

SMLOUVA

O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY, VZÁJEMNÉ SOUČINNOSTI A UVEDENÍ DO PROVOZU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

1. Green Gas DPB, a.s.

se sídlem: Rudé armády 637, 739 21 Paskov
zastoupena: [redacted]

Ing. Petr Hruza, Ph.D.

na základě Plnění ze 13.3.2020

IČO: 004 94 356

DIČ: CZ00494356, je plátcem DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 217
(dále jen „vlastník“)

a

2. Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupené: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, je plátcem DPH

(dále jen „investor“)

(dále společně „vlastník“ a „investor“ jen „smluvní strany“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Green Gas DPB, a.s. je vlastníkem vyhrazeného technického plynového zařízení - STL plynovodu DN 700 v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava. Tento plynovod je součástí distribuční soustavy vlastníka (dále jen plynovod).
2. Investor má záměr na tomto plynovodu provést stavbu - přeložku, čímž bude dotčen plynovod vlastníka popsáný v čl. II. odst.1 této smlouvy, a to konkrétně v úseku mezi lomovými body N1 (Y – 1098718.30, X – 471569,81) a N2 (Y – 1098686.93, X – 471524.14), délky cca 55,40 m na pozemcích v k.ú. Přívoz, a to parc.č. 231/2, druh pozemku: zahrada, parc.č. 231/3, druh pozemku: zahrada, parc.č. 911/2, druh pozemku: ostatní plocha, vše k.ú. Přívoz, obec Ostrava.
3. V souladu s ustanovením § 70 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích o změně některých zákonů v účinném znění (dále jen Energetický zákon) se smluvní strany dohodly, že investor na své náklady a nebezpečí, podle projektové dokumentace stavby „Parkoviště v Ostravě – Přívoze u tramvajové smyčky Hlučinská“ z 11/2018 vypracované společností SHB, akciová společnost, se sídlem Masná 1493/8, 70200 Ostrava, IČO 25324365, v souladu s územním rozhodnutím Č.j. SMO/467854/18/ÚHAaSŘ/Mar ze dne 24.08.2018 a dle podmínek sjednaných v této smlouvě provede přeložku shora uvedeného plynovodu. Demontovaný materiál, vzniklé odpady a způsob nakládání s nimi bude zahrnut do nákladů a výnosů provedení přeložky a stane se vlastnictvím investora.

4. Smluvní strany se dohodly na termínu dokončení stavebně montážních činností souvisejících s přeložkou plynovodu nejpozději do 30.6.2021 a na níže uvedeném postupu, vzájemné spolupráci a součinnosti.

Článek III. Součinnost smluvních stran

A/ Práva a závazky investora

1. Investor se zavazuje zajistit a provést na vlastní náklady následující úkony:
 - a) Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a povolení realizace stavby přeložky projektantem s odpovídající kvalifikací (autorizace v oboru technologická zařízení staveb), včetně všech náležitostí a vyjádření potřebných k územnímu řízení a příslušnému povolení provedení stavby přeložky.
 - b) Vydání územního rozhodnutí na přeložku plynovodu včetně doložky o nabytí právní moci.
 - c) Přípravu smluv a to:
 - smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene stavby přeložky s vlastníky pozemků dotčených stavbou přeložky,
 - smlouvy o zřízení věcného břemene, které předloží k podpisu vlastníkově stavby přeložky s vlastníky pozemků dotčených stavbou přeložky. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí investor.
 - d) Realizaci stavby přeložky.
 - e) Výkon autorského a stavebního dozoru kvalifikovanými osobami (doklady o kvalifikaci budou předány před zahájením přeložky vlastníkovi).
 - f) Vydání kolaudačního souhlasu na přeložku plynovodu, jehož vlastníkem je Green Gas DPB, a.s., včetně doložky nabytí právní moci.
 - g) Vypracování geodetického zaměření přeložky plynovodu v prostorových souřadnicích, jehož výsledek bude předán v digitálním tvaru ve formátu grafického editoru MicroStation ve struktuře odpovídající požadavkům vlastníka a geometrického plánu přeložky včetně přesné výměry m² pro účely zřízení věcného břemene.
 - h) Podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu ve prospěch Green Gas DPB, a.s. u příslušného katastrálního úřadu včetně úhrady správního poplatku za podání návrhu na vklad práv dle smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Investor se zavazuje předložit vlastníkově projektovou dokumentaci jak pro územní řízení, tak i pro povolení realizace stavby přeložky za účelem písemného schválení vlastníkem. V případě nesouhlasu ze strany vlastníka je investor povinen upravit resp. přepracovat projektovou dokumentaci tak, aby byla v souladu s požadavky vlastníka. Vlastník si ponechá jedno její vyhotovení.
3. Investor se zavazuje vybrat za zhotovitele montážních prací na přeložce firmu, která je vlastníkem oprávnění a osvědčení na vyhrazená plynová zařízení ve smyslu zák. č. 500/2004 Sb., v souladu se zák. č. 174/1968 Sb., s použitím vyhlášek č. 21/1979 Sb. a č.85/1978 Sb. a vlastníkem certifikátu dle TPG 923 01 pro plynárenská zařízení vymezená v rozsahu G - S2, P2.
4. Nejméně 15 kalendářních dnů před zahájením stavby přeložky investor doporučeným dopisem oznámí vlastníkově zahájení stavby přeložky plynovodu.
5. Investor se zavazuje, že provedená přeložka plynovodu bude odpovídat současně platným českým normám, obecně platným právním předpisům, TPG, projektové dokumentaci, stanoviskům veřejnoprávních orgánů a organizací, jakož i vyjádřením vlastníka. Pro realizaci přeložky budou použity materiály, výrobky a technologie schválené pro používání v ČR. Přeložka plynovodu bude předána řádně, tj. bez vad a nedodělků. Současně se zavazuje, že zrušenou část plynovodu na své náklady odstraní.

