekt :	SO 01	Část	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,60*0,70*4+0,80*5+0,90		8,30		
16	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197	kus	1,00	2 285,00	2 285,00
17	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197	kus	4,00	2 310,00	9 240,00
18	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197	kus	5,00	2 334,00	11 670,00
Celkem za 64 Výplně otvorů						23 543,60
Díl: 95 Dokončující konstrukce a práce						
19	952901111R00	Vyláštění bucov o výšce podlaží do 4 m 10,72*25,83	m2	276,90 276,90	51,80	14 343,30
20	953761161R00	Odvětrání trubami z PVC, visící, Js 100 mm, 150mm DN100 4,0 DN150 0,50	m	4,50 4,00 0,50	226,70	1 020,15
21	953943111R00	Osazení tabulek do zdíva, 1 kg / kus označení únikových cest	kus	12,00	91,20	1 094,40
22	953943112R00	Osazení kovových předmětů do zdíva 5 kg / kus mřížky, ozn. 8 9 10	kus	5,00	126,10	630,50
23	953943114T00	Osazení kovových předmětů (ocelový profil-překlad 2xL60/60/5 do zdíva 15-30 kg / kus	kus	5,00	337,10	1 685,50
24	553	Tabulka - úniková cesta	ks	12,00	64,00	768,00
25	5531	Hasicí přístroj PGB	ks	5,00	889,00	4 445,00
26	5532	Ozn. 8. Čtvercová mřížka 150/150mm, popis dle tab.	ks	6,00	218,20	1 309,20
27	5533	Ozn. 9 Okto, 200/200, popis dle tabulky	ks	2,00	291,90	583,80
28	5534	Ozn. 10 Čtvercová gravitační žaluzie 200/200 popis dle tabulky	ks	1,00	385,10	385,10
Celkem za 95 Dokončující konstrukce a práce						26 264,95
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
29	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 115/2,92*1,85 104/2,92*1,85*2	m2	14,45 4,82 9,64	84,20	1 217,03
30	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm 120/2,92*(1,50*3+1,95*1,60)	m2	23,51 23,51	102,80	2 416,42
31	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm dle bourání dlažeb	m2	19,92	122,00	2 430,24
32	965081013R00	Bourání dlažeb, tl. do 30 mm, nad 1 m2 114/2,82 115/3,36 120/3,75	m2	19,92 2,82 3,35 13,75	95,00	1 892,40
33	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC 0,15*(2,92*8+1,50*3+1,95*1,60) 0,10*(2,92*6+1,65*3)	m2	6,56 4,71 2,25	91,80	636,79
34	968061125R00	Vyvěšení dveřních dveřních křidel pl. do 2 m2 60/197,3 80/197,4 90/197,1	kus	8,00 3,00 4,00 1,00	18,00	144,00
35	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,60*1,97*3+0,80*1,97*4	m2	9,85 9,85	254,40	2 505,84
36	971033351R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 0,09 m2, tl. 45cm, MVC	kus	2,00	206,70	413,40
37	978059531R00	Odsekání vnějších okladů stěn nad 2 m2 104/2,20*(1,65*3,15)*2 -0,80*1,97 106/2,0*(3,15*2-3,48)-0,80*1,97 107/2,0*(3,15+3,60)*2-1,40*1,97 108/2,0*(0,90+1,65)*2-0,80*1,97*3 110/2,0*(3,50+4,80)*2-0,80*1,97 111/2,0*(3,48+4,80)*2-2,0*1,66-0,80*1,97 114,115/2,0*(1,65+3,90)*2-0,60*1,97-0,70*1,97 sklikly 0,10*(5,15+5,05)*2	m2	146,95 21,12 -1,56 17,96 24,24 6,65 31,62 28,22 19,64 2,04	68,30	10 241,65
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						21 899,77
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
38	992811111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14,65	577,10	8 456,03
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						8 456,03
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
39	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev. na stěnu š. do 2,4 m	kus	1,00	1 472,40	1 472,40
40	766860010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm ozn. 1	kus	1,00	553,10	553,10
