

Smlouva

o zajištění správy a provozování některých sportovních zařízení
města Písek

uzavřená níže uvedeného dne dle § 1746 odst. 2 (smlouva nepojmenovaná) za podpůrného použití úpravy uvedené v § 2586 a násl. (smlouva o dílo – zajištění činnosti) zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Město Písek

sídlem Velké náměstí 114, Vnitřní Město, 397 19 Písek,
zastoupené starostkou města paní Mgr. Evou Vanžurovou

IČO: 002 49 998

DIČ: CZ00249998

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 19-127271/0100
(dále jen „**vlastník**“) na straně jedné

a

Městské služby Písek s.r.o.

sídlem Pražská 372, Pražské Předměstí, 397 01 Písek

IČO: 260 16 541

DIČ: CZ26016541

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9188,

bankovní účet: Komerční banka a.s., č. účtu: 78- 0309690257/0100

zastoupená jednatelem společnosti panem Josefem Hrádkem

(dále jen „**správce**“ nebo také „**správce sportovních zařízení**“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu.

Článek II.

Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek správce zabezpečit pro vlastníka za odměnu (přiměřený zisk) a úhradu účelně vynaložených nákladů správu a provoz sportovišť uvedených v této smlouvě, a to svým jménem, na svůj náklad, účet a nebezpečí. Správou a provozem sportovišť se rozumí zajištění činností správy, provozování, údržby, opravy, popř. i modernizace (dále i jen „správa“) některých v této smlouvě níže určených sportovních zařízení města Písek (dále i jen společně všechny jako „sportovní zařízení“ či „sportoviště“) v rozsahu a za dodržení podmínek, jak vymezeny v této smlouvě, s ohledem na to, že tato sportovní zařízení jsou veřejně prospěšnými zařízeními, jejichž provoz slouží k realizaci sportovní činnosti široké veřejnosti, zejména občanů města Písku.

Jedná se o tato sportovní zařízení:

a) fotbalový areál v části města Písek s názvem Václavské Předměstí, Burketova č.p. 303, Písek, včetně tří beachvolejbalových hřišť a jejich zázemí, sauny i šaten (dále i jen „**fotbalový areál**“), tento předmět správy je blíže vymezen v příloze č. 1,

b) atletický areál v části města Písek s názvem Václavské Předměstí, U Papírny, čp.329, Písek, včetně hokejbalového hřiště (dále i jen „**atletický areál**“), tento předmět správy je blíže vymezen v příloze č. 2,

c) hokejový stadión v části města Písek s názvem Pražské Předměstí, Na Výstavišti č.p. 494, Písek (dále i jen „**hokejový areál**“), tento předmět správy je blíže vymezen v příloze č. 3,

d) sportovně komunitní centrum v části města Písek s názvem Pražské Předměstí, Na Výstavišti č.p. 494, Písek (dále i jen „**sportovně komunitní centrum**“), tento předmět správy je blíže vymezen v příloze č. 3,

e) plavecký areál v části města Písek s názvem Budějovické Předměstí, Ostrovní č.p. 2257, Písek (dále i jen „**plavecký areál**“), tento předmět správy je blíže vymezen v příloze č. 4,

f) venkovní koupaliště v části města s názvem Václavské Předměstí, Zátavské nábřeží č.p. 22 (dále i jen „**venkovní koupaliště**“), tento předmět správy je blíže vymezen v příloze č. 5,

g) tělocvičnu Hradiště v části města Písku s názvem Hradiště, Ouzká č.p. 223 (dále i jen „**tělocvična Hradiště**“), tento předmět správy je blíže vymezen v příloze č. 6,

u všech areálů uvedených ad a) – g) včetně všech svých součástí a příslušenství, ať již věci nemovitých či movitých, jak popsány a graficky blíže specifikovány v přílohách 1. – 6. nedílné součástí této smlouvy (dále také společně i jen „**předmět správy**“ nebo „**sportoviště**“).

2.2. Předmět správy tvoří pozemky a stavby včetně případných nebytových prostor v nich umístěných uvedené – zakreslené a blíže popsané v přílohách č. 1.-6. a další součásti a příslušenství těchto věcí, zejména technologické a strojní zařízení a vybavení, jak blíže popsány a vymezeny v těchto přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Účelem této smlouvy je zajištění efektivní správy a efektivního provozování předmětu správy některých sportovních zařízení města Písku správcem při dodržení zásad dobrého hospodaření s veřejným majetkem a co nejúčelnějšího využití sportovních zařízení pro veřejnost, především pro sportovní kluby a oddíly se sídlem ve městě Písku a jejich členy a občany města Písku.

2.4. Správce prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy veškerá oprávnění vyžadovaná právními předpisy i zajištěn dostatečný počet kvalifikovaných zaměstnanců k zajištění správy v dohodnutém rozsahu.

