

**DOHODA O UKONČENÍ PACHTOVNÍHO VZTAHU K ČÁSTI PŘEDMĚTU
PACHTU**

A

DODATEK č. 2

**KE SMLOUVĚ O PACHTU č. 402/2017/150 ZE DNE 23.12.2016, ve znění
Dodatku č. 1 ze dne 16.5.2018**

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě Pověření ze dne 9.12.2019 jednající Ing. Michalem Toufarem, DiS., lesním správcem Lesní správy Telč

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-4632580267/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč
Slavatovská 123, Telč-Štěpnice, 588 56 Telč

jako **propachtovatel** na straně jedné
(dále jako „**propachtovatel**“)

a

Wotan Forest, a.s.

se sídlem Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

IČO: 26060701 DIČ: CZ26060701

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1306

zastoupena předsedou představenstva panem Martinem Maškem a místopředsedou představenstva Ing. Milanem Maxou

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 188265907/0300

korespondenční adresa: Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod

jako **pachtýř** na straně druhé
(dále jako „**pachtýř**“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají na základě vzájemného konsensu ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Dohodu o ukončení pachtovního vztahu k části předmětu pachtu

a

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o pachtu č. 402/2017/150 uzavřené dne 23.12.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.5.2018

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 23.12.2016 uzavřely Smlouvu o pachtu č. 402/2017/150, upravenou Dodatkem ze dne 16.5.2018 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dočasné úplatné

užívání a požívání pozemků o celkové výměře 35054 m², a to za účelem pěstování a produkce sadebního materiálu (provozování lesní školky). Předmětem pachtu jsou konkrétně tyto pozemky:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Propachtovávaná výměra v m ² | Katastrální Území | LV | Obec |
|---------------|----------------------|-------------------------|---|-------------------|-----|-----------|
| 802 | lesní pozemek | 748488 | 6600 | Horní Bolíkov | 125 | Studená |
| 393 | lesní pozemek | 49387 | 4200 | Doupě | 7 | Doupě |
| 457 | orná půda | 6788 | 6788 | Krasovice | 30 | Krasovice |
| 458 | trvalý travní porost | 1119 | 1119 | Krasovice | 30 | Krasovice |
| 459 | trvalý travní porost | 5858 | 5858 | Krasovice | 30 | Krasovice |
| 763/1 | orná půda | 10489 | 10489 | Mrákotín u Telče | 33 | Mrákotín |
| Celkem | | | 35054 | | | |

2. Pachtovní vztah byl Smlouvou sjednán na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2021.

II.

Dohoda o ukončení pachtovního vztahu k části předmětu pachtu (dále jen „Dohoda“)

1. Z důvodů na straně pachtýře vyvolaných nutnou optimalizací výroby lesních sazenic se smluvní strany v souladu s čl. III. odst. 3 písm. b) Smlouvy dohodly na ukončení pachtovního vztahu k části předmětu pachtu, a to konkrétně k pozemkům parc. č. 393 v k.ú. Doupě; parc.č. 457, 458 a 459 v k.ú. Krasovice a část pozemku parc.č. 802 v k. ú. Horní Bolíkov.
2. Pachtovní vztah, jehož předmětem je úplatné užívání a požívání pozemků uvedených v odst. č. 1. tohoto článku skončí dnem nabytí účinnosti této Dohody.
3. Ke dni skončení pachtovního vztahu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli pozemky uvedené v odst. č. 1. tohoto článku, o celkové výměře 21365 m², která byla předmětem pachtu, ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání pozemku bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pachtýře a propachtovatele.

III.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pachtu č. 402/2017/150 ze dne 23.12.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.5.2018 (dále jen „Dodatek č. 2“)

1. Dodatek č. 2 je uzavírán za účelem úpravy rozsahu předmětu pachtu a skutečností s tím spojených.
2. Na základě dohody smluvních stran se dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 mění předmětná Smlouva takto:
 - text čl. I. odst. 1 Smlouvy se mění a zní nově takto:
 1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

| Číslo parcely | Druh Pozemku | Výměra v m ² | Propachtovávaná výměra v m ² | Katastrální Území | LV | Obec |
|---------------|---------------|-------------------------|---|-------------------|-----|----------|
| 802 | lesní pozemek | 748488 | 3200 | Horní Bolíkov | 125 | Studená |
| 763/1 | orná půda | 10489 | 10489 | Mrákotín u Telče | 33 | Mrákotín |
| Celkem | | | 13689 | | | |

➤ text čl. I. odst. 2 Smlouvy se mění a zní nově takto:

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **13689** m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem **pěstování a produkce sadebního materiálu (provozování lesní školky)**. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas propachtovatele).

