



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

INVESTIČNÍ ODBOR MAGISTRÁTU MĚSTA

DOHODA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ ZE STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
(dále jen „převodce“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

se sídlem: Václav Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 964

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

zastoupená [REDACTED]
(dále jen „nabyvatel“)

se dohodli na převodu práv a povinností ze stavebního povolení

I.

1. Převodce je na základě stavebního povolení ze dne 31.07.2019, č.j. SZ MMHK/107727/2019ŽP1/Pot, které nabylo právní moci 31.08.2019 (dále jen „Stavební povolení“) oprávněn provést stavbu „**Kanalizace a vodovod ul. Odlehlá**“:

- **SO 01 Vodovod, hlavní řad**
- **SO 03 Kanalizace, hlavní sběrač**

(dále jen „stavba“).

2. Předmětem převodu dle této dohody jsou práva a povinnosti ze Stavebního povolení, a to právo realizovat stavbu za podmínek v citovaném Stavebním povolení stanovených, a dále s tím související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění stavby, tak jak jsou stanoveny ve Stavebním povolení.

II.

1. Převodce ke dni podpisu této dohody převádí na nabyvatele práva a povinnosti ze Stavebního povolení, a to právo provést stavbu v rozsahu vymezeném v čl. I odst. 1 této dohody za podmínek ve Stavebním povolení, a dále související práva a povinnosti, která

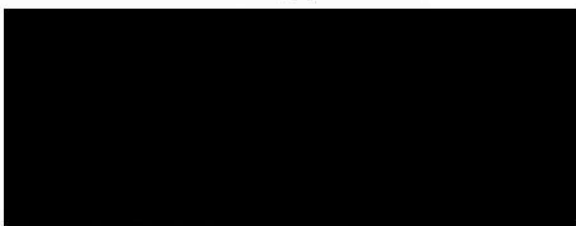
plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Stavebním povolení stanoveny.

2. Převodce do 5 dnů ode dne podpisu této dohody předává nabyvateli tyto doklady:
 - Projektová dokumentace zpracovaná společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. ze srpna 2019 v papírové podobě ve 3 vyhotovení
 - Projektová dokumentace zpracovaná společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. ze srpna 2019 – na CD
 - Rozdělený výkaz výměr a rozpočet – v papírové podobě + CD
 - Pravomocné ÚR a SP
 - Dokladová část – na CD
3. Současně s touto dohodou strany uzavírají Smlouvu, jejímž předmětem je závazek převodce poskytnout nabyvateli za stanovených podmínek půjčku za účelem realizace stavby a stanovení dalších podmínek výstavby.

III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana dohody obdrží po jednom stejnopisu.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Jakékoliv změny této dohody jsou možné pouze písemnou formou.
4. Nestanoví-li tato dohoda jinak, použijí se přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Statutárního města Hradec Králové č. ZM/2020/760 ze dne 29. 06. 2020, které tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy

V Hradci Králové dne: 24. 07. 2020



....
Převodce
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor Statutárního města Hradec Králové



nabyvatel
ředitel společnosti Vodovody a
kanalizace Hradec Králové, a.s.



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
konané 29.6.2020

K bodu: Prodloužení vedení kanalizace a vodovodu v ulici Odlehlá - schválení zápůjčky společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Předkládá:

■ Ing. Bc. Jiří Bláha,
náměstek primátora

Příkazce operace:

■ Ing. Miroslav Roubal,
vedoucí investičního odboru

Na základě:

Projednáno:

K jednání přizván:

Zpracoval:

■ Alena Knajřlová,
referent investičního odboru

Napsal:

■ Alena Knajřlová
referent investičního odboru

USNESENÍ ZM/2020/760

Zastupitelstvo města Hradec Králové

I. p r o j e d n a l o

důvodovou zprávu k bodu Prodloužení vedení kanalizace a vodovodu v ulici Odlehlá - schválení zápůjčky společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., a navýšení finančních prostředků na akci 030-181 „Kanalizace a vodovod ul. Odlehlá“