41	766860012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm ozn. 2,3	kus	4,00	553,10	2 212,40
42	766860014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm ozn. 4,5,7	kus	5,00	653,10	3 265,50
43	766860016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm ozn. 6	kus	1,00	560,00	560,00
44	611	Ozn. 1 Dveře vnitřní 60/197, popis dle tabulky	ks	1,00	2 221,00	2 221,00
45	6111	Ozn. 2 Otto, 70/197, popis dle tabulky	ks	3,00	2 221,00	6 663,00
46	6112	Ozn. 3 Otto, prosklené 70/197, popis dle tabulky	ks	1,00	3 334,00	3 334,00
47	6113	Ozn. 4 Otto, prosklené 80/197, popis dle tabulky	ks	3,00	3 834,00	11 502,00
48	6114	Ozn. 5 Dveře 80/197 s poř. odol. EW 15 DP3 C2 samozavírací, popis dle tabulky	ks	1,00	7 088,00	7 088,00
49	6115	Ozn. 6 Dveře stávkolci 90/197, úprava dle tabulky nový nátěr (+samozavírací)	ks	1,00	2 450,00	2 450,00
50	6116	Ozn. 7 Dveře 80/197 s poř. odol. EW 30 DP3 C2 samozavírací, popis dle tabulky	ks	1,00	7 088,00	7 088,00
51	61581624.A	Linka kuchyňská atypická 300, popis dle tabulky	kpl	1,00	26 980,00	26 980,00
52	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 254,60	1,27	1 593,34
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						76 982,74
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
53	767581802R00	Demontáž podhledů - lamel, dle nových podhl.	m2	36,80	82,80	3 047,04
54	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	36,80	26,90	989,92

Stavba :	1020 DISLOKACE LPS, Č.BUDĚJOVICE	Rozpočet:	1
Objekt :	SO 01	Část:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
55	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	63,11	2,07	130,64
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				4 167,60
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
56	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	16,92	32,80	653,38
57	771474112U00	M2 sokl keram rovný flex lep -90	m	15,00	60,50	907,50
		120:(7,0+3,25+0,30)*2-6,10		15,00		
58	771575113R00	Montáž podlah keram, hladké, tmel	m2	16,92	392,80	7 824,56
		114,7,82		2,82		
		115,3,35		3,35		
		120,13,75		13,75		
59	771579191U00	Přípí podlah keram plocha -5m2	m2	6,17	44,00	271,48
		2,82+3,35		6,17		
60	771990111U00	Vyrovnání samoniv stěrku tl 15MPa	m2	16,92	217,30	4 326,62
61	597	Keramická dlažba včetně přechodových listů	m2	20,32	164,00	3 332,22
		16,92*1,02		20,32		
62	5971	Keramický soklík v.7cm	m	15,30	120,00	1 836,00
		15,0*1,02		15,30		
63	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždek, výšky do 6 m	%	250,92	5,79	1 452,83
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				20 606,60
Díl: 776		Podlahy povlakové				
64	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vlny	m	122,68	70,40	8 636,67
		104:(1,70+3,15)*2-0,70		9,00		
		106,107:(3,48+3,15+3,68+3,15)*2-1,60		25,32		
		110,111:(4,80+3,51+3,48+4,80)*2-1,20		31,68		
		113,117:(5,66+5,05+5,15+5,05)*2-2,0		39,82		
		121:(3,18+5,55)*2-0,90		16,56		
65	776511610R00	Odstavení PVC a koberec lepených vč. soklu místn. 113	m2	27,48	30,60	841,19
66	776521100R00	Lepení povlak podlah z pásů PVC	m2	129,15	187,00	24 151,05
		104,4,96		4,96		
		106,107,10,68+11,14		21,82		
		110,111,17,03+15,23		32,26		
		113,117,27,49+25,35		52,84		
		121,17,25		17,25		
67	776590150U00	Penetrování nátlap ploch podlahy	m2	129,15	36,10	4 662,32
68	776990111U00	Vyrovnání samoniv stěrku tl 15MPa	m2	129,15	185,60	23 970,24
69	776994111R00	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	112,36	43,80	4 921,39
		129,15*0,87		112,36		
70	28342401	Soklík profil z měkčeného PVC	m	125,13	42,00	5 255,61
		122,68*1,02		125,13		
71	28410310	Podlahy lepené, Vinyl, včetně přechodových listů	m2	133,02	517,00	68 773,67
		129,15*1,03		133,02		
72	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	1 477,47	1,21	1 787,73
Celkem za		776 Podlahy povlakové				142 999,87
Díl: 781		Obklady keramické				
73	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	49,40	22,70	1 121,43
74	781415113U00	M2 obklad párov dílů lep -vč. listů a silikonu	m2	49,41	415,90	20 548,37
		102:2,20*(1,90+1,20)*2-0,70*2,0		12,24		
		104:0,60*(3,15+0,60)*2		2,61		
		108:2,20*(0,80+1,65)*2-0,60*1,81*2		8,86		
		114:2,20*(1,65+1,75)*2-0,70*1,97*2		12,20		
		115:2,20*(1,65+2,0)*2-1,30*1,97		13,50		
75	597	Obklady keramické	m2	50,40	219,00	11 036,53
		49,40*1,02		50,40		
76	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	420,20	4,30	1 806,86
Celkem za		781 Obklady keramické				34 513,20
Díl: 783		Nátěry				
77	783802822R00	Odstavení nátěrů z omítek stěn, opálením	m2	28,20	112,00	3 158,40
		120:2,0*(5,0+1,50+1,50+1,40+1,0)		21,00		
		123:2,0*1,80*2		7,20		
Celkem za		783 Nátěry				3 158,40
Díl: 784		Malby				
78	784434271R00	Malba kříd 2x, 2bar, +strop, pačok 2x, míst. do 3,8m dle omítek	m2	836,67	36,30	30 334,75
		161,20+546,86+107,608		836,67		
79	784453101U00	Malba 2x dle DÚFA b+pen míst -3,8m, SDK	m2	36,80	42,60	1 567,68
Celkem za		784 Malby				31 902,43
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
80	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,74	187,20	4 069,14
81	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	195,63	11,20	2 191,07
82	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	21,74	169,50	3 684,40
83	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	43,47	22,70	986,85
84	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	21,74	14,00	304,32
85	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	21,74	184,40	4 225,64
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				15 461,42

Stavba :	1020 DISLOKACE LPS, Č.BUDĚJOVICE	Rozpočet:	2
Objekt :	SO 01	Část	Zdravotní instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
1	721100902	Přetáhání potrubí hrdlového do DN 100	ks	10,00	139,20	1 392,00
2	721100911	Zazátkování hrdla potrubí kanalizačního	ks	10,00	568,60	5 886,00
	aa	3		3,00		
	ab	4		4,00		
	ac	3		3,00		
3	721140903	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 75 - vsazení odbočky DN 40 od chlad.jednotky	ks	1,00	2 459,70	2 459,70
4	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100 - vsazení odbočky DN100 pro napojení výlevky	ks	1,00	2 782,80	2 782,80
5	721140923	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 75	ks	1,00	39,10	39,10
6	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	ks	1,00	55,40	55,40
7	721170972	Potrubí z PVC krácení trub DN 50	ks	1,00	33,90	33,90
8	721170975	Potrubí z PVC krácení trub DN 125 - pro DN 100	ks	1,00	78,60	78,60
9	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	4,00	6,80	27,20
	a	2		2,00		
	b	2		2,00		
10	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	2,00	18,30	36,60
11	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	ks	3,00	274,90	824,70
12	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	ks	2,00	130,00	260,00
13	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	ks	3,00	148,10	444,30