2.5. Vlastník uděluje podpisem této smlouvy správci plnou moc ke všem jednáním a úkonům souvisejícím s plněním závazků správce z této smlouvy. Vlastník se zavazuje v případě potřeby v rozsahu plnění podle této smlouvy vystavit neprodleně správci plnou moc nebo pověření k jednotlivému jednání, bude-li to kýmkoli oprávněně po správci či vlastníku požadováno a bude-li to nezbytné k naplnění účelu této smlouvy.

2.6. Za účelem zajištění správy sportovních zařízení je správce oprávněn tato výše vymezená sportovní zařízení užívat sám bezplatně v nezbytném rozsahu včetně přiměřeného využívání nebytových prostor pro fyzické osoby či právnické osoby jím zajištěné či zjednané k výkonu správy a v souladu s níže uvedenými podmínkami je správce i oprávněn umožnit jejich úplatné či bezplatné krátkodobé či dlouhodobé užívání jinými osobami (poskytovat sportovní zařízení či jejich části k užívání jiným osobám především ke sportovním účelům). Správce vykonává správu osobně prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím písemnou smlouvou správcem zajištěných osob (mimo realizaci závislé práce). Správce vlastníku odpovídá za dodržení podmínek této smlouvy i těmito jinými osobami a je povinen je o aktuálním obsahu této smlouvy před zahájením takového plnění těmito osobami náležitě poučit.

Pokud správce vykonává některou z činností správy podle této smlouvy prostřednictvím jiné osoby, zavazuje se tuto skutečnost do 3 dnů od jejího vzniku ohlásit vlastníku a sdělit tuto informaci o zajištění některých činností správy sportovních zařízení jinou osobou ve stejné lhůtě vlastníku i veřejnosti na svých internetových stránkách s uvedením jména, sídla a IČO takové osoby a zveřejněním plného obsahu smlouvy o dílčí správě. Zvláštní smlouva o výpůjčce či o nájmu mezi vlastníkem a správcem sjednávána není, správce je oprávněn předmět správy užívat v rozsahu potřebném k účelné správě přímo na základě této smlouvy. Při správě sportovního zařízení prostřednictvím jiné osoby, než je osoba správce, musí být písemnou smlouvou (nejlépe příkazního typu) mezi správcem a jím k dílčí správě pověřenou osobou zajištěno, že tato pověřená osoba bude vybírat úplatu za užívání dle schváleného ceníku a odvádět ji na příslušný účet správce.

2.7. Správce není oprávněn při výkonu správy předmět správy v rozsahu spravovaných nemovitých věcí, i kteroukoli jeho část mající povahu nemovité věci, jakož i součásti kterékoli spravované nemovité věci a upevněný stroj v takové nemovitosti tvořící její technologické vybavení či zařízení ani zcizit ani jakkoli zatížit jakýmkoli věcným právem, tyto dispozice i po dobu výkonu správy podle této smlouvy náleží výlučně vlastníku.

2.8. Správce je povinen předmět správy v každé jeho části na své náklady vybavit inventářem v rozsahu dostatečném k plnění správy. Tento inventář je ve vlastnictví správce a je během správy i do vlastnictví správce nabýván již svým pořízením, nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak. Náklady na reprodukci inventáře jsou řešeny ve čl. VI. této smlouvy.

2.9. Technologické zařízení a vybavení předmětu správy (zejména v nemovitých věcech upevněné stroje, ať už jsou či nejsou součástí těchto nemovitých věcí) náleží vlastnický vždy vlastníku, a to i pokud během trvání správy podle této smlouvy dochází prostřednictvím činnosti správce k jejich novému pořízení a upevnění či k jejich zhodnocení a modernizaci.

Čl. III. Rozsah správy obecně

3.1. **Správce sportovních zařízení zajišťuje** v rámci správy podle této smlouvy **u všech sportovních zařízení spravovaných v rámci této smlouvy správu** v rozsahu poskytování těchto činností, výkonů a služeb:

a) zajištění provozování každého z výše uvedených sportovních zařízení po provozní dobu a v souladu s pravidly, jak určeny platným provozním řádem každého ze zařízení, přijatým správcem (provozní řády každého ze sportovních zařízení tvoří ve svém aktuálním platném a účinném znění součást této smlouvy jako její přílohy včetně vymezení provozní či otevírací doby příslušného sportovního zařízení) a udržování sportovních zařízení včetně inventáře v plně provozuschopném stavu po celou dobu správy. Za zajištění provozování, a tedy i závazek správce se považuje i zajištění obsluhy veškerých technologií instalovaných v jednotlivých sportovních zařízeních a zajištění jejich řádného fungování. Správce je povinen a zavazuje se vždy akceptovat formou změny provozního řádu každý požadavek vlastníka na úpravu změny provozní doby kteréhokoliv ze sportovních zařízení spravovaných podle této smlouvy, který bude podložen přijatým platným usnesením rady města Písku v této záležitosti; správce je ve spolupráci s vlastníkem povinen po celou dobu plnění závazků z této smlouvy zajistit, aby provozní řády všech těchto sportovních zařízení byly v aktuální podobě veřejnosti přístupné na webových stránkách vlastníka – města Písku.

b) uzavírání smluv o krátkodobém úplatném užívání jednotlivých sportovišť nebo jejich částí a vybírání úplaty za toto užívání ve výši stanovené platnými ceníky za užívání jednotlivých sportovních zařízení nebo jejich částí, schválenými správcem dle pravidel uvedených níže ve čl. IV. této smlouvy, kontrola stavu sportovního zařízení po jeho užití každým uživatelem, vymáhání náhrady škod způsobených uživateli na spravovaných sportovních zařízeních.

Za krátkodobé užívání se považuje užívání sportoviště k jedné nebo více akcím, pokud trvání závazku nepřesáhne délku 31 dnů. Uzavírání těchto smluv může správce realizovat i jen písemným potvrzením přijetí písemné, alespoň e-mailem nebo na předtištěném formuláři správce učiněné objednávky osoby, která žádá o umožnění krátkodobého užívání sportovního zařízení.

c) uzavírání smluv o dlouhodobém úplatném pravidelném časově vymezeném užívání jednotlivých sportovišť či jejich částí včetně smluv o nájmu nebytových prostor, maximálně však na dobu 1 roku, a vybírání úplaty za toto užívání stanovené správcem v cenících za užívání jednotlivých sportovních zařízení či jejich částí dle pravidel uvedených níže ve čl. IV. Takovéto dlouhodobé užívací vztahy mohou být správcem sjednány jen tehdy, nebrání-li tomu platné dohody se sportovními oddíly sjednané dle písm. e) tohoto článku a odstavce této smlouvy, jak ujednáno níže. Smlouva o dlouhodobém úplatném časově vymezeném užívání musí mít písemnou podobu, správce každou takovou smlouvu zveřejní v plném znění v souladu se pravidly stanovenými zákonem o registru smluv (zák. č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Při konkrétním rozhodování o tom, které osobě z více žádajících o užívání konkrétního sportovního zařízení nebo jeho části ve stejném termínu, ať už dle písm. b) nebo dle písm. c) bude umožněno užívání, je správce vázán pravidly uvedenými ve čl. V. této smlouvy.

d) uzavírání smluv o umožnění užívání jednotlivých částí či prvků sportovních areálů pro reklamní účely zájemcům za úplatu, pokud to nevylučují dohody se sportovními oddíly sjednané dle písm. e) tohoto článku a odstavce této smlouvy, jak ujednáno níže, takovéto smlouvy musí být vždy uzavřeny písemně a rovněž podléhají zveřejnění dle pravidel stanovených v zákonu o registru smluv.

e) umožnění bezplatného užívání jednotlivých sportovišť sportovním klubům či oddílům se sídlem v Písku či osobami určenými těmito sportovními kluby či oddíly na základě a za podmínek zvláštních „smluv o podpoře rozvoje sportu v Písku umožněním bezplatného užívání sportoviště“ schválených zastupitelstvem města Písku a uzavřených mezi městem Písek a sportovními kluby či oddíly se sídlem v Písku za účasti správce, včetně případného práva na bezplatné umístění reklam dojednaných sportovním klubem s inzerenty a sponzory,

f) zadávání nutných opravářských a údržbářských prací v rámci běžné údržby (včetně úklidu sportovišť, NP a také úklidu a čištění okolních přístupových komunikací včetně jejich řádné zimní údržby) a drobných oprav. Za drobnou opravu se pro účel této smlouvy považuje oprava do maximální ceny 100 000 Kč bez DPH v jednotlivém případě opravy. V případě havárie může rada města Písku tento limit operativně svým usnesením ad hoc zvýšit.

g) zajišťování modernizace sportovišť, investiční činnosti na sportovištích a větších oprav o ceně nad 100 000 Kč bez DPH v jednotlivém případě v souladu se zastupitelstvem města Písku schváleným ročním rozpočtem pro příslušné období po písemném odsouhlasení každé konkrétní akce vedoucím odboru IR. Pokud je konkrétní zajištění modernizace sportoviště, investiční činnosti na sportovištích či větší opravy zadáním veřejné zakázky, je správce povinen dodržet při zadání obecně závazné předpisy jakož i Směrnice města Písku pro zadávání veřejných zakázek, popř. je-li taková akce hrazena z dotace, pak je správce povinen i veškerá dotační pravidla a závazky z dotační smlouvy.

h) objednávání a placení dodávek, které jsou nutné pro řádné užívání a zajištění provozu předmětu správy (např. dodávky elektřiny, plynu, vody, odkanalizování, odvoz odpadu, externí zajištění oprav, znalecké posudky a odborné posudky, expertizy potřebné ke správě apod.) jménem a na náklady správce, správce má právo za podmínek dle čl. VI této smlouvy na úhradu těchto nákladů od vlastníka.

