**SMLOUVA O DÍLO**

**na úklidové služby pro Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením,**

**příspěvkovou organizaci**

*(*dále jen *„smlouva“)*

# Smluvní strany

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Objednatel** | : | **Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace** |  |
| Sídlo | : | Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták |  |
| Zástoupená: | : | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |  |
| IČO | : | 70850917 |  |
| DIČ | : | CZ70850917 |  |
| Bankovní ústav | : | Komerční banka, a.s. |  |
| Číslo účtu | : | 27-1924690237/0100 |  |
| Telefon | : | 577911209 |  |
| ID datové schránky | : | bmcu95n |  |
| E-mail  Plátce DPH | : | reditelka@hradek-radost.cz  ne |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Poskytovatel** | : | **ÚKLIDOVKA-ZLÍN s. r. o.** |
| Sídlo | : | Na Výpustě 588, Štípa, 763 14 Zlín |
| Statutární orgán - jednatel | : | Martin Rubáš |
| IČO | : | 08899045 |
| Bankovní ústav | : | Raiffeisen bank |
| Číslo účtu | : | 2108151002 / 5500 |
| Telefon | : | 607 233 640 |
| ID datové schránky | : | ffmc57n |
| E-mail  Plátce DPH | : | [info@uklidovka-zlin.cz](mailto:info@uklidovka-zlin.cz)  ne |

(společně dále také jako „smluvní strany“)

se dohodly dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na uzavření této **smlouvy o poskytování úklidových služeb na pracovištích Sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením, příspěvkové organizace**.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při poskytování úklidových prací (služeb) poskytovatelem objednateli na pracovištích Sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením, příspěvkové organizace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v rámci plnění předmětu smlouvy o dílo snížit nebo zvýšit rozsah uklízených ploch či četnost úklidu, jichž se tato smlouva týká a dodavatel se zavazuje tyto změny akceptovat a to za cenových podmínek v souladu s nabídkovou cenou.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se touto smlouvu zavazuje poskytovat objednateli úklidové služby na dvou pracovištích Sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením, příspěvkové organizace, kde jsou poskytovány sociální služby:

* denní stacionář
* týdenní stacionář,

jejichž přesná specifikace včetně požadovaného způsobu provedení úklidových služeb je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

1. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit si veškeré vybavení na čištění a úklid s výjimkou čisticích prostředků na vlastní náklad.
2. Na čištění a úklid prostor budou používány dezinfekční přípravky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Tyto bude zajišťovat na vlastní náklady objednatel.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit poskytovateli za poskytované služby ve výši a způsobem dle článku V. této smlouvy.
4. Poskytovatel zajistí na vlastní náklady:

* ochranné pomůcky pracovníků,
* ověření bezúhonnosti, spolehlivosti a odbornosti pracovníků zajišťujících úklidové práce a služby,
* dodržování zákazu kouření svých pracovníků v objektech a areálu sociálních služeb,
* předepsaná proškolení svých pracovníků (zejména z hlediska BOZP, PO a práce s chemickými přípravky).

1. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

**III.**

**Termíny plnění a doba trvání smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje provádět na pracovištích standardní úklidové služby dle specifikace úklidových služeb ve dnech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo posunout začátek úklidu v odůvodněných případech (např. konání akcí apod.) na jinou dobu.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na období od 1. 8. 2020 do 30. 5. 2021.
3. Smluvní strany mohou smlouvu v průběhu její platnosti kdykoliv vypovědět a ukončit ji bez udání důvodu, a to písemnou formou. Platnost smlouvy bude ukončena k poslednímu dni kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**IV.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění jsou dvě pracoviště na adresách:

* Pod Vodojemem 3651, 760 01 Zlín
* Broučkova 372, 760 01 Zlín Příluky – východní křídlo objektu.

1. Poskytovatel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění úklidových prací a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by poskytovateli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení prací dle této smlouvy.

**V.**

**Cena za provedení díla a způsob její úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně nejvýše přípustné za provedení prací a služeb takto:

Cena úklidu jednoho pracoviště za jeden den úklidu v délce 2 hodiny 30 minut je 615,00 Kč.

Cena za jeden měsíc bude stanovena jako násobek počtu dní úklidu v daném měsíci a počtu pracovišť. V době státem uznaných svátků nebude úklid prováděn.

1. V ceně za provedení prací jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, zejména pak veškeré práce a činnosti, materiálně technické vybavení, strojové vybavení, mzdy a odvody zaměstnanců, zásobování, odpisy, pojištění apod.
2. Objednatelem nebudou na cenu za provedení prací poskytovány jakákoli plnění před zahájením prací. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení prací a služeb bude uhrazena objednatelem na základě měsíční faktury vystavené poskytovatelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud poskytovatel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení smlouvy.
4. Lhůta splatnosti faktur poskytovatele činí 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura musí být doručena poštovní zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, datovou schránkou, osobně pověřenému zaměstnanci Sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace nebo elektronicky na e-mail: ekonomka@hradek-radost.cz.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou. Lhůta splatnosti opravné faktury začíná v takovém případě znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.
6. Ceny vyúčtované fakturami poskytovatele se pokládají za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

**VI.**

**Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel poskytne poskytovateli potřebné klíče ke vstupu do objektu a k jednotlivým místům úklidu, o předání bude proveden zápis.
2. Objednatel poskytne poskytovateli místnost na uskladnění pomůcek pro poskytované služby a umožní mu napojení na zdroj elektrické energie pro dobití strojového zařízení používaného pro plnění smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat tyto místnosti v pořádku a čistotě. Dále se poskytovatel zavazuje odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při poskytování služeb. Současně se poskytovatel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění poskytovaných služeb.