II. s c h v a l u j e

1. navýšení akce 030-181 „Kanalizace a vodovod ul. Odlehlá“ v částce 1.500.000 Kč, kapitoly 14 - investiční odbor, kapitálové výdaje rozpočtu města na rok 2020, přesunem finančních prostředků z akce 010-133 „Rekonstrukce ul. K Labi a část ul. Machkova“, v částce 1.500.000 Kč, kap. 14 - investiční odbor, kapitálové výdaje rozpočtu města na rok 2020
2. Smlouvu a Dohodu o převodu práv a povinností ze stavebního povolení společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., na realizaci akce „Kanalizace a vodovod ul. Odlehlá“ ve znění příloh důvodové zprávy

III. u k l á d á

1. Ing. J. Frydrychovi, vedoucímu odboru ekonomického, zpracovat schválené rozpočtové změny dle bodu II. tohoto usnesení do aktuálního rozpočtu města Hradec Králové na rok 2020
2. Ing. M. Roubalovi, vedoucímu investičního odboru, uzavřít Smlouvu a Dohodu o převodu práv a povinností ze stavebního povolení společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Důvodová zpráva k bodu: Prodloužení vedení kanalizace a vodovodu v ulici Odlehlá - schválení zápůjčky společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Shrnutí důvodů předložení podkladu zastupitelstvu města:

Investiční odbor předkládá Zastupitelstvu města Hradec Králové k projednání bod Prodloužení vedení kanalizace a vodovodu v ulici Odlehlá - schválení zápůjčky společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. Na základě dlouhodobých stížností ze strany veřejnosti na chybějící vedení vodovodu a kanalizace v ulici Odlehlá na Pražském Předměstí v Hradci Králové bylo dne 18.09.2018 schváleno usnesení RM/2018/1140 uzavřena smlouva o dílo č. CES 2019/0563, na jejímž podkladě byla vypracována společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČO:15053695, projektová dokumentace "Kanalizace a vodovod ul. Odlehlá - PD". Dne 31.7.2019 bylo na tuto akci vydáno stavební povolení č.j. SZ MMHK/107727/2019 ŽP1/Pot, MMHK/138795/2019, které nabylo právní moci dne 31.8.2019 a je platné do 30.6.2021, Vzhledem k odbornosti prací bude investice prováděna společností Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. převedením investorství Dohodu o převodu práv a povinností ze stavebního povolení a Smlouvou, jejichž znění je přílohou důvodové zprávy. Financování akce bude zajištěno převodem finančních prostředků z akce 010-133 "Rekonstrukce ul. K Labi a část ul. Machkova",

Možná řešení problematiky (varianty řešení):

Varianta navrhovaná zastupitelstvu města včetně zdůvodnění:

Pro zahájení realizace stavby je potřeba navýšit položku v rozpočtu o 1.500.000 Kč. Pokud bude Zastupitelstvem města Hradec Králové schváleno dostatečné finanční krytí, bude možné, na základně schválené a podepsané dohody a smlouvy, předat investorství firmě Vodovody a kanalizace a.s. a převést finanční prostředky k realizaci stavby. Tato akce má platná stavební povolení. Investiční odbor předkládá Zastupitelstvu města Hradec Králové k projednání Smlouvu a Dohodu o převodu práv a povinností ze stavebního povolení na realizaci prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici Odlehlá na Pražském Předměstí v Hradci Králové.

Kde bylo projednáno a s jakým výsledkem:

Finanční dopady:

- související příjmy a výdaje jsou v rozpočtu zahrnuty (nejsou vyžadovány nové zdroje), ale je třeba provést dále uvedené rozpočtové změny

Vyčíslení nákladů:

1.500.000 s DPH

Navržené rozpočtové změny vč. zdrojů financování:

navýšení akce 030-181 „Kanalizace a vodovod ul. Odlehlá" v částce 1.500.000 Kč kapitoly 14 - investiční odbor, kapitálové výdaje rozpočtu města na rok 2020, přesunem finančních prostředků z akce 010-133 "Rekonstrukce ul. K Labi a část ul. Machkova", v částce 1.500.000 Kč kap. 14 –investiční odbor, kapitálové výdaje rozpočtu města na rok 2020

Seznam příloh:

dohoda_prevod_vakhk_odlehla_final.doc
sml_o_poskytnuti_prostredku_vakhk_odlehla_final.doc
situace_zov.pdf

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898
zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964

POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**, IČ: 48172898 se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, zastoupená [REDAKCE] předsedou představenstva (dále jen „společnost“)

pověřuje

[REDAKCE]
rozsah:

- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání návrhů na vydání soudních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání trestních oznámení orgánům činným v trestním řízení v souvislosti se vznikem škod na majetku společnosti
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných dozorčí radě a představenstvu společnosti
- zřizování účtů pro společnost u příslušných bankovních ústavů s tím, že o každém zřízeném účtu bude představenstvo informováno a podávání příkazů k převodu finančních prostředků z těchto účtů
- uzavírání pojistných smluv a oznamování pojistných událostí příslušnému pojišťovacímu ústavu
- vykonávání práv a povinností zaměstnavatele, činit právní jednání vůči zaměstnancům, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci
- uzavírání smluv pro nabytí majetku do vlastnictví společnosti a zcizení nepotřebného majetku k podnikatelské činnosti společnosti z vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních zařízení
- uzavírání smluv o dílo
- uzavírání darovacích smluv
- uzavírání smluv na poskytování služeb
- uzavírání příkazních smluv
- vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových tvrzení, vedení statistických výkazů
- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti

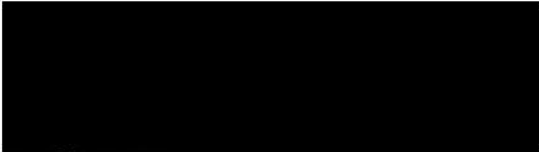
- zastupování společnosti jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.
- schvalování rozpočtů investičních projektů a jejich změn
- uzavírání smluv se specialisty, konzultanty a poradci
- uzavírání smluv o společném financování staveb vodárenské infrastruktury včetně vymezení vlastnického podílu společnosti na těchto stavbách
- podepisování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování vodovodů a kanalizací
- podepisování žádosti o státní finanční podporu na spolufinancování vodovodů a kanalizací
- uzavírání smluv o zápůjčce/úvěru na realizaci vodárenské infrastruktury
- rozhodování o likvidaci neupotřebitelného movitého majetku společnosti a způsobu jeho likvidace
- rozhodování o poskytování finančních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstva společnosti
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (ochranné známky, autorizace, patenty atd.)
- uzavírání dohod o vstupu na pozemky v rámci provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání dohod k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro účely umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků
- uzavírání smluv v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací v rámci provádění investic a rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání smluv týkajících se umožnění napojení budoucího vodovodu a/nebo kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv týkajících se umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací či jejich provozně souvisejících částí dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- vydávání stanovisek pro účely územního a stavebního řízení
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen ve prospěch společnosti v souvislosti s umístěním vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků, a to včetně smluv o smlouvách budoucích

Ředitel společnosti je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti.

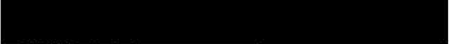
Rozsah tohoto pověření schválilo představenstvo na svém jednání dne 5. 6. 2018 s účinností od 1. 7. 2018 na dobu neurčitou.

V Hradci Králové dne 28. 6. 2018


Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.



Shora uvedené pověření přijímám: 

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 50003-0079-0475
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 3

Vlastnoručně podepsal: 
Datum a místo narození: 
Adresa pobytu: 

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 
Občanský průkaz

Hradec Králové 3, dne 12.07.2018