i) zastupování vlastníka ve styku s úřady, pokud se to týká běžné správy spravovaných sportovních zařízení,

j) zajištění pojištění předmětných sportovních zařízení po celou dobu trvání smluvního vztahu na odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám při provozování a používání sportovních zařízení jimi, či vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozem těchto sportovních zařízení; majetkové pojištění předmětu správy, především pojištění proti škodám způsobeným živly, zajišťuje vlastník svým jménem a na své náklady,

k) pravidelná kontrola stavebně technického stavu předmětných sportovních zařízení a jejich částí a dohled nad stálým souladem stavu sportovních zařízení a obsahu provozních řádů s předpisy o požární ochraně, bezpečnostními předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí, včetně zajištění požární ochrany a BOZP,

l) neprodlené informování objednatele o všech důležitých záležitostech týkajících se předmětných sportovních zařízení,

m) včasné objednávání pravidelných revizí technických a technologických zařízení dle platné legislativy,

n) vedení technické a provozní evidence sportovních zařízení a včetně inventáře jednotlivých sportovních zařízení,

o) vedení odděleného výkaznictví a účetnictví pro jednotlivá sportovní zařízení dle obecně závazných předpisů po střediscích (jednotlivých areálech, jak uvedeny ve čl. 2.1. písm. a) – g) této smlouvy) v průkazné podobě tak, aby zde uvedené údaje mohly být vlastníkem užity pro schvalování ceníků za užívání jednotlivých sportovišť či jejich samostatně užívaných částí a k přesnému stanovení a kontrole účelně vynaložených nákladů na správu každého ze zařízení i jeho samostatně užívaných částí proplácených vlastníkem dle čl. VI. této smlouvy správci. Správce je povinen vlastníku kdykoli umožnit přezkoumat účetní knihy a doklady týkající se správy, včetně inventárních seznamů a odpisových plánů inventáře sportovišť u něhož dochází jakýmkoli způsobem k uplatňování pořizovací či zůstatkové ceny či odpisů do nákladů správce, které mají být hrazeny vlastníkem dle čl. VI této smlouvy, a poskytnout potřebné informace o tom, jak je správa vedena. Správce nesmí smísit svůj vlastní majetek s majetkem vlastníka v jeho správě podle této smlouvy,

p) vedení evidence celkového množství provozních hodin u každého sportovního zařízení či jím užívané části a alespoň rámcové vedení evidence počtu osob, které zařízení využily,

q) zpracování a vedení měsíčních přehledů (rozpisů) užívání jednotlivých sportovišť či jejich částí v probíhajícím a v následujícím měsíci přístupných veřejnosti alespoň prostřednictvím dálkového přístupu (webové stránky správce apod.) nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, na který je přehled vyhotoven,

r) vybírání úplaty za úplatné užívání sportovních zařízení či jejich částí dle ceníků; správce je povinen úplatu za užívání dle ceníku vždy vybrat a vymáhat, není -li zvláštní dohodou dle čl. 3.1. písm. e) mezi vlastníkem, ~~se~~ sportovním klubem či oddílem a správcem nebo na základě zvláštního rozhodnutí orgánu vlastníka k tomu příslušného mezi stranami dohodnuto jinak,

s) evidence a vymáhání nedoplatků na úplatě za užívání sportovních zařízení nebo jejich částí včetně příslušenství a nákladů řízení, správce je povinen tyto dluhy vymáhat s vynaložením patřičného úsilí i formou znemožnění užívání sportoviště dlužníku do doby, dokud dluh neuhradí,

t) vybírání vstupného včetně vstupného za tzv. permanentní časové vstupenky na veřejně přístupné sportovní či kulturní akce se vstupným pořádané vlastníkem nebo správcem nebo jinou městem zřizovanou organizací, pokud není s vlastníkem či jinou městskou organizací dohodnuto jinak; pokud je jinému uživateli, jako pořadateli, odsouhlaseno užívání sportovního zařízení k veřejně přístupné akci může tato osoba jako pořadatel vybírat vstupné na svůj účet v souladu s obecně závaznými předpisy, nedohodne -li se pořadatel se správcem jinak.