➤ text čl. IV. odst. 1. Smlouvy se mění a zní nově takto:

- Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 1,14 Kč/m²/rok (sazba platná pro kalendářní rok). Celkové roční pachtovné tak činí **15606,- Kč** (slovy: patnáct tisíc šest set šest korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

➤ text čl. IV. odst. 6. Smlouvy se mění a zní nově takto:

- Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.

➤ text čl. VIII. odst. 2 a 3. Smlouvy se mění a zní nově takto:

- Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
- Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV.

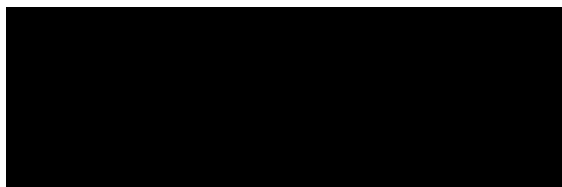
Závěrečná ustanovení

- Dohoda o ukončení pachtovního vztahu k části předmětu pachtu a Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem 1.8.2020 za předpokladu, že do tohoto data bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

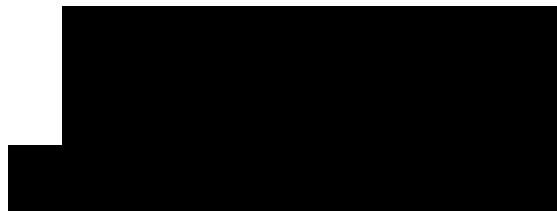
2. Propachtovatel prohlašuje, že pro platnost Dodatku, jehož předmětem je nakládání s lesy ve vlastnictví státu, získal ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, a to v rámci Instrukce č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.12.2013, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 25.9.2017, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 2.12.2019.
3. Propachtovatel dále prohlašuje, že pro platnost Dodatku, jehož předmětem je nakládání s pozemky ve vlastnictví státu – tj. nakládání s určeným majetkem, vymezeným v zakládací listině Lesů České republiky, s.p., byl udělen dle čl. 6.5.3. a 6.5.4. Statutu státního podniku Lesy České republiky č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství) státního podniku Lesy České republiky, s. p. k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ust. § 17, odst. 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.
4. Dodatek se dnem nabytí platnosti stává nedílnou součástí Smlouvy.
5. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou Dodatkem dotčena, se nemění a zůstávají v původním znění v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda o ukončení pachtovního vztahu k části předmětu pachtu a Dodatek č. 2 ke Smlouvě byly sjednány na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Propachtovatel je oprávněn a v případech stanovených zákonem i povinen uveřejnit tuto Dohodu o ukončení pachtovního vztahu k části předmětu pachtu a Dodatek č. 2 ke Smlouvě, včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Pachtýř je s uveřejněním Dohody o ukončení pachtovního vztahu k části předmětu pachtu a Dodatku č. 2 ke Smlouvě včetně metadat srozuměn.
8. Dohoda o ukončení pachtovního vztahu k části předmětu pachtu a Dodatek č. 2 jsou vyhotoveny ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Telči dne 30.7.2020

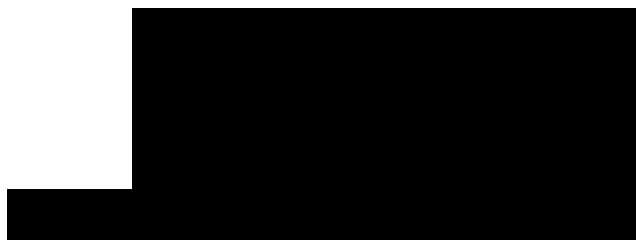
v H. Brodě dne 27.7.2020



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Michal Toufar, DiS.
lesní správce LS Telč



Wotan Forest, a.s.
Martin Mašek
předseda představenstva



Wotan Forest, a.s.
Ing. Milan Maxa
stopředseda představenstva