**VII.**

**Odpovědnost a náhrada škod**

1. Poskytovatel prací na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
2. Poskytovatel prací ručí za převzaté klíče (článek VI, bod 1) tak, aby nedošlo k jejich zneužití či ztrátě. V případě ztráty (pod)generálního klíče bere na vědomí, že klíče tvoří ucelenou řadu a je třeba uhradit výměnu klíčů celé řady.
3. Po celou dobu trvání smlouvy bude poskytovatel pojištěn na krytí škod z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací této smlouvy. Pojištění bude uzavřeno poskytovatelem prací a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech subjektů zajišťujících plnění této smlouvy. Pojistnou smlouvu (na odpovídající částku) předloží poskytovatel ještě před podpisem této smlouvy objednateli.

**VIII.**

**Reklamace**

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb a upozornit poskytovatele na skutečnost, že kvalita úklidových prací neodpovídá požadavkům na standardy úklidu podle této smlouvy. Zjištěné reklamované nedostatky oznámí poskytovateli. O zjištěných reklamovaných nedostatcích bude poskytovatel uvědomen e-mailem nebo telefonicky na tel. č. 736 244 776.
2. Poskytovatel je povinen se neprodleně k těmto nedostatkům vyjádřit.
3. Objednatel požaduje bezplatné odstraňování reklamovaných závad a nedostatků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě provozně a technicky možné.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a poskytovatel jeden stejnopis smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných a pořadově číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Vztahy mezi účastníky této smlouvy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2020 za podmínky, že do této doby bude uveřejněna v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. V opačném případě nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Specifikace úklidových prací

Ve Zlíně, dne 30. 7. 2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

objednatel poskytovatel

Příloha č. 1

**Specifikace úklidových prací**

**Pravidelný úklid bude prováděn ve dnech:**

* **na pracovišti Broučkova 372, 760 01 Zlín v časovém rozmezí** od 16:00 hod. do 22:00 hod., v délce 2,5 hodiny, a to v pracovních dnech:
* úterý,
* středa,
* pátek;
* **na pracovišti Pod Vodojemem 3651, 760 01 Zlín v době** od 15:00 hod. do 17:30 hod., a to v pracovních dnech:
* úterý,
* středa,
* pátek.

**Používané desinfekční prostředky**

Na pracovištích budou používány dezinfekční přípravky Bann kaz a Incidin rapid.

Dezinfekční prostředky budou používány dle Dezinfekční tabulky.

**Dezinfekční tabulka**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DEZINFEKCE** | **TÝDEN** | **ŘEDĚNÍ** |
| BANN KAZ | SUDÝ TÝDEN | 5 ml / 1 l vody |
| INCIDIN RAPID | LICHÝ TÝDEN | 7,5 ml / 1 l vody |
| **TÝDEN** | **DRUH DEZINFEKCE** | **ŘEDĚNÍ** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **BANN KAZ** | **5 ml / 1 l vody** |
| 1. **Týden** | **INCIDIN RAPID** | **7,5 ml / 1 l vody** |

**Činnosti úklidu na pracovišti Broučkova 372, Zlín:**

**1 x denně**

* mytí podlah namokro do zaschnutí určeným dezinfekčním prostředkem dle dezinfekční tabulky - vstup, šatna, kancelář, denní místnost 1, denní místnost 2, prostory pro zaměstnance – šatna, kuchyňka, hygienické zázemí; WC – muži, WC – ženy, koupelna s WC bezbariérová, obývací pokoj s kuchyňským koutem, odpočinková místnost, chodby;
* vysátí kusových koberců;
* otřít kliky u dveří namokro desinfekčním prostředkem dle desinfekční tabulky;
* omytí sedátek, záchodových mís a keramických obkladů určeným dezinfekčním prostředkem, leštění zrcadel;
* mytí umyvadel, baterií, vysoušečů, tlačítek splachovačů určeným desinfekčním prostředkem.

**1x týdně**

* otření vypínačů a zásuvek určeným desinfekčním přípravkem;
* otření nábytku, stolu, židlí, vitrín určeným dezinfekčním prostředkem;
* leštění skel vstupních dveří;
* mytí dveří určeným desinfekčním prostředkem;
* utření prachu na radiátorech topení;
* vysátí látkových sedaček;
* otřít kožená relaxační křesla vhodným čisticím prostředkem.

|  |
| --- |
|  |

**Činnosti úklidu na pracovišti Pod Vodojemem 3651, Zlín:**

**1 x denně**

* mytí podlah namokro do zaschnutí určeným dezinfekčním prostředkem dle dezinfekční tabulky - vstup, schodiště, chodby, hygienická zázemí – WC a koupelny, jídelna
* vysátí koberců – společenská místnost, šatny, kanceláře zaměstnanců
* otřít kliky u dveří, zábradlí namokro desinfekčním prostředkem dle desinfekční tabulky;
* omytí sedátek, záchodových mís a keramických obkladů určeným dezinfekčním prostředkem, leštění zrcadel;
* mytí umyvadel, sprchových koutů, baterií, tlačítek splachovačů určeným desinfekčním prostředkem.

**1x týdně**

* otření vypínačů a zásuvek, určeným desinfekčním přípravkem;
* otření nábytku, stolu, židlí, vitrín určeným dezinfekčním prostředkem;
* mytí dveří určeným desinfekčním prostředkem;
* utření prachu na radiátorech topení;
* vysátí látkových sedaček.