


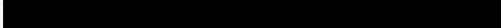
SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Kontaktní osoby: Martin Kapl (mob. 725 855 542), Mgr. Hana Vitešnicková
(mob. 606 022 825)
IČ: 00303038
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 27-1905690389/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Jaroslav Přindiš, Jílová 14, 779 00 Olomouc
IČ: 15483061
DIČ: CZ520705032
Bankovní spojení: 
Telefon: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo: **Restaurování omítek a štukové výzdoby hřbitovní brány u kostela sv. Stanislava, parc. č. 1571, Mohelnice** (dále jen „dílo“), dle položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 22.05.2020, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, a je pro obě smluvní strany závazná, a dále dle restaurátorského záměru *Restaurátorský záměr. Hřbitovní brána u kostela sv. Stanislava, Mohelnice. Restaurování omítek a štukové výzdoby brány*, který zpracoval Jaroslav Přindiš v září 2019. Brána je součástí areálu hřbitovního kostela sv. Stanislava, který je nemovitou kulturní památkou, vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 33163/8-1033 ÚSKP ČR.
2. Dodávka celého předmětu díla bude splněna řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla.
3. Předmětem díla je:
 - odstranění sanačních a zavlhých omítek
 - sanace zdiva
 - provedení vápenocementového postřiku
 - provedení jádrové vápenné omítky
 - provedení jemné štukové omítky
 - provedení výmalby
4. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.

5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle platných technických norem a předpisů, dle smluvních podmínek, v souladu s příslušnými rozhodnutími správních úřadů a platnými technologickými postupy. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s doporučeními orgánu a odborné organizace státní památkové péče (Městský úřad Mohelnice, Národní památkový ústav, ú. o. p. v Olomouci).
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s podmínkami závazného stanoviska orgánu státní památkové péče č. j. MUMO-OSU/5661/20 z 24.02.2020.
7. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu všech dotčených prostranství, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy, dále je povinen počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku třetích osob. V případě, že zhotovitel znečistí při provádění díla pozemní komunikaci, je povinen uvést tuto pozemní komunikaci neprodleně do původního stavu. Zhotovitel je taktéž povinen staveniště řádně označit a zamezit vniku třetích osob.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je pozemek parc. č. 1571, obec Mohelnice, k. ú. Mohelnice.
2. Termín plnění:

Dokončení prací	01.12.2020
Předání díla objednateli	01.12.2020

3. Na přiměřené prodloužení termínu plnění má zhotovitel právo v případě, nelze-li v pracích plynule pokračovat z důvodů vzniklých na straně objednatele, nebo při nepříznivých povětrnostních podmínkách, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost osob. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinnosti zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách. Jedním z důvodů na straně objednatele může být nedodržení sjednaných platebních podmínek.
4. Dílo bude převzato pouze kompletní bez vad a nedodělků.
5. Při předání předmětu díla zhotovitel předá objednateli vyklizené místo provádění díla (okolí bude vráceno do původního stavu, včetně terénních úprav, a veškerou dokumentací díla. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí. K realizaci díla budou použity pouze materiály schválené pro Českou republiku.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

IV. Cena díla

1. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla a činí:

Cena bez DPH	178.022 Kč
DPH 15 %	26.703,30 Kč
Cena s DPH	204.725,30 Kč

2. Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny části dodávky (veškeré poplatky za skládkovné, náklady na zařízení staveniště, atd.) podle čl. II této smlouvy.
3. Cena za dílo je cenou smluvní na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat. V průběhu realizace díla nesmí dojít k navýšení ceny díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Po provedení díla bez vad a nedodělků, včetně jeho předání, doručí zhotovitel do 14 dnů ode dne předání fakturu objednateli. Faktura je splatná do **30 dnů** od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Pokud faktura nebude obsahovat soupis prací, bude tento soupis dodán samostatně s označením, ke které faktuře se vztahuje.
3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací oznámit tyto práce alespoň dva pracovní dny předem zástupci objednatele. Zástupce objednatele po domluvě se zhotovitelem bude provádět pravidelné kontrolní dny, z nichž budou provedeny zápisy. V případě, že zhotovitel svým jednáním znemožní provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těch prací, které provedení kontroly brání.
2. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit provedení kontroly zástupci odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národní památkový ústav, ú. o. p. v Olomouci, se sídlem Horní nám 25, 779 00 Olomouc.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla s tím, že dílo bude po dobu **60 měsíců** od dne předání a převzetí díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu. V případě, že bude předáno dílčí plnění, začne plynout záruční doba od předání posledního dílčího plnění.

5. Závady na díle vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Reklamací uplatní objednatel u zhotovitele písemně nebo emailem na kontaktní adrese.

