

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně
některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a
jinému zemědělskému majetku**

20/045/0165

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00006947
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Statutární město Plzeň
se sídlem náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, Plzeň, PSČ 301 00
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00075370
zastoupené na základě plné moci Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86620/6001, aktualizace ke dni 27.4.2020;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 15615/2019/72-3 ze dne 7.4.2020
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 20.7.2020, č. 479/2020 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 30.7.2020.

Čl. III

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, obec Plzeň, katastrální území Bukovec, LV č.: 10002

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
505/5	185	orná půda	
509/3	312	ostatní plocha	ostatní komunikace
509/4	34	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, obec Plzeň, katastrální území Křimice, LV č.: 10002

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
132/31	14	zeleň	
132/32	176	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, obec Plzeň, katastrální území Plzeň, LV č.: 10002

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
10978/2	1107	ostatní plocha	jiná plocha
10978/3	74	ostatní plocha	jiná plocha
10978/4	93	ostatní plocha	jiná plocha
12727/3	27	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, obec Plzeň, katastrální území Valcha, LV č.: 10002

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
1501/22	623	ostatní plocha	ostatní komunikace
1501/23	1102	ostatní plocha	jiná plocha
1501/44	127	ostatní plocha	ostatní komunikace
1501/45	212	ostatní plocha	ostatní komunikace
1501/46	84	ostatní plocha	ostatní komunikace
1501/47	100	ostatní plocha	ostatní komunikace
1501/49	28	ostatní plocha	ostatní komunikace
1501/50	48	ostatní plocha	ostatní komunikace
1501/51	40	ostatní plocha	ostatní komunikace
1504/55	204	ostatní plocha	ostatní komunikace

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-15615/2019/72-3 částku 20.000,- Kč (slovy dvacetisíckorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1504/55 v k.ú. Valcha je uzavřena Dohoda o přičlenění honebních pozemků č. 2M03/75 ze dne 31.3.2003 mezi Pozemkovým fondem České republiky a Honebním společenstvím Plzeň – Litice, IČ: 75013061.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 505/5 v k.ú. Bukovec (oddělen od původního pozemku parc. č. 505/2) je uzavřena Nájemní smlouva č. 22N05/75 ze dne 18.7.2005 mezi Pozemkovým fondem České republiky (jako pronajímatel) a Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek, IČ: 00118508 (jako nájemce).

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 12727/3 v k.ú. Plzeň je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1006 C 08/75, NS č. 14N08/75, NS č. 41N00/75 ze dne 11.3.2009 mezi Pozemkovým fondem České republiky (jako budoucí povinný) a Statutárním městem Plzeň, IČ: 00075370 (jako budoucí oprávněný).

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 12727/3 v k.ú. Plzeň je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1010 C 11/75, č. 2011/004081 ze dne 14.9.2011 mezi Pozemkovým fondem České republiky (jako povinný) a Statutárním městem Plzeň, IČ: 00075370 (jako oprávněný).

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1501/23 v k.ú. Valcha je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1015 C 11/75, IV-120000123 ze dne 10.10.2011 mezi Pozemkovým fondem České republiky (jako budoucí povinný) a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 (jako budoucí oprávněný).

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1501/23 v k.ú. Valcha je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1007 C 12/75, IV-12-0007065 ze dne 3.10.2012 mezi Pozemkovým fondem České republiky (jako povinný) a ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 (jako oprávněný).

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a tři stejnopisy obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo města Plzně usnesením č. 117 ze dne 5. 3. 2015 a usnesením č. 433 ze dne 6. 9. 2018.

V Praze dne 30.7.2020

Převodce:

Nabyvatel:
Statutární město Plzeň
Bc. David Šlouf
na základě plné moci
č.j. ZM – 157/2018 ze dne
20.11.2018