6. Stavebně-montážní činnosti je investor povinen provádět s odbornou péčí a v souladu se zájmy vlastníka. Investor se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Investor zajistí, aby ve smlouvě s dodavatelem stavebně-montážních prací byla zakotvena mimo jiné následující ujednání:
 - a) Poskytnutí záruky za jakost zhotovené přeložky po dobu 60 měsíců ode dne uvedeného v protokole o jejím předání do vlastnictví vlastníka.
 - b) Právo reklamovat přechází převzetím přeložky plynovodu na vlastníka. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na přeložce vada, má právo vlastník reklamovat vadu přímo u dodavatele stavebně-montážních prací, a to tím způsobem, že písemně oznámí dodavateli stavebně-montážních prací výskyt vady a údaj o tom, jak se vada projevuje. Jakmile vlastník odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Reklamací zašle vlastník na adresu dodavatele stavebně-montážních prací, resp. jeho právního nástupce. Práva z odpovědnosti za vady musí vlastník uplatnit do třiceti dnů po jejím zjištění, nejpozději do konce záruční doby. Dodavatel stavebně-montážních prací odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení reklamacie, nebude-li s vlastníkem písemně dohodnuto jinak. Dodavatel je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkově.
 - c) Na provedenou opravu poskytuje dodavatel stavebně-montážních prací záruku v délce 12 měsíců. Tato záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby sjednané na celé dílo.
8. Investor vyzve vlastníka e-mailem nejméně 3 dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem zakryty. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že se vlastník na tuto výzvu bez vážných důvodů nedostaví, může investor pokračovat v provádění prací.
9. Investor se zavazuje předat vlastníkově:
 - a) Pravomocná rozhodnutí příslušných stavebních úřadů (opatřená doložkou o nabytí právní moci) do pěti pracovních dnů po nabytí právní moci.
 - b) Smlouvy sepsané podle čl. III., písmeno A/, odst. 1c) této smlouvy.
10. Veškeré písemnosti, jakož i listiny předá investor vedoucímu úseku distribuce plynu, Divize plyn Green Gas DPB, a.s. [REDACTED]
11. Investor bere na vědomí, že vlastnictví plynovodu se provedením přeložky nemění a realizovaná přeložka po dokončení a kolaudaci nahradí dotčenou část plynovodu.

B/ Práva vlastníka

1. Vlastník je oprávněn provádět průběžnou kontrolu stavby přeložky svými zaměstnanci nebo svými zmocněnými osobami. O výsledku kontroly provede vlastník zápis ve stavebním deníku.
2. Jakékoliv porušení závazků investora opravňuje vlastníka k uložení sankcí, a to ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení závazku investora. Každá smluvní sankce bude investorem uhrazena do 20 dnů ode dne vystavení vyúčtování – faktury s uvedením konkrétního závazku investora, který investor porušil a výši sankce bez DPH.

Článek IV.