Rozsah dalších činností správy u jednotlivých sportovních zařízení

3.2. **Správce** sportovních zařízení **zajišťuje v rámci správy** podle této smlouvy **u jednotlivých sportovních zařízení** spravovaných v rámci této smlouvy **poskytování** těchto dalších **speciálních činností a služeb**:

a) Fotbalový areál - č.p. 303 Václavské Předměstí Písek, jako součást pozemku parc. č. st. 3939, parc. č. st. 3938, parc. č. st. 3936, parc. č. st. 3937, parc. č. st. 7151, dále pozemky parc.č. 298/10, parc.č. 298/11, parc.č. 298/6, parc.č. 300/10 vše parcely KN v obci a v katastrálním území Písek:

- úprava travnatých ploch (hlavní hřiště, vedlejší hřiště, hřiště s umělou trávou) – sekání, hnojení, vertikutace, chemické ošetřování, zavlažování, aerifikace
- příprava hřišť na zápasy (lajnování, osazení branek a praporků) a tréninkové jednotky dle platných rozpisů není-li zvláštní smlouvou dle čl. 3.1. písm. f) ujednáno jinak,
- úklid tribun a areálu po ukončení každého veřejností navštíveného zápasu
- uzavírání areálu mimo návštěvní hodiny,
- vyvěšení provozního řádu fotbalového areálu na veřejně přístupném místě
- úklid a sekání trávy a údržba zeleně na veškerých pronajatých pozemcích
- zajišťování revizí a oprav sportovního vybavení v majetku vlastníka nebo správce (přenosné branky, překážky atp.), není -li zvláštní smlouvou dle čl. 3.1. písm. f) ujednáno jinak,
- zajištění provozu a údržby pískového hřiště pro plážový volejbal

b) Atletický areál čp.329 Václavské Předměstí, Písek jako součást pozemku parc. č. st. 6532, parc. č. st. 6531, dále pozemky parc.č. 300/4 vše parcely KN v obci a v katastrálním území Písek:

- pravidelná úprava travnaté plochy, umožňující využití travnaté plochy jako fotbalového hřiště i její využití k atletické činnosti,
- údržba jednotlivých zařízení a sektorů v rozsahu, ve kterém ji nevykonává atletický oddíl na základě zvláštní smlouvy zmíněné ve čl. 3.1. f),
- úklid tribun a areálu
- uzavírání areálu mimo návštěvní hodiny,
- vyvěšení provozního řádu atletického areálu na veřejně přístupném místě
- zajištění provozu a údržby hokejbalového hřiště

c) Hokejový areál čp. 494 Pražské Předměstí, Písek jako součást pozemku parc. č. st. 2744 a parc. č. st. 2742/1 vše parcely KN v obci a v katastrálním území Písek:

- nakládání s tlakovými nádobami, chladícím zařízením a chladivem v souladu s obecně závaznými předpisy
- zpracování havarijního plánu pro únik chladiva či jinou havárii a průběžná aktualizace plánu
- úklid tribun a areálu
- zajištění veškerých školení a revizí v souvislosti s chladícím zařízením
- provádění pravidelné údržby a úpravy ledové plochy dle jejího aktuálního rozpisu

d) Sportovně komunitní centrum čp. 494 Pražské Předměstí, Písek jako součást pozemku parc. č. st. 2742/1 parcela KN v obci a v katastrálním území Písek:

- zajistit dohled posilovny
- provádět pravidelnou kontrolu a opravy cvičebních strojů a zařízení
- zajišťovat pravidelné revize zařízení

e) Plavecký areál č.p. 2257 Budějovické Předměstí jako součást pozemku parc. č. st. 374, dále pozemky parc.č. 52/10, parc.č. 52/9, parc.č. 52/8, parc.č. 52/7, parc.č. 52/1, parc.č. 49, parc.č. 46/2 a parc.č. 46/1 vše parcely KN v obci a v katastrálním území Písek:

- zajištění nakládání se zařízeními pro úpravu bazénové vody dle obecně závazných předpisů v zájmu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků bazénu:

- kontrola a udržování stavu vody v bazénech, její teploty, jakosti a nezávadnosti,
- obsluha zařízení bazénové technologie, výměňkové stanice, jednotek pro rozvod vzduchu,
- kontrola a kalibrace měřících zařízení,
- manipulace, skladování a používání bazénové chemie,
- měření a zaznamenávání předepsaných hodnot bazénové vody a souvisejících ukazatelů, vedení dokumentace,
- manipulace a výměna tlakových lahví s plynným chlorem,
- pravidelné provádění rozboru vody dle obecně závazných předpisů a dle pokynů orgánu hygienického dozoru,

- úklid svěřených prostor dle hygienických předpisů pomocí chemických čistících a dezinfekčních prostředků,
- údržba zeleně včetně zatravněných ploch,
- zajištění provozu i dozoru nad návštěvníky v souladu s lázeňským řádem,
- pokladní manipulace s peněžní hotovostí související s odbavením návštěvníka

f) Venkovní koupaliště Václavské Předměstí č.p. 22 jako součást pozemku parc. č. st. 555/1, dále pozemky parc.č. 833/1 a parc.č. 834 vše parcely KN v obci a v katastrálním území Písek:

- zajištění nakládání se zařízeními pro úpravu bazénové vody dle obecně závazných předpisů v zájmu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků bazénu:

