



61376/B/2019-HMU1

Čj.: UZSVM/B/41090/2019-HMU1

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. BP-19/276**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- parcela číslo: **502/36**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **502/40**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Slatina**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází komunikace IV. třídy ul. Olomoucká – chodník, komunikace IV. třídy ul. Olomoucká a vedení sítě veřejného osvětlení ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena úplatnými smlouvami o zřízení věcného břemene:
  - č. UZSVM/B/20042/2015-HSPH ze dne 19. 6. 2015, právní účinky zápisu ke dni 7. 8. 2015. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení kabelu VN podle energetického zákona a článku II. a III. smlouvy, v rozsahu GP č. 2300-62/2011 s oprávněním pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400,
  - č. UZSVM/B/43140/2015-HSPH ze dne 19. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 10. 12. 2015. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě, v rozsahu GP č. 2697-169/2014 s oprávněním pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 04084063,
  - č. UZSVM/B/3755/2016-HSPH ze dne 15. 3. 2016, právní účinky zápisu ke dni 5. 5. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení optického kabelu, v rozsahu GP č. 2686-68/2014 s oprávněním pro IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500 Brno, IČO: 28516842,
  - č. UZSVM/B/4033/2016-HSPH ze dne 25. 4. 2016, právní účinky zápisu ke dni 1. 6. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – veřejného osvětlení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 2750-155/2014 s oprávněním pro Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČO: 25512285,
  - č. UZSVM/B/11097/2016-HSPH ze dne 3. 5. 2016, právní účinky zápisu ke dni 1. 6. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení kabelu VN a sdělovacích kabelů dle článku III. smlouvy, v rozsahu GP č. 2782-1862/2015 s oprávněním pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400,
  - č. UZSVM/B/3860/2016-HSPH ze dne 25. 4. 2016, právní účinky zápisu ke dni 20. 6. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP 2685-67/2014 s oprávněním pro Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 28175492,
  - č. UZSVM/B/4343/2016-HSPH ze dne 9. 6. 2016, právní účinky zápisu ke dni 21. 7. 2016. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – trakčního kabelu, v rozsahu GP č. 2698-78/2014 s oprávněním pro Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – Pisárky, IČO: 25508881,
  - č. UZSVM/B/4343/2016-HSPH ze dne 9. 6. 2016, právní účinky zápisu ke dni 21. 7. 2016. Věcné břemeno se týkalo (podle listiny) inženýrské sítě – trakčních stožárů v rozsahu GP č. 2764-11/2015 s oprávněním pro Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – Pisárky, IČO: 25508881,

- č. UZSVM/B/9369/2017-HSPH ze dne 17. 5. 2017, právní účinky zápisu ke dni 24. 8. 2017. Věcné břemeno se týkalo zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – světelné signalizační zařízení dle čl. II smlouvy v rozsahu GP 2946-7/2016 s oprávněním pro statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno - město, IČO: 44992785,
  - č. UZSVM/B/8316/2017-HSPH ze dne 26. 4. 2017, právní účinky zápisu ke dni 24. 8. 2017. Věcné břemeno se týkalo umístění a provozování elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN dle článku II. smlouvy, v rozsahu GP č. 2907-1/2016 s oprávněním pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400,
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
  4. Nabyvatel bere na vědomí, že v předmětném území je evidováno bezpečnostní pásmo plynovodů VTL.
  5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 29. 7. 2020

V Brně dne 15. 7. 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

**Příloha:** Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

### **ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 502/36, hodnota v účetní evidenci 37 920,00 Kč a pozemku parc. č. 502/40, hodnota v účetní evidenci 120 960,00 Kč, oba v k. ú. Slatina, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/18, konaném dne 16. 6. 2020, bod 153.

V Brně dne 15. 7. 2020

.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna