

# SMLOUVA O DÍLO

„Zajištění periodických odborných prohlídek, kontrol a revizí plynových kotlen a souvisejících technologií vč. zajištění odborných zkoušek a revizí instalovaných tlakových nádob stabilních II“

## Článek I.

### Smluvní strany

**Zadavatel:** Správa služeb hlavního města Prahy, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Kunderatka 1951/19, Praha 8 PSČ 180 00  
**IČ:** 70889660  
**DIČ:** CZ70889660  
**Zastoupena:** Mgr. Tomáš Stařecký, ředitel  
**Kontaktní osoba:** [REDAKCE]

(dále jen „zadavatel“)

a

**Dodavatel:** BTK Praha s.r.o.  
**Sídlo:** Za sídlištěm 11/2145, Praha 4, PSČ 143 00  
**jednající:** [REDAKCE]  
**zapsaný:** zapsán u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 59949  
**IČ:** 25672177  
**DIČ:** CZ25672177  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**číslo účtu:** [REDAKCE]  
**Kontaktní osoba:** [REDAKCE]

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („dále jen Občanský zákoník“) tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „smlouva“).

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajišťovat periodické odborné prohlídky, kontroly a revize plynových kotlen a souvisejících technologií vč. zajištění odborných zkoušek a revizí instalovaných tlakových nádob stabilních II v objektech SSHMP, v rozsazích a na adresách uvedených v příloze této smlouvy.
2. Jedná se o kotelny na těchto adresách:
  - Kunderatka 19, Praha 8
  - Korunní 15, Praha 2
  - Násirovo nám. 1, Praha 12
  - Hostivařská 3, Praha 10
  - V Zámčích 56, Praha 8
  - Korunní 98, Praha 10
  - Kobrova 8, Praha 5

- Dolnoměcholupská, Praha Dolní Měcholupy
- Sokolovská, Praha 8

v rozsahu uvedeném v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem těchto periodických odborných prohlídek, kontrol a revizí plynových kotlen a souvisejících technologií vč. zajištění odborných zkoušek a revizí instalovaných tlakových nádob stabilních II“, dle průvodní dokumentace u zadavatele a návodů výrobců a předmětem není dodávka žádných náhradních dílů a oprav nad rámec této činnosti uvedené v návodech výrobce.
4. Nepředložení zadavatelem průvodní dokumentace a návodů výrobců je porušení této smlouvy
5. Odstraňování závad bude prováděno v případě požadavku, jedná-li se o bezprostředně nutnou, havarijní situaci pro bezpečný a hospodárný provoz zařízení. Fakturace bude realizována samostatně..
6. Tato činnost není na zařízeních neuvedených v příloze, kde se jedná o specifické typy měření a regulace, včetně dalších činností.

### Článek III.

#### **Povinnosti smluvních stran**

1. Dodavatel je povinen při provádění díla se řídit platnou legislativou a obecně závaznými technickými předpisy vztahujícími se k provádění této činnosti předepsanou průvodní dokumentací a návody výrobců zařízení.
2. Dodavatel je povinen provádět tuto činnost na základě dohody zadavatele s kontaktní osobou [REDAKCE] přičemž bude zohledněn harmonogram činností
3. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla, nebo v souvislosti s ním dozví.
4. Dodavatel přejímá ve sjednaném rozsahu v průběhu pracovní činnosti povinnosti a odpovědnost vůči zájmům zadavatele, zastoupeného kontaktní osobou a na jednotlivých objektech zástupci uživatelů.
5. Dodavatel vyhotoví o provedené činnosti zápis, včetně výčtu zjištěných závad a nedostatků zjištěných při revizní činnosti, který předá zástupci zadavatele – kontaktní osobě s návrhem, jak lze tyto závady na základě požadavku zadavatele nad rámec nabídnuté ceny odstranit. Dodavatel upozorní zadavatele na rozpory pokynů při plnění s technickými normami, právními předpisy nebo stanovisky orgánů veřejné správy.
6. Vlastní bezproblémový provoz zajišťuje svými pracovníky zadavatel.
7. Dodavatel postupuje při poskytování služeb dle smlouvy samostatně nebo osobou způsobilou, za práci třetí osoby odpovídá dodavatel tak jako by ji vykonal sám ledaže mu zadavatel udělí pokyny. Dodavatel je zadavateli včas oznámit všechny okolnosti, které zjistil při plnění smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů zadavatele. Dodavatel je povinen poskytovat zadavateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
8. Dodavatel je povinen zadavatele včas upozornit alespoň emailem na neúplnost či nevhodnost zadavatelem učiněných pokynů či podkladů nutných dle platných předpisů.
9. Zadavatel je povinen sdělit dodavateli své pokyny nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení výzvy dodavatele obsahující potřebné informace.