Způsob předání a převzetí kolaudované přeložky plynovodu

A/ Předčasné provozování přeložky plynovodu

1. Investor je povinen doporučeným dopisem nebo e-mailem vyzvat vlastníka k předání a převzetí dokončené přeložky plynovodu za účelem jeho předčasného provozování, a to bez zbytečného

odkladu po jejím dokončení. K této výzvě investor přiloží tyto níže uvedené listiny a doklady v originálním vyhotovení:

- a) Územní rozhodnutí a příslušné povolení s provedením stavby přeložky, obojí s doložkou o nabytí právní moci.
 - b) Povolení k předčasnému užívání stavby přeložky.
 - c) Dokumentaci skutečného provedení stavby přeložky odsouhlasenou investorem a dodavatelem stavebně – montážních prací.
 - d) Výchozí revizní zprávu a protokoly o provedených zkouškách.
 - e) Záписы o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby přeložky, odsouhlasené zástupcem vlastníka.
 - f) Předávací dokumentaci v souladu s TPG 70204, resp. TPG 70201.
 - g) Soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění před datem konání kontrolní prohlídky a vydáním kolaudačního souhlasu, který bude vyhotoven až po předání a převzetí přeložky za účelem jejího předčasného provozování.
2. O předání a převzetí přeložky plynovodu jsou obě smluvní strany povinny sepsat Protokol o odevzdání a převzetí přeložky do předčasného provozování. Tento protokol bude obsahovat zejména tato ustanovení:
- Označení stavby přeložky,
 - Označení investora a vlastníka,
 - Číslo a datum uzavření této smlouvy,
 - Datum zahájení a dokončení prací na této přeložce,
 - Prohlášení vlastníka, zda tuto přeložku přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů (např. uvede vady a napíše, jak se projevují),
 - Datum a místo sepsání zápisu,
 - Jména, příjmení, funkce a podpisy zástupců smluvních stran.

B/ Trvalé provozování přeložky plynovodu

1. Investor se zavazuje, že do tří měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, jímž byla přeložka plynovodu kolaudována, doporučeným dopisem nebo e-mailem vyzve vlastníka k předání a převzetí dokončené přeložky za účelem jejího trvalého provozování, přičemž ve stejné lhůtě obstará investor na svůj náklad níže uvedené doklady a listiny, které přiloží v jednom vyhotovení k této výzvě:
 - a) Originál kolaudačního souhlasu s doložkou o nabytí právní moci.
 - b) Geodetické zaměření přeložky plynovodu v prostorových souřadnicích, jehož výsledek bude předán v digitálním tvaru ve formátu grafického editoru MicroStation ve struktuře odpovídající požadavkům vlastníka a geometrický plán na zhotovenou přeložku v šíři ochranného pásma na každou stranu od půdorysu přeložky, včetně přesné výměry v m².
2. O předání a převzetí přeložky plynovodu jsou obě smluvní strany povinny sepsat Protokol o odevzdání a převzetí přeložky do vlastnictví a trvalého provozování. Tento protokol bude obsahovat zejména tato ustanovení:
 - Označení stavby přeložky,
 - Označení investora a vlastníka,
 - Číslo a datum uzavření této smlouvy,
 - Datum zahájení a dokončení prací na této přeložce,
 - Prohlášení vlastníka, zda tuto přeložku přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů (např. uvede vady a napíše, jak se projevují),
 - Celkovou hodnotu přeložky (pro zařazení do majetku)
 - Datum a místo sepsání zápisu,
 - Jména, příjmení, funkce a podpisy zástupců smluvních stran.
3. Investor nese nebezpečí škody na přeložce plynovodu až do doby jejího převzetí vlastníkem do vlastnictví a k trvalému provozování.

Rozsah plnění dle bodu A/ nebo B/ uvedeném v tomto článku bude záviset na typu rozhodnutí o povolení realizace a provozování předmětného plynovodu, vydaném příslušným stavebním úřadem.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní investor. Vlastník zašle před podpisem smlouvy investorovi údaje, které požaduje před uveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv a smluvní vztah jí upravený zanikne nejdříve po splnění všech závazků z ní vyplývajících.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu prostých škrtků, změn a doplňků, z nichž investor obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis obdrží vlastník.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně investora Rada města usnesením č. 04321/RM1822/64 ze dne 14.7.2020.

V Paskově dne: 13-07-2020

Za Green Gas DPB, a.s.:

Ing. Petr Hleuza, Ph.D.
ředitel pro dílně technické služby
na základě Plné moci ze dne 13.7.2020

V Ostravě dne: 17-07-2020

za Statutární město Ostrava

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora