



MHMPXPDEX53A

Stejnopis č. *L*

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/008684/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)



Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300016696

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

JUDr. Petra Švambergová

Prosek, 19000 Praha 9

r.č.: 72

a

Manželé

Jana Hájková

Prosek, 19000 Praha 9

r.č.: 76

a

Lukáš Hájek

Prosek, 19000 Praha 9

r.č.: 70

a

Emil Kosta

Prosek, 19000 Praha 9

r.č.: 83

a

Iča Ipothová

Dubeč, 10700 Praha 10

r.č.: 77



a

Manželé

Marzo Artigasová Elena

Prosek, 19000 Praha 9

r.č. 80

a

Michal Navrátil

Holešovice, 17000 Praha 7

r.č. 85

(společně dále jen jako **kupující**) na straně druhé

(všichni dále jen jako **„smluvní strany“**)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1124/28 a parc.č. 1124/29 - ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. území Prosek, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 565 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 1124/28 o výměře 8 m² a parc. č. 1124/29 o výměře 5 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Prosek, obec Praha (dále vše jen jako **„předmět koupě“**).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástí a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví v následující výši:

JUDr. Petra Švamberková id. 1/5 (podíl na celkové kupní ceně 14.560,- Kč)

SJM Jana Hájková a Lukáš Hájek id. 1/5 (podíl na celkové kupní ceně 14.560,- Kč)

Emil Kopta id. 1/5 (podíl na celkové kupní ceně 14.560,- Kč)

Ida Ipothová id. 1/5 (podíl na celkové kupní ceně 14.560,- Kč)

SJM Marzo Artigasová Elena a Michal Navrátil .. id. 1/5 (podíl na celkové kupní ceně 14.560,- Kč)

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 14/19 ze dne 13.2.2020. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného ve čl. I.



odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-4839/2019 od 25.6.2019 do 16.7.2019.

3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají do svého podílového spoluvlastnictví bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Celková kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí 83.980,- Kč (slovy: osmdesát tři tisíc devět set osmdesát korun českých), tj. 6.460,- Kč/m². Výše uvedená celková kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude kupujícími zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši 8.400,- Kč (slovy: osm tisíc čtyři sta korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 75.580,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc pět set osmdesát korun českých) se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: 149024-0005157998/6000, **konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1300016696**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícími, přičemž za den zaplacení každého podílu na celkové kupní ceně se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího společně a nerozdílně úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i jen započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupující se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.
4. V případě prodlení kupující se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku všemi kupujícími, tj. 8.400,-Kč. Kupujícími již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 8.400,-Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícími ve věci smluvní pokuty ve výši 8.400,-Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce



IV.

1. Vlastnické právo v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů dle této smlouvy k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl předmět koupě zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Prosek, obec Praha, takto:

v části A LV:

JUDr. Petra Švambergová, [redacted] 90 00 Praha 9, r.č.: 72 [redacted]id. 1/5

[redacted] 190 00 Praha 9, r.č.: 76 [redacted] a Lukáš Hájek, [redacted]
[redacted] 190 00 Praha 9, r.č.: 70 [redacted] id. 1/5

Emil Kopta, [redacted] 190 00 Praha 9, r.č.: 83 [redacted]id. 1/5

Ida Ipothová, [redacted] 107 00 Praha 10 r.č.: 77 [redacted]id. 1/5

SJM Marzo Artigasová Elena, [redacted] 190 00 Praha 9, r.č.: 80 [redacted] a Michal
Navrátil, [redacted] 170 00 Praha 7, r.č.: 85 [redacted]id. 1/5

v části B LV:

pozemek parc. č. 1124/28 - ostatní plocha, jiná plocha,

pozemek parc. č. 1124/29 - ostatní plocha, jiná plocha,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětům koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne úplného zaplacení celkové kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětům koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.



V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí, a kupující se pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají výměrám uvedených v katastru nemovitostí a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, výslovně společně a nerozdílně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z celkové kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v třinácti autorizovaných výtiscích o šesti stranách textu, z nichž jeden obdrží každý z kupujících a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé,



svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 13. 6. 2020

V Praze dne: 16. 6. 2020

za p

Ing.
ředitel
Mag

vlastním jménem

Ověřovací doložka podle ověřovací knihy Vlastnoručně podepsal:

č: [redacted]

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: Praha 7-Holešovice,

ruh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Praha 9 dne 16. 06. 2020



Ověřovací doložka podle ověřovací knihy pošty: Praha 9 Vlastnoručně podepsal: Emil Kopta

Poř.č.: 19000-0085-0564

Datum a místo narození:

83, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Praha 9-Prosek

ruh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Praha 9 dne 08. 06. 2020
řichová Nikola



Ověřovací doložka podle ověřovací knihy pošty: Praha 9 Vlastnoručně podepsal: Elena Marzo Artigas

Poř.č.: 19000-0085-0745

Datum a místo narození:

Adresa pobytu: Praha 9-Prosek

ruh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Praha 9 dne 16. 06. 2020
řichová Nikola



Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov

poř. č. legalizace 141A/2020

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Petra Švambergová, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, Prosek, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz č. [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem dne 27.02.2020

Kateřina Straková [redacted]

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

* nehodící se škrtněte



Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9

Pořadové číslo legalizace 642 20/1

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

Jana Hájková [redacted]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 9

Adresa trval. pobytu - adresa pobytu na území ČR - mimo území ČR

Druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

v Praze dne 28.2.2020

[redacted]



Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Velvyslanectví České republiky, poř. číslo ov69/2020-BUD

vlastnoručně podepsal

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Lukáš Hájek [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Praha 9, Prosek 190 00

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

občanský průkaz [redacted]

V Budapešti dne 11.03.2020

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Barbora BOGYÓOVÁ, konzulární referentka [redacted]



Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č.: 10700-0057-0250

Podle ověřovací knihy pošty: Praha 112

Vlastnoručně podepsal: Iša Ipáthová

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: Praha 10, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Průkaz o povolení k trvalému pobytu občana Evropské unie [redacted]

Praha 112 dne 17.04.2020

Dubská Martina [redacted]

