



KUJIP01DSTXU

Kupní smlouva

uzavřena ve smyslu ustanovení § § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

K podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla – náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4050005019/6800, VS 1880711261

IČ: 708 90 749, DIČ: CZ70890749

na straně prodávajícího

a

Rybářství Lipnice a. s.

se sídlem Lipnice 20, 380 01 Český Rudolec,

IČO 49969111

zastoupené předsedou představenstva Ing. Bc. Vítem Fridrichovským a členem představenstva Bc. Vlastimilem Vavrem

na straně kupujícího

takto:

Článek I:

Prodávající je ve smyslu zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů a na základě Rozhodnutí MDS ČR o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů čj. 3796/2001 ze dne 10. 9. 2001, vlastníkem pozemku par. č. 7424/1 ost. plocha, silnice o výměře 15126 m² a par. č. 7424/4 – ost. plocha, silnice o výměře 18 489 m² v k.ú. a obci Telč, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 556 pro k. ú. a obec Telč.

Geometrickým plánem č. 2385-8534/2019 ze dne 19. 6. 2019, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 24. 6. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku par. č. 7424/1 oddělil díl „a“ o výměře 302 m² a z pozemku par. č. 7424/4 se oddělil díl „b“ o výměře 1440 m² a oba pozemky se sloučily do nově vzniklého pozemku par. č. 7424/10 o výměře 1 742 m² v k. ú. a obci Telč.

Dále je prodávající vlastníkem na základě v zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů a na základě Rozhodnutí MDS ČR o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů čj. 3796/2001 ze dne 10. 9. 2001 vlastníkem pozemku par. č. 595 ost. plocha, silnice o výměře 27 302 m² v k.ú. Olší u Telče obec Olší, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 96 pro k. ú. Olší u Telče, obec Olší.

Geometrickým plánem č. 108-8551/2019 ze dne 19. 6. 2019, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 24.6.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku par. č. 595 oddělil nově vzniklý pozemek par. č. 595/7 o výměře 1457 m² v k. ú. Olší u Telče, obec Olší.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově oddělené pozemky:

par. č. 7424/10 – ost. plocha, silnice o výměře 1 742 m² v k. ú. a obci Telč

par. č. 595/7 – ost. plocha, silnice o výměře 1 457 m² v k. ú. Olší u Telče, obec Olší,

se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

319 900 Kč

(slovy: třistadevatenácttisícdevětset korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené pozemky přebírá do svého vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu v částce 319 900,- Kč uhradí nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina vedeného u Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800, VS 1880711261, KS 0308. Po úhradě této částky podá prodávající Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Pokud nebude částka 319 900,- Kč kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení výzvy k úhradě, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených.

Článek IV.

Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a ve stavu ke dni podpisu této smlouvy je přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že dle aktuálního výpisu z LV 556 pozemek par. č. 7424/1, z něhož se odděluje část převáděného pozemku, je zatížen těmito věcnými břemeny:

- zřízení a provozování vedení v rozsahu GP č. 2028-2456/2012 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 6. 2013,
- zřízení a provozování vedení v rozsahu GP č. 1142-190/2004 ve prospěch společnosti CETIN a.s. Praha dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 8. 2005,
- umístění a provoz elektrorozvodného zařízení v rozsahu GP 2155-6082/2017 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 5. 2015,
- užívání části pozemku spočívající zřízení a provozování vedení v rozsahu GP č. 2268-40368/2016 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 4. 2017,
- zřízení a provozování stavby (METNET Telč, vedení chrániček optických kabelů) v rozsahu GP č. 2285-397/2016 ve prospěch společnosti M-SOFT, Jihlava dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 3. 2018.

Dále prodávající upozorňuje kupujícího, že dle aktuálního výpisu z LV 96 pro k.ú. Olší u Telče je pozemek par. č. 595 v k. ú. Olší u Telče, z něhož se odděluje část převáděného pozemku, zatížen těmito věcnými břemeny:

- zřízení a provozování vedení v rozsahu GP č. 50-79/2002 ve prospěch společnosti CETIN a.s. Praha dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 3. 2004,
- umístění a provoz elektrorozvodného zařízení v rozsahu GP 97-7082/2015 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 6. 2015.

Žádná další věcná břemena, služebnosti, zástavní či podzástavní práva, či jiné právní vady, o kterých by prodávající věděl nebo mohl vědět, převáděné pozemky nezatěžují.

Článek V.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva a následně předložit příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad způsobilý k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Článek VI.

Zveřejnění záměru prodeje pozemků uvedených v článku II. této smlouvy proběhlo v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 23. 7. – 23. 8. 2019.

Převod pozemků uvedených v článku II. této kupní smlouvy byl dle ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednán Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 10. 9. 2019 a usnesením 0376/05/2019/ZK bylo rozhodnuto převést úplatně tyto pozemky z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví Rybářství Lipnice, a.s, Lipnice 20, 380 01 Český Rudolec za dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Článek VII.

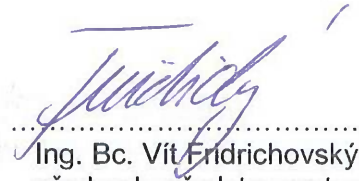
Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,

Smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží kupující a prodávající a jeden výtisk je určen pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Účastníci smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lipnici dne 7.7.2020


28.07.2020
V Jihlavě dne



Ing. Bc. Vít Fridrichovský
předseda představenstva
Rybářství Lipnice a.s.
Lipnice 20
380 01 Český Rudolec
IČ: 49969111, DIČ: CZ49969111



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



Bc. Vlastimil Vavro
člen představenstva


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

22

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Dačice
Vlastnoručně podepsal: Vít Fridrichovský

Poř.č.: 38001-0059-0191

Datum a místo narození: 20.01.1979, Dačice, Jindřichův
Hradec, CZ
Adresa pobytu: Sedlejev, Jihlava, Sedlejev 91, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
209595557

Dačice dne 03.07.2020
Čurdová Eva

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Dačice
Uznan podpis na listině za vlastní: Vlastimil Vavro

Poř.č.: 38001-0059-0211

Datum a místo narození: 15.04.1992, Třebíč, CZ

Adresa pobytu: Řídelov, Řídelov 46, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
203371545

Dačice dne 07.07.2020
Habrová Hana

Podpis, úřední razítko



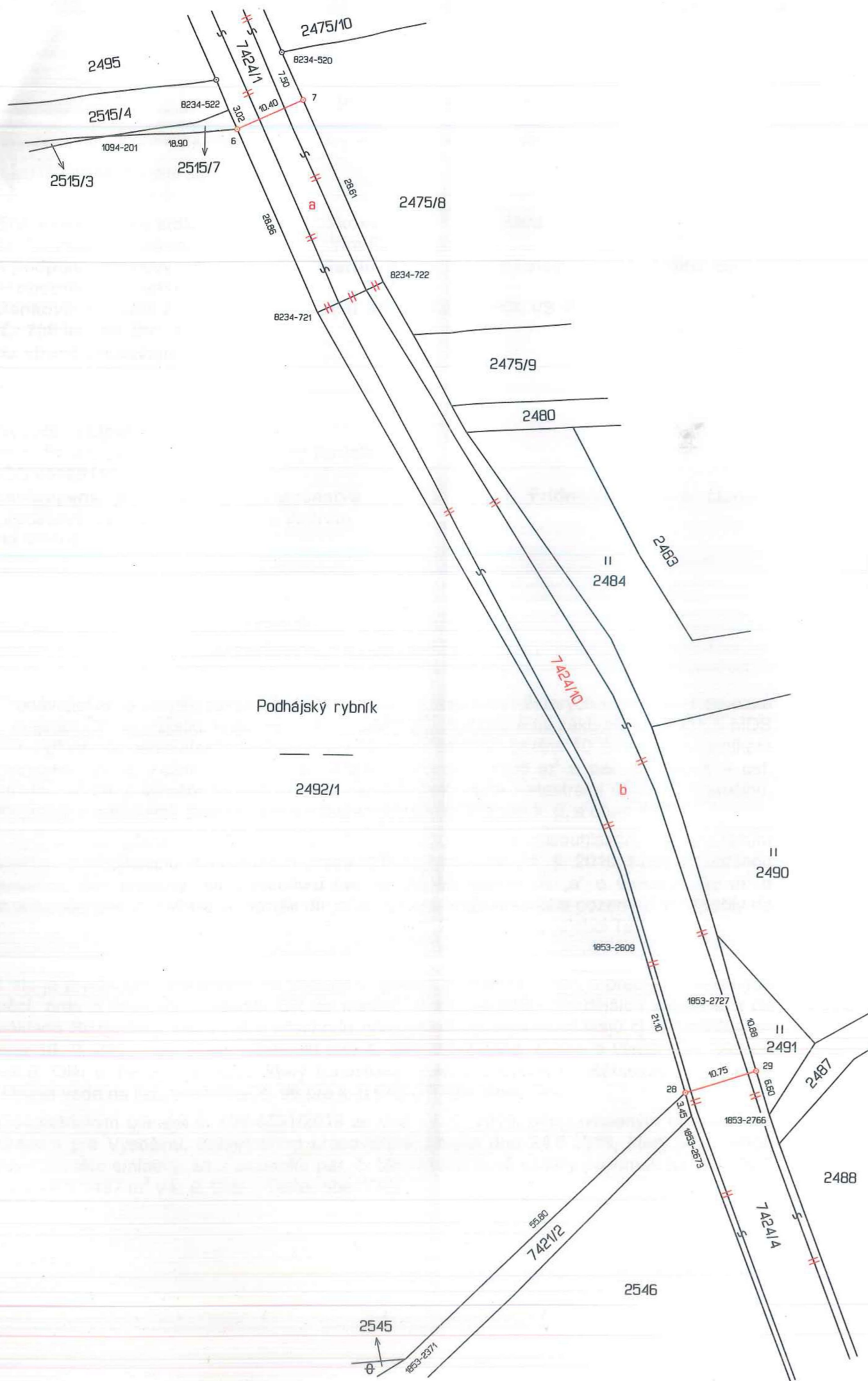


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
239	18	48	22	239	18	48	22	vodní pl. rybník	0			94			
242		16	74	242		16	74	trv.tr.por.	0			133			
244		9	85	244		9	85	ostat.pl. neplodná půda	0			94			
595	2	73	02	595/6	1	04	82	ostat.pl. silnice	0	595		96	1	04	82
				595/7		14	57	ostat.pl. silnice	0	595		96		14	57
				595/8	1	53	63	ostat.pl. silnice	0	595		96		1	53
	21	47	83		21	47	83								

Čís.bohu	Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	K.kv.		
102-2627	687783.40	1154365.26	8		doč.stabil.
102-2642	687777.58	1154373.73	8		doč.stabil.
102-2649	687775.94	1154117.45	8		doč.stabil.
102-2695	687759.54	1154343.21	8		doč.stabil.
102-2716	687753.17	1154349.62	8		doč.stabil.
102-2733	687748.67	1154150.07	8		doč.stabil.
102-2737	687748.49	1154132.17	8		doč.stabil.
102-2758	687740.25	1154156.85	8		doč.stabil.
34	687753.28	1154142.06	3		ozn.svodidlo
35	687755.75	1154137.74	3		ozn.svodidlo
40	687760.55	1154131.30	3		ozn.svodidlo
51	687742.68	1154139.06	3		plast.mezník
85	687769.19	1154352.15	3		plast.mezník
123	687762.18	1154358.29	3		plast.mezník

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Malínek		Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Malínek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	54/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	54/1995		
	Dne:	19.června 2019	Číslo:	112/2019/a	Dne:	25.6.2019	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:	GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I						
Číslo plánu:	108-8551/2019						
Okres:	Jihlava						
Obec:	Olší						
Kat. území:	Olší u Telče						
Mapový list:	Třešť 5-7/22 (KMD)		KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP 859/2019-707 2019.06.24 11:05:48 CEST				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu		
2492/1	4	76	59	2492/1	4	76	59		0		2159				
2515/7			10	2515/7			10		0		10001				
7421/2		21	16	7421/2		21	16		0		10001				
7424/1	1	51	26	7424/1	1	48	24		0	7424/1	556	1	48	24	
				7424/10			17	42	0	7424/1	556		3	02	a
									0	7424/4	556		14	40	b
									0				17	42	
7424/4	1	84	89	7424/4	1	70	49		0	7424/4	556	1	70	49	
	8	34	00		8	34	00								

Čís. bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	K. kv.	
1094-201	681352.76	1154453.90	8	doč. stabil.
1853-2371	681306.78	1154629.69	8	doč. stabil.
1853-2609	681272.92	1154570.67	8	doč. stabil.
1853-2673	681265.77	1154594.16	8	doč. stabil.
1853-2727	681259.75	1154577.28	8	doč. stabil.
1853-2766	681254.46	1154593.94	8	doč. stabil.
6	681333.90	1154452.69	3	plast. mezník
7	681324.42	1154448.40	3	plast. mezník
28	681266.72	1154590.83	3	ocelový hřeb
29	681256.46	1154587.65	8	plast. mezník
8234-520	681327.59	1154441.59	3	doč. stabil.
8234-522	681335.16	1154449.94	3	doč. stabil.
8234-721	681321.88	1154478.94	3	doč. stabil.
8234-722	681312.34	1154474.35	3	doč. stabil.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vlastnických zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Malínek		Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Malínek			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	54/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	54/1995			
	Dne:	19. června 2019	Číslo:	111/2019/a	Dne:	25.6.2019	Číslo:	114/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:	GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I		KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Dana Jonášová PGP-858/2019-707 2019.06.24 13:51:10 CEST					
Číslo plánu:	2385-8534/2019							
Okres:	Jihlava							
Obec:	Telč							
Kat. území:	Telč							
Mapový list:	Třešť 2-7/12 a Třešť 2-7/14 (DKM)							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:								