14	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	ks	1,00	243,90	243,90
15	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	9,00	193,80	1 744,20
	U	2		2,00		
	CHL	7		7,00		
16	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	3,00	217,40	652,20
	Dkl	1,0		1,00		
	P	2*1,0		2,00		
17	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	2,50	449,60	1 124,50
	VLN	2		2,00		
	WCI	0,5		0,50		
18	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40 + 1"DN32 z chlad.jednotky	ks	2,00	943,70	1 887,40
19	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	ks	3,00	46,80	140,40
20	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	ks	2,00	69,70	139,40
21	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125 - včetně stávajícího odpad.potrubí , do kterého jsou napojeny nové odpady	m	32,00	13,40	428,80
22	721290822	Přemístění vnitřnostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 12 m	t	0,02	1 247,30	21,20
23	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	ks	5,00	216,90	1 084,50
24	721300932	Pročištění potrubí šikmého do DN 100	m	10,00	107,50	1 075,00
25	=E123.11549967 21101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,06	431,60	26,76
	CELKEM ZA	Vnitřní kanalizace				22 888,56
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
26	722130234	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 32 - pro přemísťování stávající hydrant C52	m	5,00	505,20	2 526,00
27	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	5,00	45,10	225,50
28	722130901	Potrubí pozinkované závitové zazátkování výrodu	ks	14,00	17,40	243,60
29	722130913	Potrubí pozinkované závitové přefezání ocelové trubky do DN 25	ks	8,00	15,60	124,80
30	722130916	Potrubí pozinkované závitové přefezání ocelové trubky do DN 50	ks	1,00	23,70	23,70
31	722131915	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí DN 40	kpl	1,00	919,20	919,20
32	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	16,00	11,50	184,00
33	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m	10,00	18,30	183,00
34	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svař polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm - dle půdorysu 1.NP	m	8,00	207,40	1 659,20
35	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svař polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm - dle půdorysu 1.NP	m	6,00	228,20	1 369,20
36	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah praci na zakázce do 20 m	kpl	5,00	230,70	1 153,50
37	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 42 mm - výměr: SV-D25/samolepicí hadice tl. 9mm (lampda=0,04 W/mK při 40°C)	m	8,00	36,60	292,80
38	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 15 mm DN do 42 mm - výměr: TV-D25/samolepicí hadice tl. 13mm (lampda=0,04 W/mK při 40°C)	m	6,00	42,50	255,00
39	722181233	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 15 mm DN do 62 mm - výměr: SV-ocel D32/samolepicí hadice tl. 13mm (lampda=0,04 W/mK při 40°C)	m	5,00	64,90	324,50
40	722181812	Demontáž pístových pásů z trub do D 50	m	31,00	15,90	492,90
41	722190401	Vyvedení a upevnění výpustky do DN 25	ks	9,00	122,20	1 099,80
42	722190402	Vyvedení a upevnění výpustky do DN 50	ks	1,00	160,70	160,70
43	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	ks	6,00	44,40	266,40
44	722210902	Zpětná montáž armatur přírubových do DN 80 - zpětná MTŽ demontovaného HY D25/20m (jeho přesun)	ks	1,00	218,10	218,10

Stavba :	1020 DISLOKACE LPS, Č.BUDĚJOVICE	Rozpočet:	2
Objekt :	SO 01	Část	Zdravotní instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
45	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem - výměr: 2"DKI + 1"WCinV	ks	5,00	437,60	2 188,00
46	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4 s jedním závitem - výměr: 2"pro P	ks	2,00	568,90	1 137,80
47	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem - výměr: 1" pro VL	pár	1,00	339,30	339,30
48	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4 - nástěnek	ks	10,00	9,00	90,00
49	72222085a	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 2 1/2 - DMTŽ stávajícího hydrantu pro jeho zpětnou MTŽ	ks	1,00	1 030,00	1 030,00
50	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	ks	5,00	54,20	271,00
51	551119980	ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 1/2" - výměr: roháček pro: U + DKI + WCinV	ks	5,00	134,80	674,00
52	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	ks	13,00	46,50	604,50
53	5513850AA	Tlaková flexi hadička FF 1/2" x 1/2" 30cm. max. provozní tlak: 10 barů při provozní teplotě 80°C.	m	13,00	55,00	715,00
54	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50 - výměr: 19 m nového potrubí + 180 m stávajícího rozvodu	m	199,00	17,40	3 462,60
55	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 - výměr: - viz tlaková zkouška	m	199,00	14,20	2 825,80
56	722290822	Přemístění vnitrostavěništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,05	1 247,30	57,38
57	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,09	392,20	36,87
Celkem za		Vnitřní vodovod				25 154,14
DII:	725	Zařizovací předměty				
58	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	kpl	2,00	130,30	260,60
59	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený - uložený na výlevce vč. propojovací trubky	kpl	1,00	1 259,70	1 259,70
60	725112173	Kombi klozet s hlubokým splachováním zvýšený odpad vislý	kpl	1,00	4 812,90	4 812,90
61	725121523	Pisořarový záchodek automatický pro bateriové napájení	kpl	2,00	12 800,00	25 600,00
62	725122817	Demontáž pisořarových stání bez nádrže a jedním záchodkem	kpl	2,00	89,00	178,00
63	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kpl	2,00	84,30	168,60
64	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytů na sílon 600 mm - s přetlakovým otvorem	kpl	1,00	1 659,40	1 659,40
65	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	kpl	1,00	237,60	237,60
66	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	kpl	3,00	810,00	2 430,00
67	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů	kpl	3,00	1 480,00	4 440,00
68	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	kpl	3,00	1 620,00	4 860,00
69	725291706	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 800 mm - k WCinV	kpl	1,00	764,00	764,00
70	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 834 mm - k WCinV	kpl	1,00	1 079,00	1 079,00
71	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou - typ: viz půdorys	kpl	1,00	2 196,50	2 196,50
72	725330820	Demontáž výlevka dřevěná	kpl	1,00	125,70	125,70
73	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	kpl	1,00	4 580,50	4 580,50
74	725590812	Přemístění vnitrostavěništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 12 m	t	0,20	1 131,20	220,58
75	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných - výměr: 2" WC + 2" P + nádržka u VL	ks	5,00	25,20	126,00