### Článek IV.

#### **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za roční periodické činnosti a protokoly předané zadavateli podle této smlouvy uhradí zadavatel zhotoviteli na základě faktur vystavených vždy za kalendářní měsíc na základě skutečně provedených prací (plnění) a zasláných na emailovou adresu: [faktury@sshmp.cz](mailto:faktury@sshmp.cz) ve lhůtě splatnosti 21 dní ode dne doručení faktury na emailovou adresu zadavatele..
2. Neoprávněna vystavená faktura, nebo faktura, která nebude obsahovat stanovené náležitosti. Nebo v ní nebudou uvedeny správné údaje, nemá vůči zadavateli jakékoliv právní účinky.
3. Sjednaná cena jako nejvýše přípustná může být změněna pouze, pokud je po podpisu smlouvy před termínem dokončení plnění zakázky dojde ke změně sazby DPH.

4. **Celková cena** se stanovuje nabídky ve veřejné zakázce ve výši 449 800.- Kč za 48 měsíců bez DPH (roční částka 112 450.- Kč bez DPH ). Sjednaná cena jako nejvýše přípustná může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem plnění zakázky dojde ke změně sazby DPH.
5. Na splnění předmětu dodávky neposkytuje zadavatel zálohové platby.
6. Dodavatel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy veden v registru plátců jako nespolehlivý plátek a dále že jeho bankovní účet uváděný ve smlouvě je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení prokáže jako nepravdivé, je zadavatel oprávněn zajistit DPH, a zaplatit ji příslušnému finančnímu úřadu, totéž platí i v případě, že bude dodavatel uplatněn v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátek po uzavření této smlouvy.

#### Článek V. **Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení lhůt dle této smlouvy dodavatelem je dodavatel povinen zadavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši až 100.- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě neplnění povinností dle této smlouvy nespočívající v nedodržení termínu může oprávněná strana žádat po straně, která smlouvu porušila, smluvní pokutu až do výše 3 000.- Kč, za každé jednotlivé porušení
3. Zadavatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok 0,01% z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do třiceti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Smluvní pokutu je třeba uplatnit písemně. Uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

#### Článek VI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Za podstatné porušení smlouvy dodavatelem, které zakládá právo zadavatele na odstoupení od této smlouvy se považuje porušení ve smyslu ustanovení čl. 2002 odst. 1 občanského zákoníku. Takovým porušením je:
  - a) prodlení dodavatele v nástupu k plnění předmětu smlouvy o více jak 21 dní dle harmonogramu servisní činnosti
  - b) neuhrazení faktury zadavatelem, ani po písemné dodatečně výzvě k úhradě a
  - c) opakované neposkytnutí součinnosti zadavatelem spočívající k neumožnění vstupu dodavateli (nebo oprávněným osobám dodavatele prokazatelně tzn. alespoň emailem určených) do objektů kotelen opakovaně (3 x během jednoho kalendářního týdne nebo po sedmi po sobě jdoucích dnech) porušování jedné smluvní strany, a to i bez předchozího upozornění

#### Článek VII **Ostatní ujednání**

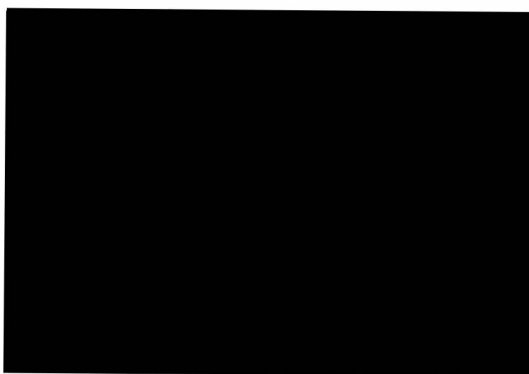
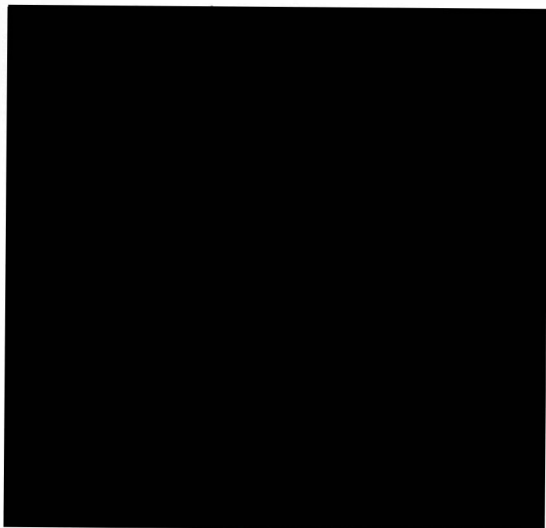
1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně změnu údajů uvedených v článku I. této smlouvy.
2. Zadavatel umožní provádění činnosti dodavatelem dle této smlouvy v běžné pracovní době 07,00 až 17,00 hod. Mimo běžnou pracovní dobu a ve dnech pracovního volna bude dodavatelem umožněno provádět činnost dle této smlouvy dle dohody, ale opravy v této době jsou s havarijním příplatkem.
3. Zadavatel umožní dodavatelem možnost parkování minimálně jednoho vozidla zhotovitele v objektech zadavatele, je-li takovouto parkovací plochou objekt vybaven.
4. Dodavatele v souladu s platnými předpisy souhlasí se zveřejněním celé smlouvy s ohledem na skutečnost, že zadavatel je příspěvkovou organizací hl. m. Prahy.

Článek IX.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo se uzavírá na dobu 48 měsíců.
2. Kontaktní osoby smluvních stran dle této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy. Nejsou však oprávněny či zmocněny jakkoli měnit či sjednávat změny, nebo doplňovat či zrušit, nebo upravovat rozsah této smlouvy jinak než písemně číslovanými oboustranně dohodnutými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
3. Veškeré vzájemné ujednání budou prováděny pouze v písemné formě.
4. Dodavatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti ve smlouvě na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zvláštního zákona, které zajistí zadavatel.
6. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne 28 -07- 2020

V Praze dne 15.07.2020





SPRÁVA SLUŽEB  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Příloha č. 4 ZD: Seznam plynových kotelen, plynových spotřebičů a souvisejících technologií

Kundratka 19	budova č. 2 - kotelna hlavní budova 1x Olymp 2x 85 kW - BAXI 1x ohřívač 1x detektor úniku plynu	1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen
	budova č. 7 - hlavní kotelna 2x 150 kW - BAXI 1x 265 kW - Brotje 1x 215 kW - Brotje 1x 265 kW - BAXI 1x Olymp 4x TNS 2x ohřívač 3x detektor úniku plynu	1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen
	budova č. 8 - kotelna autoservis 1x 28 kW - BAXI 4x ROBUR 44 kW 3x ROBUR 21 kW	1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen
	budova č. 4 - 2. NP - kotelna logistika 2x 28 kW - BAXI 1x ohřívač 2x TNS	1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen
	budova č. 4 - 5. NP - kotelna střelnice 1x 28 kW - BAXI 1 TNS	1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen
	budova č. 5 - kotelna Golem 1x 24 kW - BAXI 2x ROBUR 21 kW 1 TNS	1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen
	budova č. 14 - nová hala OV 2x 2x20kW 1x podokenní topidlo BETA 3=2,4 kW 10x TNS 6x expanzní nádoba 4x nepřímotopný ohřívač TUV	1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen
Korunní 15 OŘ MP Praha 2	3x50 kW Thermona DUO50T 1x Junkers 24 kW 2x Quantum Q7 - 300, 29 kW 2x expanzní nádoba 1x Olymp 2x detektor úniku plynu	1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen
Násirova nám. 1	1x45 kW Thermona DUO50FT	1x ročně, březen-květen



SPRÁVA SLUŽEB  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

OŘ MP Praha 12	1x Buderus 24 kW 2x nepřímotopný ohřívač TUV 3x expanzní nádoba 2x detektor úniku plynu	1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen
Hostivařská 3 OŘ MP Praha 15	1x 42 kW Viadrus G27 ECO 2x expanzní nádoba 1x ohřev TUV	1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen
V Zámčích 56 ÚPOZ TRÓJA	2x 120kW Viadrus G100L 1x 120 kW Viadrus G90L 1x 49 kW Vailant VK 464-3 1x 18 kW Vailant 142/1E turbo 1x 41 kW plyn. přímotopný Quantum 2x nepřímotopný ohřívač TUV 2x expanzní nádoba 3x TNS 1x Olymp 3x detektor úniku plynu	1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen
Korunní 98 Ředitelství MP HMP	K1 - 2x 1056 kW K2,3 - 2x 935 kW K4 mimo provoz 1x expanze otevřená střešní 2x nepřímotopný ohřívač TUV 3x detektor úniku plynu	1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen
Kobrova 8 OŘ MP Praha 5	2x Termona 1x Quantum Q7 1x expanzní nádoba 1x detektor úniku plynu	1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen 1x ročně, březen-květen
Dolnoměcholupská ÚPOZ	1x TNS	1x ročně, březen-květen
Sokolovská	3x 5 kW GAMAT-Beta	1x ročně, březen-květen