- kontrola a udržování stavu vody v bazénech, její teploty, jakosti a nezávadnosti,
- obsluha zařízení bazénové technologie
- kontrola a kalibrace měřících zařízení,
- manipulace, skladování a používání bazénové chemie,
- měření a zaznamenávání předepsaných hodnot bazénové vody a souvisejících ukazatelů, vedení dokumentace,
- pravidelné provádění rozboru vody dle obecně závazných předpisů a dle pokynů orgánu hygienického dozoru,

- úklid svěřených prostor dle hygienických předpisů pomocí chemických čistících a dezinfekčních prostředků,
- údržba zeleně včetně zatravněných ploch,
- zajištění provozu i dozoru nad návštěvníky v souladu s lázeňským řádem,
- pokladní manipulace s peněžní hotovostí související s odbavením návštěvníka

g) Tělocvična Hradiště č.p. 223 jako součást pozemku parc. č. st. 322 parcela KN v obci a v katastrálním území Písek:

- provádění pravidelné údržby povrchu podlahy tělocvičny
- úklid tělocvičny a soc. zařízení
- zajištění oprav a revizí sport. zařízení (sítě, branky)

Článek IV. Pravidla pro tvorbu ceníků

4.1. Správce stanovuje ceny za krátkodobé i dlouhodobé užívání sportovišť či jejich částí v cenících s výjimkou vstupného do plaveckého areálu, na venkovní koupaliště u Sv. Václava a na veřejné bruslení v rámci hokejového areálu, samostatně vlastním rozhodnutím, je však vždy povinen stanovit ceny tak, aby odpovídaly skutečným nákladům na zajištění provozu a správy daného sportovního zařízení za období předminulého roku před rokem, na který jsou stanoveny, po odečtení investičních prostředků a nákladů jednotlivých oprav o rozsahu větším než 100 000 Kč (tzn. např. pro určení cen na r. 2020 jsou rozhodné skutečné náklady r. 2018).

4.2. Výjimku, že cena za užívání sportoviště nemusí odpovídat ceně nákladové, jak uvedeno výše ad 4.1., může schválit jen rada města Písku, zejm. z důvodů sociální únosnosti ceny a zajištění dostupnosti poskytované služby široké veřejnosti.

4.3. Ceníky vstupného do plaveckého areálu, na venkovní koupaliště u Svatého Václava a na veřejné bruslení v rámci hokejového areálu stanoví rada města Písku svým usnesením.

4.4. Jednatel firmy správce může nákladovou cenu dle čl. 4.1. u kteréhokoli ze sportovišť nebo jeho částí sám snížit z důvodů zvláštního zřetele hodných, zejména z důvodu optimalizace provozních nákladů v průběhu provozního roku, a to až o 20% ceníkové hodnoty. Takto jednatel správce pozměněná cena však nesmí poklesnout pod provozní náklady za období, na něž byla sjednána.

Čl. V.

Pravidla při konkurenci žádostí o užívání sportovního zařízení a umístění reklamy

5.1. O konkrétním uživateli a schválení užívání sportovního zařízení nebo samostatně užívané části rozhoduje a užívání (smlouvu o užívání s konkrétním zájemcem) schvaluje vždy správce nebo jím pověřená osoba.

5.2. V případě více zájemců o užívání stejného sportovního zařízení nebo jeho samostatně užívané části ve stejný čas postupuje správce následovně:

a) nejprve uspokojí žadatele kluby a oddíly se sídlem ve městě Písek, které mají s vlastníkem uzavřenu zvláštní smlouvu o podpoře rozvoje sportu v Písku umožněním bezplatného užívání sportoviště v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou,

b) vyčlení po dohodě s vlastníkem dobu na volné užívání sportovního zařízení veřejností, je-li takové užívání obvyklé (např. veřejné plavání, plavání seniorů v případě plaveckého bazénu, veřejné bruslení v případě zimního stadiónu apod.).

5.3. Za konkurenci žádostí se nepovažuje situace, kdy žadatel doručí správci žádost o užívání v době, kdy sportoviště nebo jeho část již byly rozhodnutím správce učiněným v souladu s touto smlouvou dříve závazně přiděleny k užívání jinému žadateli.

5.4. V ostatních případech neuvedených ad 5.2. rozhoduje správce v případě konkurence žádostí dle svého uvážení s přihlédnutím k povinnostem dobrého hospodáře.

5.5. Oddíl či klub, kterému je ve smlouvě dle čl. 3.1. písm. e) zajištěno právo na výnosy z reklamy, kterou si obstará, má v umístění reklamy na sportovišti přednost před správcem.

VI.

Úhrada nákladů na správu a provozování sportovních areálů, odměna správce (přiměřený zisk)

6.1. Správce má nárok, aby mu vlastník uhradil správcem účelně vynaložené náklady na zajištění správy a provozování předmětu správy a odměnu (přiměřený zisk) dle níže uvedených pravidel.

6.2. Na úhradu nákladů zajištění provozování a správy je správce oprávněn si ponechat následující správcem při uskutečňování správy získané prostředky:

- vybranou úplatu za užívání sportovních zařízení včetně vymoženého příslušenství v případě pozdní platby úplaty a vymožených nákladů na případné soudní vymáhání takovýchto dluhů

- příjmy z reklamy získané v souladu se čl. 3.1. písm. d) této smlouvy

- vstupné získané v souladu se čl. 3.1. písm. písm. t) této smlouvy,

- veškeré přeplatky z vyúčtování služeb spojených se zajištěním provozu předmětu správy.

Správce je povinen užít tyto prostředky výlučně jen na úhradu nákladů zajištění provozu a správy dle této smlouvy.

6.3. Zbývající částku k úplné úhradě všech nákladů na zajištění správy a provozu nepokrytou z prostředků uvedených ad 6.2. (včetně prokázaných nákladů na pořízení a reprodukci inventáře nezbytného k zajištění provozu sportovních zařízení ať už ve výši spotřeby nebo odpisů u v účetnictví správce odepisovaného inventáře a včetně prokázané a doložené standardní účetní vnitropodnikové režie připadající na jednotlivá sportoviště jako účetní střediska) se zavazuje vlastník správci doplatit vždy až do výše skutečných účelně vynaložených nákladů na správu. Tato částka bude poskytována vlastníkem správci průběžnými měsíčními platbami ve výši 1/12 skutečných nákladů za minulé resp. předminulé účetní období. Platby jsou splatné vždy do 15. dne v měsíci, za který náleží, na základě faktury vystavené správcem se zdanitelným plněním 1. dnem v měsíci, na účet správce č 78-0309690257/0100. První výše platby pro 2. pololetí r. 2020 odvozená z úplných skutečných nákladů správy a provozování za r. 2018 činí částku **2.099.212,- Kč** měsíčně za kompletní předmět správy. Po skončení účetního roku je povinen správce nejpozději do 30.6. následujícího roku provést vyúčtování nákladů správy a předložit jej ke schválení finančnímu odboru města. Po jeho odsouhlasení vystaví správce daňový doklad (fakturu nebo dobropis) se zdanitelným plněním 31.08. Nejpozději k tomuto datu předloží radě města zprávu o hospodaření sportovišť v minulém roce (v členění na jednotlivá střediska). Příslušné finanční vyrovnání mezi oběma stranami smlouvy proběhne do 30.9.

6.4. Do nákladů dle předchozího se nezapočítávají náklady vynaložené na investice a opravy nad 100 000 Kč ceny u jednotlivé opravy. Úhrada těchto výdajů je prováděna individuálně dle dohody vlastníka a správce na základě zastupitelstvem města Písku schváleného ročního rozpočtu na období kalendářního roku po písemném odsouhlasení vedoucím odboru IR u každé akce před jejím započítáním.

6.5. Správce má nárok na roční odměnu od vlastníka za správu ve výši 1 % z účelně vynaložených nákladů na správu za předminulé roční období, kdy správu vykonával. Odměna je splatná převodem z účtu vlastníka na účet správce vždy do 30.9. příslušného

roku na základě vystaveného daňového dokladu. Odměna je splatná poté, co finanční odbor města Písku odsouhlasí vyúčtování nákladů správy za předchozí období.

Článek VII.

Převzetí správy, vymezení odpovědnosti

7.1. Správce již správu předmětných sportovních zařízení vykonává na základě stávajících závazkových vztahů, má tedy již sportovní zařízení (předmět správy) převzaty. O předání a převzetí nebude proto vyhotovován zvláštní zápis. Vlastník a správce však do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy zpracují dokumentaci aktuálního stavu spravovaného majetku.

7.2. Správce ručí vlastníku a třetím osobám za škody způsobené neplněním povinností plynoucích z této smlouvy, jakož i povinností plynoucích pro něj jako provozovatele sportovních zařízení z obecně závazných předpisů.

7.3. Správce neručí vlastníku za škody vzniklé havarijním stavem, kterému nebylo možno včas zabránit.

7.4. Správce neručí vlastníku za škody způsobené živelnými pohromami a za škody úmyslně a neúmyslně na předmětu správy způsobené třetími osobami.

Článek VIII.

Platnost, výpovědní lhůta

8.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího pro doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být písemná. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit i dohodou.

8.2. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy správcem může z tohoto důvodu s podrobným zdůvodněním vypovědět smlouvu vlastníku s výpovědní dobou 2 měsíce, za podmínky, že na předcházející upozornění na porušení povinností a výzvu k nápravě učiněnou vlastníkem správce neprovedl v přiměřené lhůtě potřebná nápravná opatření.

8.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná je dnem zveřejnění v registru smluv.