VII. Smluvní pokuty, odstupné

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to až do data podepsání protokolu o předání a převzetí stavby.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklídí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý den prodlení dle čl. VI odst. 5 této smlouvy.
5. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý zjištěný případ.
6. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ odstoupení zhotovitele od této smlouvy odstupné ve výši **20%** ze sjednané ceny bez DPH podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo pomocí poddodavatelů bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20%** z celkové ceny za dílo.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel neprovede dílo v dohodnutém termínu, mimo případ, kdy nedodržení termínu není zaviněno zhotovitelem, nebo pokud bude dodatkem dohodnuto jinak.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), uvedených v této smlouvě.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Položkový rozpočet ze dne 22.02.2020



V Mohelnici, dne 27. 7. 2020

[Redacted signature]

Objednatel

[Redacted signature]

Doložka	
Záměr byl zveřejněn od	do
Schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Mohelnice	
číslo usnesení: 1124/48/2020	
ze dne: 08. 06. 2020	
za správnost: [Redacted]	

OLOMOUČI 21. 7. 2020

V dne
[Redacted signature]

Zhotovitel

Jaroslav PŘINDIŠ
restaurátor - štukatér
Jílová 14, 779 00 Olomouc
IČO: 154 83 061
[Redacted signature]

**Mohelnice – restaurování omítek na bráně u kostela
sv. Stanislava.**

Položkový rozpočet.

Omítky na bráně

Omítky od parku	10,65 m ²
<u>Omítky z ulice</u>	<u>8,75 m²</u>
Celkem.....	19,4 m ²

Odstranění sanačních a zavlhých omítek,pročištění spár (250 Kč / 1m²)

19,4m ²	4.850,- Kč
Sanace vlhkého a zasoleného zdiva (500 Kč / 1 m ²) 19,4 m ²	9.700,- Kč
Provedení vápennocementového postřiku (400 Kč / 1 m ²) 19,4 m ²	7.760,- Kč
Provedení jádrových vápenných omítek (1.800 Kč / 1 m ²) 19,4 m ²	34.920,- Kč
Provedení jemných štukových omítek (900 Kč / 1 m ²) 19,4 m ²	17.460,- Kč
<u>Provedení výmalby fasády (550 Kč / 1 m²) 19,4 m².....</u>	<u>10.670,- Kč</u>
Celkem bez DPH.....	85.360,- Kč

Zadní strana boční zdi – omítky 8,28 m²(od parku).

Odstranění sanačních a zavlhých omítek,pročištění spár (250 Kč / 1m²)

8,28 m ²	2.070,- Kč
Sanace vlhkého a zasoleného zdiva (500 Kč / 1 m ²) .8,28 m ²	4.140,- Kč
Provedení vápennocementového postřiku (400 Kč / 1 m ²) 8,28 m ²	3.312,- Kč
Provedení jádrových vápenných omítek (1.800 Kč / 1 m ²) 8,28 m ²	14.904,- Kč
Provedení jemných štukových omítek (900 Kč / 1 m ²) 8,28 m ²	7.452,- Kč
<u>Provedení výmalby fasády (550 Kč / 1 m²) 8,28 m².....</u>	<u>4.554,- Kč</u>
Celkem bez DPH.....	36.432,- Kč

Přední strana boční zdi – omítky 6,9 m2

Odstranění sanačních a zavlhých omítek,pročištění spár (550 Kč / 1m2) 6,9 m2.....	3.795,- Kč
Sanace vlhkého a zasoleného zdiva (500 Kč / 1 m2) 6,9 m2.....	3.450,- Kč
Provedení vápennocementového postřiku (400 Kč / 1 m2) 6,9 m2.....	2.760,- Kč
Provedení jádrových vápenných omítek (1.800 Kč / 1 m2) 6,9 m2.....	12.420,- Kč
Provedení jemných štukových omítek (900 Kč / 1 m2) 6,9 m2.....	6.210,- Kč
<u>Provedení výmalby fasády (550 Kč / 1 m2) 6,9 m2.....</u>	<u>3.795,- Kč</u>
Celkem bez DPH.....	32.430,- Kč

Doplňkové práce

Případné zazdění branky v boční zdi.....	8.800,- Kč
<u>Odvoz sutí a přesun materiálu.....</u>	<u>15.000,- Kč</u>
Celkem bez DPH.....	178.022,- Kč
<u>DPH 15%.....</u>	<u>26.703,30</u>
Celková cena.....	204.725,30 Kč,-

V Olomouci 22. 5. 2020

Jaroslav PŘINDIŠ
restaurátor - štukatér
Jílová 14, 779 00 Olomouc