76	725810812	Demontáž ventilů výtokových stojánkových - výměr: 2"U + 1"S + 1"VL	kus	4,00	27,40	109,60
77	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 - výměr: 1"S + 1" VL	kpl	2,00	47,90	95,80
78	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru - výměr: 3"U	kpl	3,00	49,00	147,00
79	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm - nad dřez	kpl	1,00	1 701,30	1 701,30
80	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 240 mm - do dřezu	kpl	1,00	1 532,00	1 532,00
81	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti - výměr: 1" pro umyvadlo + 1" pro stávající invalidní umyvadlo	kpl	2,00	1 457,10	2 914,20
82	725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	ks	6,00	13,90	83,40
83	72585132a	Ventil odpadní umyvadlový tlačný typu dle-cíak pochromovaný	ks	1,00	382,40	382,40
84	725860811	Demontáž uzávěrek zápachů jednoduchých	ks	6,00	8,40	50,40
85	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 nerezová	ks	1,00	496,90	496,90
86	72586110a	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32/400 - vodní zápach-uzávěrkapro odvod kondenzátu s přídatnou meč. uzávěrkou	ks	1,00	582,30	582,30
87	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezu DN 40/50	ks	1,00	492,90	492,90
88	725991812	Demontáž konzol zdvojených pro potrubí	ks	2,00	18,60	37,20
89	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,11	448,70	50,25
Celkem za		Zařizovací předměty				63 674,74

Stavba :	1020 DISLOKACE LPS, Č.BUDĚJOVICE	Ročet:	3
Objekt :	SO 01	Část:	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	Mj.	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	1a	Elektroinstalace - silnoproud - montáž				
1		Skříňka A - LED do 60W přímá LED P20 odboj do kanceláře	ks	30,00	230,00	6 900,00
2		Skříňka B - LED do 60W přímá LED P20 odboj do kanceláře	ks	7,00	230,00	1 610,00
3		Skříňka C - LED do 60W přímá LED P20 odboj do kanceláře	ks	1,00	230,00	230,00
4		Skříňka D - LED do 60W přímá LED P20 odboj do kanceláře	ks	7,00	230,00	1 610,00
5		Skříňka E - LED do 60W přímá LED P20 odboj do kanceláře	ks	1,00	230,00	230,00
6		Skříňka B - LED do 40W přímá LED P20 odboj do kanceláře	ks	6,00	230,00	1 380,00
7		Skříňka C - LED do 40W přímá LED P20 odboj do kanceláře	ks	2,00	260,00	520,00
8		LV žeb. bezmagnetový 4060 vč. příslušenství	m	35,00	57,50	2 012,50
9		LV žeb. bezmagnetový 4060 vč. příslušenství	m	15,00	57,50	862,50
10		Prostřední světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	2,00	575,00	1 150,00
11		Prostřední světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	45,00	218,50	9 832,50
12		Výhledovací světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	11,00	51,80	569,80
13		Výhledovací světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	8,00	51,80	414,40
14		Výhledovací světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	8,00	51,80	414,40
15		Prostřední světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	1,00	207,00	207,00
16		Prostřední světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	4,00	82,00	328,00
17		Žaluzie 220V/16A P20	ks	53,00	82,00	4 346,00
18		Žaluzie 220V/16A se 3 stupněm přepínavé ochrany	ks	18,00	82,00	1 476,00
19		Kabel CRK 3x1,5	m	47,00	51,80	2 434,60
20		Kabel CRK 3x1,5	m	6,00	74,80	448,80
21		Kabel CRK 3x1,5	m	18,00	23,00	414,00
22		Kabel CRK 3x1,5	m	48,00	23,00	1 098,00
23		Kabel CRK 3x1,5	m	58,00	23,00	1 334,00
24		Kabel CRK 3x1,5	m	580,00	24,20	14 036,00
