



PCR03ETRpo84185647

Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

se sídlem Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28

zastoupená: [redacted] náměstkem ředitele KŘP-P pro ekonomiku

IČ: 75151529 DIČ: CZ75151529

ID DS: 5ixai69

bankovní spojení: ČNB Plzeň, č.ú.: 19-8246881/0710

VS 039209

(jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

se sídlem Praha 3, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216

zastoupena [redacted] ředitelem divize Čechy

Hruškova 8, 301 00 Plzeň

IČ 47114304

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 2115202031/0710

(jako „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) a dále dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Č. j. KRPP-4523-44/ČJ-2010-0300SU

I.

Předmět nájmu

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje je příslušné hospodařit s níže uvedeným nemovitým majetkem na základě opatření MV č. j. MV-91487-1/OSM/2009 ze dne 22. 12. 2009. Předmětem nájmu je nebytový prostor (místnost č. 106) v objektu nábř. Kpt. Nálepky č. p. 412, na st. p. č. 1289/3 v k.ú. a obci Klatovy, zapsané na LV č. 9496 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytový prostor (místnost č. 106) o rozloze 14,87 m² k provozování pobočky Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra České republiky („dále jen ZPMV ČR“). Místnost č. 106 bude využívána k činnosti ZPMV ČR (viz Příloha č. 1).
3. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený nebytový prostor ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav užívaného nebytového prostoru dobře znám, neboť ho již v minulosti užíval.

II.

Doba platnosti smlouvy

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 8. 2020 do 31. 7. 2028** s možností prodloužení o další období, pokud si o prodloužení nájemce písemně požádá alespoň dva měsíce před ukončením účinnosti této nájemní smlouvy. Prodloužení této smlouvy lze sjednat pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.
2. Nájemce bude využívat zmíněný nebytový prostor v rozsahu:
 - a. pro jednání s klienty (úřední hodiny ZPMV ČR)
 - Pondělí 8:00-17:00 hodin
 - Úterý 8:00-15:30 hodin
 - Středa 8:00-17:00 hodin
 - b. pro administrativní činnost
 - Čtvrtek 7:30-15:00 hodin
 - Pátek 7:30-15:00 hodin
3. Další využití nebytového prostoru mimo uvedený rozpis je možný pouze na základě oboustranně podepsaného dodatku k této nájemní smlouvě. Nájemce je povinen případnou změnu využívání nebytového prostoru neprodleně písemně oznámit pronajímateli.
4. Nájemní smlouva skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Před uplynutím doby užívání lze nájemní smlouvu ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, může pronajímatel odstoupit od nájemní smlouvy před uplynutím doby užívání v případě, že nájemce nebude plnit povinnosti plynoucí ze závazného vztahu, nebo jestliže bude potřebovat předmět užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce je v tomto případě povinen předmět užívání vyklidit a předat pronajímateli do 30 dnů od doručení odstoupení od nájemní smlouvy. Pronajímatel a nájemce si pro tento případ výslovně ujednali, že nájemci nemá vůči pronajímateli žádný nárok na náhradu ušlého zisku či škody, případně vzniklé v souvislosti s takovým ukončením nájmu.

III.

Nájemné a služby

1. Výše úhrady nájemného je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši **420,00 Kč/m²/rok bez DPH**. Celkové roční nájemné činí **7 556,93 Kč včetně příslušné sazby DPH** (slovy: sedmtisícpětsetpadesátšestkorunčeských 93/100).
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem 1x ročně **nejpozději do 10. 12. daného kalendářního roku** na bankovní účet pronajímatele č. 19-8246881/0710, vedený u ČNB Plzeň, VS 039209.
3. Pronajímatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu specifikovaného v čl. I této nájemní smlouvy umožní odběr elektrické energie, tepla a vody.
4. Výše nákladů za spotřebu elektrické energie a tepla byla stanovena na základě odborného odhadu energetika Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje. **Náklady na spotřebu elektrické energie ročně činí 5 661,00 Kč včetně příslušné sazby**

DPH a náklady na vytápění ročně činí 7 184,00 Kč včetně příslušné sazby DPH (viz Příloha č. 2).

5. Výše nákladů za vodu byla stanovena na základě odborného odhadu vodohospodáře Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje. **Náklady na spotřebu vody ročně činí 903,00 Kč včetně příslušné sazby DPH** (viz Příloha č. 2). Zaměstnanci ZPMV ČR budou využívat pouze WC, umyvadlo a kuchyňku. Zaměstnanci ZPMV ČR nebude používána sprcha, která je v zázemí objektu.
6. Platby uvedené v čl. III odst. 4 a 5 budou hrazeny jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na bankovní účet pronajímatele č. 19-8246881/0710, u ČNB Plzeň, pod VS 039209 a to vždy do 10. 12. daného kalendářního roku. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
7. Na základě skončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 023-P/OSM-2012 jsou již veškeré platby za nájem a služby ze strany nájemce za období leden 2020 – červenec 2020 uhrazeny na účet pronajímatele.
8. Platby za nájem a služby (srpen 2020 – červenec 2028) budou podléhat této nové Nájemní smlouvě č. j. KRPP-4523-44/ČJ-2010-0300SU pod VS 039209. Doplatek za nájemné a služby za měsíce srpen 2020 – prosinec 2020 bude činit:
 - Nájemné: 3 148,72 Kč,
 - Elektrická energie: 2 358,75 Kč,
 - Teplo: 2 993,33 Kč,
 - Voda: 376,25 Kč,
 který bude **uhrazen na základě daňového dokladu se splatností 21 dní vystaveného pronajímatelem nejpozději do 10. prosince 2020** na účet pronajímatele.
9. Likvidaci odpadu si nájemce zajistí na své vlastní náklady.
10. Výše úroků z prodlení se stanoví dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
11. V souvislosti se změnou cen za energie je pronajímatel oprávněn měnit úhrady nákladů na poskytované služby, což bude nájemci oznámeno písemným oznámením.
12. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. ledna zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude sděleno nájemci písemným oznámením pronajímatele.
13. Nezaplatí-li nájemce sjednané nájemné řádně a včas, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce bude po dobu platnosti nájemní smlouvy užívat předmětný nebytový prostor pro účel nájmu uvedený v čl. I sjednaným či obvyklým způsobem. Bez předchozího

písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce prostory stavebně změnit a dále nesmí umožnit jejich užívání třetí osobě. Po skončení platnosti nájemní smlouvy nájemce předá nebytový prostor ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Pokud dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav nebytového prostoru a zařízení.

2. Pronajímatel upozorňuje, že přenechaný prostor není pojištěný.
3. Nájemce přebírá, v rozsahu předmětné nájemní smlouvy, odpovědnost za porušení bezpečnostních předpisů a předpisů o požární ochraně jeho zaměstnanci nebo třetími osobami pohybujícími se v prostorách na pozvání nebo v zájmu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje a přebírá odpovědnost v rozsahu nájemní smlouvy za porušení příslušných ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dalších souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Po dobu trvání smluvního vztahu se nájemce zavazuje, že uhradí všechny poplatky a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů v důsledku zavinění nájemce. Pro případ porušení shora citovaných zákonných ustanovení se nájemce zavazuje, že případnou sankci z rozhodnutí příslušných orgánů státní správy uhradí pronajímateli ve lhůtě do 30 dnů po obdržení pravomocného rozhodnutí.

V.

Závěrečná a zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaném nebytovém prostoru nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily nájemci jeho řádnému užívání dle této smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Pronajímatel prohlašuje, že provedl ve smyslu § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nabídkové řízení předmětu nájmu. Nabídka byla zveřejněna pod č. j. KRPP-4523-41/ČJ-2010-0300SU na stránkách Úřadu pro zastupování státu nepotřebného majetku. Žádná organizační složka, ani žádná jiná státní instituce o ni neprojevila zájem.
4. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy mohou být změněna pouze na základě souhlasného stanoviska smluvních stran a to písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě.
5. Tato smlouva je platná podpisem oběma smluvními stranami a účinná dnem 1. srpna 2020, a to za předpokladu jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015

Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je tato smlouva zrušena od jejího počátku.

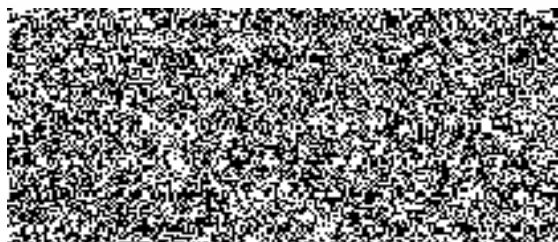
6. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této nájemní smlouvy pozbývá platnost nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 023-P/OSM-2012 ze dne 31. července 2012.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden nájemce. *
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plánek nebytového prostoru (místnost č. 106)

Příloha č. 2 – Podklady k výpočtu energií a vody na rok 2020

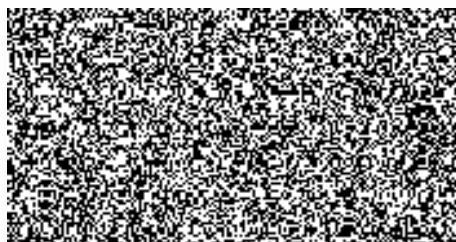
V Plzni dne 21. 7. 2020



náměstek ředitele Krajského ředitelství
policie Plzeňského kraje pro ekonomiku

za pronajímatele

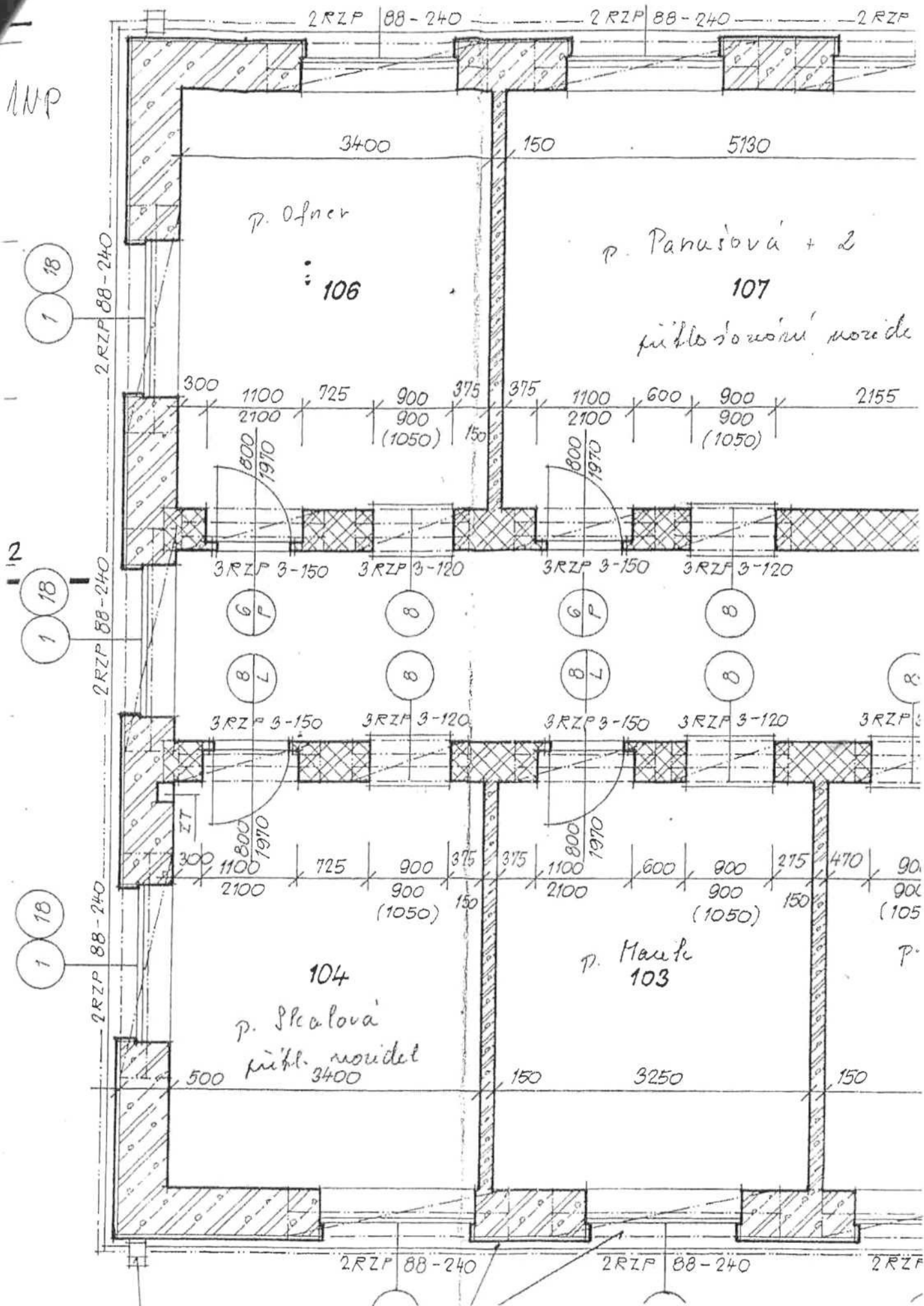
V Praze dne 27. 7. 2020



ředitel divize Čechy

za nájemce

INP





ochraňovat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE -06- 2020

Odbor specializovaných činností

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY JID: PCR03ETRpo84128094

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
Odbor specializovaných činností



KRPP-4523-40/ČJ-2010-0300SU
Počet listů: 1

ČJ: KRPP-5603-21/ČJ-2020-0300VO

Plzeň 1. června 2020

Počet listů: 1

Stanovení roční spotřeby el. energie odborným odhadem na rok 2020

Na základě žádosti OSNM č.j. KRPP-4523-40/ČJ-2010-0300SU

Objekt: ÚO Klatovy, kpt. Nálepky 412, kancelář č.

Nájemce: Zdravotní pojišťovna MV

1) Výpočet spotřeby elektrické energie

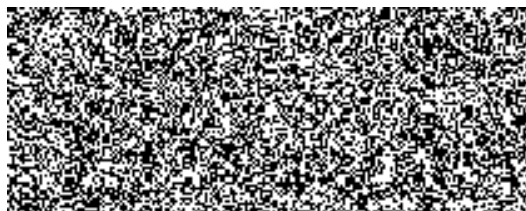
ks	instalované	příkon	časové používání v prac. dnech	počet.dní	jednotková cena hrazená distribucí	odborný odhad ceny za spotřebovanou energii nájemcem rok/Kč včetně DPH
	el. spotřebiče	v kW	hodin den		včetně DPH kWh/ Kč	
1	osvětlení	0,08	4	251	4,87	391,16Kč
1	chladnička	0,09	24	365	4,87	3 839,51 Kč
1	konvice	1,2	0,1	251	4,87	146,68 Kč
1	počítač	0,1	6	251	4,87	733,42 Kč
1	kopírka	0,9	0,5	251	4,87	550,07 Kč
Celkem určená platba nájemci včetně DPH						5 660,84 Kč

Náklady na spotřebu el. energie pro rok 2020 činí 5 661,- Kč

2) Výpočet spotřeby tepla

celková užitná plocha v objektu v m2	celkem náklady za vytápění užitných podlahových ploch hrazený dodavateli v r.2019 včetně DPH v Kč	náklady na 1m2 vytápěné podlahové plochy hrazený dodavateli včetně DPH v Kč	celkem užitná plocha užívána nájemcem v m2	odborný odhad ceny za roční dodávku tepla nájemci včetně DPH v Kč
914	441598	483,15	14,87	7 184,40
Celkem určená platba za rok včetně DPH				

Náklady na vytápění pro rok 2020 činí 7 184,- Kč



Sedláčkova 44
306 28 Plzeň





Pomáhat i chytit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE

Odbor specializovaných činností

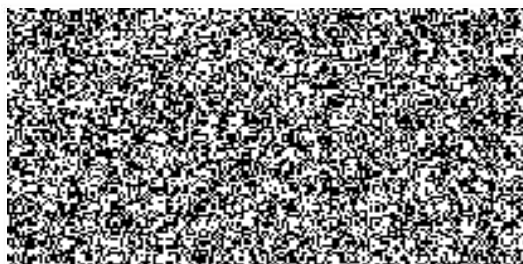


V Plzni 29. června 2020
Počet listů: 1

Výpočet vodného a stočného dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., pro veřejnou potřebu

roční směrné číslo spotřeby vody na jednu osobu /rok je 14 m³
náklady na 1 m³ = 58,63,- Kč + od 1.5.2020 10% DPH – **64,50,- Kč.**
výpočet = 14 x 64,50 = **903,- Kč**

Celkem náklady na vodu činí 903,- Kč včetně 10% DPH



Nádražní 2
306 28 Plzeň