Článek IX. Závěrečná ujednání

9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

9.2. Případné změny a dodatky této smlouvy je možno provést jen písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

9.3. Vztahy mezi vlastníkem a správcem v této smlouvě výslovně neupravené, které z jejího uzavření vzešly či vzejdou, se řídí obecně závaznými předpisy zejména občanským zákoníkem a jeho základními zásadami, podpůrně pak v případě, že vztahy mezi stranami, které z uzavření této smlouvy vzešly či vzejdou, především ustanoveními o smlouvě o dílo – zajištění činnosti.

9.4. Tato smlouva byla na straně vlastníka schválena radou města Písku dne 20.07.2020 pod č. usnesení 440/20 po předchozím zveřejnění návrhu této smlouvy na úřední desce obce po dobu od 26.06.2020 do 13.07.2020.

9.5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Písek je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Písek, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9.6. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Účinností této smlouvy strany zrušují následující smlouvy a závazky z nich:

- 1) Smlouva o obstarání provozu a správy plaveckého stadionu a koupaliště Václav
 - uzavřená dne 12.02.2010 mezi městem Písek a MSP
 - výpovědní lhůta 12 měsíců
 - finanční částka vyplývající ze smlouvy 6 972 tis.Kč vč. DPH pro plavecký stadion, tj. 6 063 tis. Kč bez DPH (částka pro MSP na údržbu a správu) a 547 tis. Kč vč. DPH koupaliště u Václava, tj. 476 tis. Kč bez DPH (tedy částka pro MSP na údržbu a správu)
- 2) Smlouva o obstarání provozu a správy zimního stadionu
 - uzavřená dne 12.02.2010 mezi městem Písek a MSP
 - výpovědní lhůta 12 měsíců
 - finanční částka vyplývající ze smlouvy 6 626 tis. Kč vč. DPH, tj. 5 762 tis. Kč bez DPH (tedy částka pro MSP na údržbu a správu)
- 3) Smlouva o obstarání provozu a správy městského sportovního areálu
 - uzavřená dne 12.02.2010 mezi městem Písek a MSP
 - výpovědní lhůta 12 měsíců

- finanční částka vyplývající ze smlouvy 990 tis. Kč vč. DPH, tj. 861 tis. Kč bez DPH (tedy částka pro MSP na údržbu a správu) za areál FC a 1 476 tis. Kč vč. DPH, tj. 1 283 tis. Kč bez DPH (tedy částka pro MSP na údržbu a správu) za areál Dukla (atletika)
- 4) Smlouva o nájmu
- uzavřená dne 02.05.2007 vč.dod. č. 1 mezi městem Písek a MSP
 - výpovědní lhůta 3 měsíce
 - předmět – nájem rehabilitačního zařízení (areál FC)
 - finanční částka vyplývající ze smlouvy 12 tis. Kč bez DPH/rok
- 5) Smlouva o nájmu
- uzavřená dne 01.12.2005 vč.dod. č. 1 mezi městem Písek a MSP
 - výpovědní lhůta 3 měsíce
 - předmět – nájem hřiště s umělou trávou (areál FC)
 - finanční částka vyplývající ze smlouvy 24 tis. Kč bez DPH/rok
- 6) Smlouva o nájmu
- uzavřená dne 07.03.2006 vč.dod. č. 1 mezi městem Písek a MSP
 - výpovědní lhůta 3 měsíce
 - předmět – nájem hřiště pro hokejbal (areál Dukla)
 - finanční částka vyplývající ze smlouvy 12 tis. Kč bez DPH/rok
- 7) Smlouva o nájmu
- uzavřená dne 16.10.2006 vč.dod. č. 1+2 mezi městem Písek a MSP
 - výpovědní lhůta 3 měsíce
 - předmět – nájem atletického stadionu Dukla (areál Dukla)
 - finanční částka vyplývající ze smlouvy 24 tis. Kč bez DPH/rok
- 8) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města
- uzavřená dne 20.12.2016 mezi městem Písek a MSP
 - výpovědní lhůta 6 měsíců
 - předmět – provozování sportovní haly - tělocvičny
 - finanční částka vyplývající ze smlouvy 276 tis. Kč (tedy částka pro MSP na údržbu a správu)
- 9) Smlouva o nájmu tělocvičny na Hradišti
- uzavřená dne 12.02.2010 mezi městem Písek a MSP
 - výpovědní lhůta 6 měsíců
 - předmět – nájem tělocvičny na Hradišti
 - finanční částka vyplývající ze smlouvy 120 tis. Kč bez DPH/rok

, jakož i veškeré další závazky týkající se předmětu správy mezi nimi dříve uzavřené zde neuvedené a nahrazují je ke dni účinnosti novými závazky podle této smlouvy.

V Písku dne 27.07.2020

Za vlastníka:

Za správce :

28.07.2020

.....
Mgr. Eva Vanžurová – starostka města Písek

.....
Za Městské služby Písek s.r.o.
Josef Hrádek - jednatel společnosti