25		Kabel CRK 3x1,5	m	320,00	24,20	7 744,00
26		Kabel CRK 3x1,5	m	60,00	24,20	1 452,00
27		CT 1 ž. zel.	m	25,00	23,00	575,00
28		CT 1 ž. zel.	m	30,00	23,00	690,00
29		Prostřední světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	2,00	287,50	575,00
30		Kabel CRK 3x1,5	m	180,00	24,00	4 320,00
31		Kabel CRK 3x1,5	m	105,00	23,00	2 415,00
32		Doplnění rozvaděče dle schéma	ks	1,00	3 450,00	3 450,00
Celkem za Elektroinstalace - silnoproud - montáž						78 881,30
Díl:	1b	Elektroinstalace - silnoproud - materiál				
33		Skříňka A - LED do 60W přímá LED P20 odboj do kanceláře	ks	30,00	2 070,00	61 800,00
34		Skříňka B - LED do 60W přímá LED P20 odboj do kanceláře	ks	7,00	1 368,00	9 576,00
35		Skříňka C - LED do 60W přímá LED P20 odboj do kanceláře	ks	1,00	93,00	93,00
36		Skříňka D - LED do 60W přímá LED P20 odboj do kanceláře	ks	7,00	876,00	6 132,00
37		Skříňka E - LED do 60W přímá LED P20 odboj do kanceláře	ks	1,00	93,00	93,00
38		Skříňka B - LED do 40W přímá LED P20 odboj do kanceláře	ks	6,00	1 368,00	8 208,00
39		Skříňka C - LED do 40W přímá LED P20 odboj do kanceláře	ks	2,00	1 048,50	2 097,00
40		LV žeb. bezmagnetový 4060 vč. příslušenství	m	35,00	61,00	2 135,00
41		LV žeb. bezmagnetový 4060 vč. příslušenství	m	15,00	61,00	915,00
42		Prostřední světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	2,00	6 571,00	13 142,00
43		Prostřední světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	45,00	569,50	25 627,50
44		Výhledovací světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	11,00	172,50	1 897,50
45		Výhledovací světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	8,00	207,00	1 656,00
46		Výhledovací světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	8,00	187,00	1 496,00
47		Prostřední světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	1,00	977,50	977,50
48		Prostřední světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	4,00	195,50	782,00
49		Žaluzie 220V/16A P20	ks	53,00	148,50	7 876,50
50		Žaluzie 220V/16A se 3 stupněm přepínavé ochrany	ks	18,00	360,70	6 492,60
51		Kabel CRK 3x1,5	m	47,00	46,00	2 162,00
52		Kabel CRK 3x1,5	m	6,00	58,80	352,80
53		Kabel CRK 3x1,5	m	18,00	9,20	165,60
54		Kabel CRK 3x1,5	m	48,00	9,20	441,60
55		Kabel CRK 3x1,5	m	58,00	39,10	2 267,80
56		Kabel CRK 3x1,5	m	580,00	13,80	8 004,00
57		Kabel CRK 3x1,5	m	320,00	21,90	7 008,00
58		Kabel CRK 3x1,5	m	60,00	24,20	1 452,00
59		CT 1 ž. zel.	m	25,00	27,60	690,00
60		CT 1 ž. zel.	m	30,00	19,60	588,00
61		Prostřední světelný zdroj 100W vč. příslušenství	ks	2,00	368,00	736,00
62		Kabel CRK 3x1,5	m	180,00	31,10	5 598,00
63		Kabel CRK 3x1,5	m	105,00	56,40	5 922,00
64		Doplnění rozvaděče dle schéma	ks	1,00	18 838,00	18 838,00
Celkem za Elektroinstalace - silnoproud - materiál						238 048,90
Díl:	2a	Elektroinstalace - slaboproud - montáž				
65		Signálizační svazek (tahový výhled, zvuk, tr)	ks	1,00	2 875,00	2 875,00
66		Kabel CRK 3x1,5	m	20,00	23,00	460,00
67		Kabel CRK 3x1,5	m	1,00	51,80	51,80
68		LV žeb. bezmagnetový 4060 vč. příslušenství	m	15,00	57,50	862,50
69		Kabel UTP 5e	m	800,00	13,80	11 040,00
70		Skříňka RACK, 24U vč. Patch panelu (cca 40 kabelů)	ks	1,00	13 143,00	13 143,00
71		Skříňka RACK, 24U vč. Patch panelu (cca 40 kabelů)	ks	17,00	184,00	3 128,00
72		Kabel CRK 3x1,5	m	17,00	23,00	391,00
Celkem za Elektroinstalace - slaboproud - montáž						32 227,80
Díl:	2b	Elektroinstalace - slaboproud - materiál				
73		Signálizační svazek (tahový výhled, zvuk, tr)	ks	1,00	2 875,00	2 875,00
74		Kabel CRK 3x1,5	m	20,00	10,40	208,00
75		Kabel CRK 3x1,5	m	1,00	40,30	40,30
76		LV žeb. bezmagnetový 4060 vč. příslušenství	m	15,00	62,30	934,50
77		Kabel UTP 5e	m	800,00	9,20	7 360,00
78		Skříňka RACK, 24U vč. Patch panelu (cca 40 kabelů)	ks	1,00	23 000,00	23 000,00
79		Skříňka RACK, 24U vč. Patch panelu (cca 40 kabelů)	ks	17,00	395,00	6 715,00
80		Kabel CRK 3x1,5	m	17,00	33,40	567,80
Celkem za Elektroinstalace - slaboproud - materiál						41 403,20
Díl:	3	HZS				
81		Demontáž	hod	25,00	247,00	6 175,00
82		Koordinace projektů	hod	15,00	287,50	4 312,50
83		Stavební projekt	hod	40,00	300,00	12 000,00
84		Koordinace a sledování	hod	10,00	287,50	2 875,00
85		Výběr a výstavba a udržování a předobjednání	hod	5,00	287,50	1 437,50
86		Revize elektroinstalace dle ČSN 35 1500 ČSN 35 2000-S	hod	24,00	330,00	7 920,00
87		Zakázka a udržování a předobjednání	hod	13,00	287,50	3 737,50
88		Udržování a udržování	hod	20,00	287,50	5 750,00
89		Koordinace elektroinstalace, elektroinstalace	hod	15,00	287,50	4 312,50
90		Udržování RACK na anal. a výhled dle výhledu a výhledu	hod	5,00	345,00	1 725,00
91		Udržování a udržování dle výhledu a výhledu	hod	15,00	345,00	5 175,00
Celkem za HZS						55 995,00

Stavba :	1020 DISLOKACE LPS, Č.BUDEJOVICE	Rozpočet:	4
Objekt :	SO 01	Část	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1		Nástěnná klima jednotka do chl. výkonu 4kW s IR ovládáním vč. propojení izolovanými CU chladivody a komunikačním kabelem s venkovní kondenzační jednotkou umístěnou fasádě objektu vč. pozink. konzol . Zimní regulace do -15°C a možností restartu. (dodávka a montáž, seřízení a zaškolení obsluhy)	kpl	1,00	53 043,00	53 043,00
2		Nástěnný ventilátor prům. 100mm o výkonu 95 m3/h s doběhem (dodávka a montáž)	ks	2,00	1 197,00	2 394,00
3		Nástěnný ventilátor prům 120mm o výkonu 180m3/h (dodávka a montáž)	ks	1,00	2 182,00	2 182,00
4		Stavební přípomoc	kpl	1,00	7 869,10	7 869,10
	Celkem za	Vzduchotechnika				65 488,10

Stavba :	1020 DISLOKACE LPS, Č.BUDĚJOVICE	Rozpočet:	5
Objekt :	SO 01	Část	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	730	Ústřední vytápění				
1	730	Demontáž a opětná montáž radiátorů (vypuštění a napuštění radiátorů)	ks	18,00	248,00	4 464,00
Celkem za		730 Ústřední vytápění				4 464,00

Stavba :	1020 DISLOKACE LPS, Č.BUDĚJOVICE	Rozpočet:	6
Objekt :	SO 01	Část	Vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	1-001	Odpojení od stávajících vnitřních instalací	kpl	1	1 250,00	1 250,00
2	1-002	Uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu	kpl	1	1 900,00	1 900,00
3	1-003	Průběžné úklidové práce uvnitř budovy	kpl	1	5 200,00	5 200,00
4	1-004	Vnitřní zakrytí oken včetně žaluzií po dobu stavby	kpl	1	3 300,00	3 300,00
5	1-005	Závěrečné úklidové práce před předáním stavby	kpl	1	3 260,00	3 260,00
Celkem za		Vedlejší náklady				14 910,00

Stavba :	1020 DISLOKACE LPS, Č.BUDĚJOVICE	Rozpočet:	7
Objekt :	SO 01	Část	Ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	1-001	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1	3 954,07	3 954,07
2	1-002	Předání výsledků nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, ČSN EN, pro prokázání dosažené předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla při předání a převzetí díla a pro kolaudaci stavby	kpl	1	4 200,00	4 200,00
Celkem za		Ostatní náklady				8 154,07